

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per affl
Uff Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per attr
Sig Marinello

Carrara 09/12/2005
prot n° 47416/3866
del 01/12/2005

RACCOMANDATA A R.

A PICCINI MARIA LUISA
VIA R CECCARDI 1
54031 FOSSONE

e, p c

A PENNUCCI GEOM CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 01/12/2005, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 246 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/1 38/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☐ autocertificazione di cui all'art 82 comma 5 lett a) L R 01/05
- ☐ chiarimenti sulla dotazione di parcheggi in area privata

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 47416/3866 del 01/12/2005 - d i a n° 667/05-DIA



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 47416/3866

Carrara 1 dicembre 2005

Prot n° 48468
05-12-05

e, p c

A PICCINI MARIA LUISA
VIA R CECCARDI 1
54031 FOSSONE

A PENNUCCI GEOM CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 01/12/2005 per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 246 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 38/4, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Vaniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 47416/3866 del 01/12/2005 - d i a n° 667/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 1 dicembre 2005

Amm Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 47416/3866

Carrara 1 dicembre 2005

A PICCINI MARIA LUISA
VIA R CECCARDI 1
54031 FOSSONE

e, p c

A PENNUCCI GEOM CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 01/12/2005 per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 246 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/1 38/4, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Mannello Geom Vaniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 47416/3866 del 01/12/2005 - d i a n° 667/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 1 dicembre 2005

Amm Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 09/12/2005

prot n° 47416/3866

del 01/12/2005

RACCOMANDATA A R

Prot n° 49768
13-12-05

A PICCINI MARIA LUISA
VIA R. CECCARDI 1
54031 FOSSONE

e.p.c

A PENNUCCI GEOM. CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 01/12/2005, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA V. LE XX SETTEMBRE 246 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/1 38/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- ☐ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
☒ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett. a) L.R. 01/05
☐ chiarimenti sulla dotazione di parcheggi in area privata

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47416/3866 del 01/12/2005 - d.i.a. n° 667/05-DIA.

Stampa circolare del Comune di Carrara, Settore Urbanistica, Istruttore Tecnico (Marinello geom. Veniero).
Firma autografa: *Marinello Veniero*

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

 **Posteitaliane**

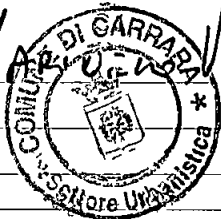
A. R.

Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod W8401E L1

Da restituire a

Via

Geom. H.  Carrara

A.A. n° 667/05

54033

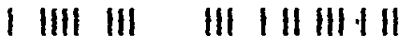
CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia



Ed 02/04 L1



Al Sindaco

del Comune di Carrara

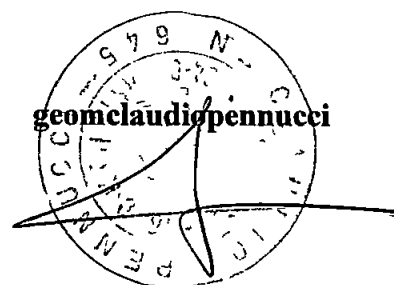
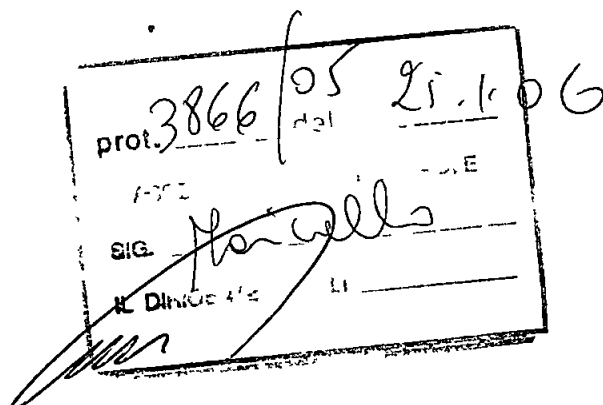
c/o Ufficio Urbanistica

alla ca geom.Marinello

C
24 GEN. 2006
Prot. n. 3101

Oggetto: Richiesta di integrazione alla D.I.A. n° 667/05 intestata a: Piccini M.Luisa

- Si allega alla presente, l'ulteriore relazione tecnica, comprovante il chiarimento sul parcheggio auto, x il mutamento d'uso da residenziale ad uffici. -



Carrara, 10.01.2006

Relazione Tecnica

- Quanto è oggetto della presente relazione è il mutamento di destinazione d'uso d'una Unità Immobiliare, da uso **residenziale(A/2)**, ad uso **Ufficio(A/10)**.
L'unità in oggetto è una porzione di un immobile ubicato al nc 246 del v.le xx Set – Tembre(loc.Avenza), ed è individuata presso il catasto urbano nel fog 81 – mappale 38/sub.4;l'Unità in oggetto, nella nuova destinazione d'uso, sarà distinta con il Sub no 35.

Come meglio espresso nell'elaborato grafico allegato alla D.I.A., l'Unità godrà di ulteriori posti macchina(3), così come citato nelle norme tecniche di attuazione(Art.7 dotazione di parcheggi privati per destinazione d'uso).

L'intervento in oggetto comporta un carico di oneri di urbanizzazione cui fa riferimento la cartella U 9,nella specifica di interventi qualificati di restauro e ristrutturazione edilizia. Tali oneri sono rappresentati dall'Urbanizzazione Primaria – che interviene per una spesa €/mc di € 1,62 – e di Urbanizzazione Secondaria – che interviene per una spesa di euro/mc di € 4,57.

Come rappresentato negli elaborati grafici progettuali, il totale del volume rappresentato dall'Unità Immobiliare, somma a **mc 240**,per cui avremo che:

Oneri di Urbanizz.ne Primaria...		mc 240 x €1,62 = € 388,80
Oneri di Urbanizz.ne Secondaria.		mc 240 x €4,57 = € 1.096,80

Il totale della somma da versare, per il pagamento dei suddetti oneri, è di € **1.485,60**

Geom.Claudio Pennucci



Carrara, 05.11.2005

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a CLAUDIO PENNOCCHI nato/a a NOVOLENA (BS) il
24.06.51 residente in H. DI CARRARA Via/piazza VENEZIA 21
n 21 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da PICCINI ROBERTO nato/a a Cortina il
26.06.43 residente in CARRARA Via/piazza C. D'ARAGONA 12
n 1 c a p Tel Cell
c f/p iva e relativo ad intervento di
nell'immobile sito in
Via/piazza XX SETTEMBRE censito al N C E U Sez
. Fg 81 Mapp 38 Sub 4 Cat
censito al N C T Sez
Sub Cat

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

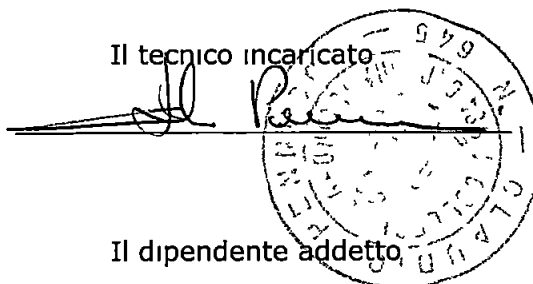
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 29/01/05

Visto il documento

Il tecnico incaricato



Il dipendente addetto