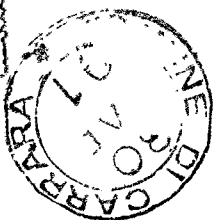


ampati L. 500



538/92

538/92

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

123/93

23 MAR 1991

11136

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2070

Data 24 MAR 1991

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 129
92

Visto 13-5-92

Al Sig. Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE

ot. N. 1876

ata 21 MAR 1991

N. Pratica 11

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt.

BARATTINI D'ARMI SRL

Proprietari
della costruzione

Sig./ri BARATTINI D'ARMI SRL a CARRARA Li 14/5/1991
nato a CARRARA Li 14/5/1991
domiciliato in CARRARA
Via S. FRANCESCO Civ. N. 30 bis Tel.
Codice Fiscale 010558161904519

Progettista delle opere

Sig. BARATTINI GIANNI MARIA di professione APCU
residente a CARRARA Via CARRARA N. 55 Tel. 776229
iscritto all'Ordine Professionale APCU della MASSA CARRARA N. Ord. 198
Codice Fiscale 812441161055413832V

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA

Ubicazione
della costruzione

Località STADIO Via PIAVE
Mappale 276 Foglio N. 65

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3589 DEL 15/4/93 1611500
REV. N. 3588 DEL 15/4/93 2.038750
6650250

REPERE LIBERATORIE
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° 561 DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Vol. di legge pubblica
Carrara il 28 NOV. 1992

11 DIC. 1992

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 6730

Superficie edificabile di zona mq. 6730

Superficie a disposizione mq. 6730

Superficie a vincolo mq. _____

Totale edificabile mq. 6730

Esistente (1) mq. 4

Esistente (2) mq. _____

Superficie coperta Progetto mq. 800

Totale mq. 800

Rapporto di copertura 1/17

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. _____ Esistente (1)

mc. _____ Esistente (2)

mc. 800 Progetto

mc. 800 Totale

Volume della costruzione interrato mc. _____

Volume totale compreso piano interrato mc. _____

Totale _____

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.47

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. >10.00

Lato Sud ml. >10.00

Lato Ovest ml. 3.70

Lato Est ml. 4.80

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>8.00</u>	ml. _____	r. _____

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. _____
P. Terra o rialz.	ml. _____
Secondo Piano	ml. _____
Terzo Piano	ml. _____
Quarto Piano	ml. _____
Quinto Piano	ml. _____
Sesto Piano	ml. _____
Attico	ml. _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. _____
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. _____
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. _____
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. _____

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.L.S.
Struttura PANNELLI IN LAMIERA GRECATATA ISO CATA IN POLIURETANO
Copertura in
Integgiatura /
Investimenti /
Serramenti ACCIAIO
Facciate /
Altri elementi TIPO INDUSTRIALE

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bonatti Franco

Comune di Carrara - PIAZZA S. ALIA	
dott. arch. Giampaolo BIANCHI	198
IL PROGETTA	
cod. fisc. BNI G.M. 60554 B8-2V	

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 13-05-92

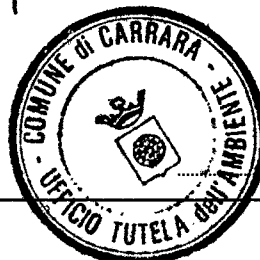
Favorire al deposito materiale lapideo

Atto A 3000 L'UFFICIALE SANITARIO

(110576)

Parere Ufficio Ambiente li 24.3.92

Visto la dichiarazione delle S.Us. che si allega al progetto, si rinuncia all'urbanistica in quanto il coprimonte sarà escludere e deposito e non altro, come del piano CNP



IL TECNICO

[Signature]

Carrara, li 20 NOV. 1991

- Fl 274 Informativa di P. R. G. C. RI-ZONA INDUSTRIALE MARITIMESE

favorevole fanno le condizioni di dichiarazione
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *con l'uso dell'immobile*

15.8.92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Per favorevole alla C.E.

V. Curia
2217192

13 NOV. 1992

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 13/11/92)

*Parere favorevole sulle prospettive della
valorizzazione ed edificazione di fabbricati
nel senso*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

*Ufficio Urbanistico - P. R. G. C. - 24/1/92
vedere relazione Decreto 23/4/92 - 16.4.93*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

4 GEN. 1993