

137.434/94

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

137.434/94

Arrivo al Protocollo Generale

24 GIU. 1994

Prot. N°

18345

CLAS.

N. di Pratica d'Archivio

92

64

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Prot. N°

18345

Arrivo all'Uff. di Igiene

124/9285

Visto

14 2 85

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

DLGFR 46224 B832A

Proprietari della costruzione

Sig. **DEL MONTE GIANFRANCO**

nato a **CARRARA**

Li **24.7.1946**

MUSETTI MARIO

nato a **CARRARA**

Li **23.8.1954**

domiciliato in **CARRARA**

Via **CAMPO D'APPION. 98**

Tel.

Codice Fiscale

MST MRA 54P23 B832X

Progettista delle opere

Sig.

Geom. Riccardo Gemignani

residente a

Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72225

di professione

iscritto all'Ordine Professionale

54033 CARRARA

N. Tel.

Codice Fiscale

Codice Fiscale GMG RCR 41B12 B832V

N. Ord.

Partita IVA 0039350459

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**

alla concessione edilizia rilasciata il

30/4/92

per un fabbricato ad uso (B)

ABITAZIONE

Ubicazione

Località **MARASIO - CARRARA**

Via **E. PASCOLI**

N.

della costruzione

Mappale **465**

Foglio **63**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Direttore dei
Lavori

Sig. **GEOM. RICCARDO GEMIGNANI**

nato a **CARRARA**

il **12.2.94**

domiciliato in **CARRARA**

Via **PIAVE**

N. **2018**

L'Impresario

Sig. **IN ECONOMIA**

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N° del

del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

DEL

REV. N°

DEL

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2045	2045	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2045	2045	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2045	2045	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.			
Superficie coperta esistente (²)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	169,88	169,88	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.			
Volume fuori terra esistente (²)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1017 + 86 PORTICATI	1017 + 86 PORTICATI	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1017 + 86 PORTICATI	1017 + 86 PORTICATI	
Volume piano interrato	mc.	736,72	807,14	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1753,72 + 86 PORTICATI	1824,14 + 86 PORTICATI	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,53	0,53	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	10,00	10,00
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	20,00	20,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,00 ÷ 7,50	6,00 ÷ 7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	/		2	6	2,40	/		2	11					
Terr. o Rialz.	2,70	2	10	6	4	2,70	2	10	5	4					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

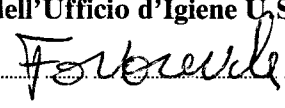
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle co-
 gna eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa
 rreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 14-02-95  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO Giorgio Carrione		

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - ristrutturazione - recinzione

Carrara, li 25 OTT. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1991. Trattasi di variante alla distribuzione interna a proprietà con aumento della superficie a piano interrato nel quale sono state apportate
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *varianti di destinazione alla C.S. con solo*
pericolo

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....

Zappa srl - Sarz

25.10.94

UFFICIO CASSA Nr: 20979 copia UTENTE
U.S.L. N 2 CARRARA
C.F. 91000250455 10015

RICEVUTA

Il/la Sig. *Prof. Monte Quattrone*
Prof. 4/26/95
.....
.....

Ha pagato la somma di L. 35000-
TrentaCinqueMila-

Per Prestazioni Sanitarie Specialistiche
DIRITTI SANITARI

Esente IVA

Esente BOLLO 0

CARRARA li. 14:41 09/02/95