

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n° 24011/3401-97
del 25.06.98

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE
DI MASSA E CARRARA
MASSA
c.a. Dr. BIAGIO MAZZEO

Oggetto : Richiesta di copia di documenti

Con la presente si chiede di autorizzare il Geometra Menconi Maurizio, dipendente di questo Settore, a prendere visione e fotocopiare integralmente la pratica edilizia intestata alla ditta Del Monte Gianfranco - Musetti Mario di cui alla Concessione edilizia n° 304 del 26/11/92 (posizione d'archivio Settore Urbanistica n° 64GL/92), oggetto di decreto di sequestro eseguito dal Vs. ufficio.

La richiesta è motivata dalla necessità di definire l'istanza di abitabilità, inerente il fabbricato di cui si tratta già inoltrata dalla ditta medesima a Questo Ufficio.

Si ringrazia anticipatamente per la fattiva e cortese collaborazione.

Carrara li 01/07/98

PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso la Pretura Circondariale di Massa

DEPOSITATO IL 10.07.98 REG. *Menconi*

Geom. Menconi Maurizio

IL DIRIGENTE
Bessi Arch. Pier Luigi

VISTO SI AUTORIZZA
MASSA LI 10/7/98

Il Sostituto Procuratore
Dott. *Biagio Mazzeo*

Relazione Tecnica

oggetto - Progetto civile abitazione in loc. Monteverde

FABB. D.2

Trotto di fabbricato di civile abitazione unifamiliare posto in terreno in leggero declivio.

Tale fabbricato risulta posizionato su piani sfalsati per adeguarsi al declivio.

I materiali usati saranno quelli ricorrenti dei luoghi:

- pavimenti in cotto e ceramica
- riprestatura finestre in legno massello
- serramenti in legno
- aperture in legno in cotto
- finiture esterne con uso di pietra per pavimentazioni

Lu

data 3.10.91

DALLA RIVISTA

"L'UFFICIO TECNICO"

MAGGIOLI EDITORE

Il reato di lottizzazione abusiva nella legge n. 47 del 1985

Mario Cicala

1. Il reato di "lottizzazione abusiva" del territorio

La lett. c) dell'art. 20 della l. 28 febbraio 1985, n. 47, punisce con "l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 30 milioni a lire 100 milioni" la "lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio come previsto dal primo comma dell'art. 18".

Viene così modificato l'art. 17 della legge sulla edificabilità dei suoli che alla sua lett. b) ricalcava una analoga norma contenuta nell'art. 41 l. urb. del 1942 (così come modificato nel 1967) e sottoponeva a sanzione penale la "inosservanza del disposto dell'art. 28 della l. 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni". La norma del 1977 delineava così una (o, anzi, più) contravvenzioni la cui esatta portata non era di facile individuazione, in quanto il rinvio "all'art. 28 della legge urbanistica", che "contempla una pluralità di disposizioni, alcune delle quali certamente non possono costituire il contenuto di un precetto penale, altre sembrano più propriamente attenersi alle condizioni di legittimità di un provvedimento amministrativo, sia per quanto attiene al contenuto, sia alla competenza dell'atto", appariva decisamente "infelice" (BETTIOL R., *La tutela penale dell'assetto territoriale nelle norme per l'edificabilità dei suoli*, Padova 1978, 102).

Occorre, per altro, rilevare che nella concreta prassi giudiziaria fra tutte le disposizioni contenute nell'art. 28 della legge n. 1150 (così come modificate dall'art. 8 della l. 6 agosto 1967, n. 765) avevano dato luogo ad un considerevole insieme di decisioni solo quelle che regolano e disciplinano la così detta "lottizzazione del terreno" a scopo edilizio, cioè la utilizzazione a tale scopo di una vasta area di territorio.

Questa disciplina si concreta, in primo luogo in un tassativo divieto di procedere "prima dell'approvazione del piano regolatore generale o del programma di fabbricazione alla lottizzazione a scopo edilizio". Dopo l'approvazione del piano regolatore generale o del programma di fabbricazione, è consentito procedere a lottizzazione a scopo edilizio solo ove sussista una apposita autorizzazione comunale. Ed il Comune deve subordina-

re il suo assenso alla assunzione da parte del privato di un complesso di oneri e di vincoli volti ad assicurare la sollecita realizzazione (a carico del privato) delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Giova aggiungere, per completezza, come nelle località in cui il piano regolatore generale è opportunamente integrato dal piano regolatore particolareggiato o da altro equivalente strumento urbanistico, quale il "piano per l'edilizia economica e popolare" o il "piano pluriennale di attuazione", sia senz'altro possibile procedere al rilascio delle concessioni necessarie per la realizzazione delle opere edilizie consentite dagli strumenti stessi, senza che sul privato gravi l'onere di chiedere alcuna "autorizzazione alla lottizzazione".

Ricordiamo, inoltre, che del concetto di lottizzazione si sono occupate anche la I. reg. Abruzzo 22 aprile 1983, n. 18, al suo articolo 22 (circa la eventualità che tale norme avesse ad incidere in materia penale (cfr. Cass. 2 dicembre 1983, Spinozzi, in Cass. pen. 1985, 747), nonché la I. reg. Lazio 22 luglio 1974, n. 34.

2. Il primo comma dell'art. 18 l. 28 febbraio 1985, n. 47

La disciplina sopra descritta, che resta nella sua struttura fondamentale in vigore, è stata completata dall'art. 18 della legge n. 47 del 1985 che ha precisato: "si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione; nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno e alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti, denunciano in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio".

La "nuova" norma ha così recepito gran parte degli indirizzi della giurisprudenza pregressa (della quale è qui impossibile, come ovvio, riferire analiticamente (cfr. Bosio-CICALA, *Illeciti e sanzioni in materia urbanistica ed edilizia*, Milano, 1985); in particolare ha ribadito la illiceità delle così dette "lottizzazioni sulla carta" in cui cioè la destinazione a scopo edificatorio di una vasta area è solo ipotizzata e predisposta, ma non è, in alcuna misura, attuata attraverso opere sul terreno.

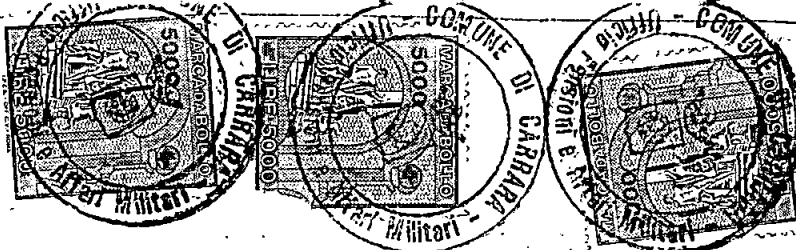
prietario di un vasto appezzamento più piccoli proprietari, decisi a sfruttare a scopo edilizio i loro terreni e presumibilmente meglio in grado di scavalcare, anche con la forza del numero, l'autorità comunale.

L'aver incentrato la nozione di "lottizzazione" abusiva sull'interesse protetto, ci sembra conduca poi, ad affermare che il reato non sussiste ove l'area interessata agli interventi edilizi sia già "lottizzata di fatto" cioè, pur in assenza di regolari strumenti urbanistici, coperta di edifici e munita di sufficienti opere di urbanizzazione. La giurisprudenza penale esclude però che situazione siffatta si verifichi in presenza di opere di urbanizzazione parziali e insufficienti (Cass. 31 luglio 1984, Cava, in *Riv. pen.* 1985, 586; id. 22 giugno 1983, Palumbo, in *Riv. pen.* 1984, 433; id. 6 marzo 1981, Benevento, in *Riv. pen.* 1982, 820; id. 31 marzo 1980, Flavio, in *Giur. it.* 1981, II, 26. Nella giurisprudenza amministrativa cfr. Cons. Stato, 7 giugno 1983, in *Riv. giur. edilizia*, 1983, I, 603; id. 23 novembre 1979, in *Foro amm.* 1979, I, 2165).

In tali ipotesi, infatti, la potestà programmatica del Comune è già scavalcata dalle circostanze e non può essere ulteriormente posta in pericolo. (Secondo la Cassazione il magistrato penale non può ritenere la sussistenza del reato ove il Comune abbia ritenuto sufficiente le opere di urbanizzazione e perciò non necessaria la convenzione lottizzatoria. (Cass. 14 marzo 1980, Bruzzo, in *Cass. pen. Mass.* 1981, 425).

4. Il reato di lottizzazione abusiva come reato permanente

Il reato di "lottizzazione abusiva" può assumere le forme più varie e manifestarsi ora in attività meramente negoziali (quali la vendita frazionata del terreno) ora in attività materiali, quali la esecuzione di opere urbanistiche. Trattasi, inoltre, di reato almeno abitualmente permanente; infatti se è vero che esso può perfezionarsi, ad esempio, al momento in cui il terreno venga suddiviso fra più proprietari, è anche vero che la lesione all'interesse protetto si protrae e si aggrava con la esecuzione delle opere edilizie e di urbanizzazione. Ed infatti, la Cassazione ha sovente deciso che la lottizzazione abusiva, pur potendo perfezionarsi con uno o più atti meramente negoziali (ad esempio con la vendita dei singoli lotti), si protrae fino alla conclusione delle opere ed è, perciò, reato "tipicamente permanente" (cfr. Cass. 13 luglio 1984, Cava, in *Riv. pen.* 1985, 586; id. 12 gennaio 1982, Violoni, in *Riv. pen.* 1983, 104; id. 9 dicembre 1980, Bonfante, in *Riv. pen.* 1982, 433; 14 luglio 1980, Gianni, in *Cass. pen. Mass.* 1981, 1859. Si limita ad affermare che le opere eseguite sulle aree lottizzate esulano dalla condotta di lottizzazione abusiva. Cass. 29 maggio 1981, Paladino, in *Giur. it. Riv. pen.* 1982, II, 26).



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt FONTANESI VALERIO

nato a CIANO D'ENZA (RE) 11/22/02/1954, residente a

MONTECHIARUGIOLO via Parmigianino n.2 (PR) ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia

qualita' di (1) Amm.re della Soc. Nuova Monteverde srl

per (2) venditrice ai Sigg.ri DEL MONTE/MUSETTI di appezzamento di terreno

sull'area/immobile distinto in Catasto ~~fabbricati~~ terreni del
Comune al foglio n. 63 particella n. 465 della super-
ficie complessiva di mq. post. n.
in CARRARA via GIOVANNI PASCOLI

li' CARRARA 10/11/1992

IL DICHIARANTE

[Signature]

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc..e
la destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno milienovecentonovanta due addi' 10 del mese
di Ottobre avanti a me Rossini Arnaldo
comparso il sig. Fontanesi Valerio della cui identita' sono
certo per CX 1190776984 del 18/12/80 quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat da me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

10 NOV. 1992

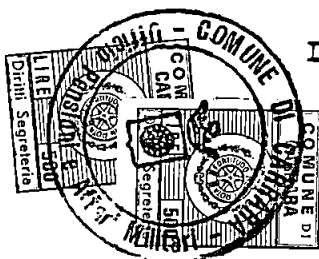
IL FUNZIONARIO INCARICATO

BASSANI ARNALDO

IL

(qualifica)

ufficio



COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOC.

MARASIO, COMUNE DI CARRARA, DI PROPRIETA' DEI SIGG.

DEL MONTE GIANFRANCO E MUSETTI MARIO.

RELAZIONE GEOLOGICA

Il terreno su cui dovrà sorgere il fabbricato si trova in loc. Marasio, e si presenta con giacitura pianeggiante.

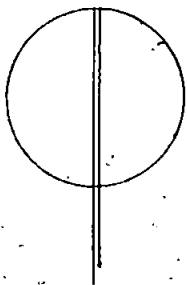
Al di sotto del primo strato di terreno vegetale il terreno è composto da un deposito alluvionale terrazzato di epoca recente (Quaternario) di pezzatura medio, medio-grossa.

La costituzione del terreno esclude a priori fenomeni di liquefazione dello stesso.

La permeabilità sufficientemente elevata del deposito alluvionale affiorante rende improbabile l'eventualità di possibili allagamenti o di risalite in superficie della falda freatica fino a profondità che interessino le fondazioni.

Dato lo spessore dei depositi alluvionali che è sicuramente superiore ai 20 metri e data l'assenza di falda freatica fino ad una certa profondità, il terreno in oggetto possiede i requisiti necessari per l'edificabilità.

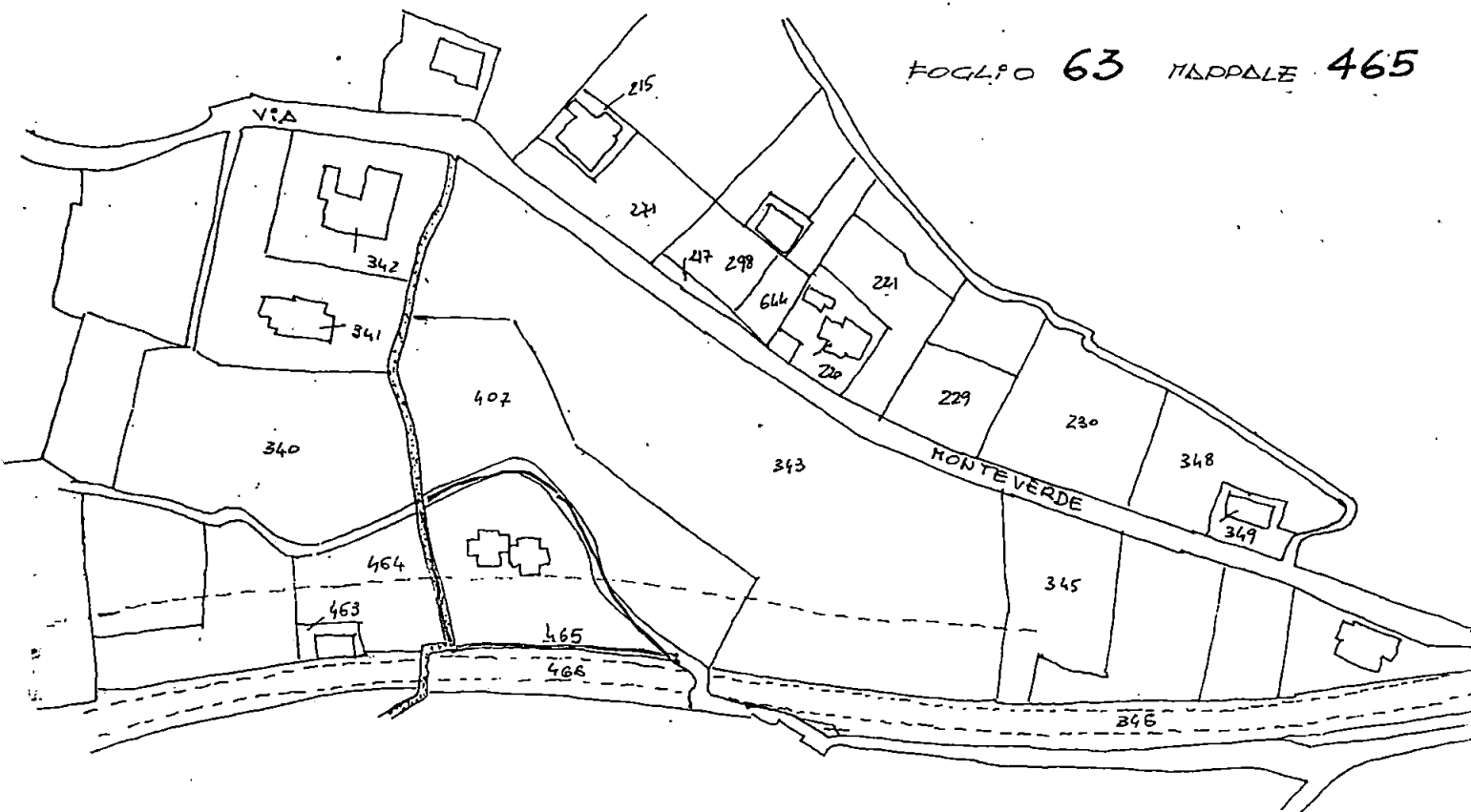
Vk
V. C. M.
12/10/82



STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000

CONFORME ALL'ORIGINALE

FOLIO 63 MAPPALE 465



ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA - CARRARA	
Dott. <i>[Signature]</i> PIERO PREGIASCIO	246
Cod. Fisc. PRO/PRI 48A02 L050D	



ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA - CARRARA
Dott. Ing. PIERO PREGIASCIO 246
Cod. Fisc. PIG PRI 48A02 L050D



COMUNE DI CARRARA

N. 28709/5593/91

Carrara, 11

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. DEL MONTE GIANFRANCO e MUSETTI MARIO

via CAMPO D' APPIO 98

CARRARA AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16.4.92 (classificata al n. 28709/5593/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABIT.-2^SOLUZIONE- viaPascoli-MARASIO Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.8.92 Verb. n. 10 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti: SIANO COMPROVATI GLI IMPEGNI REALIZZATIVI DELLE URBANIZZAZIONI SALVO PRESENTAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA PRIMA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - ~~IVA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;~~ 15.000
DUE

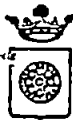
X - ATTO DI VINCOLO NOTARILE PER GARAGE

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 2

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28709/5593

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Del Reale Giuseppe

N. Rossi Mario

Via Cava d'Alpi n. 98

CARRARA

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) filato in ordine

in (2) Rossi Via Arabi
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>15.759.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>32.064.000</u>	L. <u>47.823.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>13.365.000</u>
TOTALE			L. <u>61.188.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 15.297.000 (data)
- 2. rata di L. (data)
- 3. rata di L. (data)
- 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 91.287.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

92
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addi 17 del mese di OTTobre

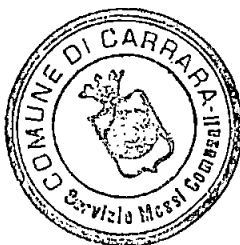
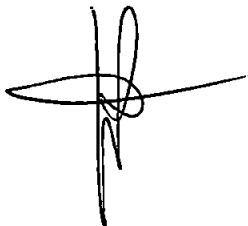
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge o perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Del Monte Gianfranco e Mirella Maria

nella sua residenza in
consegnandola a mani di Giannini Riccardo Pietro e Lorenzi.

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

DEL MONTE GIANFRANCO
~~SARDELLI GIGIO~~MUSETTI MARIO

PROGETTISTA

GEMIGNANI RICCARDOFabbricato sito in loc. MARASIO Via G. PASCOLI Mapp. 465 Foglio 63

☐ Progetto presentato in data 11/9/91 Prot. N° 28709 / 5593

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 16/6/92 Prot. N° 28709 / 5593

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso ~~abitazione~~ / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 531.000

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1222.72

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 100.70

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 132342 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
1 ^a	1323,42	x	8177 x 1029	x	1,2 x 108 x 104 x 105	= L.	15.759.000
2 ^a	1323,42	x	16637 x 1029	x	1,2 x 108 x 104 x 105	=	32.064.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
		x		x		= L.	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 — > 110	> 110 — > 130	> 130 — > 160	> 160	Cantinola, soffitta, locali motore accessori, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/						73,94 73,94	46,72 46,72	
T	1				77,20				45,78
T	2				77,20				45,78
1°	1				73,91				
1°	2				73,91				
Totale mq.					302,22		147,88	93,44	91,56

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	302,22
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	239,44
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	143,66
4 = 1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	445,88

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

..... N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	302,22	1	30	30
> 160				50	
		Su 302,22	SOMMA →		
			30		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	167,88
b Automezza □ angole □ collettive	L 122
c Androni d'ingresso e porticati liberi	91,56
d Logge e balconi	
Sm 239,44	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	✓	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 79$		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	302,22
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	239,44
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	143,66
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	445,88

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
0		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classi edificio	% Migliorazione
(15)	(16)
x1	45
50	

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 308.125 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 137.337.000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

137.387.000	×	9%	=	12.365.000
-------------	---	----	---	------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE12.365.000.....

RIEPILOGO GENERALE

1^a 15.759.000
2^a 32.064.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 13.365.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE X GARAGE CON ATTO NOTARILE DI SINGOLO PERTINENZIALE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato il TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3.8.92

n. 10

Carrara li

15 OTT. 1992

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruz. FABB.
di proprietà: SANDRO DEL VIGO - MUSETTI MARIO
sito in : MARASIO
via : PASCOLI
mapp. n. 465 foglio n. 63

Il sottoscritto CONIGLIANI RICCARDO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 7/10/92

Timbro e firma
del Progettista



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

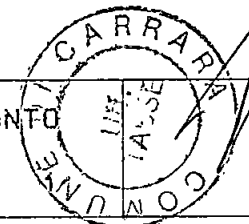
SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Col. Le. Presidente n° 9AA007146
su f. 91-782.000 del 21/10/92

*** BOLLETTA ***
DATA 23.10.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	4701	



COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DEL MONTE GIANFRANCO/MUSETTI M
VIA CAMPO D'APPIO, 98
54031 AVENZA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5635/ 1

IMPORTO

7.281.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.E COSTO COST.FABB.USO AB.V.PASCOLI
-LOC.MARASIO

RIF. FUR / 24/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
7.281.000	23.10.92	BN	2.000	7.283.000

DICONSI LIRE SETTEMILIONIDUECENTOTTANTATREMILA*****

IL CASSIERE

75194



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RAPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 23.10.92

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4700	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DEL MONTE GIANFRANCO/MUSETTI M
VIA CAMPO D'APPIO,98
54031 AVENZA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

5634/ 1

8.016.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO AB.V.PASCOLI LOC.MARASIO

RIF. FUR / 23/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
8.016.000	23.10.92 BN	2.000		8.018.000

DICONSI LIRE OTTOMILIONIDICIoTOTTOMILA*****

IL CASIERE

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

VIA GHIACCIAIA, 1 - TEL. 0585/72.225

54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B832V

Part. I.V.A. 00039350459

- 2 NOV. 1992
Carrara

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

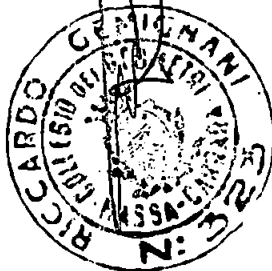
Il sottoscritto Geom. RICCARDO GEMIGNANI, progettista
del fabbricato sito in Via. GIOVANNI. PASCOLI... di proprietà Sig.
MUSETTI. MARIO. e. DEL MONTE. GIANFRANCO

D I C H I A R A

ai sensi della L.46/90, che non occorre predisporre gli schemi
relativi agli impianti di: riscaldamento, radio-televisivi,
elettrici e di protezione per scariche atmosferiche, in quanto
la consistenza del fabbricato in oggetto è inferiore ai casi in
cui occorre presentare i relativi progetti.

IN FEDE

Geom. RICCARDO GEMIGNANI





Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIETA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZ. RE
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 23.10.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4701	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DEL MONTE GIANFRANCO/MUSETTI M
VIA CAMPO D'APPIO, 98
54031 AVENZA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5635/ 1

IMPORTO

7.281.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.E COSTO COST.FABB.USO AB.V.PASCOLI
-LOC.MARASIO

RIF. FUR / 24/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
7.281.000	23.10.92	BN 2.000		7.283.000

DICONSI LIRE SETTEMILIONIDUECENTOTTANTATREMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DE FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 23.10.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4700	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DEL MONTE GIANFRANCO/MUSETTI M
VIA CAMPO D'APPIO, 98
54031 AVENZA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

5634/ 1

8.016.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO AB.V.PASCOLI LOC.MARASIO

RIF. FUR / 23/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
8.016.000	23.10.92 BN	2.000		8.018.000

DICONSI LIRE OTTOMILIONIDICIOTTOMILA*****

IL CASSIERE



UFFICIO URBANISTICA li' 26/8/92

Prot. n. 28709/5593/91

SANDRO DEL VICO
MUSETTI MARIO
VIA CAMPO D'APPIO 98
CARRARA

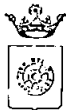
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/4/92 per l'esecuzione di 2 SOL. COSTRUZ. FABB. VIA PASCOLI LOC. MARASIO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



UFFICIO URBANISTICA li' 26/8/92

Prot. n. 28709/5593/91

SANDRO DEL VICO
MUSETTI MARIO
VIA CAMPO D'APPID 98
CARRARA

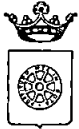
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/4/92 per l'esecuzione di 2 SOL. COSTRUZ. FABB. VIA PASCOLI LOC. MARASIO, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/91

Prot. n. 28709/5593/91

NUOVA MONTEVERDE SRL

**PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA**

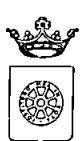
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 11/9/91 per l'esecuzione di COSTRUZ. FABB. VIA MONTEVERDE CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 14/11/91

Prot. n. 28709/5593/91

NUOVA MONTEVERDE SRL

PIAZZA 2 GIUGNO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 11/9/91 per l'esecuzione di COSTRUZ. FABB. VIA MONTEVERDE CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta nei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 340 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Nuova Montecorese srl
residente in Carrara via D'Azeglio
TERRENO di cui ai mappali N.: 343, 465 Fg. 63
loc. Montecorese via
PROGETTISTA Studio Associato Graziopoli e Martelli

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA A''

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	> 10	10	
Distanza dal confine Sud	> 10	10	
Distanza dal confine Est	> 10	10	
Distanza dal confine Ovest	> 10	10	
Distanza dalla strada o suo asse	> 10	10	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	> 1/12	1/12	
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 - 7,50	6,5	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

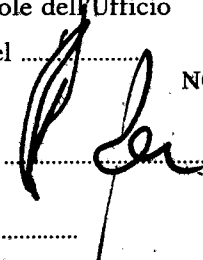
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 24/06/91 ORA : 11:41:21 NUMERO : 239

- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 63 Numero : 449

PARTITA n. : 64103

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. S R L NUOVA MONTEVERDE CON SEDE IN CARRARA

00480050459

PARTICELLA

Superficie	: 00.68.66	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 78.959	Reddito Agrario : 72.093
P.ta di Provenienza	: 63411	
Riserve	: RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST.	; accesa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3081.001.88 in atti dal 05/09/89
Atto : IST n. 8725 del 05/10/88
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 12/10/88, n. 635
P.lle prima : f. 63 , n. 449 , st. 6
P.lle dopo : f. 63 , n. 449 , st. 7

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in MONTEVERDE Via Monteverde
di proprietà di NUOVA Monteverde srl

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotte in pefet-it
e convogliate in soprattutto con uole - collegate al condotto
Nuova Monteverde
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta uo; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in pebent, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori punti della AMIA

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 1.80; del piano terra 2.70 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si.
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con poliuretano

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico quasi perfetto +

poliuretano)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione φ 160 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

metano

potenzialità in K-calorie ora 25000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel 1° canna superficie di aerazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 0,50 x 0,50

Canna fumaria singola di cmq. 300
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG. : _____

	A	B
1) TITOLO DI PROPRIETA'	-----	-----
2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E	-----	-----
3) RELAZIONE TECNICA	-----	-----
4) AEROFOTOGRAMMETRIA	-----	-----
5) ESTRATTO DI P.R.G.C.	-----	-----
6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-----	-----
7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.	-----	-----
8) COPIA DEI PRECEDENTI	-----	-----
9) ATTO NOTOR. COSTRUZ. ESISTENTE	-----	-----
10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI	-----	-----
11) DATI CARTELLA	-----	-----
12) DISEGNI O COMPLETAMENTO	-----	-----
13) STAMPA CONTEGGIO ONERI	-----	-----
14) BOLLI	-----	-----
15) MODELLO ISTAT	-----	-----
16) COPIA CONCESS. DEMANIALE	-----	-----
17) PIANO AZIENDALE L.R.10	-----	-----
18) RELAZ. GEOLOGICA	-----	-----
19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	-----	-----
20) DOCUM. PARCO APUANE	-----	-----
21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	-----	-----

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

CARRARA - AVENZA, li 12/07/1991
Via G. Pietro 2 - tel. 57 551

PROT. N. 1444

OGGETTO Lettera libera
torla

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di N. 4 case monofamiliari

da erigersi nel Comune di Carrara in località Monteverde

Via Monteverde nell'ambito dei mappali-

n° 343 - 407 - 465 Sez. / Foglio 63

richiesta dal /Sig. NUOVA MONTEVERDE

residente in CARRARA Via D'Azeglio

n°

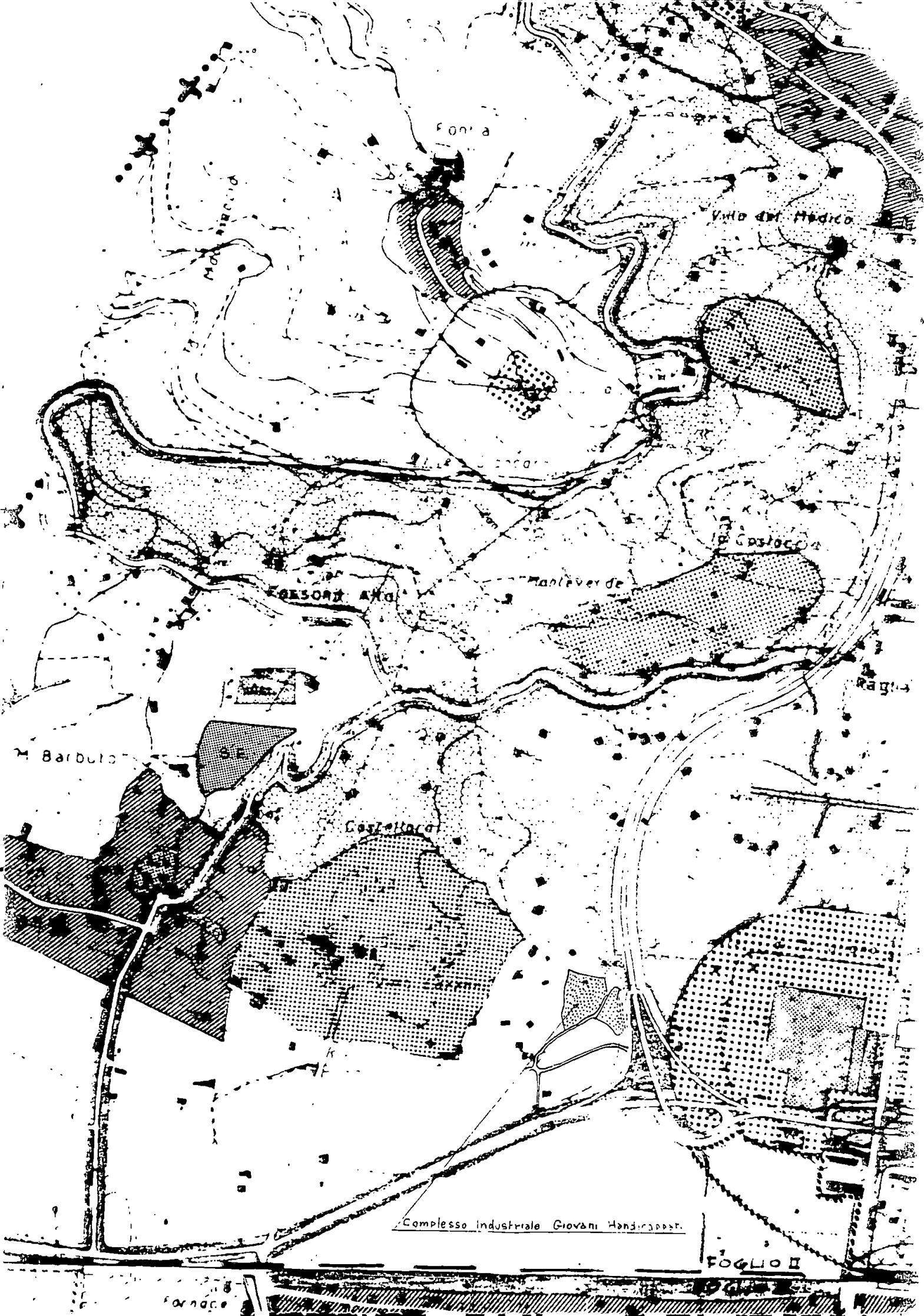
si dichiara :

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione

Ø 20 a servizio di via Pascoli che sarà messa in opera a breve scadenza mediante estensione di m.200. Il costruttore deve provvedere all'installazione di un impianto di autoclave.

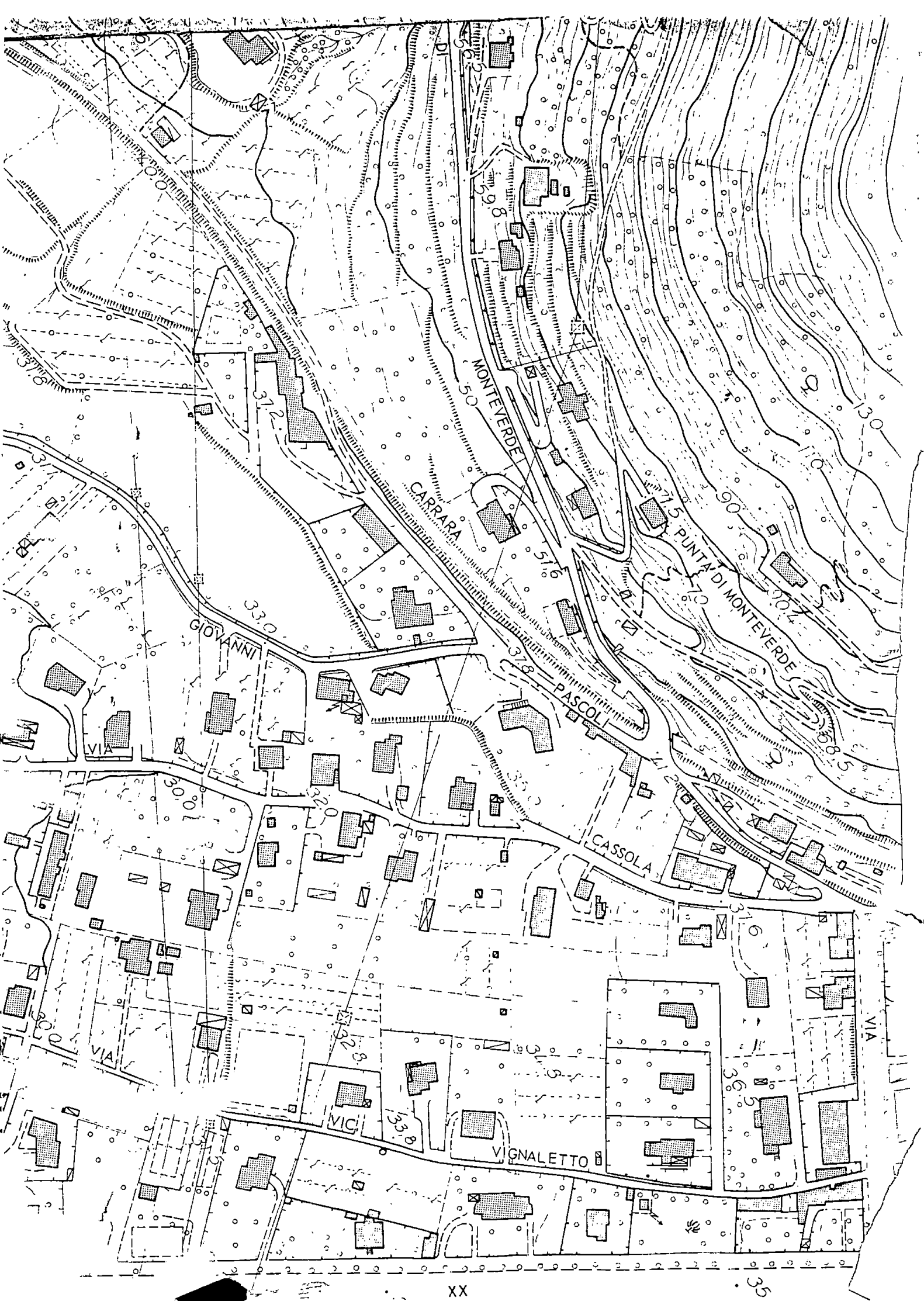
A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Polisso)







NUOVA MONTEVERDE 124



Sede legale:
Piazza 2 Giugno
ang. Via M. D'Azeglio
Carrara - Tel. 0585/75074
Telefax 0585/75074

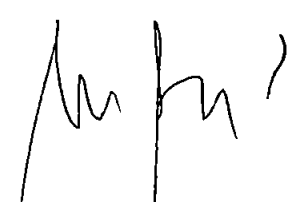
Cap. Sociale 500.000.000
P. IVA 00480050459
C.C.I.A.A. N. 83847
Tribunale Massa N. 5220

**Nuova
Monteverde_{srl}**

Carrara, 8 Ottobre 1992

La sottoscritta Nuova Monteverde S.r.l. proprietaria di lotti di cui al Fg. 71, posti in Via Pascoli ed oggetto di urbanizzazione, in seguito a convenzione stipulata con il Comune di Carrara, autorizza i Sigg.ri Mario Musetti e Del Monte Gianfranco, proprietari del lotto di cui al mapp. 465 fg. 63 ad usufruire della rete di servizi previsti sui lotti di cui sopra, in ampliamento degli stessi.


12/1/92


**NUOVA MONTEVERDE
S.R.L.**

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA Via Cavour, 23

01/07/1991

Es. riferimento (da citare nella risposta)

uc/rarc/520
02/375/11

Spett.le
Studio Associato
Geom. Gianfranceschi & Martelli
Via Venezia, 1Bis

54036 M. CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
UFF. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA (MS)

**Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia.**

Con riferimento alla Vostra lettera del 17/06/91, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di n° 4 case monofamiliari ad uso civile abitazione, da erigersi in località Monteverde, sul terreno distinto in catasto dai mappali n° 343 - 407 - 465 del foglio n° 63, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Distinti saluti.

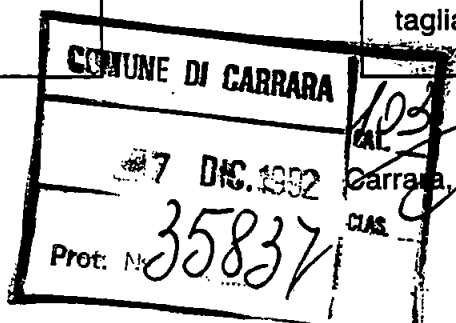
ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
ZONA DI MASSA CARRARA
Il dirigente

bc/

26
/9

n. _____ anno _____

tagliandi _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 410 k

Data 9 DIC. 1992

- ☒ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento

☐ Ristrutturazione

☐ Recinzione

Il sottoscritto DEL MONTE GIAFRANCO - MUSETTI MARIO residente a CARRARA Via CARPO D'APPIO n. 98

titolare della CONCESSIONE N. 304 datata 25-11-92,

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via G. PASCOLI

località MARASIO, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____

(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 1174/660 del 1-12-92

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO DEL MONTE GIANFRANCO nato a CARRARA
il 24-7-46 residente a CARRARA
Via CAMP D'APPIO n. 98

DIRETTORE DEI LAVORI GENIGNONI RICCARDO nato a CARRARA
il 12-2-41 residente a CARRARA
Via GHIOCCIAIO n. 7

TITOLARE IMPRESA SQUASSONI STELIO nato a CARRARA
il 3-11-56 residente a MARINA DI CARRARA
Via BASSOGRANDE n. 71

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Soc. Tip. Babiloni, Nozzoli & C. - Livorno (LI)

Il Titolare della Concessione

Del Monte G. ef

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

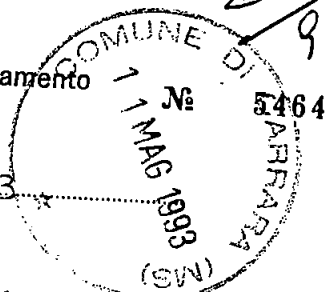
Ditta MUSETTI - DEL MONTE

Tagliando B

260
92

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li 10-5-93



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

14603

Il sottoscritto Sig. Muselli
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 394 per il progetto approvato in data 26-11-1992
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 10-5-93 sotto la
direzione tecnica del Sig. R. Pagnani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Del Monte G. Pagnani

Protocollo N. 3218
Data 13 MAG 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 1174/660 del 1-12-92

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Ditta MUSETTI - DEL MONTE

MARIO

GIANFRANCO

Tagliando A

he Pescoli

Dichiarazione di inizio lavori

N. 5464

Carrara, li 20-1-1993

21-1-93

Pro. 2469

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MUSETTI - DEL MONTE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 394 per il progetto approvato in data 26-11-1992
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in mod
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ult-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costr-
zione di cui alla citata concessione in data 20-1-93
sotto la direzione tecnica del Sig. Riccardi GENIO

La presente dichiarazione ha validità unica e
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai qua

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N.

Data

22 GEN. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senz
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi de
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 4
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

ARCA. VARRA
 ILE IN UNA ALTA PATELIERE
 DI FULMINE E HO MIELE
 DI PROVEDERE UNA VOTA
 PER TUTTE A MARE
 QUANTO ALLEVE IL DIPENDENTE.

4/XII/92

Diritto rimborso

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COM

Protocollo N°

Data

Visto 15/10/91 11-10-91

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

NUOVA MONTEVERDE S.r.l.

Proprietari
della costruzione

Sig./ri NUOVA MONTEVERDE S.r.l. nato a Li
domiciliato in P.zza 2 Giugno
Via Civ. N. Tel.
Codice Fiscale 0004810015145191

Progettista delle opere

Sig. STUDIO ASSOCIATO di professione
residente a G. A. FRANCHI e L. MARTELLI Via N. Tel.
iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della N. Ord.
Codice Fiscale 00047495045181

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruzione
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località MONTEVERDE Via MONTEVERDE
Mappale 343-407-465 Foglio N. 63

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa
☐ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 5655/1/h/01 DEL 23.10.91 L. 7281.000

REV. N. 5634/1/h/02 DEL 23.10.91 L. 8086.000

LETTERE LIBERATORIE 5/11/91 15297.000
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

8.10.92

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, industria, ecc.
Copie: Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 14.809

Superficie edificabile di zona mq. 14.809 A₂

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq. 360

Totale edificabile mq. 11.209 A₁

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 186.37 Rapporto di copertura

Totale mq. 186.37

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 588.88 Progetto C

mc. 588.88 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 937.50

Volume totale compreso piano interrato mc. 916.37

Totale 916.37

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.35

Lato Nord ml. alt 10

Distanze minime dai confini Lato Sud ml. alt 10

Lato Ovest ml. alt 10

Lato Est ml. alt 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.30</u>	ml. <u>6.30</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.20</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>6959</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>14809</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2.20</u>			<u>2</u>						
Terreno o Rialz.	<u>2.20</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>						
Secondo			<u>4</u>	<u>3</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni esg
Muratura laterizio
Copertura a falde
Tinteggiatura a pennello di colore chiaro
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno
Ringhiere metallo
Pavimenti ceramica - colt

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

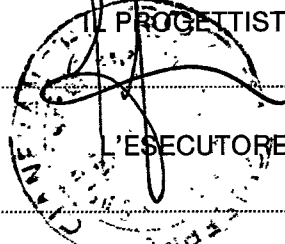
IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Cominciato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Cominciato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento..... Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li. 11-10-81

Parere Ufficio Ambiente li.

AGORA 331.000 MC N- 137/51

9/1/81

7/1/81

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, li 11 OTT. 1991

Informativa di P. R. G. D. 1711. ZONA RESISTICA "A" e sul terreno "VIOLO ASSOLUTO" o "FASCE DI RISPERO" l'area internota dal presente progetto risulta
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO con urbanizzata 16/10/91
 E' in regola con la NTA del PRGC

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla C.E. per valutazione e alla
 urbanizzazioni presenti sapulendo che trattasi del 1° lotto
 Vercia
 11/11/91

5 NOV. 1991

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
 Riunione N. 35 del 05/11/91

Parere favorevole

Adun. P.S. in regola con la NTA 19 MAG. 1992

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
 (Riunione N. del ..)

Trotoni di 2° soluzione progetto sostanzialmente nuovo si esprime
 profondi dubbi sull'esistenza delle opere di urbanizzazione
 Alla C.E. per valutazione e alla
 alla sussistenza delle opere di urbanizzazione primarie

(Soluzione II) Parere della Commissione Edilizia
 (Riunione N. 10 del 03.08.92)

Vercia
 13/10/92

3 AGO. 1992

Parere favorevole a condizione che sia comprovato
 gli impegni edilizi e di altra preparazione di
 edilizia pubblica prima del rilascio della concessione

visto la domanda

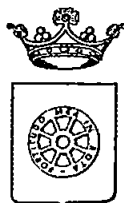
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE LA 2° soluzione
 per viale di
 8 OTT. 1992



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°17221/1740
del 20 aprile 1999.

Al Sig. MARIANI GEOM.GIORGIO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO: . Accoglimento richiesta di accesso ai documenti amministrativi.
Comunicazione del Responsabile del procedimento.

In relazione all'istanza recante 14/04/99 e ns. protocollo n° 1740 con la quale si domanda di accedere ai documenti VISURA CONC.ED. N.304/92 DITTA DEL MONTE GIANFRANCO -MUSSETTI MARIO, si comunica che il Responsabile del procedimento è Ist.Dir.Amm..Vatteroni Sig.M.Grazia, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Servizi Amministrativi - tel 0585/6411.

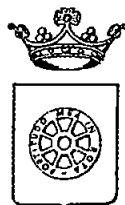
Gli atti richiesti, rimarranno a disposizione presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento per l'esame ed eventuale estrazione di copia, per un periodo di gg. 20 decorrenti dalla data di ricevimento della presente.

La scadenza del termine comporterà la necessità di ripresentare domanda.

Carrara 20 aprile 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°17221/1740
del 20 aprile 1999.

Al Sig. MARIANI GEOM.GIORGIO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

18306
OGGETTO: Accoglimento richiesta di accesso ai documenti amministrativi.
Comunicazione del Responsabile del procedimento.

In relazione all'istanza recante 14/04/99 e ns. protocollo n° 1740 con la quale si domanda di accedere ai documenti VISURA CONC.ED. N.304/92 DITTA DEL MONTE GIANFRANCO -MUSETTI MARIO, si comunica che il Responsabile del procedimento è Ist.Dir.Amm..Vatteroni Sig.M.Grazia, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Servizi Amministrativi - tel 0585/6411.

Gli atti richiesti, rimarranno a disposizione presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento, per l'esame ed eventuale estrazione di copia, per un periodo di gg. 20 decorrenti dalla data di ricevimento della presente.

La scadenza del termine comporterà la necessità di ripresentare domanda.

Carrara 20 aprile 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

16 APR. 1999

Prot. n°



Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara

Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi (art. 3 D.P.R. 27 Giugno 1992 n° 352)

Il/la sottoscritto/a

MARIANI GIORGIO

nato/a il

18-3-1941

a

CARRARA

e residente a

CARRARA

in via/piazza

ACCADEMIA - 2

tel n°

70440

CHIEDE

di poter accedere al documento amministrativo così individuabile:

CONFESSIONE EDILIZIA n° 304 DEL 26-11-1992

(DEL MONTE PIAMFRANCO - MOSETTI MARIO)

protocollo n°

data

altre notizie utili per l'individuazione

dichiara inoltre che l'interesse connesso all'oggetto della richiesta è il seguente:

Esibisce documento d'identità personale

n°

rilasciato da

il

Distinti saluti.

Carrara, li

16-4-99

prot.

1760 del 19-4-99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

Podestà

IL DIRIGENTE

LI

19-4-99

Il Richiedente

Avviso per il richiedente

Se i documenti richiesti non verranno ritirati entro il termine previsto, la domanda dovrà essere ripresentata

Bacardi
Vodka
Vodka
Vodka
Vodka

100%
Vodka