

Repertorio numero 14.457 Raccolta numero 5.494

CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI

D'ALEO - PICCINI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, il mese di agosto,
il giorno sette.

(7 . 8 . 1992)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito dalle

testimoni, a me note ed idonee, come esse stesse

confermano, Signore Silvia Keller, nata a Carrara

il cinque settembre millenovecentoquarantuno, ed

ivi residente, Via Carlo Fontana n. 11, casalinga,

e Maria Teresa Pucci, nata a Rieti il due ottobre

millenovecentoquarantatr , e residente in Carrara,

Viale XX Settembre n. 19, insegnante,

sono presenti i Signori.

- PIETRO D'ALEO, nato a Palermo il dieci ottobre

millenovecentotrentotto, medico, codice fiscale DLA

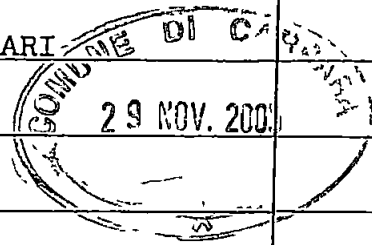
PTR 38R10 G273L;

- MARIA LUISA PICCINI, nata a Carrara il ventisei

aprile millenovecentoquarantatr , casalinga, codice

fiscale PCC MLS 43D66 B832I;

Pizza C. V. 191
C. S. 191
C. S. 191
C. S. 191



REGISTRO
ATTI
IL
N.
CC
PEP
PB
26-8-92
SL5
20.323.000
1814500
8.982.500

L

entrambi residenti in Carrara, località Monteverde,

Via Ceccardo Roccatagliata Ceccardi n. 2, i quali

dichiarano di essere coniugati fra di loro in

regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor PIETRO D'ALEO, riservandosi l'usufrutto

generale vitalizio, cede, vende e trasferisce alla

Signora MARIA LUISA PICCINI, che compra, i suoi

diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo),

sui seguenti beni in Comune di Carrara, e

precisamente

a) in località "Monteverde", Via Ceccardo

Roccatagliata Ceccardi n. 2, casa di abitazione con

annesso terreno circostante di pertinenza, il tutto

per una superficie catastale fra coperto e

scoperto, di metri quadrati 2490

(duemilaquattrocentonovanta); è composta di

portico, ingresso-disimpegno, quattro vani, cucina,

bagno e ripostiglio al piano terreno e di

disimpegno, quattro camere, bagno, servizio,

ripostiglio e terrazza al primo piano; i due piani

sono collegati tra di loro da scala interna; ha

annesso, come accessorio, un separato vano sul

terreno di pertinenza; il tutto confina con Via

Ceccardo Roccatagliata Ceccardi, Via Monteverde,

proprietà Boni Enrico o aventi causa, salvi altri.

Quanto sopra è distinto nel Nuovo Catasto Edilizio

Urbano alla partita 19502, foglio 62, con 1 mappali

congiunti 611 (casa e terreno) e 626 (vano

separato), piani T-1, zona censuaria 1, Categoria

A/7, classe 2^a, consistenza 13, rendita Lire

4.745.000.

Nella sopra citata partita catastale, per erroneo

collegamento fra la vecchia e nuova mappa del

Catasto Terreni, il vano separato di cui sopra

risulta indicato con il mappale 624, mentre

l'esatto numero, quale risulta dalla mappa del

Nuovo Catasto Terreni, è il 626; le parti chiedono,

pertanto, la rettifica al competente Ufficio

Tecnico Erariale;

b) in Viale XX Settembre, appartamento al piano

terreno rialzato lato monti-Massa, composto di

ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, bagno,

ripostiglio e balcone, confinante con vano scale,

parte condominiale da due lati e aventi causa

"Immobiliare Casabella S.r.l."; ha annessi, come

accessori, un locale ad uso cantina al piano

seminterrato, confinante con parte condominiale da

4

un lato e aventi causa "Immobiliare Casabella S.r.l." dagli altri lati, e un posto macchina sull'area scoperta di pertinenza del fabbricato.

Quanto sopra, già denunciato al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 4 settembre 1981, numero 1586 (appartamento), 1596 (cantina) e in data 7 febbraio 1982, numero 330 (posto auto), è oggi distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 20785, foglio 81, con il mappale 38, subalterno 4, Viale XX Settembre n. 246, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 5[^], consistenza 6, rendita Lire 1.650.000 (appartamento); subalterno 25, Viale XX Settembre, piano 1S, zona censuaria 1, Categoria C/2, classe 2, consistenza 5, rendita Lire 20.000 (cantina), e con il mappale 487 subalterno 4, Viale XX Settembre, piano T, zona censuaria 1, Categoria C/6, classe 1[^], consistenza 10, rendita Lire 40.000 (posto auto).

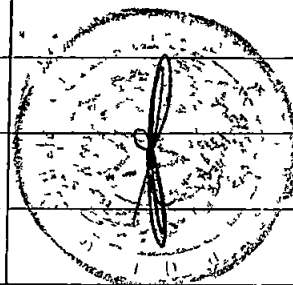
Il cedente dichiara che il fabbricato e il separato vano descritti alla precedente lettera a) sono stati costruiti in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 23 maggio 1970, numero 91, e che il fabbricato di cui fanno parte le porzioni descritte alla

precedente lettera b) è stato costruito in virtù di
licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune
di Carrara in data 10 giugno 1975, numero 17.

Il cedente, da me previamente ammonito, ai sensi
dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero
15, sulle conseguenze penali cui si può andare
incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a
norma dell'articolo 4 della citata Legge numero
15/1968, dichiara che il reddito degli immobili di
cui sopra è stato dichiarato nell'ultima
dichiarazione dei redditi per la quale, alla data
odierna, è già scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO SECONDO

La cessione è fatta con riferimento ai beni
considerati a corpo e comprende tutti gli
accessori.



ARTICOLO TERZO

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato
stabilito in Lire 113.400.000
(centotredicimilioniquattrocentomila), di cui Lire
83.100.000 per i diritti sui beni descritti alla
lettera a) del precedente articolo primo, Lire
29.100.000 per i diritti sull'appartamento
descritto alla lettera b) del precedente articolo
primo (mappale 38 subalterno 4), Lire 400.000 per i

6

diritti sulla cantina descritta alla lettera b) del precedente articolo primo (mappale 38 subalterno 25) e Lire 800.000 per i diritti sul posto auto descritto alla lettera b) del precedente articolo primo (mappale 487 subalterno 4); somme che il cedente dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che il cedente è coniuge della cessionaria.

ARTICOLO QUARTO

Il cedente dichiara che i diritti come sopra ceduti gli pervennero come segue

- quanto ai beni descritti alla lettera a) del precedente articolo primo, con atto a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 25 giugno 1971, repertorio numero 23.893, registrato a Roma il 26 giugno 1971, al numero 10050, volume 2909 e trascritto a Massa il 30 giugno 1971, al numero 3114;

- quanto ai beni descritti alla lettera b) del precedente articolo primo, con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino, già di Carrara, in data 20 gennaio 1983, repertorio numero 151500, registrato a Carrara il 9 febbraio 1983, al numero 1274, volume 179, e trascritto a Massa il 18 febbraio 1983, al

17
numero 917;

garantisce, quindi, la titolarità dei diritti come sopra ceduti e la loro libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Massa il 24 giugno 1981, al numero 367, gravante sui beni descritti alla lettera b) del precedente articolo primo.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il cedente mi consegna le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, in presenza delle testimoni, lettura ai comparenti,

che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa sei pagine e ventidue righe della settima, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

D'ALEO PIETRO

MARIA LUISA PICCINI

8

SILVIA KELLER teste

MARIA TERESA PUCCI teste

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 8, è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per

GLI USI CONSENTITI

CATANIA 11 SET. 1992

Giulio Faggioni

