



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

72

ANNO 1971

PROGETTO

per ampliare un fabbricato
adibito ad uso abitazione
civile di proprietà del
sig. *Genesini Filippo*

LOCALITÀ *"Raglio"*

VIA *barriera*

N.

SEZIONE *B₄*

FOGLIO *59*

MAPPALE *5259/6709*

LICENZA EDILIZIA DEL *14 giugno 1971 N° 25*

N. PROTOCOLLO *31094/2004*

N. PRATICA

NOTE :



Zappa, Sargano 1966

TAGLIANDI N° 406-

A	LAVORI INIZIATI:
B	LAVORI COPERTI:
C	LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 *N° 4 tavole disegni (una tavola con approv. N° 75 del 14/5/71*
- 2 *bozza di estratto di mappa N° 9543 del 22/12/70*
- 3 *Due certificati dell' U. T. E. N° 37271 del 14/5/71 e N° 38297 del 22/12/70*
- 4 *licenza di costruzione N° 75*
- 5 *Verbale di allineamento del 3/7/71 N° 1300*
- 6 *Una tavola disegni (variante) con approvazione N° 1353 del 1/10/71*
- 7 *licenza di costruzione (forma della C. E. 24/8/71 N° 30)*
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 773 92 totale
 Superficie coperta 22 100 (E. m. d. mq. 70 pag. 10) Rapporto di copertura 1/8 no 153 Esistente
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 350 100
 Volume totale compreso piano interrato mc. 503
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 7
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8.00 Lato Est ml. 5.50
 Lato Sud ml. 8.00 Lato Ovest ml. 5.50
 Distanza minima dal filo stradale ml. 8.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml.	ml.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>300</u>
Secondo Piano	ml. <u>300</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: officio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni <u>in situ</u> 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere, da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

3500 773
2,4

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo

Muratura Mattoni

Copertura Legole

Tinteggiatura Tempera

Rivestimenti

Serramenti Legno

Ringhiere Ferro

Pavimenti Mattone

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto, od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 1500	n. 204	del 20.11.70
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 500	n. 1450	del 24.11.70
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Viste le modifiche apportate alle sezioni per il piano di
si esprime parere favorevole (1° del
Parere favorevole
3-VI-71

L'UFFICIALE SANITARIO

Costello nega
Prote optu

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3.12.70

Informazioni di P. R. G. C. 41 Verde Pubblico e Stadio
66 Zone Edilizia D

Il terreno deve rimanere vincolato al p.r.g. e agli effetti del P.R. 66
Non è in regola col P.R. 66 - P.v. effetto accettato col P.R. 66

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Veneri
4/12/70

4 DIC. 1970 Parere favorevole col P.R. 66, alla C.E.

hupini
4/12/70

Nella II soluzione non vengono rispettate le distanze dal confine di
P.R. 66 (mt. 3,75 anziché 5,00) vedi nuova planimetria Veneri
Inoltre presente che la distanza reciproca debba essere almeno 12 mt. 11/12/71
Per i particolari per essere sul posto della foto esistente relativa
alla seconda soluzione presentata -

hupini
1/2/71

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 18/12/70)

La commissione respinge in quanto l'ampliamento
e la parte esistente del fabbricato secondo la nuova destinazione
una tra le distanze dai confini regolamentari previste dal
P.R. 66

Veneri
26 GEN 1971

hupini

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Ed P.R. 66 il progetto
è inaccettabile perché con le
portiglianti esistenti deve rispettare
una distanza di mt. 60 -

4/12/70

Parere contrario alla non soluzione che una modifica sostanziale
mente quella necessaria -

RESPINGE
16 FEB. 1971

L'ASSESSORE

Veneri
28 MAR 1971

hupini
16/2/71

Parere favorevole alla terza soluzione
alla C.E.

28 MAR 1971

hupini
28/3/71

La III soluzione può essere vista positivamente
solo se queste concernono le foto nuove

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Commissione edilizia n. 28 del 4/6/71
Parere favorevole alla terza soluzione

hupini

RESPINGE 1° Sol.

22 GEN. 1971

IL SINDACO

ACCOGLIE 3° Sol.

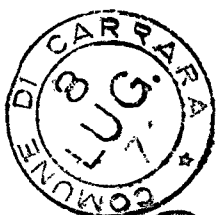
14 MAR 1971

IL SINDACO



Diritto rimborso stampati L. 200

12 LUG 1971

**APPROVATO**Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

16 LUG 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

- 8 LUG 1971
Prot. N.° 12842

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1971 72

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.° 1353

Data 10 MAG 1971

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. A. N. 385
1970

VISTO 10 LUG 1971

VARIANTE**OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.**☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Ginesini Filippo</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>1-1-22</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>1-1-22</u> domiciliato in <u>Carrara</u> via <u>Quarione</u> Civ. N. <u>1</u> Tel. <u>1</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Permucci F.</u> nato a <u>12-4-46</u> di professione <u>Geom.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Garibaldi</u> Civ. N. <u>5</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>si</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>371</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**alla licenza di costruzione rilasciata il 14-6-71 N. 75per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Carrara-Raplia

Ubicazione della costruzione	Località <u>Raplia</u> Via <u>Carrara</u> N. <u>1</u> Mappale <u>5259/6769</u> Sezione <u>B</u> Foglio <u>59</u>
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Permucci Francesco</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20-4-46</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Garibaldi</u> N. <u>1</u>
L'Impresario	Sig. <u>ECONOMIA</u> nato a <u>11</u> domiciliato in <u>11</u> Via <u>11</u> N. <u>11</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 20/7/71è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 11è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 11è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 11

20 MAR 1971

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

CO. DI

BILI

Visto: legge 5/11

ED 6804

UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 766
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

N. 1534

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	773	773	
Superficie coperta	mq.	22+89	22+89	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/9	1/9	
Volume esistente (E)	mc.	153	153	
Volume approvato	mc.	551	551	
Volume totale (F)	mc.	704	704	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	926	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2	1,2	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	5.00	
	Lato Ovest ml.	oltre 10	oltre 10	
	Lato Nord ml.	" "	" "	
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.20	6.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE										1 ^a variante						2 ^a variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2.50		1												
Terr. o Rialz.	3.00		1			3.00		1												
Secondo	3.00	1	3	2		3.00	1	3	2											
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.										1 ^a variante						2 ^a variante				
Licenza																				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☐ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

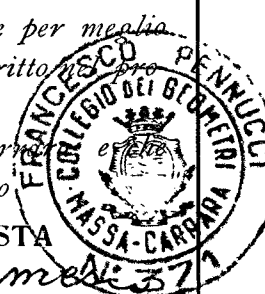
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

F. M. M. M.

L'UFFICIALE SANITARIO

27777

Batella

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27.10.1971

Informativa di P. R. G. C. / 41 Verde Pubblico e Strade

166 Zona Edilizia D

La variante comporta un aumento di volume e carattere di continuità ed un balcone in facciata

Venne
26/11/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla C. E.

huppin
27/7/71

27 LUG 1971

(Variante.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 30 del 24-8-71)	
Parere favorevole	huppin

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

V. 22/10/71

IL SINDACO
ACCOGLIE
li 11 OTT. 1971