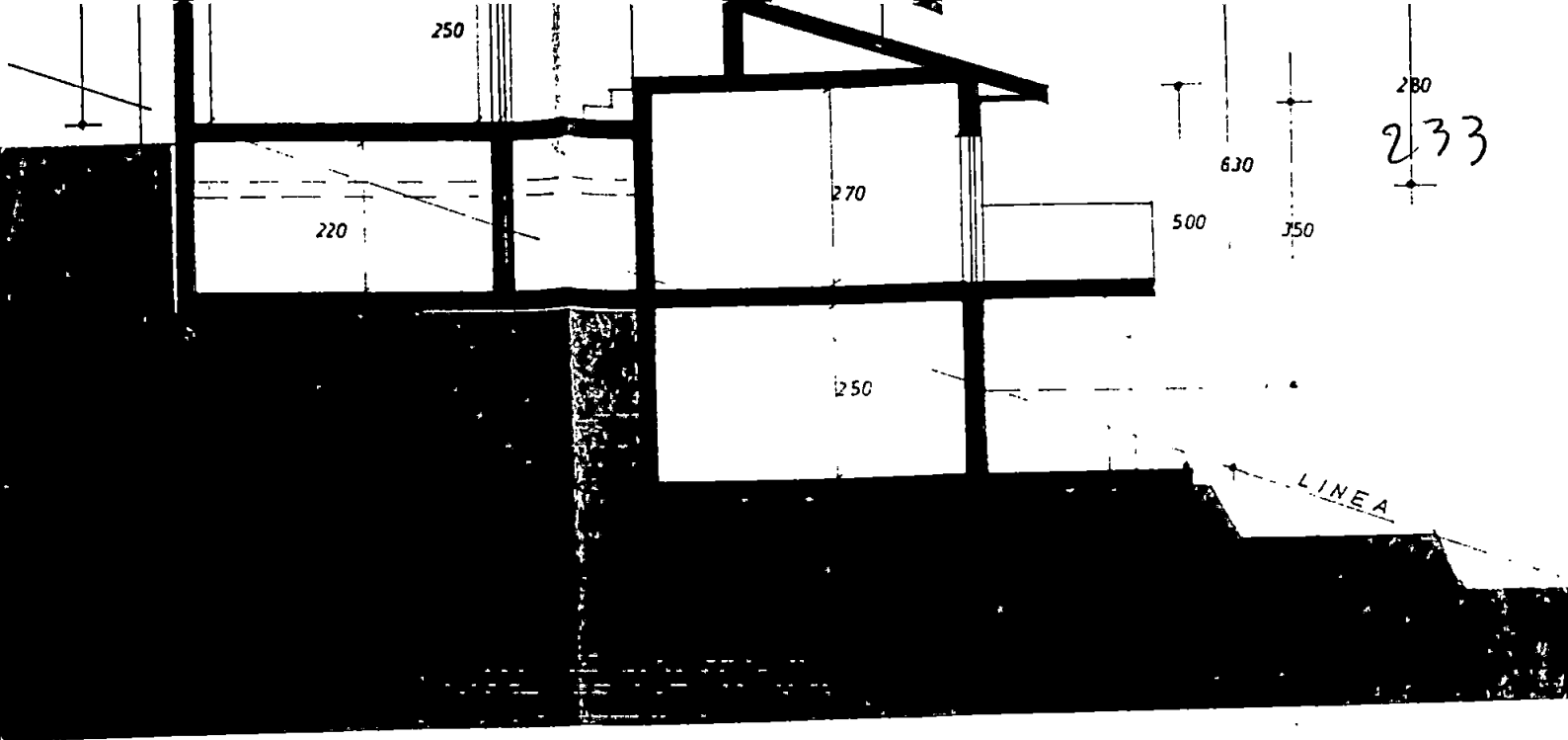
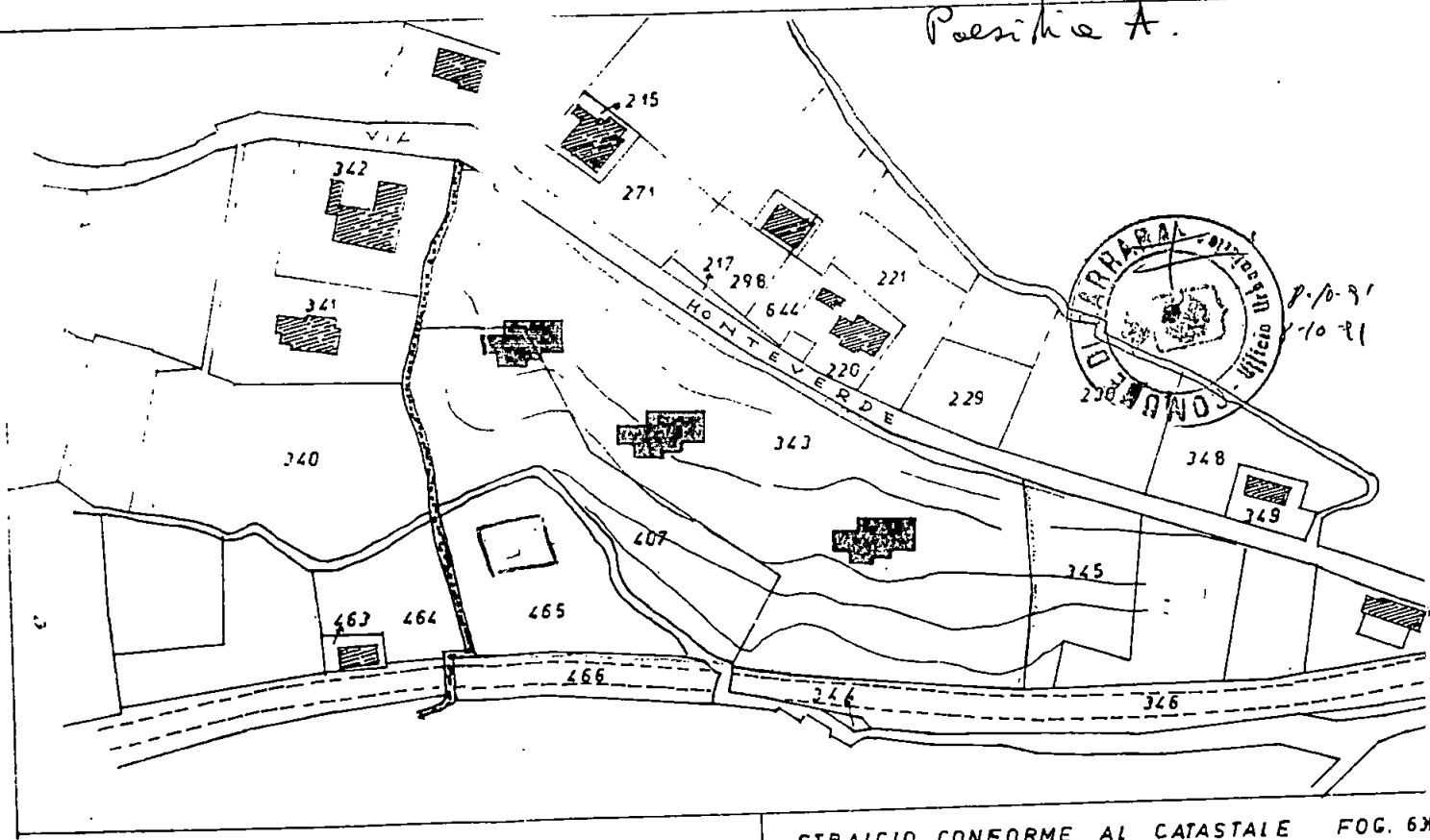




SEZIONE B - B

PRG: VAR. n° 8408/79
 Fucina di Rizzello +
 Paesina A.



STRALCIO CONFORME AL CATASTALE FOG. 63



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritto Del Monte Gianfranco nato a Carrara

il 24-7-1946, residente a Carrara ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità

di (1) Comproprietario con disponibilità dell'area

per (2) costruzione fabbricati in loc. Morosio -
subentro al lotto del sig. Giuseppe Del Vico

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 63 particell. n. 455 della superficie

complessiva di mq. 2045 post. n. in

via G. Pascoli

il 12-10-92

IL DICHIARANTE

Del Monte G. F.

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta quattantadue addì Dodici

del mese di Ottobre avanti a me MARCHI CLAUDIO

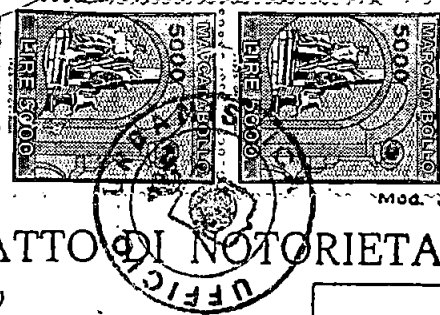
è comparso il Sig. DEL MONTE GIANFRANCO della cui identità

sono certo per PATELLE ARTO RS 2079058 K l. quale mi ha reso la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

12 OTT. 1992

IL KT. TEC. DIR. F. M. M.
(qualifica)

bollo dell'ufficio



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Marca
da bolle

Io sottoscritti: SANDRO DEL VICO E MUSETTI MARIO

nat. a BORGHETTO VARESE E CARRARA il 11-6-43 e 23-9-54, residente
a CARRARA VIA C. D'ADDA 98 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) CONDROPRIETARI
CON DISPONIBILITA' DELL'AREA

per (2) COSTRUZIONE FABBRICATO SUL TERRENO IN LOC.
MARASIO

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al foglio n. 6.3 particell
n. 465 della superficie complessiva di mq 2045 post
in CARRARA Via G. PASCOLI

U 2-4-92

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ventatré addì due del mese
di aprile avanti di me (3) NEL P. LUIGI

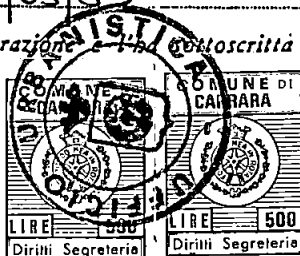
comparsi i sig. DEL VICO SANDRO e MUSETTI MARIO

della cui identità sono certo per (4) ricognizione C.L. 1322/195 del 22/02/92 e
P.G. MS 20739/5 D del 24/03/83

il quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
ammonit sulla responsabilità penale cui

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario in
del Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



19 MAG 1992

N. V.:

1

PROGETTO FABBRICATO BIFAMILIARE IN CARRARA
LOC. MARASIO DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI :

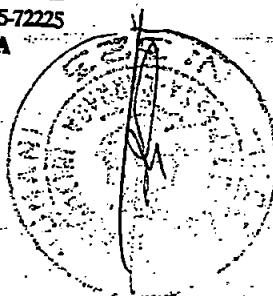
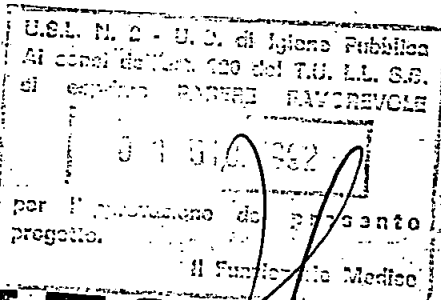
~~SANDRO DEL MONTE~~ E MARIO MUSETTI
~~DEL MONTE~~ **CONCESSIONE**

ALA 1/100

PIANTE



Studio Tecnico
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
Via Ghiacciaia, 1 - Tel. 0585-72225
54033 - CARRARA



APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO

STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000

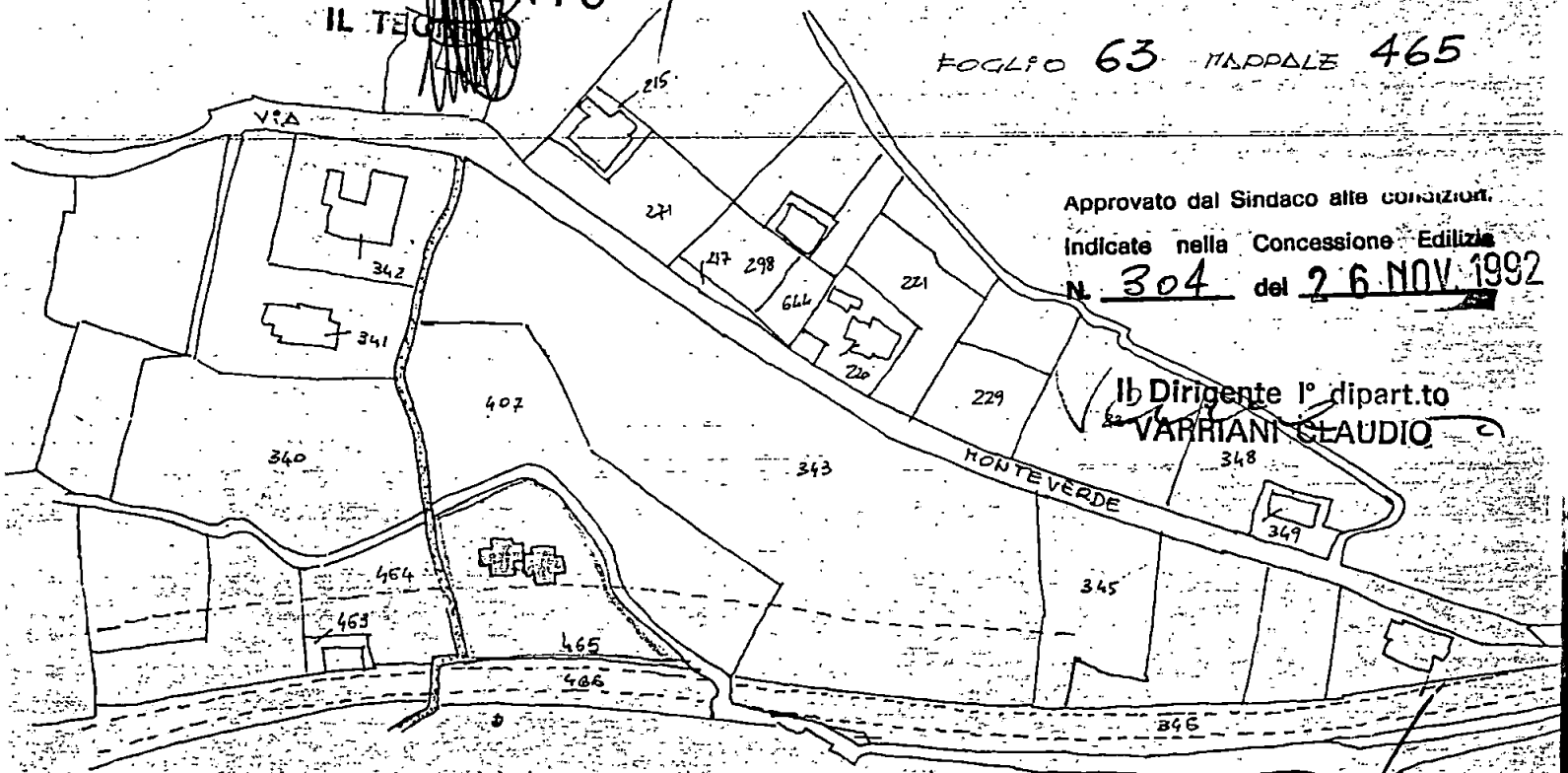
CONFORME ALL'ORIGINALE

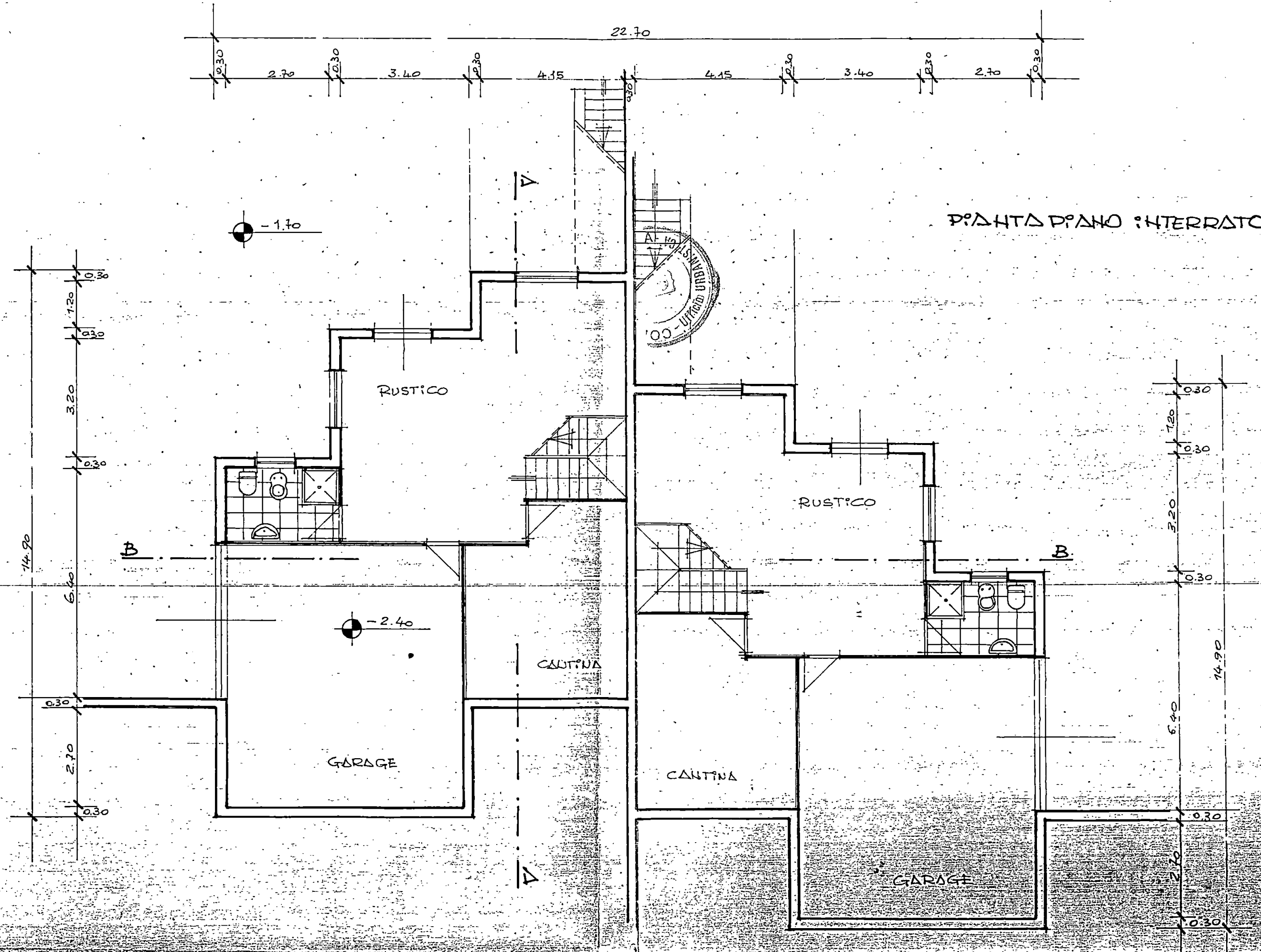
FOLGIO 63 MAPPALE 465

Approvato dal Sindaco alle condizioni

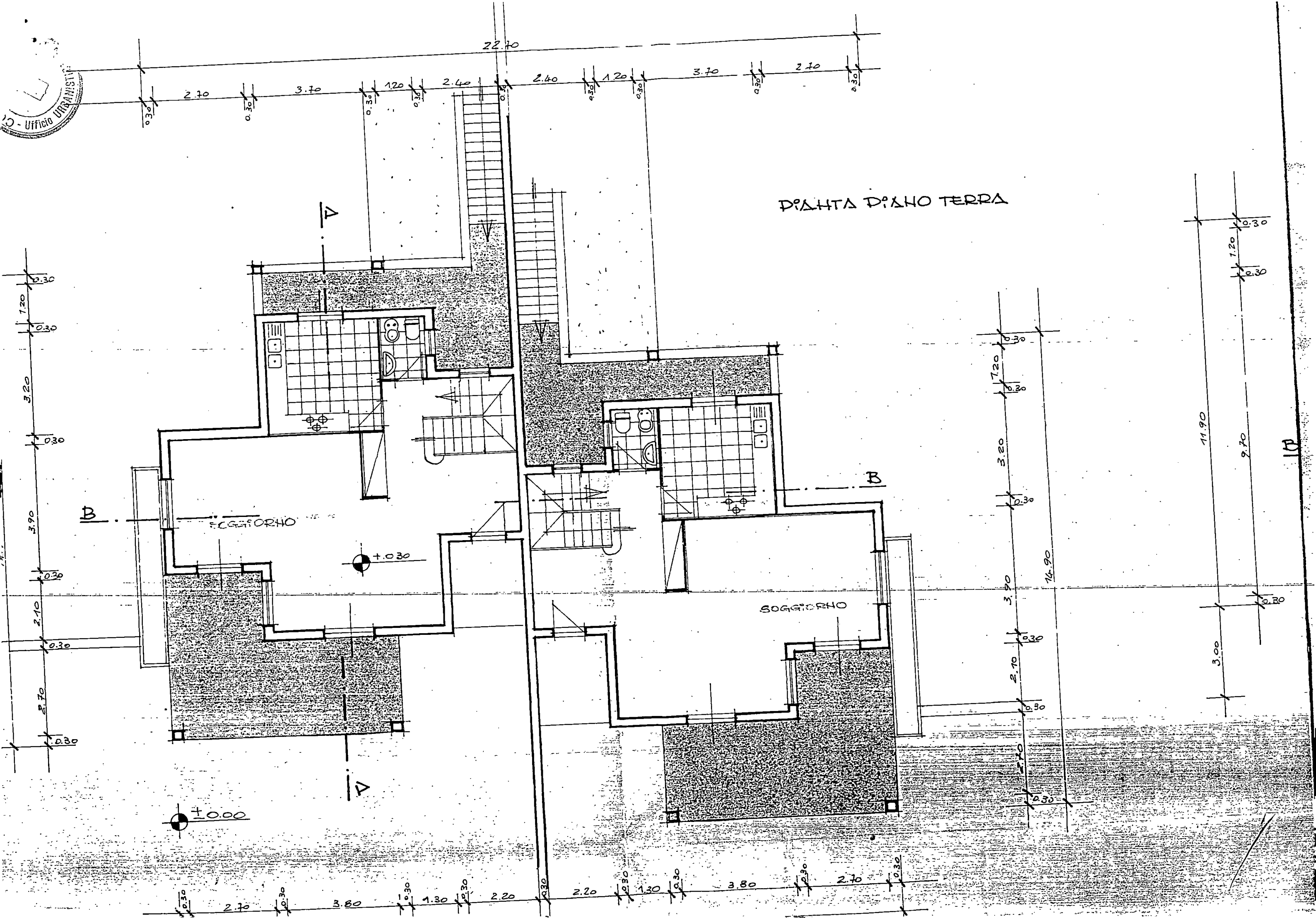
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 304 del 26 NOV 1992

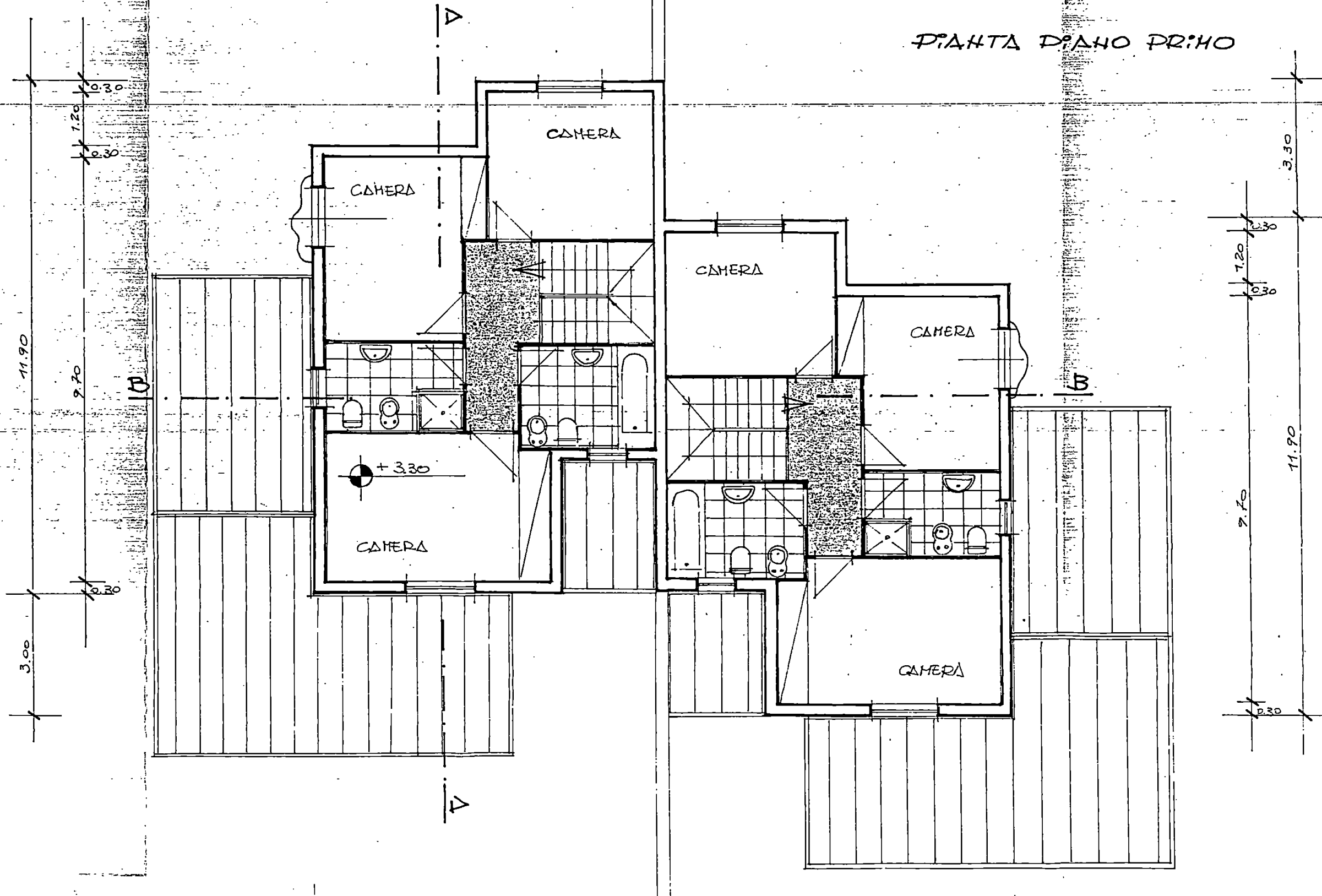
Il Dirigente 1° dipartimento
VARRIANI CLAUDIO



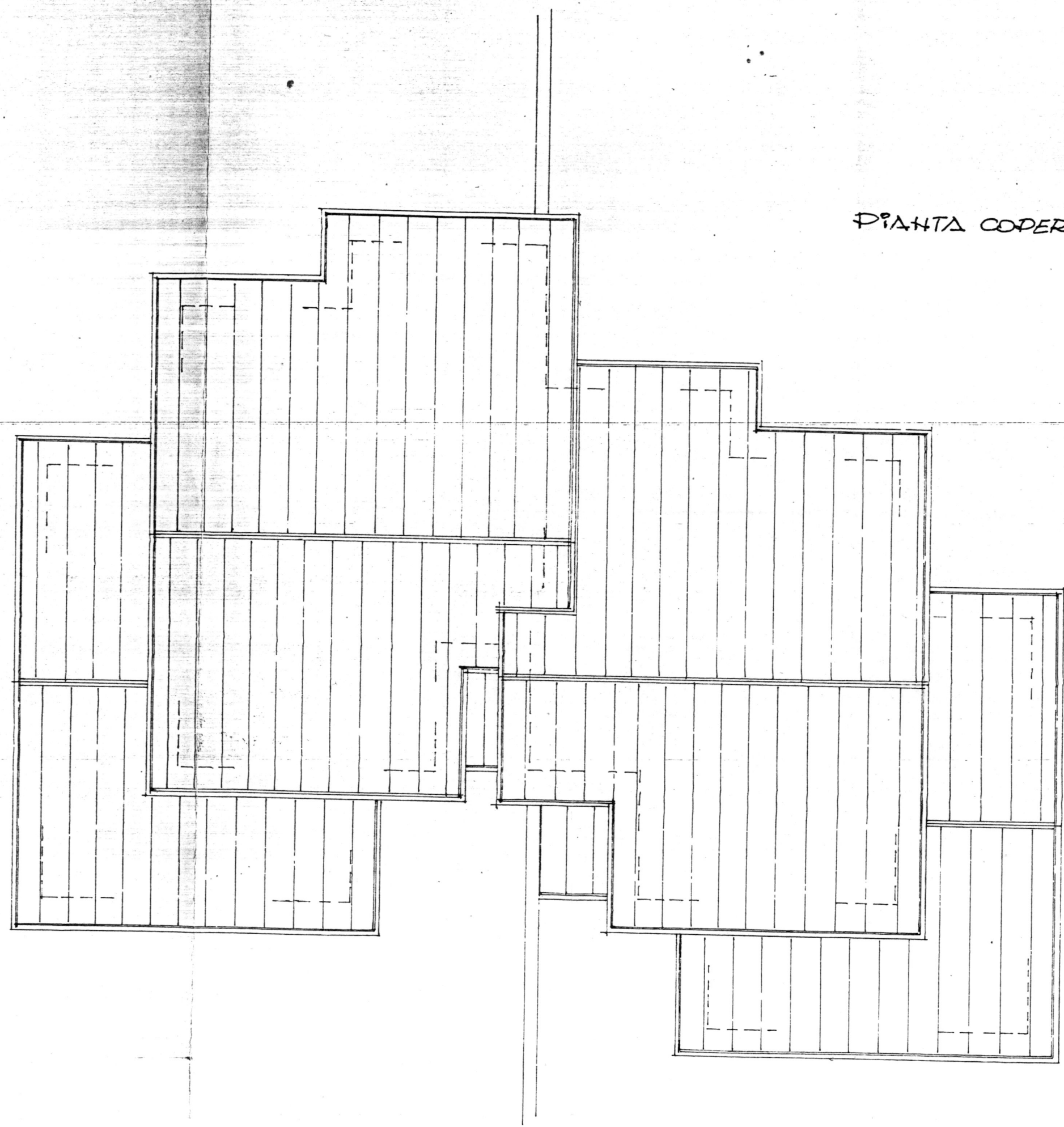


Pianta Piano Interrato





COMUNE



PIANTA COPERTURA

2^a SOLUZIONE

19 MAR. 1992

TAV.:

2

PROGETTO FABBRICATO BIFAMILIARE IN
CARRARA LOC. MARASIO DI PROPRIETÀ DEI SIG.

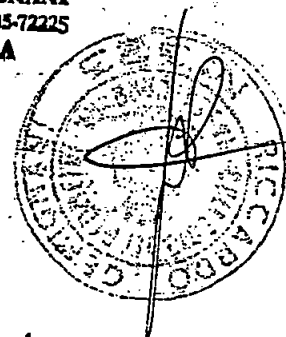
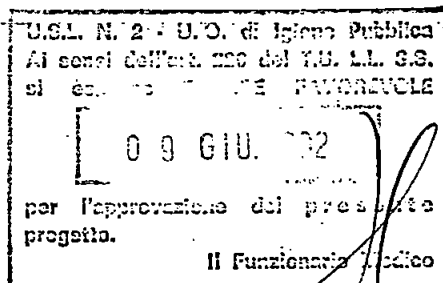
Ri:

~~SANDRO DEL VICO~~ E MARIO MUSETTI.
DEL MONTE GIANFRANCO

SCALA 1/100 PROSPETTI E SEZIONI



Studio Tecnico
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
Via Ghiacciaia, 1 - Tel. 0585-72225
54038 CARRARA



PARTICOLARE 1/500

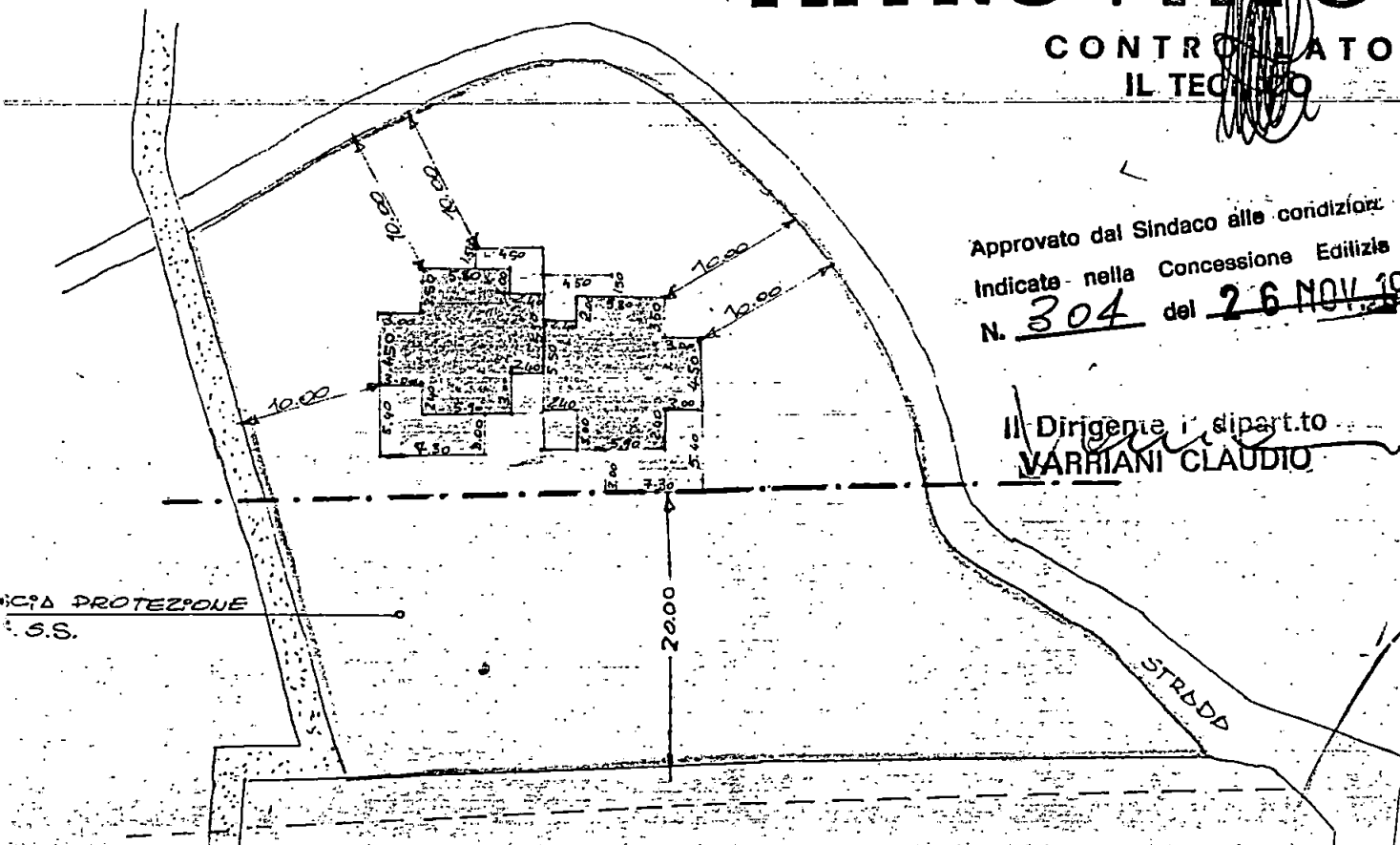
APPROVATO

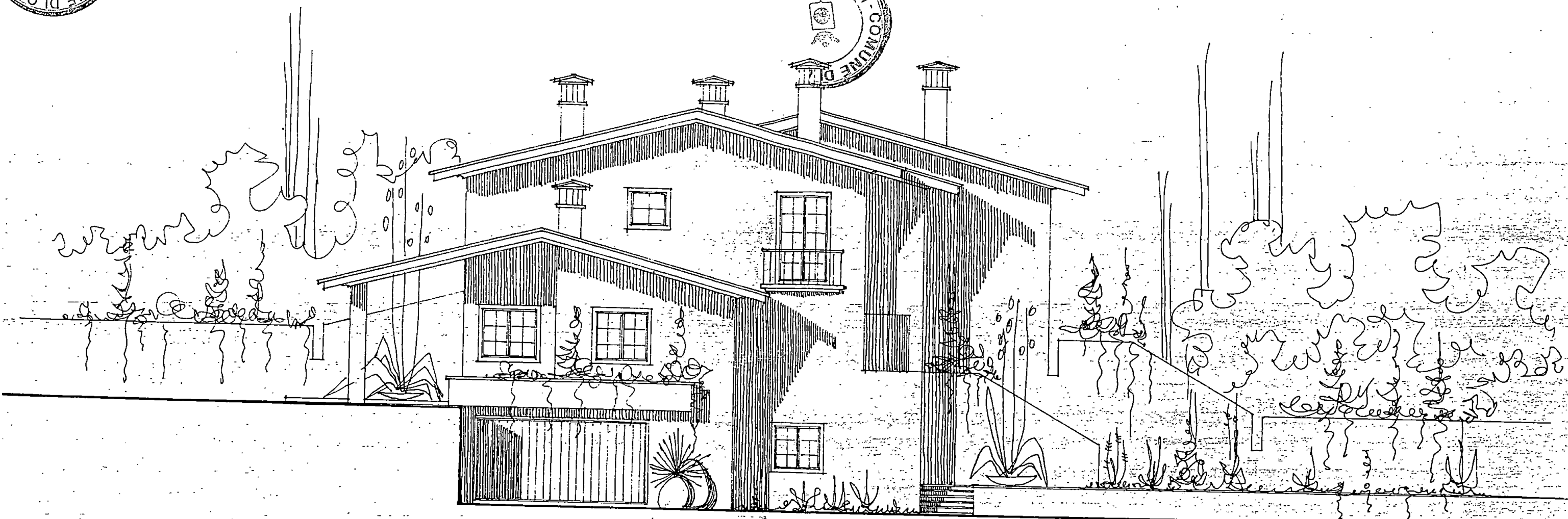
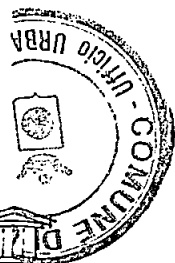
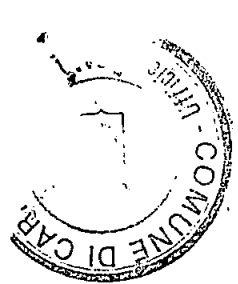
CONTROLLATO
IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 304 del 26 NOV. 1992

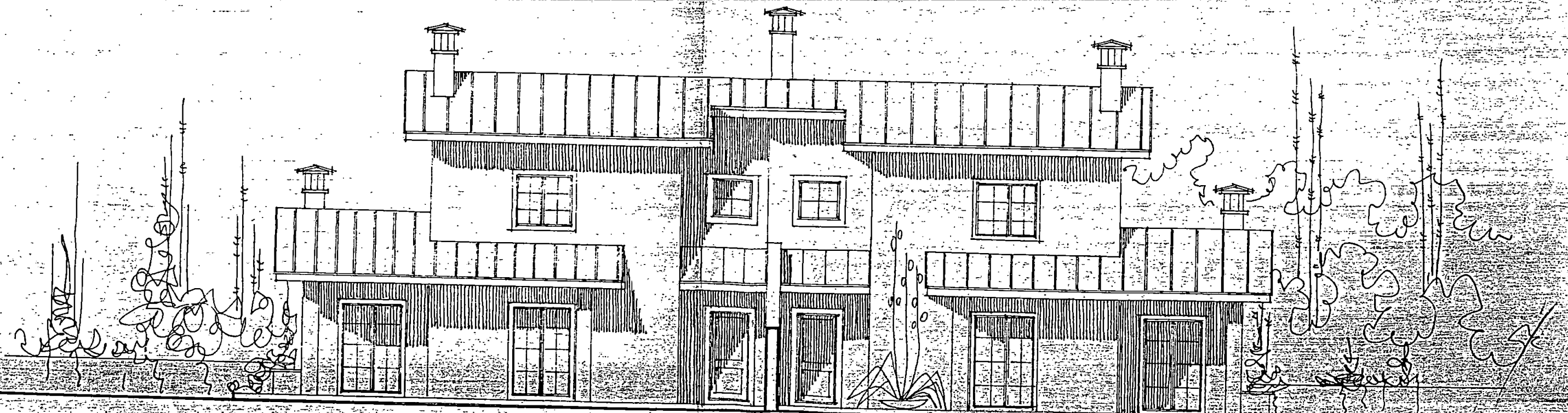
Il Dirigente 1° dipartimento
VARRIANI CLAUDIO

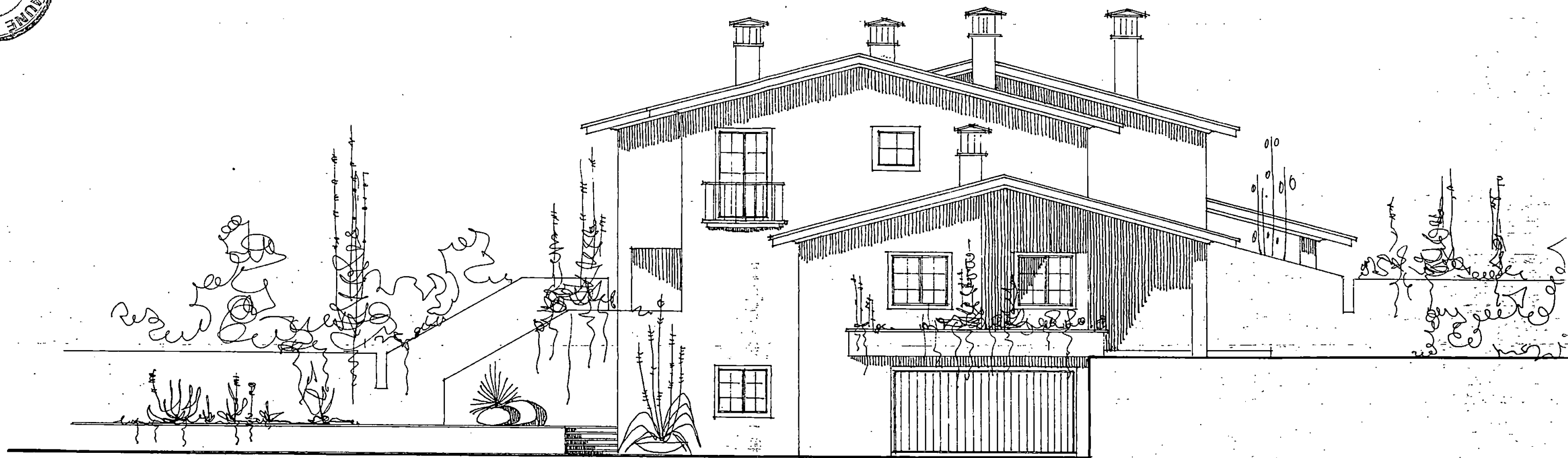
AREA PROTEZIONE
S.S.



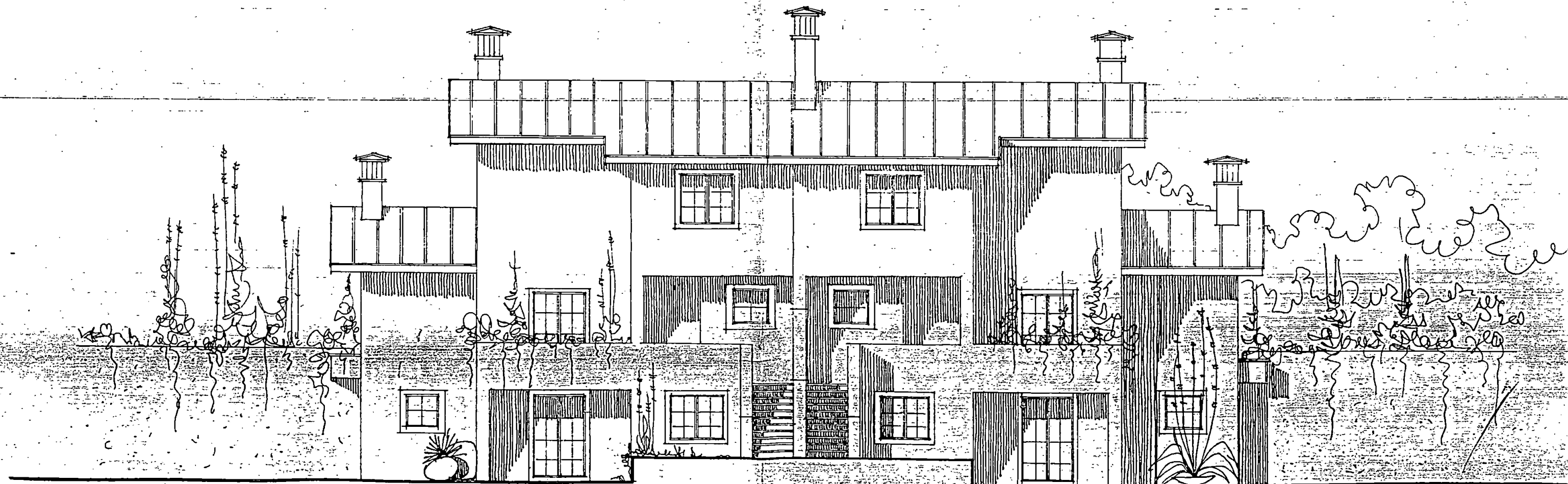


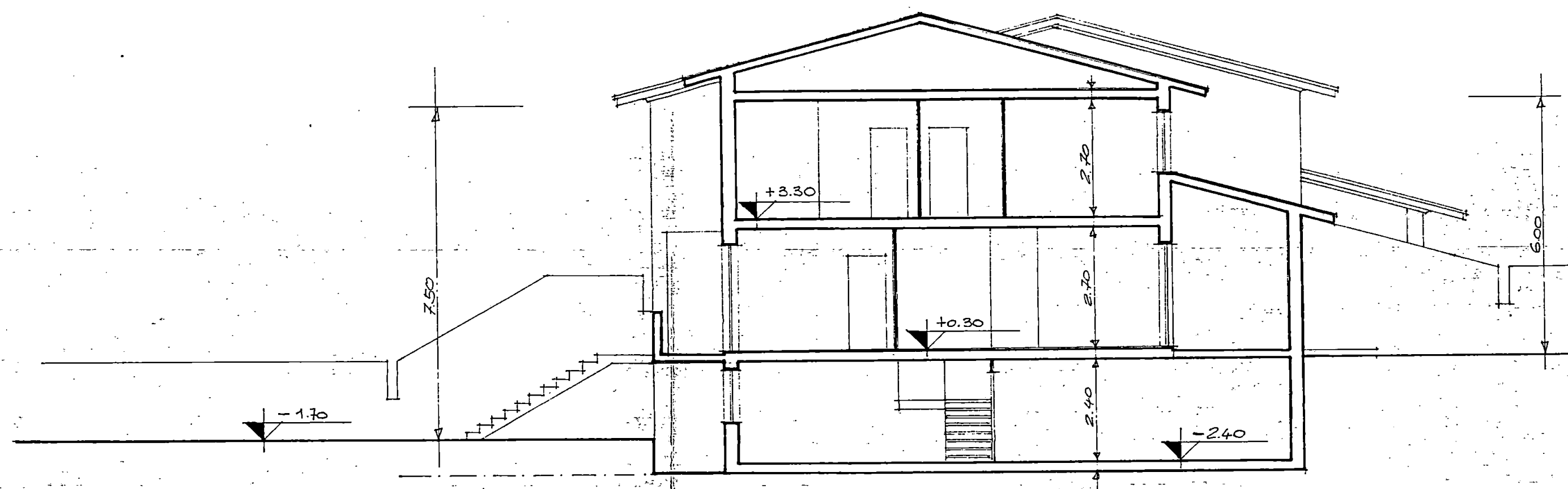
PROSPETTO EST



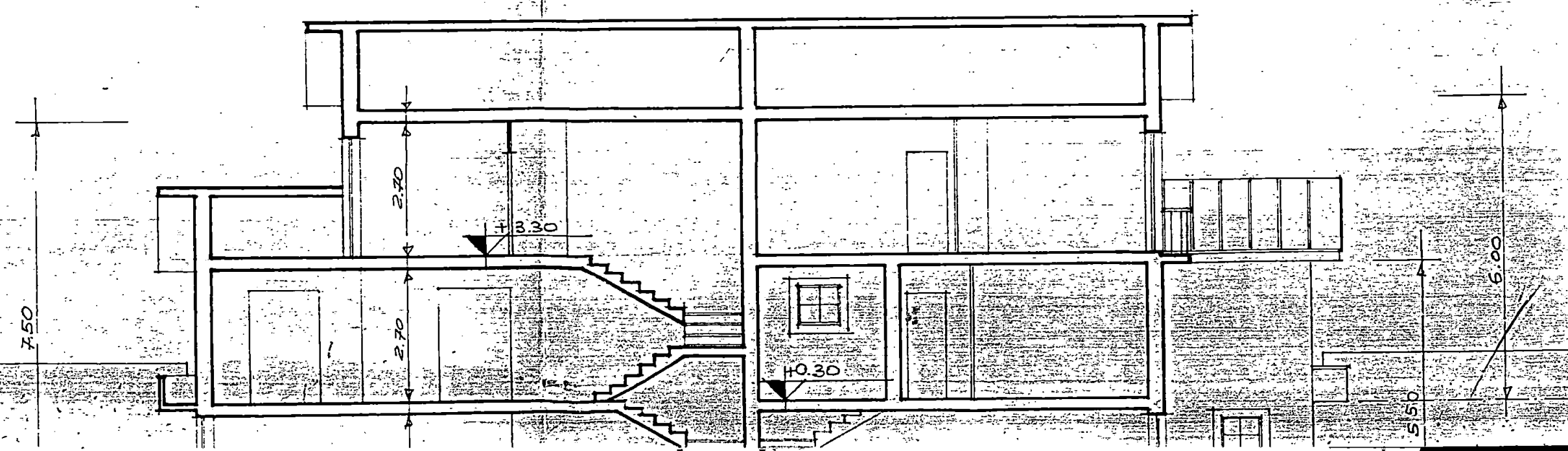


PROSPETTO OVEST



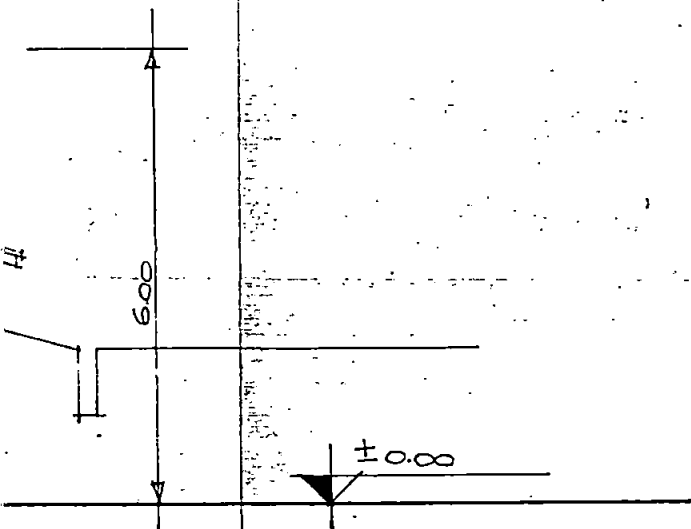


SEZIONE A-A

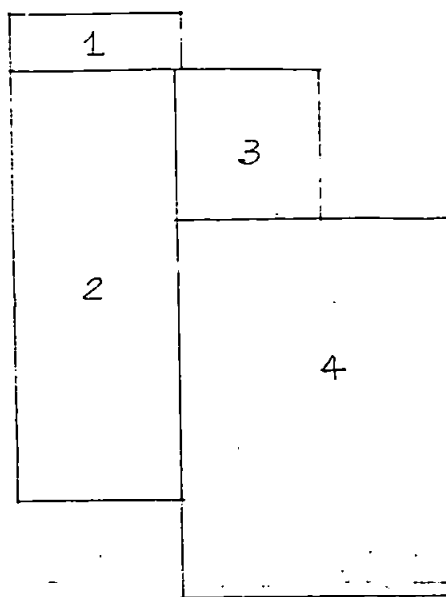
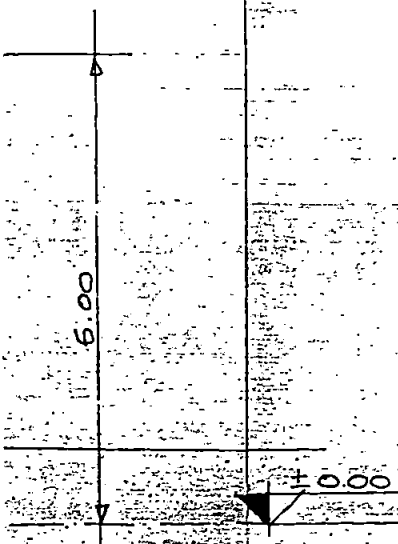




SCHEMA SUPERFICIE E VOLUMI

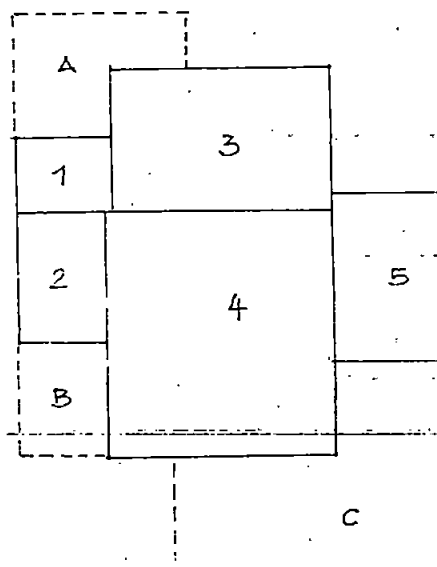


Δ-Δ



PIANO INTERRATO

1	$4.50 \times 1.50 = \text{mq.}$	6.75
2	$4.35 \times 10.50 = \text{mq.}$	45.68
3	$4.20 \times 3.50 = \text{mq.}$	14.00
4	$7.00 \times 10.00 = \text{mq.}$	70.00
		$\text{mq. } 136.43 \times h. 2.70 = \text{mc. } 368.36 \times 2 = \text{mc. } 736.72$

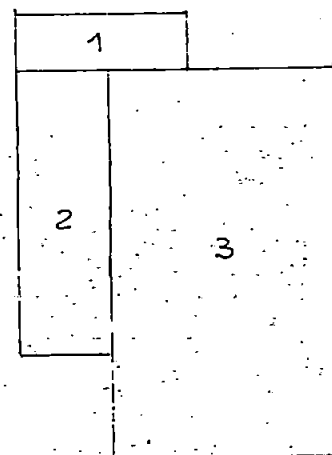


PIANO TERRA

1	$2.50 \times 2.00 = \text{mq.}$	5.00
2	$2.35 \times 3.50 = \text{mq.}$	8.23
3	$5.50 \times 3.80 = \text{mq.}$	20.90
4	$5.90 \times 6.40 = \text{mq.}$	37.76
5	$2.90 \times 4.50 = \text{mq.}$	13.05
		$\text{mq. } 84.94 \times h. 3.00 = \text{mc. } 254.82 \times 2 = \text{mc. } 509.64$

PORTICATI

A	$\text{mq. } 8.00$	
B	$\text{mq. } 7.00$	
C	$\text{mq. } 28.00$	
		$\text{mq. } 43.00 \times h. 3.00 = \text{mc. } \frac{129.00 \times 2}{3} = \text{mc. } 86.00$



PIANO PRIMO

1	$4.50 \times 1.50 = \text{mq.}$	6.75
2	$2.35 \times 7.50 = \text{mq.}$	17.63
3	$5.90 \times 10.30 = \text{mq.}$	60.87
		$\text{mq. } 84.56 \times h. 3.00 = \text{mc. } 253.68 \times 2 = \text{mc. } 507.36$



Carrara, li

stampati L. 500

399/92

diff
 11/4/92 28/09/91

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103

C

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

Protocollo

Data

16 APR. 1992

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

5593/91
SOLUZIONEOGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione.
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritti.....

DEL MONTE GIANFRANCO CARRO 24-7-90Proprietari
della costruzione

Sig./ri

MUSETTI MARIO

nato a CARRARA

Li 23-9-1954

domiciliato in CARRARA

via CAMPO D'APPIO

Civ. N. 98

Tel.

Progettista delle opere

Sig.

Geom. Riccardo Gemignani

nato a di professione

residente a

Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.25

54033 - CARRARA

Via

Civ. N.

iscritto all'Ordine degli Ingegneri - OMC RCR 41B12 B832V

Part. IV - 0003935 0459

della

N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione
della costruzione

Località MORASIO

Via G. PASCOLI

N.

Mappale 465

Foglio 63

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

La presente sollecitazione prevede la trasformazione del fabbricato che viene
a bifamiliare 1991 1996 1992

9-6-92

Favorevole alla 2° soluzione a condizione
che i WC del piano Terra siano provvisti di
autoblocco.

Frank

10pt 8 3000
(115122)

Descrizione delle opere

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona mq.	14809 A+B+C	2.045	
Superficie terreno a disposizione mq.	D	2.045	
Superficie terreno a vincolo mq.	3600	1.045	
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	11209	2.045	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.			
Superficie coperta progetto mq.	180.37	169.88	
Superficie coperta TOTALE mq.	186.37	169.88	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/12	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra progetto mc.	588.88	1.103	
Volume fuori terra TOTALE mc.	888.88	1.103	
Volume piano interrato mc.	254.50	736.72	
Volume tot. compreso interrato mc.	1366.38	1.839.72	
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	0.35	0.89	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	10.00	
	Lato Ovest ml.	10.00	
	Lato Nord ml.	10.00	
	Lato Sud ml.	20.00	
Distanza minima dal filo stradale ml.		20.00	

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.30	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.00	—	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50			2		2.40		1	2	1					
Terr. o Rialz.	2.40	1	3	2		2.70	2	1	2	1					
Secondo			4	3		2.70		3	2	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.