

CONCESSIONE

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

561/93

TAGLIANDI N°

Marca
da
bollo



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegna a al Sig.

limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, ne è esente dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale

17 MAR 1996

N. di Praticà d'Archivio

Anno

Settore Urbanistica

3201 11 MAR 1996

Arrivo all'Uff di Igiene

57/1997

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☒ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE**
I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BARSTIVI MARCO SRL nato a Li domiciliato in CARRARA Via PIAVE N. 32 Tel. Codice Fiscale 00558690459
Progettista delle opere	Sig. BIANCHI GIANFRANCO nato a CARRARA il 14-4-60 di professione ARCH. residente a N. DI CARRARA Via C. G. ORIOLO N. 49 Tel. iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della TS N. Ord. 198 Codice Fiscale BMC GNM 605548832V

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **26/05/93**
n° **123/93** per un fabbricato ad uso (B) **DEPOSITO MATERIE LAPIDEE (INDUSTRIA)**

Ubicazione de la costruzione Località **CARRARA STADIO** Via **PIAVE** N. **32**
Mappale **276** Foglio **65**

Allegano Dicinariano

1) I disegni delle opere in tre copie, (C) composti di N° tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. VITALONI ANDREA (per opere circa insito) nato a il domiciliato in CARRARA Via PIAVE N. 32

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **13-01-94**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24-01-94**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **11-07-95**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
E. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del

Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del

Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/79 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il

Visto MM. BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	800	800	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbriato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	1		
ALTEZZA	ml.	800	450	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Barattini Marmi s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

chiede n°

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una

metria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. il

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente il

IL TECNICO

PRATICA COMPLETATA

IN DATA

Il Tecnico Istruttore

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.R.G.C. '71: "ZONA INDUSTRIE MARMIFERE" (Art. 20 N.T.A. TITOLO I)

TRATASI DI VARIANTE A CONCESSIONE n° 123/93 RILASCIATA IN DATA 6-5-93 (NOTIFICA 26.1.93)
PRESENTATA IN DATA 17.05.96 OLTRE IL TERMINE DEI 3 ANNI PREVISTO DALL' ART. 4 CONHA S. L. 10/77
MODIFICHE AI PROSPETTI CON DIVERSA TAMPONAMENTO MEDIANTE PANNELLI PREFABBRICATI, CAMBIAMENTI
DELLE APERTURE ED INGRESSO - DEMOLIZIONE LOCALI SERVIZI IGIENICI INTERNI

CONCLUSIONI

Si consideri concessione edilizia x finire opere in corso favorevole alle

3.2.93

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 4

seduta del 6.2.97

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Altri

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE