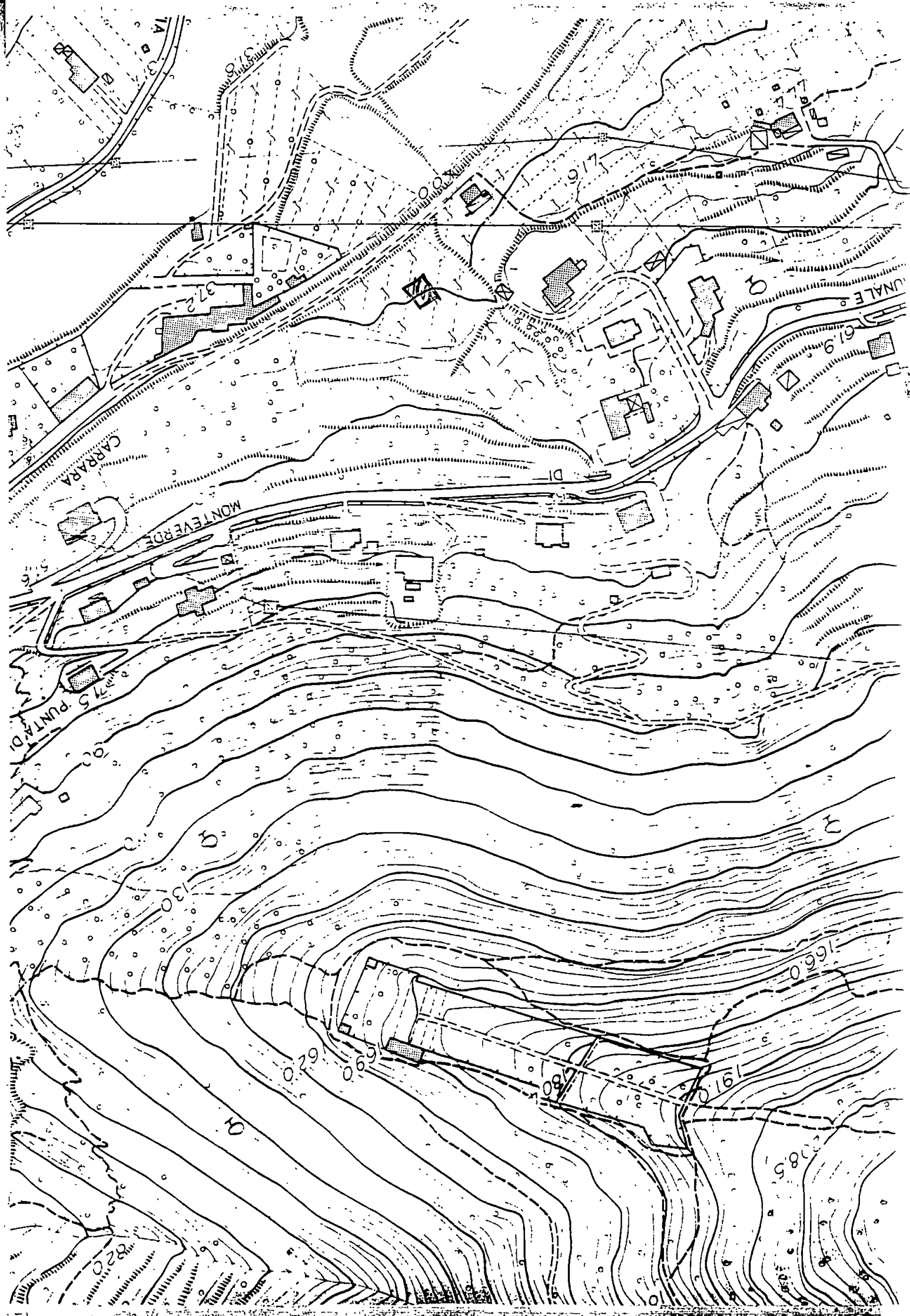




DEC  
MONTE





Carrara, 22.6.1994

Al Commissario Prefettizio del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Variante al progetto del fabbricato sito in Carrara loc;  
Marasio di proprietà dei Sigg. ri Del Monte Gianfranco  
e Musetti Mario.

Relazione Tecnica

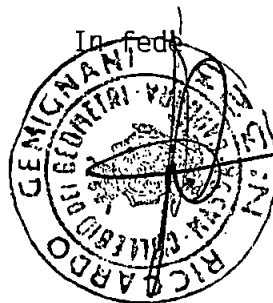
L' intervento per cui si chiede la variante è sostanzialmente  
avvenuto all' interno del fabbricato ed è costituito dallo sposta-  
mento delle pareti interne.

- Al piano interrato è stato leggermente aumentato la superficie  
del fabbricato ricavando due ripostigli, inoltre è stata eliminata,  
quale destinazione la parte a garage trasformandola in taverna;  
l' intera superficie del piano interrato è rimasta comunque quale  
destinazione accessorio all' abitazione.

- Al piano terra è stata eliminata in entrambi gli alloggi una pare-  
te interna ed una finestra sull' esterno. In un alloggio, è stato  
eliminato il servizio igienico.

- Al piano primo sono state spostate alcune pareti interne ed è  
stato creato, per ogni alloggio, un terrazzino a tasca alla camera  
matrimoniale ricavato nel tetto di copertura del portico.

Per quanto riguarda i materiali usati per l' edificazione, tutto  
tutto è rimasto invariato rispetto alla relazione iniziale.





Del Monte

ISTR. 1130/94

64/92



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

DEL MONTE - MUSETTI

Costruz. FABBR. " D/2 "

V. PASCOLI

19 MAR 1992

FAV.

1

PROGETTO FABBRICATO BIFAMILIARE IN CARRARA  
LOC. MARASIO DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI :

~~SAURO DEL MONTE~~ E MARIO MUSETTI  
~~DEL MONTE~~ **SOLUZIONE**

SCALA 1/100

PIANTE

Studio Tecnico  
Geom. RICCARDO GEMIGNANI  
Via Ghiacciaia, 1 - Tel. 0585-72225  
54033 CARRARA

per l'... del presente  
progetto.

Il Funzionario Medico

**APPROVATO**

CONTRASTATO  
IL TECNICO

STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000

CONFORME ALL'ORIGINALE

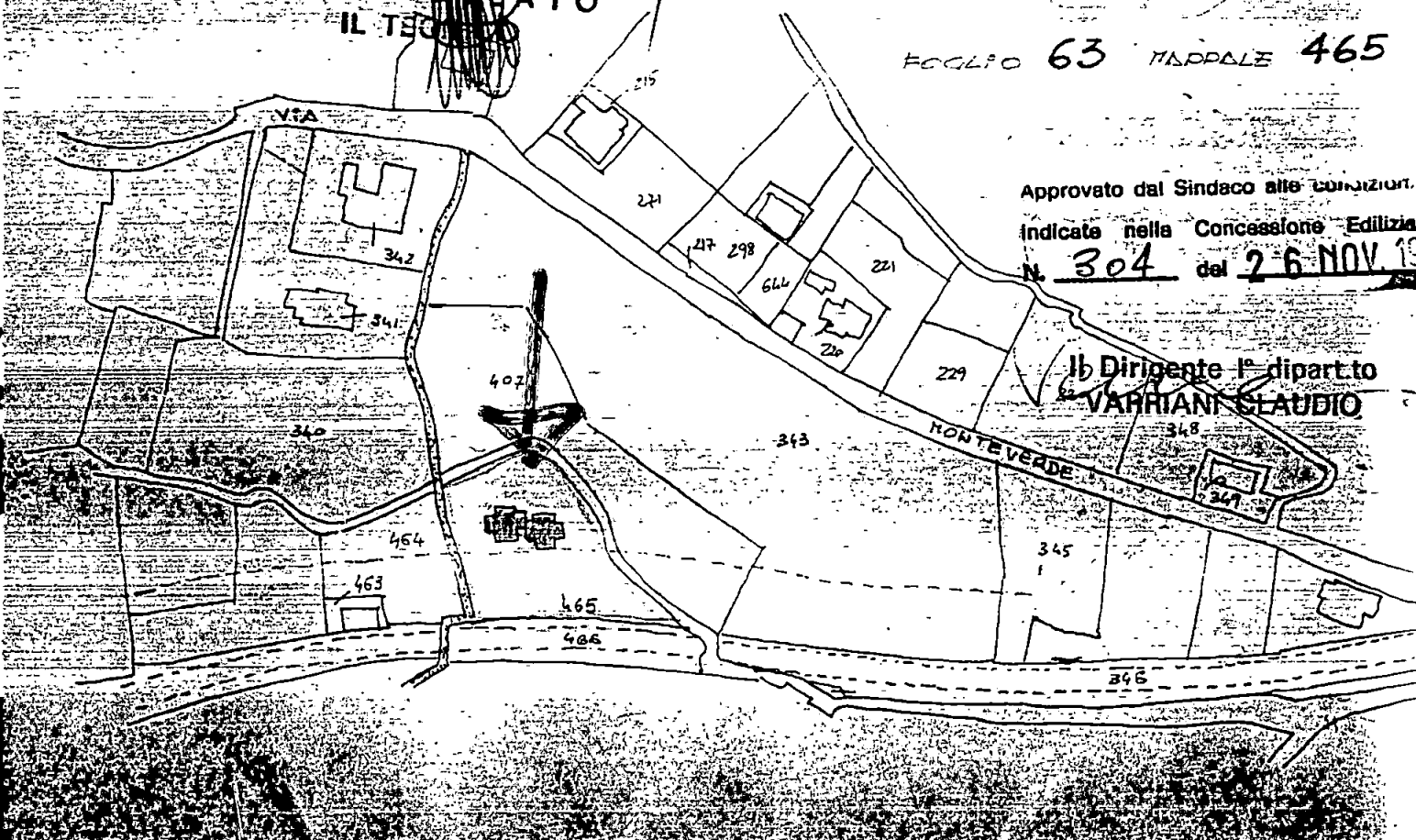
Foglio 63 MAPPALE 465

Approvato dal Sindaco alle condizioni

indicate nella Concessione Edilizia

N. 304 del 26 NOV 19

Il Dirigente 1° dipartimento  
**VAHRIANI CLAUDIO**





Superficie a vincolo mq. 360  
Totale edificabile mq. 11109  
Esistente (\*) mq.  
Esistente (\*) mq.  
Progetto mq. 186.33 Rapporto di copertura  
Totale mq. 186.33  
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra  
Volume della costruzione interrato mc. 151.10  
Volume totale compreso piano interrato mc. 116.33  
Totale 916.88  
Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.15  
Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 10 Lato Ovest ml. 10  
Lato Sud ml. 10 Lato Est ml. 10  
Distanza minima dal filo stradale ml.

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI | ALTEZZA | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA | ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. e soffitto) |
|-------|---------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|       |         |                                       |                               | Semint. e Sottot.                              |
|       |         |                                       |                               | P. Terra o rialz.                              |
|       |         |                                       |                               | Secondo Piano                                  |
|       |         |                                       |                               | Terzo Piano                                    |
|       |         |                                       |                               | Quarto Piano                                   |
|       |         |                                       |                               | Quinto Piano                                   |
|       |         |                                       |                               | Sesto Piano                                    |
|       |         |                                       |                               | Attico                                         |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

|                               |     |       |
|-------------------------------|-----|-------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 200   |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 6811  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |       |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 16801 |

FINANZIAMENTO  
1 ☒ Privato  
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici  
DESTINAZIONE  
1 ☒ Residenziale  
2 ☐ Attività economica  
3 ☐ Altre attività  
TIPO  
1 ☐ Popolare  
2 ☒ Medio  
3 ☐ Super al medio  
4 ☐ Rurale  
STRUTTURA PORTANTE  
In sito  
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato  
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra  
Prefabbricata  
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra  
IMPIANTI CENTRALI  
1 Riscaldamento si ☒ no ☐  
2 Condizionam. si ☐ no ☒  
3 Ascensore si ☐ no ☒

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |         |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |
|----------------------------|---------|--------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|-------|------|---------|
| Piani                      | Altezza | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi |
| Scantinato                 | 1.50    |              |                |         |       |                                |       |      |         |
| Terzo                      |         |              |                |         |       |                                |       |      |         |
| Quarto                     |         |              |                |         |       |                                |       |      |         |
| Quinto                     |         |              |                |         |       |                                |       |      |         |
| Sesto                      |         |              |                |         |       |                                |       |      |         |
| Attico                     |         |              |                |         |       |                                |       |      |         |

Muratura laterizio  
Copertura a falde  
Tinteggiatura a punello di colore chiaro  
Rivestimenti ceramica  
Serramenti legno  
Ringhiera metallo  
Pavimenti ceramica - colla

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

Comunicato in via al N.

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Comunicato in via al N.

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100, almeno a di almeno 1:20 per i dettagli.  
I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, e debbono essere firmati e datati, nonché essere redatti in scala, quando possono essere vedute in tutto ed in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione e sezione trasversale, un piano di dettaglio particolareggiato, una planimetria generale con rete stradale, una planimetria nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre i confini del lotto anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interviene, e del foglio ove è ubicato, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizioni e distanze dai confini.  
I disegni debbono essere chiaramente leggibili, specialmente nelle parti di dettaglio, e debbono essere redatti in scala, quando possono essere vedute in tutto ed in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione e sezione trasversale, un piano di dettaglio particolareggiato, una planimetria generale con rete stradale, una planimetria nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre i confini del lotto anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interviene, e del foglio ove è ubicato, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizioni e distanze dai confini.  
I disegni debbono essere chiaramente leggibili, specialmente nelle parti di dettaglio, e debbono essere redatti in scala, quando possono essere vedute in tutto ed in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione e sezione trasversale, un piano di dettaglio particolareggiato, una planimetria generale con rete stradale, una planimetria nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre i confini del lotto anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interviene, e del foglio ove è ubicato, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizioni e distanze dai confini.

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                       |                                            |                                                |                                              |                   |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| VERSAMENTI            | Cassa Ing.ri e Arch.ri                     | Lit.                                           | n.                                           | del               |
| DOCUMENTI PRESENTATI  | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazione |                   |
|                       | <input type="checkbox"/> Contratto         | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento |                                              | Data del frazion. |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE | del                                        | rep.                                           | N.                                           | Volume            |
| MISSIONE TERRENO      | Mappale                                    | Sez.                                           | Foglio                                       | m²                |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere Ufficio Ambiente

Carrara 11-10-81

91x91x

F. G. G. G.

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

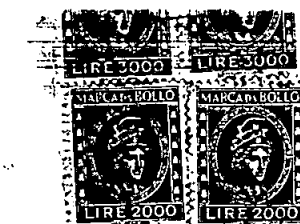
|                                                 | 1 <sup>a</sup> Soluzione | 2 <sup>a</sup> Soluzione | 3 <sup>a</sup> Soluzione |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona mq.      | 14809 A+B+C              | 2045                     |                          |
| Superficie terreno a disposizione mq.           | D                        | 2.045                    |                          |
| Superficie terreno a vincolo mq.                | 3600                     | 1.045                    |                          |
| Superficie terreno edificabile TOTALE mq.       | 11209                    | 2.045                    |                          |
| Superficie coperta esistente <sup>(1)</sup> mq. |                          |                          |                          |
| Superficie coperta esistente <sup>(2)</sup> mq. |                          |                          |                          |
| Superficie coperta progetto mq.                 | 180.37                   | 169.88                   |                          |
| Superficie coperta TOTALE mq.                   | 186.37                   | 169.88                   |                          |
| RAPPORTO DI COPERTURA                           | 1/1                      | 1/12                     | 1/1                      |
| Volume fuori terra esistente <sup>(2)</sup> mc. |                          |                          |                          |
| Volume fuori terra esistente <sup>(2)</sup> mc. |                          |                          |                          |
| Volume fuori terra progetto mc.                 | 588.88                   | 1.103                    |                          |
| Volume fuori terra TOTALE mc.                   | 888.88                   | 1.103                    |                          |
| Volume piano interrato mc.                      | 251.50                   | 736.72                   |                          |
| Volume tot. compreso interrato mc.              | 1366.38                  | 1.839.72                 |                          |
| Indice di fabbricabilità (mc/mq)                | 0.35                     | 0.89                     |                          |
| Distanze minime dai confini                     |                          |                          |                          |
| Lato Est ml.                                    | 20.00                    | 10.00                    |                          |
| Lato Ovest ml.                                  | 10.00                    | 10.00                    |                          |
| Lato Nord ml.                                   | 10.00                    | 10.00                    |                          |
| Lato Sud ml.                                    | 10.00                    | 20.00                    |                          |
| Distanza minima dal filo stradale ml.           |                          | 20.00                    |                          |

| Descrizione del Fabbricato         | 1 <sup>a</sup> Soluzione | 2 <sup>a</sup> Soluzione | 3 <sup>a</sup> Soluzione |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PIANI                              | N. 2                     | 2                        |                          |
| ALTEZZA                            | ml. 6.30                 | 7.50                     |                          |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. 6.00                 |                          |                          |
| RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA         | r. 1                     |                          |                          |

### Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> Soluzione        |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> Soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> Soluzione |                   |                   |         |       |
| Piani                           | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | 2.50        |                   |                   | 2       |       | 2.40                     |                   | 1                 | 2       | 1     |                          |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                  | 2.40        | 1                 | 3                 | 2       |       | 2.70                     | 2                 | 1                 | 2       | 1     |                          |                   |                   |         |       |
| Secondo                         |             |                   | 4                 | 3       |       | 2.70                     |                   | 3                 | 2       | 1     |                          |                   |                   |         |       |
| Terzo                           |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quarto                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quinto                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Sesto                           |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Settimo                         |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| 1 <sup>a</sup> Soluzione        |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> Soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> Soluzione |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                      | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                 |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |

| Dati urbanistici del fabbricato   | 1 <sup>a</sup> Soluzione | 2 <sup>a</sup> Soluzione | 3 <sup>a</sup> Soluzione |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. |                          |                          |                          |



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

**2<sup>a</sup> SOLUZIONE**

OGGETTO: Domanda di esame della 2<sup>a</sup> Soluzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle

I sottoscritti:

**DEL MONTE GRANFRANCO CARRO 24**

Proprietari della costruzione: **MUSEZI MARIO** nato a **CARRARA** Li **23-9-19**  
 domiciliato in **CARRARA**  
 via **CAMP. D'ARPIO** Civ. N. **98** Tel.

Progettista delle opere: **Geom. Riccardo Gemignani** il  di professione   
 residente a **Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 7225** Via  Civ. N.   
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Carrara n. **41812 B37V** della  N. Ord.

Il sottoscritto **MUSEZI MARIO** dichiara di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrive

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **CARRARA**

Ubicazione della costruzione: Località **HA. BASIO** Via **Q. PASCOLI** N.   
 Mappale **465** Foglio **63**

Allega **1)** I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

La presente sollecita per la trasformazione del fabbricato ab. mans.  
a bifam. lire 1000 MAG. 1992

9-6-92

Favorevole alle 2° soluzioni a condizione  
che i l. 100 del piano Tona siano previsti di  
autobus.

Franc

1000 & 3000  
(115122)