

Repertorio N° 30269

Fascicolo 8362

Trascritto a MASSA
il 22.7.86
al n° 5013
n° 3753 di serialità

VINCOLO E VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei il giorno diciassette (17) del mese di
Luglio in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Montignoso,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e
Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra
loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare;

A

SONO COMPARSI:

- GIROMELLA GIULIO, imprenditore edile, nato a Sarzana il 18
Maggio 1905 e residente a Fossola di Carrara Via Milazzo n° 2 -
Codice Fiscale: GRM GLI 05E18 I449P, coniugato in regime di
comunione legale dei beni;

- GIANNARELLI GIANCARLO, ingegnere, nato a Casola in Lunigiana
il 5 Giugno 1937 ed ivi residente Via IV Novembre n° 100, nella
esclusiva qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante
della Società a responsabilità limitata "IL CEPPO - S.r.l." con sede in
Carrara Via Capitan Fiorillo n° 4, presso lo studio dell'Ing. Virginia
Moretti - Codice Fiscale: 00472540459, iscritta al n° 5094 Registro
Società, a questo atto autorizzato con delibera dell'Assembleaordi-
naria dei Soci che in copia autentica si allega al presente atto sotto
la lettera "A", in virtù dell'art. 23 dello Statuto Sociale allegato
all'atto di costituzione ricevuto da me Notaio in data 21.2.1986
Repertorio N° 29 565/8135 registrato a Massa il 4 3.1986 al n° 400.

REGISTRATO A MASSA - UFFICIO REGISTRI

n. 29.4.86

di 1201

cont. L. 13.060.300 di cui L. 12.810.000 per

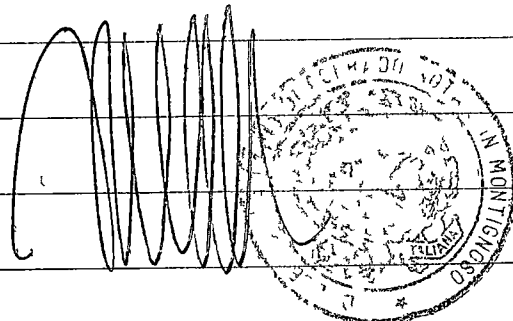
Invim. M. Santoro

COPIA COL. JURE ALL'UNIO

VALE, CHE SI RILASCI PER GI

ISI *Consentiti dalla Legge*

ASSO 2 Agosto 1986



Io Notaio sono personalmente certo della identità personale, qualità e poteri di firma dei predetti componenti.

PREMESSO:

- che il Signor GIROMELLA GIULIO é proprietario dei seguenti terreni in Comune di Carrara località Fossola distinti in catasto al foglio 51 mappali:

- 821 di mq. 2560 - 811 di mq. 3010 - 724 di mq. 910 - 815 di mq. 2583 - 813 - 812 - 732 di mq. 88 - 814 - 820 di mq. 620 - 907 di mq. 2720 e 909 di mq. 850

si conviene e si stipula:

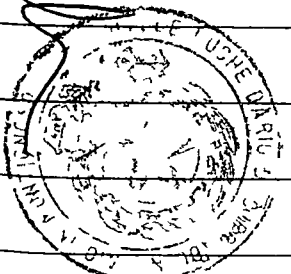
ATTO DI VINCOLO

Il Signor GIROMELLA GIULIO, vincola ad area non edificandi i suoi terreni in Carrara località Fossola distinti in catasto al foglio 51 mappali: 815 - 813 - 812 - 732 - 814 - 820 - 907 e 909 a favore dei suoi limitrofi terreni distinti in Catasto al foglio 51 mappali 821 - 811 e 724.

VENDITA

1) GIROMELLA GIULIO vende e trasferisce a favore della Società "IL CEPPO - S.r.l" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara Località Fossola e precisamente:

- area edificabile con i vincoli di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica, sulla quale sono iniziati lavori di costruzione di 2 edifici e riportata nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato alla Partita 4669 Foglio 51 mappali.



811 (già 811/a) di mq. 3010 e

821 (già 821/a) di mq. 2560;

come risulta dal tipo di frazionamento n° 575 approvato in data 19.11.1985 e rinnovato in data 16.7.1986 che in secondo originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", previa firma ed approvazione delle parti;

724 (già 724/a) di mq. 910, come risulta dal tipo di frazionamento n° 585 del 20.7.1981 allegato all'atto Notaio Carozzi di Carrara in data 12.11.1981 ivi registrato il 17.11.1981 al n° 1766 e trascritto il 19.11.1981 al n° 6827 Registro Formalità.

I mappali 811 e 724 confinano: con la ferrovia, col Comune di Carrara, salvo se altri; il mappale 821 con la Via Milazzo, Ferrovia e residua proprietà del venditore.

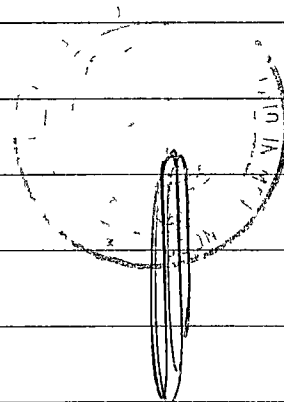
Pervenuto l'immobile al venditore per giusto titolo ultratrentennale.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessive £. 350.000.000= (lire trecentocinquantomilioni) che il venditore dichiara di aver ricevuto in precedenza dalla Società acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinunzia all'ipoteca legale e dispensa il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità

3010
2560
910
6480



4) Il venditore medesimo, inoltre, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione turbativa del possesso o molestia.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n° 47 il venditore dichiara che i terreni oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 21.12.1985 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C" e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

6) Il venditore si riserva il diritto di passo carrabile sulle due strade che si dipartono da Via Milazzo e che serviranno i due costruendi fabbricati; si riserva altresì il diritto di interrare tubi, a debita profondità, sulle predette strade, per la fornitura di luce, acqua, gas e quant'altro, ai limitrofi terreni di sua proprietà.

7) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della Società acquirente.

Atto soggetto ad I.V.A.

8) Il venditore autorizza sin d'ora il Comune di Carrara a volturare le due concessioni edilizie n° 32/85 e n° 33/85 rilasciate il 24 10 1985 a favore della Società acquirente con esonero da ogni e qualsiasi

responsabilità al riguardo.

9) A mia richiesta il venditore mi consegna la dichiarazione di cui al

D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto,

unitamente agli allegati, ai comparenti che lo approvano e lo sotto-

scrivono con me Notaio a norma di legge.

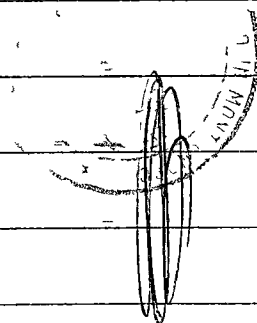
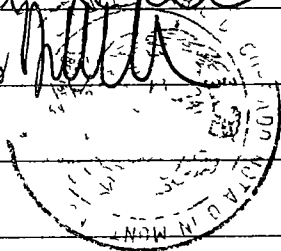
Consta l'atto di due fogli di carta resa legale, scritti con mezzi

meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine

quattro e parte della presente quinta.

Giulio Giromella

francesco giromella





Verbale assemblea ordinaria

L'anno millenovecentotantasei, il mese di luglio, il giorno 10 alle ore 9 presso la sede sociale in via Capitano Fiorillo 4 Carrara, si è riunita l'assemblea ordinaria della società il Cippo s.r.l.

Al non dell'articolo 16 dello statuto sociale, assume la presidenza il sig. Giannarelli Giancarlo, il quale, in designazione degli intervenuti, chiama a fungere da segretario il sig. Baranelli Aldo. Sono presenti n° 5 soci rappresentanti l'intero capitale sociale nelle persone di Cacciolini Fausto, Baranelli Aldo, Giannarelli Giovanni, Giannarelli Giuliano, Giannarelli Giancarlo.

Il presidente, constatando che l'assemblea è regolarmente costituita in forma deliberante, esprime l'intero capitale sociale nonché l'amministrazione unica nelle persone di se medesimo, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare nel seguente:

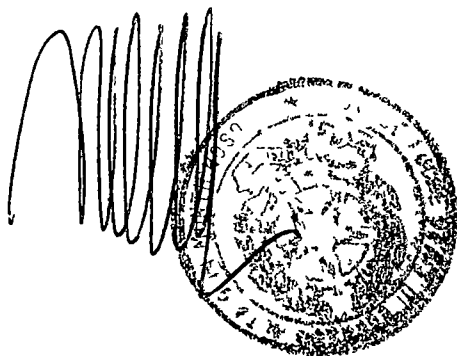
Ordine del giorno -

- Autorizzazione dell'amministratore unico ad acquistare un terreno con licenze di costruzione nel quale verranno fabbricati in caso iniziale di utilizzazione -
- Autorizzazione all'acquisto di una automobile -

Il presidente fa presente che vi è la proposta di acquistare un terreno sito in località Fossola di Carrara nel quale verranno fabbricati in caso di utilizzazione di proprietà della ditta Giulio Giannarelli, impresa edile, ad un prezzo di circa 350.000.000, presso di sé da contrattarsi.

Reportorio N° 30268

E' copia conforme allé originali pagine 12 e 13 del Libro Verba-
li Assemblee della Società "IL CEPPO - S.r.l.", con sede in
Carrara Via Capitan Fiorillo n° 4 - Codice Fiscale 00472540459
Libro regolarmente tenuto, bollato e vidimato a norma di legge.
Massa, diciassette Luglio millenovecentottantasei



congiunto in relazione alle caratteristiche ed alla ubicazione degli immobili.

Il presidente ha elenchi presente che a norma dello art 23 dello Statuto sociale, per l'acquisto è necessaria una delibera assembleare con la maggioranza del 95% del capitale. Dopo breve discussione la assemblea dei soci della società "Il Ceppo s.r.l." alla unanimità

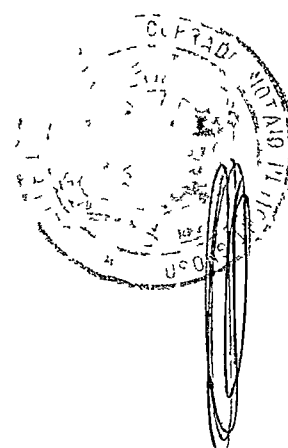
Delibera

di autorizzare l'amministratore unico e rappresentante col sig. Giromella Emilio il cessionario di acquisto dell'immobile sito in Farnale di Canara via Milano e confinante con le usanze proprii del mololetto sig. Giromella Emilio e con terreno della via, identificato in catasto al foglio 51 particelle 724-811-821, licenza edilizia del Comune di Canara n° di protocollo 25859/3660-1981 intestata del Comune di Canara il 24-10-85 anno 1985 pratica n° 32 e licenza edilizia del Comune di Canara n° protocollo 25858/3661-1981 intestata dal Comune di Canara il 24-10-85 pratica n° 33 ad un prezzo di L. 350.000.000 (trecentocinquanta milioni) e di autorizzare l'acquisto dell'autovettura tipo Peugeot 581 A30, omologazione OM 14546 EST 18499 telaio-8649552, anno di immatricolazione 81 targa MS 142889.

Nell'atto escludon de deliberare e nessuno avendo preso la parola la seduta viene tolta alle ore 10,30 circa pure lettura e ratificazione del seguente verbale.

Il presidente
Francesco Franco

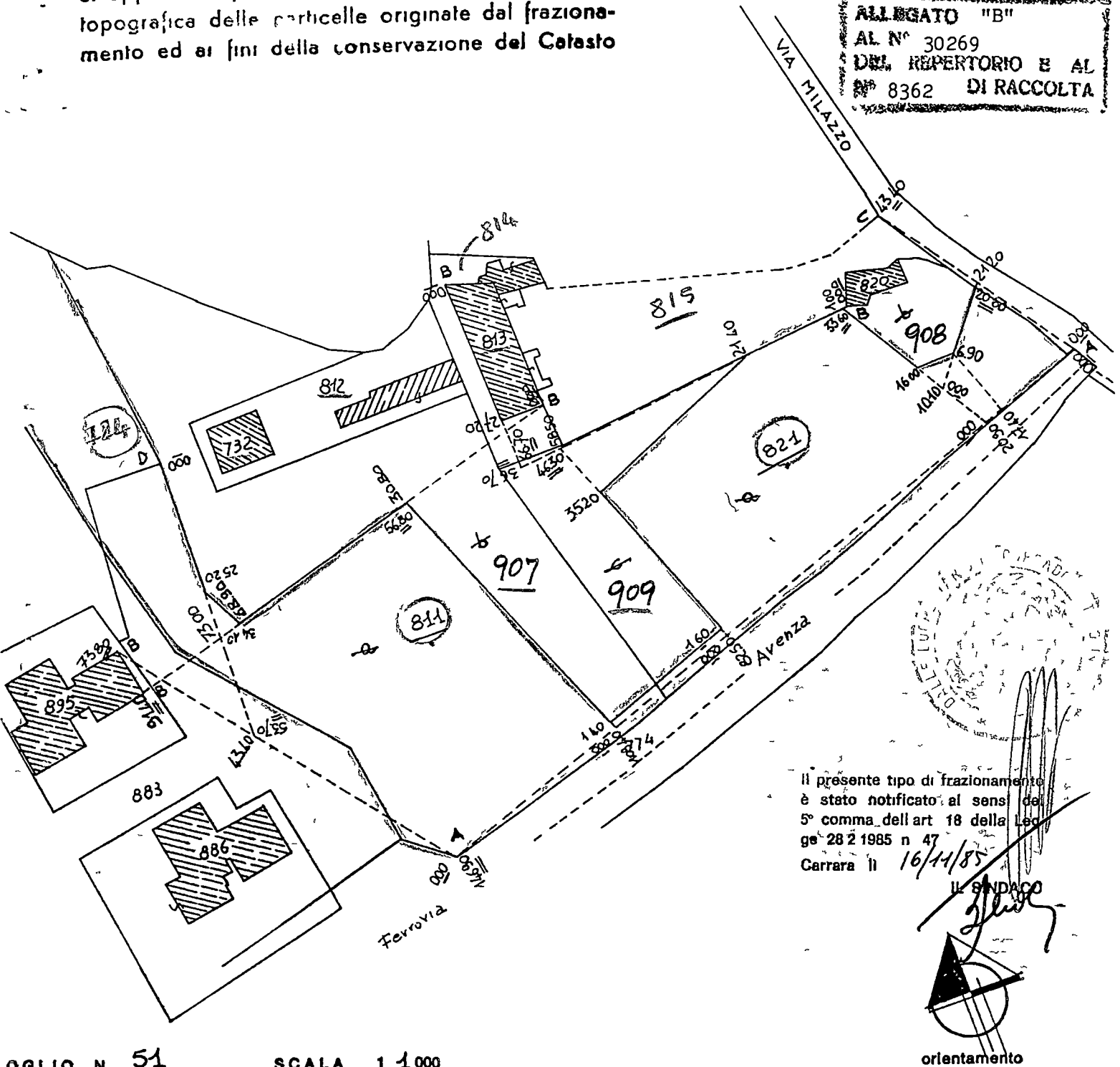
Il segretario
Biancucci



Allegato a

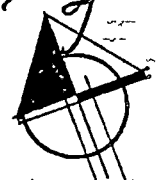
Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

ALLEGATO "B"
AL N° 30269
DEL REPERTORIO E AL
N° 8362 DI RACCOLTA



Il presente tipo di frazionamento è stato notificato al sensi del 5° comma dell'art 18 della Legge 28/2/1985 n° 47
Carrara il 16/11/85

IL SINDACO



OGGIO N. 51

SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio o delle nuove linee dividenti

A = Spigolo di ponte ferroviario
B = Spigoli di fabbrica
C = Muro di recinzione D = paletto in cemento
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO FAZZI ALBERTO

(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N 20

dell'Albo degli ARCHITETTI

Data 14-11-1985

dell'Albo degli ARCHITETTI di CARRARA

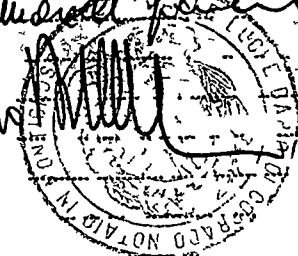
dott. arch. FAZZI ALBERTO

Via Dante n. 12 tel. 488070 - MASSA

Cod. Fisc. FZZ LRT 49C06 F023W

Firma delle parti o loro delegati

Spina Gasparelli
Formentieri
Formentieri





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSA-CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si ~~ritrascriva~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data 18 NOV 1985



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 50 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
51	841								57	30			
51	841								32	30			
51	841								36	38			



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

575

ANNO 1985

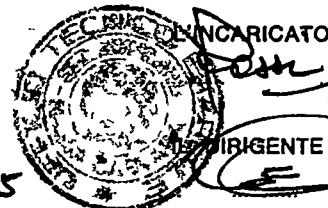
Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

Notificato al Sindaco

il 16-11-1985

Prot



data 19-11-1985

Prot (Mod 8) N 43353 Riscosse L 6000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le ~~parti~~ particelle derivate

Notificato al Sindaco

il 16-11-85

Prot

data 16-7-86

Prot. (Mod 8) N. 27137

Riscosse L. 6000

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

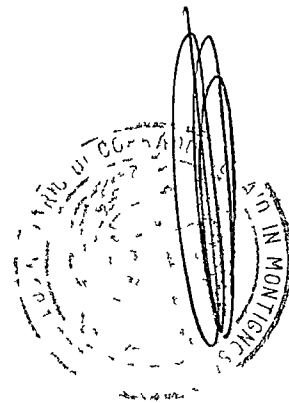
data

22-4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL
MONTICELLO

THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL
MONTICELLO





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di **MASSA CARRARA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N _____ dell'anno _____

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	575
DATA DI APPROVAZIONE	19-11-1985

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub					Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		
51	811					5730				5420			
						4290							
						3010							
						2481	3082		200				
						2720							
						6309	222		222				
51	821					3688							
						2560							
						278							
						850							

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

La presente dimostrazione segue/non segue su ricalco

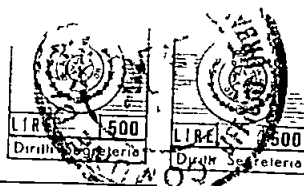
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

2 JUN 1968

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI

MASSA-CARRARA



Prot n 37529

h 21.12.1985

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 230 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO
GIROMELLA GIULIO



Vista la domanda presentata da

Sarzana (SP)

nato a il 18.5.1905

residente in Fossola di Carrara via Milazzo

n 2

codice fiscale n. GRM GLI 05E 18I 449 P

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della legge 28 febbraio 1985, n 47 relativo al terreno in Carrara distinto in catasto al foglio n 51 particella n. 724-811-821-

evidenziato in colore giallo

nella planimetria catastale allegata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

(1) Visto il PPA approvato con delibera del C.C.n.150 del 19.4.1984

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni come sopra descritto e

come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

per effetto⁽²⁾ del PRGC approvato con DM voto n.2755 del 2.8.71

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata e zona di interesse paesistico di tipo

'A' la cui normativa è disciplinata dall'Art.14 titolo 2° delle NTA del P.R.

(1) Visto il piano pluriennale di attuazione per i Comuni soggetti

(2) Del piano regolatore generale o piano di fabbricazione o piano particolareggiato e/o norme di attuazione ecc. approvate o in corso di approvazione con deliberazione consiliare n. del

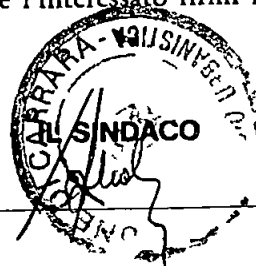
II) VINCOLI SPECIFICI⁽¹⁾

III) UTILIZZAZIONE⁽²⁾

IV) ALTRI CONDIZIONAMENTI⁽⁵⁾ l'area ricade all'interno del vincolo di cui
alla legge n.1497 del 29.6.1939.

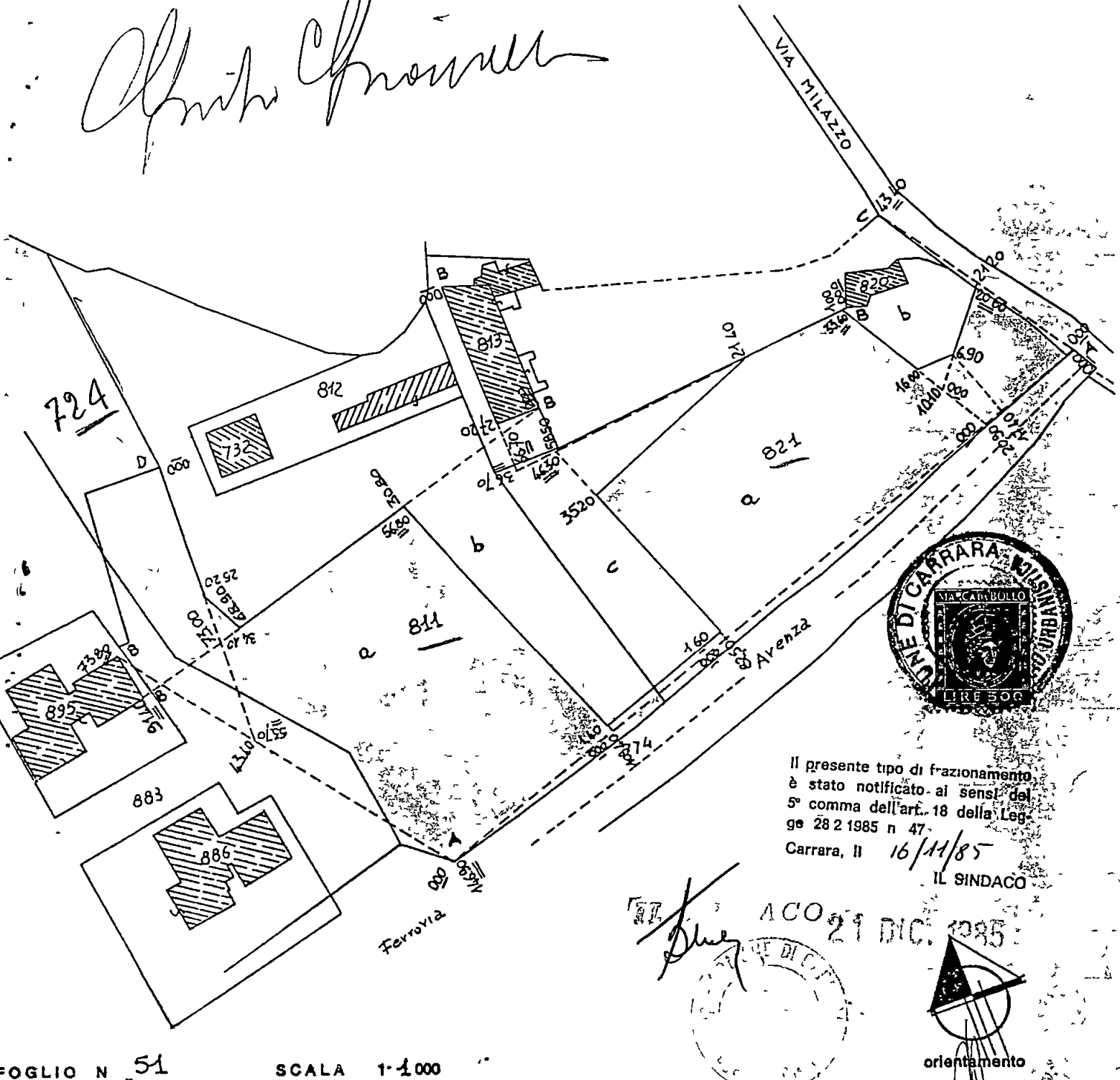
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene
rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiara-
zione a fianco riportata



Allegato a:

Off. Arch. Carrara



Il presente tipo di frazionamento
è stato notificato ai sensi del
5° comma dell'art. 18 della Leg-
ge 28.2.1985 n. 47.

Carrara, li 16/11/85
IL SINDACO

ACO 21 DIC. 1985



FOGLIO N 51

SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti
A = Spigolo di ponte ferroviario
B = Spigoli di fabbrica
C = Muro di recinzione D = paletto in cemento
(se necessario regolare negli spazi liberi o in fogli allegati)
IL PERITO FAZZI ALBERTO iscritto al N. 20
(cognome e nome in chiaro)
dell'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA-CARRARA
Data 14-11-1985
Firma arch. FAZZI ALBERTO
Via Dante n. 12 tel. 488080-MASSA
Cod. Fisc. FZZ LRT 49C05 F023W

Firma delle parti o loro delegati

Area for signatures and stamps, including a circular stamp of the Municipality of Carrara.

13M12

13M12



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA

DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Atto reg. addi al n. vol. Ufficio del Registro
Denuncia n. vol. d. Massa

DICHIARAZIONE (*)

I¹ sottoscritt o GIROMELLA Giulio

domiciliat o in CARRARA (Provincia MS)

via Loc. Fossola Via Milazzo
piazza

codice fiscale GRM GLI 05E18 I449P quale (1) alienante nella qualità (2)

del con sede in

via n. codice fiscale
piazza

DICHIARA ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili l'alienazione del diritto (3) di proprietà sugli immobili
la costituzione
di cui all'atto o alla denuncia (4) Dr. DARIO DALLE LUCHE in data 17.7.1986 Repertorio
N° 30269/8362.-

Massa li 17.7.1986

Il Dichiarante
Giulio Giromella

(*) La dichiarazione ai fini dell'imposta dovuta dai soggetti indicati dall'art. 3 del decreto presidenziale 26 ottobre 1972, n. 643, e successive modificazioni per decorso del decennio deve avvenire con apposito modello

(1) Alienante, donatario, erede, ecc.

(2) Da riempire solo nei casi di dichiarazione effettuata per conto di persone giuridiche

(3) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o di enfiteusi

(4) Indicare la data e gli estremi dell'atto o della denuncia di trasferimento.

PARTE SECONDA

Immobile sito nel Comune di CARRARA - Loc. Fossola

Descrizione dell'immobile VEDASI ATTO ALLEGATO)

Titolo di provenienza anteriore al 1953

a) estremi di registrazione del titolo di acquisto o della denuncia di successione

b) estremi dell'accertamento effettuato dal Comune agli effetti dell'applicazione dell'imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili

Valore iniziale al 1.1.1953 L. 13.000.000

Spese di acquisto, incrementative e di costruzione.

MOTIVO DELLA SPESA	Numero degli allegati	Data in cui è stata sostenuta	
a) OO.UU.	1	1986	L. 83.870.000
b) Spese di costruzione		"	L. 65.000.000
c) Cassa Ing. e Architetti		"	L. 621.950
d) Spese Comune		"	L. 920.500
e)			L.
f) -			L.
g)			L.
h)			L.
- 50% delle spese di acquisto del materiale impiegato in lavori eseguiti in economia			L.
Totale spese			L. 150.412.450

Contributo di miglioria da detrarre dall'imposta L

Osservazioni del dichiarante

MASSA li 17.7.1986

G. Fossola