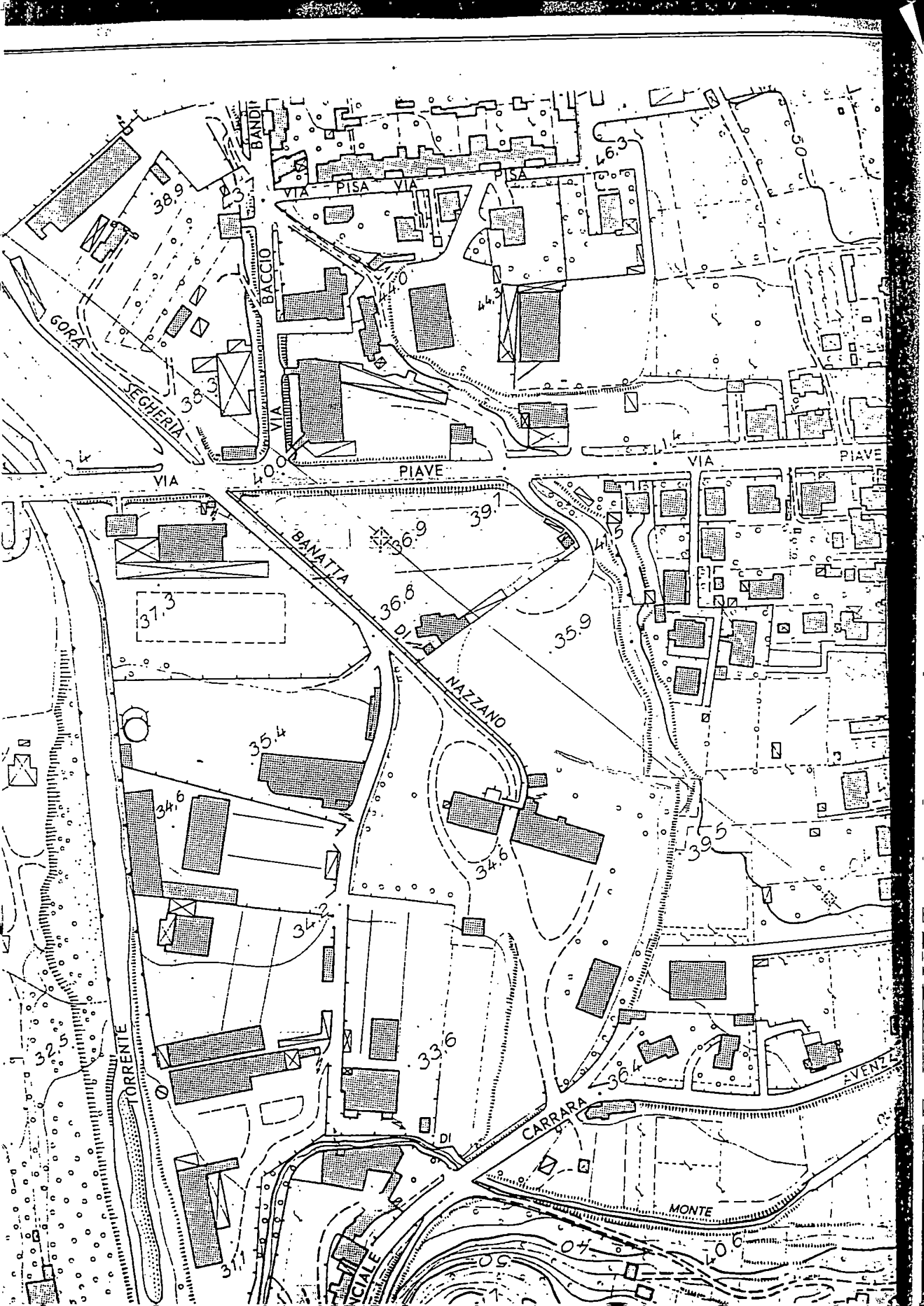








COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI

CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

MARMI SEL.

SIG. BARTOLINI

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

BRT FNC 41E17 B832T

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTINI

COGNOME DI NASCITA

FRANCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

17/05/41

DATA DI NASCITA

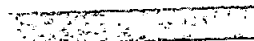
PCMA

15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]



Barattini Marmi srl

Via Piave, 32
54033 Carrara
Tel. 0585 . 84 14 08
Fax 0585 . 84 29 57
P.IVA 00558690459
C.C.I.A.A. 90624
Iscr. Trib. Massa 7838
Cap. Soc. Lit. 20.000.000 int. vers.



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

BARTONI FRANCO S.R.L. NAMI

residente in

CARRARA

via

SABUZZO n. 30 bis

TERRENO

di cui ai mappali N.:

275

Fg.

65

loc.

STADIO

via

PIAVE

PROGETTISTA

Arch. Bianchi Giovanni

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

MARMIFERA

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

R.E.C. e Leggi varie

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Bouffon Franco*

IL PROGETTISTA *Elle D'Amato*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



BARATTINI FRANCO S.r.l.
VIA PIAVE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

38897

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit....il.....

2 DIC 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat....a

S.R.L. BARATTINI MARMI CARRARA

VIA S. FRANCESCO N.30 BIS CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

3/12/91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma *[Handwritten signature]*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

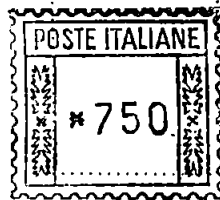


Mod. 23-1 (per l'Amministrazione P.T.)

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

5 4 0 3 3

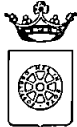
CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

PROV. CARPI



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 11135/2076-91

li' 26 NOV. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA S.R.L. BARATTINI MARMI
VIA S.FRANCESCO N. 30 bis
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4/4/91 (classificata al n. 11135/2076) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE RECINZIONE IN VIA PIAVE LOC. STADIO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.11.1991 VERB. 37 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg