

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra i sottoscritti

BARATTINI FRANCO nato a Carrara il 17/5/1941 residente in Carrara Via S.Francesco nr.30 bis

E

BENELLI VITTORIO nato a Carrara il 14/8/1928 residente in Carrara Viale XX Settembre nr.180 e

BENELLI DILVA nata a Carrara il ⁽¹⁾ 26/3/1929 residente in Carrara Viale XX Settembre nr.57

si stipula e conviene quanto segue.

I Sigg.ri Benelli Vittorio e Benelli Dilva si impegnano a vendere e trasferire al Sig. Barattini Franco che si impegna ad acquistare per sè o per persone, Ditte o Società che si riserva di nominare fino alla stipula dell'atto definitivo, l'appezzamento di terreno sito in Carrara a valle di Via Piave, contraddistinto in Catasto con il mappale 276 del Foglio 65, confinante a nord-ovest con altra proprietà Barattini Franco, a sud con proprietà Giari e ad est con fosso, evidenziata con contorno rosso nella planimetria che sottoscritta dalle parti viene allegata al presente atto unitamente al certificato di destinazione Urbanistica rilasciata dal Comune di Carrara in data 13/9/89, da rinnovarsi.

Il corrispettivo della vendita è concordato in LIT. 50.000

(cinquantamila) a metro quadrato.

A titolo di caparra confirmatoria ed in conto del prezzo della

vendita il Sig. Barattini versa ai Sigg.ri Benelli, che

sottoscrivendo il presente atto ne rilasciano quietanza, la

somma di LIT. 100.000.000 (centomilioni)

I Sigg.ri Benelli dichiarano di avere la libera e piena

disponibilità del terreno nel cui possesso il Sig. Barattini

viene immesso fin dalla data odierna.

Carrara, li 18 - 1 - 1991

" Gede " 26/3/1929, sostituisce

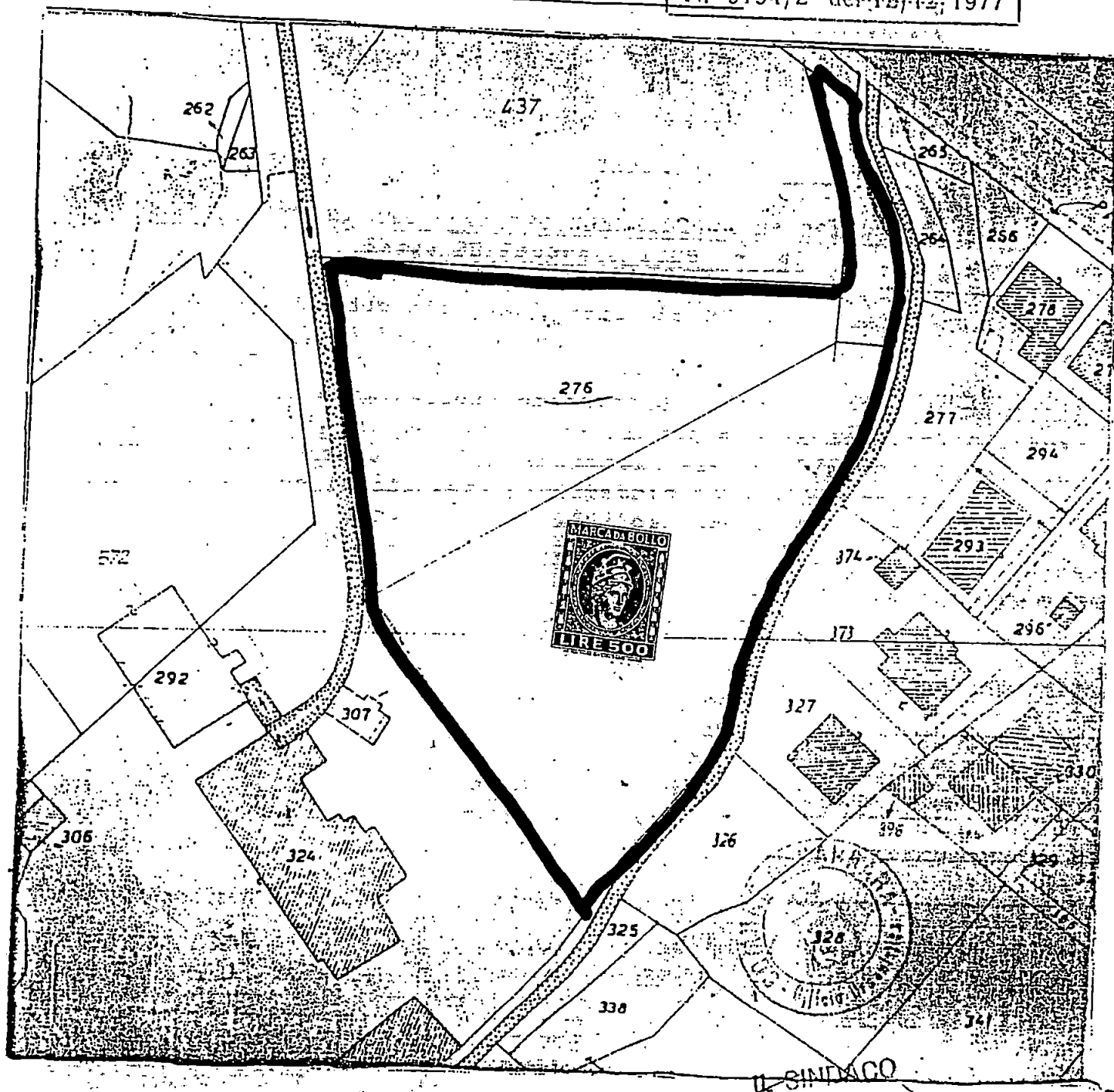
" 29/3/1922 " P.A.

Monetti - Tromba

Vittorio Benelli

Giulio Benelli

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
A.R.A. e l'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2 del 12-12-1977



FOGLIO N. 65.... SCALA 1: 1000.

~~U. S. INFLACC~~

~~II~~ COMPILATURE

TOTAL 1722.0

si rilascia a richiesta del
Ditta Benelli per gli usi consentiti dalla Legge

Massa. 21 AGO. 1989



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

10. CEZAR, IEL



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. 28965/5991

Carrara, 11

13 SET. 1989

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 291 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da BENELLI VITTORIO nato a Carrara il 14.8.1928 residente in Carrara V.le XX Settembre n.180 C.F.BNL VTR 28M14 B832F con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 65 particelle n. 226 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona per Industrie Marmifere la cui normativa è contemplata dall'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G.C.
- 2) VINCOLI SPECIFICI: ____//____
- 3) UTILIZZAZIONE: ____//____
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: ____//____

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato



insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro
d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del
rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco
riportata.

IL SINDACO

13 SET. 1989

/fg