

COMUNE DI
CARRARA



PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Sfe BASSANI Sfe

Res. a MARINA Via Capitan Fiorillo

LOCALITA

AVENZA

VIA

Camp d' Affio

N.

SEZIONE

FOGLIO

80

MAPPALE

536

LICENZA EDILIZIA DEL

20-12-

86

N.

24

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

38015

6598

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"



Diritto rimborso stampati L. 800

15 GEN. 1985

29/1/85

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

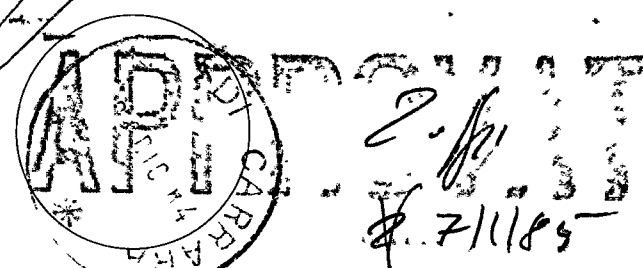
197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

233/86

Visto



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
BASSANI SPA

COM. A
Propos. n. 6598
Data 31 DIC. 1984

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

FABB

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>COMM. S.P.A.</u> nato a <u>...</u> Li <u>...</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Fiorillo</u> Civ. N. <u>6</u> Tel. <u>634727</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BASSANI RODOLFO</u> di professione <u>Arch.</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Fiorillo</u> Civ. N. <u>6</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>79</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Alleuze</u> Via <u>Camp D'Appes</u> Mappale <u>536</u> Sez. <u>...</u> Foglio N. <u>80</u>
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. ... tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

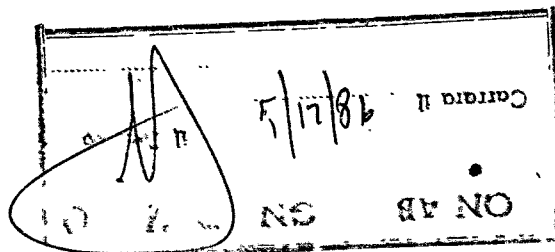
Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del ... N. ...

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione
del ... N. ...

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. ...
REV. N. ... DEL ... L. ...
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATSA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO del ...
mq. ... mapp. ... Sez. ... F° ...



DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

8819

(VEDI LOTTIZZAZIONE 001109)

Superficie coperta

Esistente mq.

Progetto mq.

Totale mq.

439.6

Rapporto di copertura

0.188

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 3300 Progetto

mc. 3300 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3800

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.8

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.70

Lato Ovest ml. 8.50

Lato Sud ml. 5.00

Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

5.00 dalla nuova strada di lottizzazione

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7.50	ml. 10.00	r. 0.75

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 250
P. Terra o rialz.	ml. 2.70
Secondo Piano	ml. 2.70
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	1 mq / 18 mc. mq.	185
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	440
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1834

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			16	8					
Terreno o Rialz.	8	18	18	8					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a platea in c.a.
Muratura doppio strato di mattoni
Copertura soletta in laterizio autoportante in c.a.
Tinteggiatura al quarzo
Rivestimenti interni in ceramica
Serramenti in legno Douglas e persiane
Ringhiere in c.a.
Pavimenti in ceramica monocottura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

p. CO.IMM. S.p.A.

(l'Amministratore)

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del 5 AGO 1986 rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>con parere favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>				

7 AGO. 1986

Parere della Sezione Urbanistica

Caparra li 18 AGO. 1986

Informativa di P. R. G. C.

In *Zone del piano D - Veduggio (Milano)*
Attenere esito convenzione

5/11/86

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Essendo sostanzialmente conforme al planimetrica di lotizzazione ed essendo stata stipulata la convenzione ai sensi di legge in data 16/10/86 Alla R.E. con esito favorevole

Veniva
13/11/86

5 DIC. 1986

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 19/12/86)

Parere favorevole a condizione che vengano previsti chipiti e riquadri in muratura
bianco di spessore minimo di 14 cm
Veduggio 19/12/86

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

20 DIC. 1986

ACCOGLIE

li

IL SINDACO