

Carrara, li

11/17/88

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON-SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume **31 OTT. 1988**

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
20667
103
C

N. di Pratica d'Archivio

87 16

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. **8194**
Data **6 LUG 1988**

Arrivo all'Uff. di Igiene

233/86

Visto

3. 8-88

Proprietari della costruzione	Sig/ri BASSANI S.p.A. nato a Li domiciliato in Marina di Carrara Via Fioriello N. 6 Tel. 634727 Codice Fiscale 00404610453
Progettista delle opere	Sig. BASSANI Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.57 di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI CARRARA Via Fioriello N. 6 Tel. 634727 iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della MS N. Ord. 79 Codice Fiscale B33RLF51R12G143X

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **20.12.1986** n° **27**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via Campo D'Appio N. Mappale 536 Foglio 80
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. BASSANI Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.57 domiciliato in CARRARA Via Fioriello N. 6
L'Impresario	Sig. BASSANI S.p.A. nato a il domiciliato in CARRARA Via Fioriello N. 6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **2-3-1987**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2-3-1987**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° 103 DEL 11/17/88	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
3/10/88	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	8819 ^(*)		
Superficie terreno a disposizione	mq.	8819 ^(*)	8819 ^(*)	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	8819 ^(*)	8819 ^(*)	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	439,60	439,60	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	439,60	439,60	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5	1/ 5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	3300	3187	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3300	3187	
Volume piano interrato	mc.	500	600	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3800	3687	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,78	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,00	5,00
	Lato Ovest	ml.	5,50	5,50
	Lato Nord	ml.	6,70	6,70
	Lato Sud	ml.	5,00	5,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,25	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,2	1,2	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,4		-	16	8	2,4		-	16	8					
Terr. o Rialz.	2,4	8	20	16	8	2,7	8	20	8	-					
Secondo	2,4		29	16	8	2,7		29	8	-					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

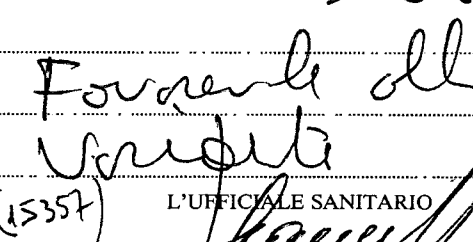
Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	185	185	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	440	440	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1834	1834	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 3-8-88  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 27 LUG. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1981 - 2001 EDILIZIA D CON L. 22.10.87

Trattato di diritto alla distribuzione interna o profitti con l'effetto economico del
deficit e il primo contributo
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Per favore vale alle C.E.

V. Eni
29/2/88

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

10 OTT. 1988

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 10/10/88)

Per favore vale

V. Eni
F. M.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 31-10-88-
F. M.