



COMUNE DI CARRARA

Allegato n. 9724
del 28/11/86
H. F. F. F. F.

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BASSANI S.p.A.

IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitano Fiorillo, 6 - Tel. (0585) 634727

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

P. IVA e C. F. 00404610453

PROGETTISTA

ARCH. BASSANI Rodolfo

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via Camp. D'Appio Mapp. 536 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 29.12.84 Prot. N° 38015 / 6598

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / ~~dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA D

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 3297

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 3297

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \underline{\text{L. 25.533,61/Mc}}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \underline{\text{L. 15.320/Mc}}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \underline{\text{L. 18.685,82/Mc}}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \underline{\text{L. 17.873/Mc}}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

PRIMARIA { 8414
SECONDARIA { 17119

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
3297	x	25533,61	x	1.1 x 0.80	

$= 34.412.000$
 $= 49.668.000$
 $= 74.080.000$

↓

PROGETTO PRESENTATO IL 29-12-84

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

CASE A SCHIERA IN AVENUE DI CARRARA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
17.60	garage	5.50 x 3.20	
20.91	cantina (5.40 x 3.60) + (2.10 x 0.70)		
10.08	vano scale	4.80 x 2.10	
	ingresso e scale (4.10 x 2.30) + (1.10 x 1.50)		11.08
	cucina	3.00 x 4.00	12.00
	soggiorno	4.20 x 5.10	21.42
	w.c.	1.10 x 3.20	3.52
12.96	balcone (5.40 x 1.20) + (5.70 x 1.20)		
	canale	3.30 x 2.75	9.08
SOMMA		SOMMA	
76.68			96.03
TOTALE A RIPORTARE			TOTALE A RIPORTARE

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	camera (1.00 x 0.90) + (3.90 x 2.55)		10.84
	camera (3.70 x 3.30) + (1.70 x 1.10)		14.08
	disimpegno scale (3.70 x 1.10) + (2.00 x 1.00)		6.07
	bagno (2.10 x 1.40) + (1.00 x 1.00)		3.94
	cucina (2.00 x 2.00)		4.00
15.13	balcone (1.30 x 5.50) + (5.70 x 1.40)		
SOMMA		SOMMA	
76.68			96.03
TOTALE A RIPORTARE			TOTALE A RIPORTARE

Snr		RIPORTO		Su	
76.68				96.03	
+				+	
↓				↓	
Snr				Su	
		PIANO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Superficie utile abitabile (mq.)	
17.60		garage		5.50 x 3.20	
20.91		cantina (5.40 x 3.60) + (2.10 x 0.70)			
10.08		vano scale		4.80 x 2.10	
		ingresso scala (1.10 x 2.30) (1.10 x 1.50)		11.08	
		Cucina		3.00 x 2.00	
		soggiorno		4.20 x 5.10	
		W.C.		1.10 x 3.20	
8.18		balconi (5.40 x 1.20) + (1.70 x 1.00)			
SOMMA		SOMMA			

PIANO ALLOGGIO N.2.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	camera (2.70x2.55)+(1.10x0.50)		12.69
	camera	4.40x3.20	14.08
	camera	3.30x2.75	9.08
	bagno (2.00x2.10)+(0.70x1.00)		4.90
	vano scale e corridoio (3.10x2.10)(0.70x1.10)		7.28
7.56	balconi 5.40x1.40		
SOMMA		SOMMA	
64.33		96.05	

PIANO ALLOGGIO N. 3.....			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
VEDI ALLOGGIO N° 2			
SOMMA		SOMMA	
64.33			96.05
Snr		Su	
205.34		288.13	
TOTALE A RIPORTARE			

Snr	RIPORTO				Su
208.34	PIANO ALLOGGIO N. 4				288.13
+	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+
Snr	SOMMA				Su
64.33	SOMMA				96.05
+	PIANO ALLOGGIO N. 5				+
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+	
Snr	SOMMA				Su
64.33	SOMMA				96.05
+	PIANO ALLOGGIO N. 6				+
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	+	
Snr	SOMMA				Su
64.33	SOMMA				96.05
+	TOTALE A RIPORTARE				+
Snr	Su				
390.33	576.28				

398.33

57628.

RIPORTO

PIANO ALLOGGIO N. 7

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
(mq.)			
VEDI ALLOGGIO N° 2			

VEDI ALLOGGIO N°2

64.33

SOMMA

SOMMA

96.05

PIANO ALLOGGIO N. 8

[illegible]

VEDI
ALLOGGIO N° 1

76. 68

SOMMA

SOMMA

96.03

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

6

SOMMA

SOMMA

[illegible]

539.34

TOTALE A RIPORTARE

76836

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	8	768,36	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 768,36	SOMMA →		
			5		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	247,97
b Autormesse ☒ singole ☐ collettive	140,80
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	150,63
Snr 539,34	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	768,36
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	539,34
3 60% Snr	Superficie raggugliata	323,60
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 1091,96

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	-
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	*
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

15

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
3	10

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 171.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145.350 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 159.885 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 174.588.000 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
→ d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

174 588 000	×	8%	-	13 967 000
-------------	---	----	---	------------

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	-

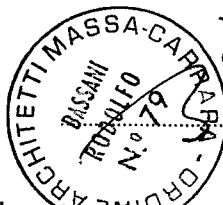
TOTALE 13 967 000

URB. PRIMARIA DA REALIZZARE TOTALMENTE
VEDI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIA	{	24.412.000
SECONDARIA		
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L.	49.668.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L.	13.967.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
p. BASSANI S.p.A.
(amministratore)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

vedere convenzione di
lottizzazione e
L. R. N. 11/84

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/12/86 n. 39

Carrara li

27.1.1986

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto BASSANI RODOLFO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO nato
DELLA BASSANI S.p.A. residente a Marina di Carrara
in via cap. M. Fionillo n. 6 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso abitazione
sito in Avenza via Campo D'Appio
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 49.668.000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. 13.967.000 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

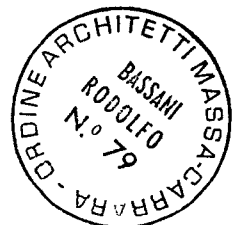
Firma p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore) Carrara li 3.12.1986

PROGETTO DI: CASE a schiera
di proprietà: BASSANI S.p.A.
sito in : Avenza di Carrara
via : Campo D'Appio
mapp. n. 536 foglio n. 80

Il sottoscritto ARCH. Rodolfo BASSANI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3.12.1986

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

20667/3494 ¹⁹⁸⁸ AT PROT

Li 15 NOV, 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al BASSANI S.p.A.

VIA FIORILLO, 6

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30 Giugno 1988 (classificata al n. 20667/3494 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per VARIANTE al progetto relativa a lavori di costruzione fabbricato civile abitazione nella lottizzazione adottata dal Consiglio Comunale n° 17 del 21/12/1985 in Via Campo d'Appio ad Avenza - si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10/10/1988 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione☒ eventuale delega per il ritiro degli atti☐☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☐ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da 15.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa.

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 38.015/6598/84

LI 5/12/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia	
N. 27	del 19.12.86

Al BASSANI Spa

Via F. Zucchi n. 6

MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazioni non abitate finora alla lotto-garage approvata (f.lla C.)

in (2) Asego Via Camp. d'Appio
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione SEC. 2.418.668.000 L. 1.9.668.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 13.962.000

TOTALE L. 63.635.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 15.908.750 (data)
— 2 rata di L. u (data)
— 3 rata di L. u (data)
— 4 rata di L. u (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 15.908.750 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 15.908.750, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini, unitamente all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 620.

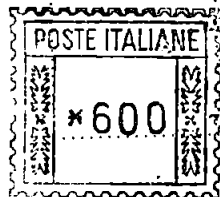


Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. I.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033

CAP

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il

2 FEB 1987

dall'Ufficio di

Carrara

indirizzato a **BASSANI S.p.A.**

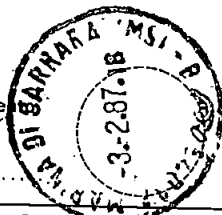
Via Cap. Fiorillo n.6 54036 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

3.2.1987

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature: Angelini Mariolo]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

38015/6598 - 1987

Li 27 Gennaio 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.B.

Al BASSANI S.p.A.

VIA CAP. M. FIORILLO n° 6

54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29 Dicembre 1984 (classificata al n. 38015/6598) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Avenza - Via Campo

d'Appio - Fabr. Denominato C -
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19/12/1986
Verb. n° 39 la medesima è stata accolta a condizione di che vengano previsti stipiti
e riquadri in marmo bianco di spessore minimo di 14 cm. -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Bolizza fidejurmata
N° 419/41/908729

ALL SECURE - PRESERVATA ICE
9-2-87 m. 8 15.452.500=
12-2-87 Chiller



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 910 1
Reversale d'incasso N° 2.659/ 0

Dal Sig. BASSANI SPA

riceviamo la somma di L. 15.908.750
ONERI URB E COSTO COST
per
BOLLO L.500

Li 12/02/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

~~Aut. 4~~

~~Aut. 4~~

Urgente

Bersani S. P. A.

Veramente di L. 332.300 del 02.03.89



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 17-01-1989

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via Campo D'Appio loc. Avenza sul terreno disunto in Catasto al mappa
536 Fog. 80 proprietà Bassani S.p.A.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 27 datata 19/12/1986

sono stati iniziati il 02-03-1987

sono stati coperti il 28-11-1987

sono stati ultimati il 26-11-1988

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 16+14 acc. al piano rialzato, vani 24+13 acc. al piano primo. Tutti ad uso civile abitazione. N° 26 acc. al piano scantinato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 3736 del 26-06-1987
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
-

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 17-01-1988

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via Campo D'Appio loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mapp.
536 Fog. 80 proprietà Bassani S.p.A.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 27 datata 19/12/1986
sono stati iniziati il 02-03-1987
sono stati coperti il 28-11-1987
sono stati ultimati il 26-11-1988

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 16+14 acc. al piano rialzato, vani 24+16
acc. al piano primo. Tutti ad uso civile abitazione. N° 26 acc. al pia
no scantinato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 3736 del 26-06-1987
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
-

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Settore

L'Arch. Dirigente Ripartimento

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Bassoli S.p.A.

1) Dichiarazione congiunta -

Ditta

Bassani S.p.A.

no 59/2540498/1

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3337

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 27 per il progetto approvato in data 19/2/86
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 2-3-87
sotto la direzione tecnica del Sig. BASSANI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	p. BASSANI S.p.A.
UFFICIO DI CARRARA	(L'Amministratore)
Protocollo N. <u>20817</u>	<i>[Signature]</i>
Il giorno <u>6 MAR 1987</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Bassani S.p.A.

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento
copertura N° 3337

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 27..... per il progetto approvato in data 19.12.86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 2.3.87
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28-07-1987 sotto la
direzione tecnica del Sig. BASSANI R.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	
Protocollo N.	<u>74/27</u>
Data	<u>28 LUG. 1987</u>

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Bassani S.p.A.
4059/2540498/1
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 3337

Carrara, li 26 NOV 1988

35483
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA



Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 27 per il progetto approvato in data 19.12.86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 2.3.87
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 26.11.88 sotto la direzione
tecnica del Sig. BASSANI Rodolfo.

La presente dichiarazione ha validità unica ed

~~comune~~ ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 4013

Data 26 NOV 1988

Bassani Rodolfo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, _____

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via campo D'Appio loc. Arvare sul terreno distinto in Catasto al mapp.
536 Fog. 80 proprietà Bassani S.P.A.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 27 datata 19-12-1986
sono stati iniziati il 02-03-1987
sono stati coperti il 28-11-1987
sono stati ultimati il 26-11-1988

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 16+14 ecc. al piano rialzato,
vani 24+16 ecc. al piano primo. Tutti ad uso civile
abitativo, N° 26 ecc. al piano seminterrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. No
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 3736 del 26-06-1987
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio
del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 27/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Settore

L'Arch. Dirigente Dipartimento

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>2285</u> Data <u>6 MAR. 1987</u>

n.	anno <u>1987</u>
tagliandi <u>3337</u>	

Carrara

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI**CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BASSANI S.p.A. residente a
IMPRESA DI COSTRUZIONI
 Via Via Capitan Fierillo, 8 - Tel. (0585) 634727 n.
 titolare della CONCESSIONE n. 27 54036 MAZZA DI CARRARA (MS) 18-12-1986
 P. IVA e C. F. 00404610453
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CAMPO DI APPIO
 località Avenza, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
BASSANI S.p.A.
 (L'Amministratore)

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 2-3-1987 con bolletta n. 2383 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 2-3-1987 alle ore da parte del
 (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 4376 del 27-06-1988

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
Roberto Anzini

BASSANI S.p.A.

IMPRESA DI COSTRUZIONI

PROPRIETARIO Via Capitan Fiorillo, 6 - Tel. (0585) 634727 nato a
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
il residente a a.C.F. 00404610453
Via n.

DIRETTORE DEI LAVORI nato a
il residente a
Via n.

TITOLARE IMPRESA **BASSANI S.p.A.** nato a
IMPRESA DI COSTRUZIONI
il Via Capitan Fiorillo, 6 - Tel. (0585) 634727
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
Via P. IVA e C. F. 00404610453 n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

p. BASSANI S.p.A.
(Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

.....

**L'Assuntore dei Lavori**

p. BASSANI S.p.A.
(Amministratore)

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 2-3-1887

Carrara 8-1-1887

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza
Via Campo D'Appio mapp. 536 p. 80

del Sig. BASSANI S.p.A. residente a Carrara

Via Capitan Fiorillo (MARINA) n. 8

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Bassani Rodolfo residente a Marina

Via Capitan Fiorillo n. 6

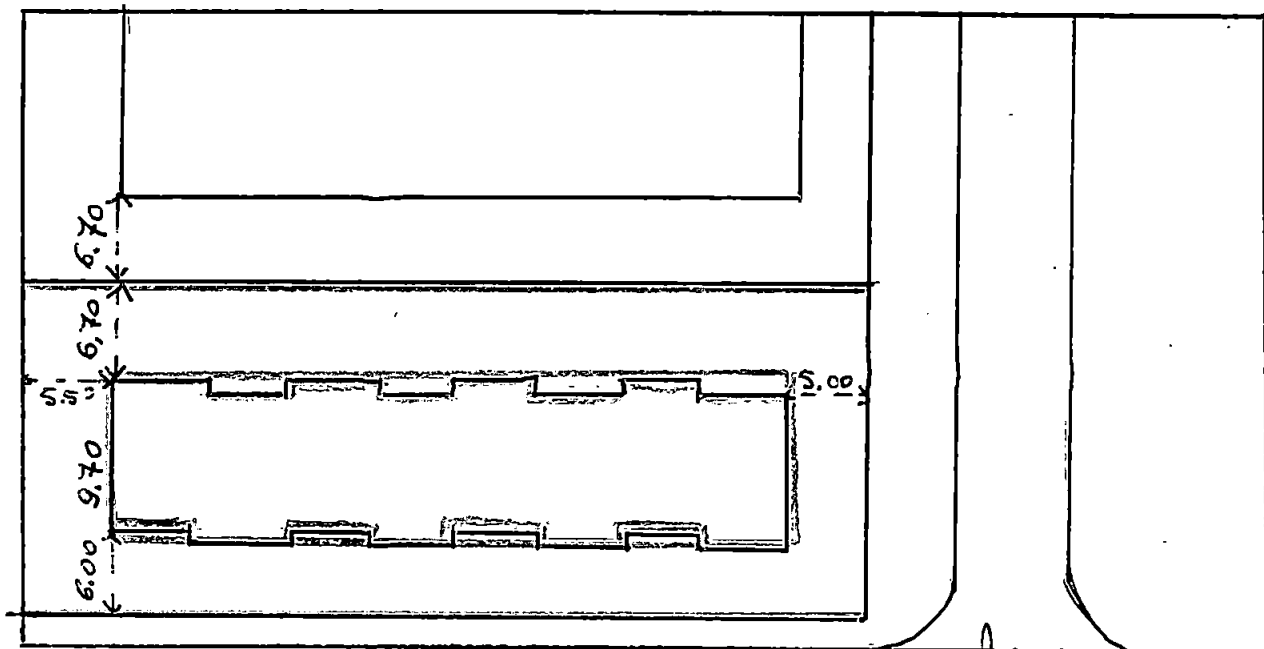
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare Bassani S.p.A. residente a Carrara

Via Capitan Fiorillo (Marina) n. 6

Il tecnico comunale Rob. Mignani recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
(L'Assuntore)

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

BASSANI S.p.A.
(L'Assuntore)





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza

Via Campo D'Appio mapp. 536 p. 80

del Sig. BASSANI S.p.A residente a Carrara

Via Capitan Fiorillo (MARINA) n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Bassani Rodolfo residente a Marina

Via Capitan Fiorillo n. 6

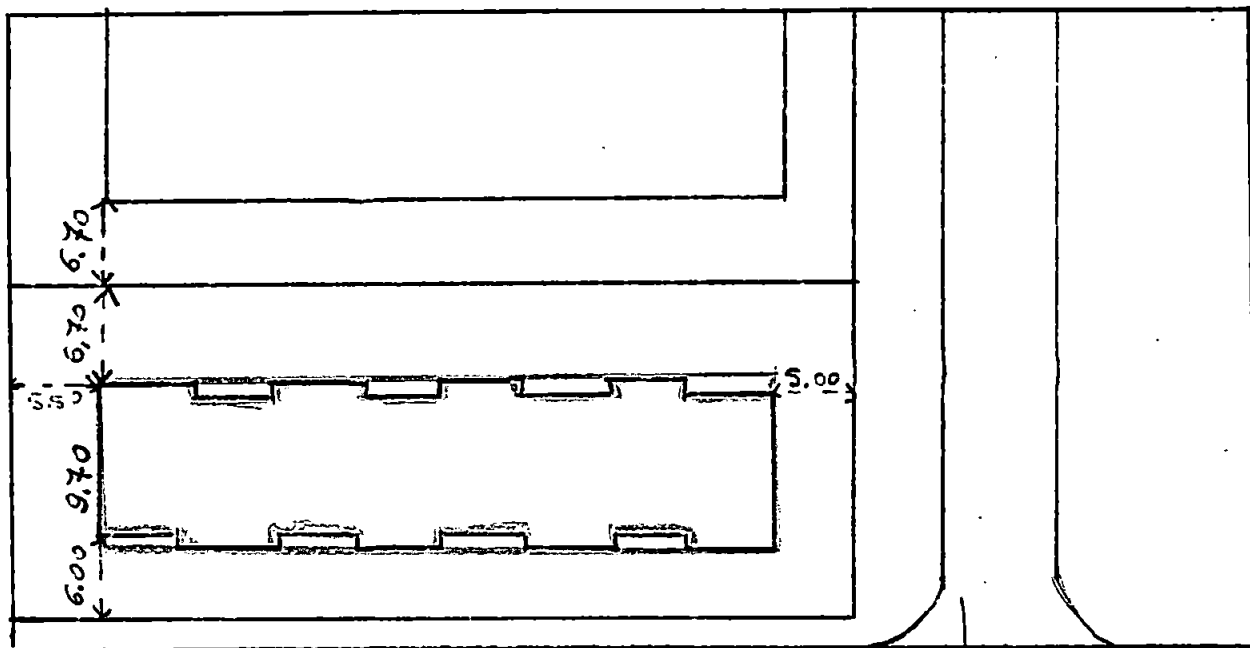
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare Bassani S.p.A. residente a Carrara

Via Capitan Fiorillo (Marina) n. 6

Il tecnico comunale Rob. Mij recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

B. Bassani S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Direttore dei Lavori

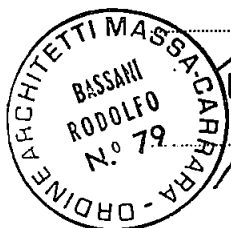
l'Impresa

B. Bassani S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

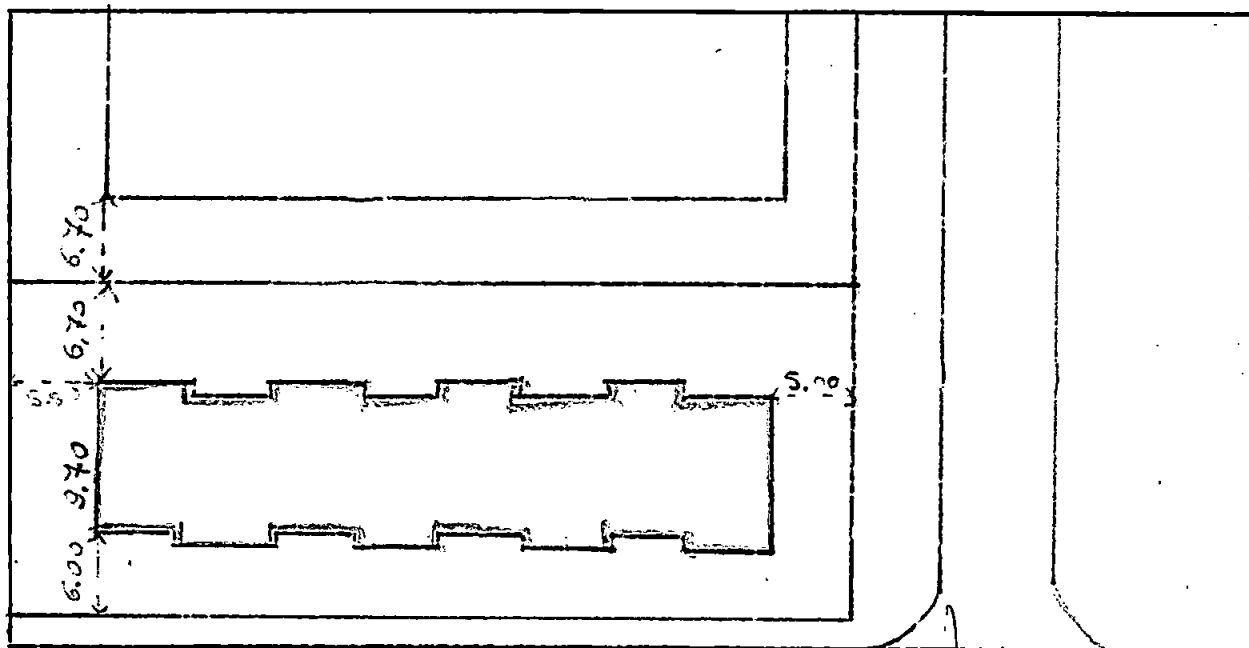




Carrara

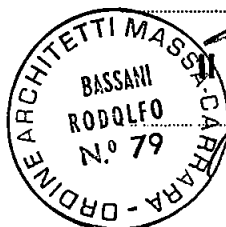
Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



L'Amministratore)

L'Ingegnere Capo



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CENTRO RESID. "ODLING"-FABBR. "C"

I sottoscritti

ING. ANTONIO LONIGRO

residente in **VIA REGGIO**

ING. ANTONIO LONIGRO

residente in **VIA REGGIO**

BASSANI S.p.A.

residente in **CARRARA**

TERMOIDRAULICA di M.

residente in **ORTONOVO (SP)**

ARCH. RODOLFO BASSANI

residente in **CARRARA**

ARCH. RODOLFO BASSANI

residente in **CARRARA**

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via **AURELIA SUD 323**

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via **AURELIA SUD 323**

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via **FIORILLO, 6**

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via **DOGENA 193**

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via **FIORILLO, 6**

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via **FIORILLO, 6**

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Dott. Ing. ANTONIO LONIGRO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

(Bassani Arch. Rodolfo)

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dott. Ing. ANTONIO LONIGRO

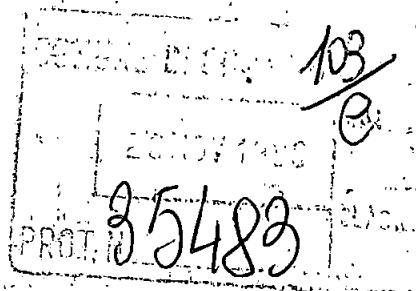
L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

TERMOIDRAULICA
di Macchioni Mario

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(Bassani Arch. Rodolfo)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

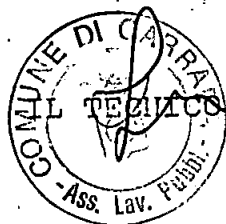
del

Carrara, 29-11-88

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta BASSANI Sp. A
residente in MARINO L. CARRARA
Via C. Fiorillo 6 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in AUENZA VIA CAMPO DIAPPIO N° 17

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>7013</u>
Data <u>26 NOV. 1988</u>



Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

FABBRICATO "C" del Centro Residenziale Odling ad
uso di civile abitazione

Sito in Comune di Carrara - Avenza Via Campo D'Ap-
pio

di proprietà della Ditta S.p.A. Bassani

LAVORI eseguiti dall'impresa Bassani Pietro S.p.A.
con sede in Marina di Carrara - Via Capitan Fiorillo

PROGETTO redatto dal dott. arch. Rodolfo Bassani

CALCOLO delle strutture in cemento armato dott. ing.

Giacomo Bizzarri

Direttore dei Lavori Dott. Arch. Rodolfo Bassani

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7013

Data 26 NOV. 1988

Il fabbricato risulta composto da struttura portan-
te in cemento armato con fondazioni formate da pla-
tea in C.A.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi in
C.A.

La copertura è realizzata con tetto del tipo a : pa-
diglione con struttura portante in C.A. e orditura
composta da travetti in cemento laterizio armato.

AREA coperta del fabbricato circa mq. 450.

Piani fuori terra n. Due + 1 seminterrato.

I singoli piani sono suddivisi da solai in cemento
laterizio armato dello spessore di cm. 20 muniti di

soletta collaborante dello spessore di cm. 4 posta sull'estradosso.

- CERTIFICATO DI COLLAUDO -

PREMESSO:

- che con Concessione Edilizia del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;
- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in cemento armato del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086 e L. 2/2/74 n. 64;
- che tale denuncia veniva depositata il 28/4/1986 Pratica S 4006 CA 3256.

L'anno millenovecentottantasette, il giorno tre del mese di Maggio il sottoscritto dott. ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza dei signori Bassani Fernando e Arch. Rodolfo Bassani effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate. Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e tra-

sversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in C.A.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 320 Kg/cm² ad un massimo di 360 Kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, nè altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera compresi fra 320 Kg/cm² e 360 Kg/cm²; che il Direttore dei Lavori ha rimesso la richiesta relazione Finale a strutture ultimate, il sottoscritto Collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato "C" del
Centro Residenziale Odling in oggetto di proprietà
della Ditta Bassani S.p.a. sito in Comune di Carrara
Avenza - Via Campo D'Appio sono collaudabili come
il effetti con il presente Atto

= C O L L A U D A =

e DICHIARA che l'opera è conforme alla Normativa
Sismica di cui alla L. 2/2/74 ed alle Norme Tecni-
che del D.M. 3/3/75.

Massa li, 4 Giugno 1987

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

Ing. G. Claps

REGIONE TOSCANA

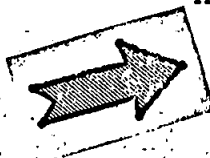
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PRATICA S.n. 4006 c.a. N. 3256

Prot.n. 3736 U.O.O.3

Massa, 11 26 GIU. 1987

Al l'Ing. Gerardo Claps



MASSA
=====

e p.c.

Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086

LAVORI di : costruzione fabbricato Residenziale
ODLING ad uso civile abitazione

DITTA: SPA. Bassani

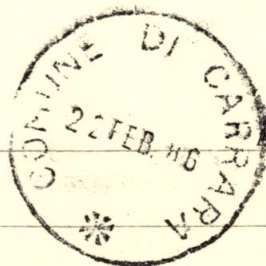
In relazione alla denuncia depositata in data 9.4.86 al numero 2523 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é costituita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)

CAMBIO INTELLAZIONE

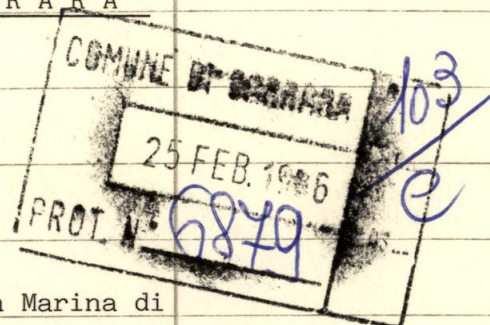


AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

CARRARA

Oggetto: Cambio intestazione pratica edilizia



La sottoscritta BASSANI SPA, con sede in Marina di Carrara, Via Cap. M.Fiorillo n°6, c.f. 00404610453, in base all'atto notarile a rogito Dr. Guido Lucentini, stipulato il 23.10.1985, relativo al verbale di assemblea ordinaria con il quale la CO.IMM. SPA, mutava la propria denominazione sociale in quella attuale;

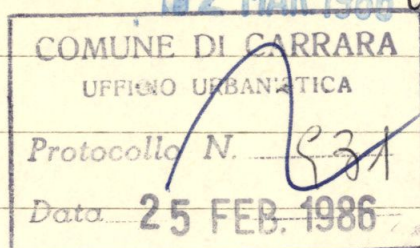
*2 effi:
#20/12/86*

CHIEDE

- che la domanda di concessione presentata in data 29.11.84, relativa al fabbricato "C", della Lottizzazione 'ODLING' in Avenza, Via Campo D'Appio, venga intestata alla sottoscritta BASSANI S.P.A., per la quale agisce l'Amministratore Unico Arch. Bassani Rodolfo, nato a Ortonovo, il 12.10.1951, residente in Marina di Carrara, Via Fiorillo n°6.

C

Carrara, 19.02.1986



In fede

Bassani

APPROVATO

Parecchi favorevole alla vertenza
poiché la prefetta fatta inte-
gralmente al nuovo intestazione
Salvo approvaz. luttiz. prima del
chiusura della concessione per il
fabbricato)

APPROVATO

1 APR. 1986

IL SINDACO

Verio
8/2/86



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00404610453

NUMERO PARTITA

00404610453

TIPO SOGGETTO

03 - SOCIETA' PER AZIONI

DENOMINAZIONE

BASSANI S.P.A.

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA CAP. MICHELE FIORILLO 6

TIPO ATTIVITA

3500 - COSTR. ED. RESID.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

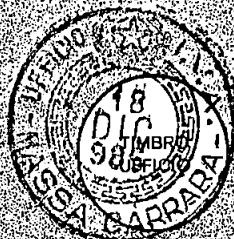
BSSRLF51R12G143X

COGNOME E NOME

BASSANI RODOLFO

DATA 18 / 12 / 85

IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA

C.A.P.

COMUNE (senza abbreviazioni)

PROV.

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

SCRITTURE CONTABILI

QUADRO C DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME O DENOMINAZIONE

BASSANI

NOME

RODOLFO

CARICA

1

INIZIO PROCEDIMENTO

COMUNE (o Stato Estero) DI NASCITA

ORTONOVO

PROV.

DATA DI NASCITA

SP

21/10/51

CODICE FISCALE

BSSRLF51R12G143X

RESIDENZA ANAGRAFICA o, se diverso, DOMICILIO FISCALE

C.A.P.

COMUNE (senza abbreviazioni)

54036

CARRARA

INDIRIZZO

Via Fiorillo

PROV.

MA

NUMERO CIVICO

6

SCRITTURE CONTABILI

☐

QUADRO D EVENTUALI RAPPORTI

1 FUSIONE

2 INC.

4 INIZIO ATTIVITA PER
VARIAZIONE UFFICIO

5 UNIFICAZIONE
NUMERO DI PA

7

8



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

BSSRLF51R12G143X

COGNOME

BASSANI

NOME

RODOLFO

SESSO M

LUOGO DI
NASCITA

ORTONOVO

PROVINCIA

SP

DATA DI NASCITA

12/10/51

1984

Il Ministro delle Finanze

BASSANO DEL GRAPPA



SEPTEMBRE

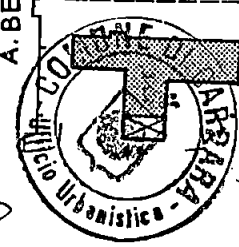
XX

VIALE

SEPTEMBRE

XX

1986



A. BERTOLONI

TECNICO

BASSANI

S.P.A.



BASSANI

S. P. A.





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Avenzo Via Campo D'Appio
di proprietà di CO. IMM. S.p.A.
Via Cap. Fiorillo, 6 - Tel. 634727
54036 MARINA DI CARRARA
part. IVA 0040461 045 3

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di isolata canalizzazione in
P.V.C. rinforzato
e convogliate in fognatura comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.0
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

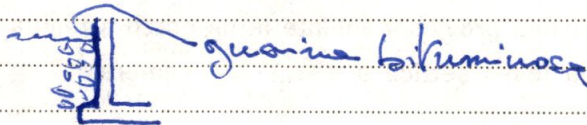
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia NO; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 1.50 sarà areato SI.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei piani int.; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1.80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale



E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.50 interrati per m. 1.00; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.70.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI.
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce idraulica.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canalizzazioni in p.v.c. e collegate alla rete pubblica.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio No
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con poliuretano espanso

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante pareti in
porfiro della spessore di cm. 20
La copertura sarà eseguita in tegole del tipo "portoghese"
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del-
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico poliuretano espanso)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
.....
L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
.....
Il vano motori sarà collocato
.....
L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 10 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà SI.
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo No
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
.....
potenzialità in K-calorie ora inferiore a 30000 Kcal/h
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel piano seminterrato
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 300

Canna fumaria singola 51 di cmq. 612
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

D. CO. IMM. S.p.A.
(l'Amministratore)

[Firma]

Prot. N. 38015/6588

Carrara, li 26/11/86

Si invita il Sig. BASSANI Ga in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
 ubicati in Aveto Via Campo d'Appio
 presentata in data 29/12/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N.B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 38015/6588

Carrara, li 26/11/86

Si invita il Sig. BASSANI Rodolfo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
 ubicati in Aveto Via Campo d'Appio
 presentata in data 29/12/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N.B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 38015

Carrara, li 30.9.1986

6598 / 1986

Sig. BASSANI He

via Fiorillo 5

MARINA di CARRARA

e p.c.

Sig. Arch. BASSANI Rodolfo

via Fiorillo 6

MARINA di CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costruzione
fabbricato (C) in Campo d'Alfio AVENZA

non può essere accolta per il seguente motivo:

Sospeso in attesa conversione dello lotto mare

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

1. 100000

2000

100000

2. 100000 100000 100000
100000 100000 100000
100000 100000 100000

3. 100000 100000 100000
100000 100000 100000
100000 100000 100000

4. 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000

5. 100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000
100000 100000 100000 100000 100000 100000

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta CO. MM. S.p.A.
 ad uso Abitazione sito in Avenza
 Via Capo d'Alfio Sez. 1° 535
ARCHITETTO
 ALL'ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona F.lli. D

Distanza dal confine n.

" " " S.
 " " " E.
 " " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità sc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 18 AGO. 1986

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 34673

Carrara, li 30.9.1985

8945

Sig. DAGLINI Daniela
v. C. P. 12
AUENZA

e p.c. Sig. Ing. PREGLIARICO Piero
via Cavour
MARINA di Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di So. Pol. 2000
via S. Anna Pietro AUENZA

non può essere accolta per il seguente motivo:

Occorre il materiale, l'acquisto di uno o cerniere
del tetto.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

[Signature]

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

ubicati in AVELLA via Campo D'Aprile

PROPRIETA': BASSANI S.p.A.

FONDAZIONI... a platea in c.a.
MURATURA IN ELEVAZIONE... laterizi ad intercalare
TRAMEZZATURE... in blocchi dello spessore di cm. 8
SOLAI DI CALPESTIO... in laterizi anulari (10+4)
COPERTURA... tetto a falda inclinata del 20%
MANTO DI COPERTURA... tegole in cotto tipo "Portoghesi"
INTONACI... con malta di calce idraulica
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... in ceramica
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... con tubi in acciaio zincato
IMPIANTO TERMICO... a gas in rame
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... in legno di Douglas
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... con guaina bituminosa
CANALE E PLUVIALI... in rame
TINTEGGIATURE... al quarzo di colore chiaro
SISTEMAZIONI ESTERNE... a giardino

Carrara li 6.3.86

Il Progettista delle opere



Marina di Carrara

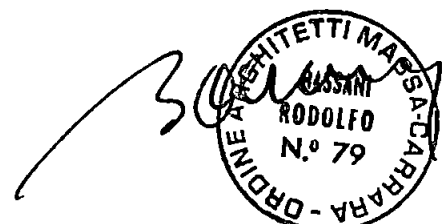
Li. 6.3.86

Relazione in allegato al progetto di... CASE... A... SCHIERA...
Per conto della Ditta... BASSANI... S.p.A...
Località... AVENZA... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a... S.O.D... e la natura presente morfologica è del tipo...
...pianeggiante..., mentre la natura del terreno è ghiaiosa...
il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è ..0,35...
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.





FABB (B)
FABB (C)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 38015/6532

Carrara, li 13.3.85

38014/65089

Si invita il tecnico Sig. BASSANI RODOLFO

residente a M. d. C. via C. FIORINO n° 6

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in LURNO via GRUPPO D'APPO n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. CO-IMM. S.P.A.

residente a M. d. C. via C. FIORINO n° 6

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☒ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |

2373

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

60 Giorni ??

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

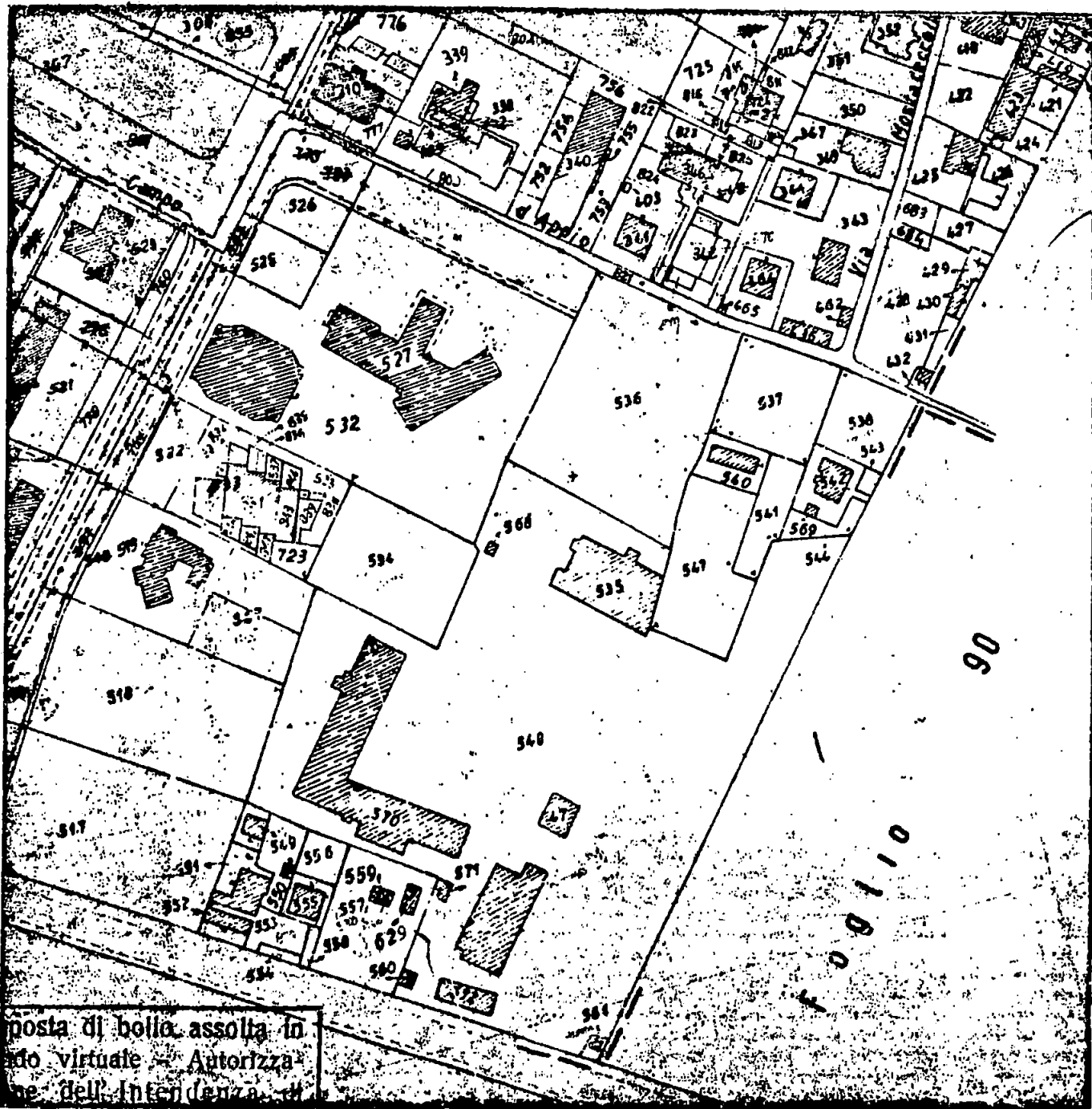
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 80..... SCALA 1: 2.000.

II COMPILATORE

N. 29818 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Na.,
Cefinanti, etc. N. 400

TOTALE 2300

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali
N. 534-561-536-538-

..... e si rilascia a richiesta del
Sig. BASSANI R. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 9 OTT 1984.....



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE