

CONCESSIONE PL

Diritto rimborso stampati L. 4000

ISTRUTTORIA N°

21/VI/96

TAGLIANDI N°

Marca
da
bollo

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.

limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BARTINI MARM SRC nato a Li nato a Li domiciliato in CARRARA STADIO Via PIAVE N. 32 Tel. Codice Fiscale 00558690459
Progettista delle opere	Sig. BIANCHI GIOVANNI nato a CARRARA il 14-11-60 di professione ARCH. residente a MARINO DI CARRARA Via G. MARINONI N. 49 Tel. iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della MI N. Ord. 198 Codice Fiscale BNC9NM60554B832V

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **27-07-92**
n° **223** per un fabbricato ad uso (B) **INDUSTRIA (TAGLIABLOCCHI)**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA STADIO Via PIAVE N. 32 Mappale 276+437 Foglio 65
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. FORNARI MAURO nato a CARRARA il 14/05/51 domiciliato in CARRARA AVENSA Via PROV. AVENSA SERENA 26/C
L'Impresario	Sig. VITTORELLI ANTONIO nato (OPERE IN C.A. IN SITO) domiciliato in 460520 PREFABBRICATI (XDE porteprefab) VIA AURELIA 5002

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **29-05-93**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **9-06-93**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **11-07-93**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	12.747 (6756)	12.747	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	12.747	12.747	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	167,19	167,19	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	167,19	167,19	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	3200 1036	3200 1036	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	3200 1036	3200 1036	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,47	0,47	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Ovest	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Nord	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Sud	ml.	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	mf.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica INDUSTRIA MANIFERA (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Barattini Marini S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Parere ufficio

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II

Parere Ufficio Ambiente II

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

INFORMATIVA DI P.R.G. C.141: Zona per le industrie manifere

art. 20 titolo II delle N.T.A.

La variante propone l'abbattimento del Solaris di copertura
 di parte dell'edificio per l'inserimento delle tagliablocchi
 modificate ai piani di tamponamento e conseguentemente
 delle finestre e dei portici d'ingresso.

5/10/96

CONCLUSIONI

favorevole alle GS fr
 18.10.96

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 33

seduta del 10/10/96

PARERE FAVOREVOLE -

5 OTT 1996

loggia, si considera concessione in
 finitura per via la comodità

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
 vista la proposta di provvedimento finale
 l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____