



AL SINDACO del Comune "A"
di Carrara
=====

102
C
33463
RGTN

La sottoscritta Società Il CEPPPO srl, intestataria della concessione edilizia prot. 25859/3660 pratica n° 32 del 1985 relativa al fabbricato ubicato a Fossola via Milazzo e distinto in catasto terreni mappali n° 811- 815- 821- 813- 732- 814- 820 F n° 51, con la presente chiede una proroga di mesi sei (6) per completamento esterno ed interno (pavimentazione) dell'unità immobiliare n°1.

102

Are
Lohue

IN FEDE

Si conferma
quanto sopra
21-07-88 Lohue

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N° 6619
Data 11 NOV. 1988

IL CEPPPO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Giancarlo GIANNARELLI

mi
11/11/88
Altre C. B.
25 NOV. 1988

APPROVATO

Commissione Edilizia N° 46 del 28/11/88
Parere favorevole al rinnovo

IL SINDACO
ACCOGLIE
22/12/88

Venice
Fm Bini



COMUNE DI CARRARA

vol. 8

38660/4721 di prot - 88

18 AGO. 1989

Firma R. _____
Concessione R. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al S.r.l. CEPPO
VIA CAPOTAN FIORILLO, 4
54036 MARINA DI CARRARA

al n. 33465/6619 alla domanda presentata dalla S.V. in data 9 Novembre 1988 (classificata al n. 33465/6619) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione "A" in Via Milazzo a Fossola - VARIANTE**

si comunica, a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14/7/89 Verb. n° 36 la medesima è stata accolta a condizione di ---

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ - ricevuta comprovante al pagamento dei diritti per rilascio concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere conclusi entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

Firma

(1) Salvo il caso di intervento su preesistenze qualora il Sindaco decida di imbastire le opere e secondo le norme dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messa del Comune di Buonvicino del presente al n. 33465/6619 CEPPO

si incarica di dare atto nel fascio copia

jointante in

integrandola ne è munito di

Giornella Giovannini in qualità di Segretario

Carrara

13/8/89

IL VICE SINDACO

Firma



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 38660/2221

Li

18 AGO. 1989

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

CE IPD Srl

Concessione Edilizia

N del

Ve IV Novembre n 100
CASA in LUNIGIANAe, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Janire*

in (2)

Via

Via *leppo*

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L

L

785.000

TOTALE

L

785.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R.D 14 aprile 1910, n 639

Prot. N° 33463/6619

Carrara, li

Si invita il Sig

DAN: *atle*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *riuso*

ubicati in

Fonle

Via

Uilezzo

presentata in data

9/11/83

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

[Signature] IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO

Prot. N° 33463/6619

Carrara, li

Si invita il Sig

Soc. IL CEPO srl

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *riuso*

ubicati in

Fonle

Via

Uilezzo

presentata in data

9/11/83

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

[Signature] IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	154,76	0,12	0	
> 95 → 110	2	1195,76	0,33	5	1,65
> 110 → 130	2	235,44	0,40	15	6,00
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 585,96			
SOMMA					12,65

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	343,64
b Antirimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	36,00
d Logge e balconi	128,52
Snr 508,16	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 87\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	585,96
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	508,16
3 60% Snr	Superficie raggugliata	304,90
4 = 1+3	Superficie complessiva	890,86

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 17100 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 14535 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 181.687,5 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \pm St) \times C$ = 161.878,126 L

LI

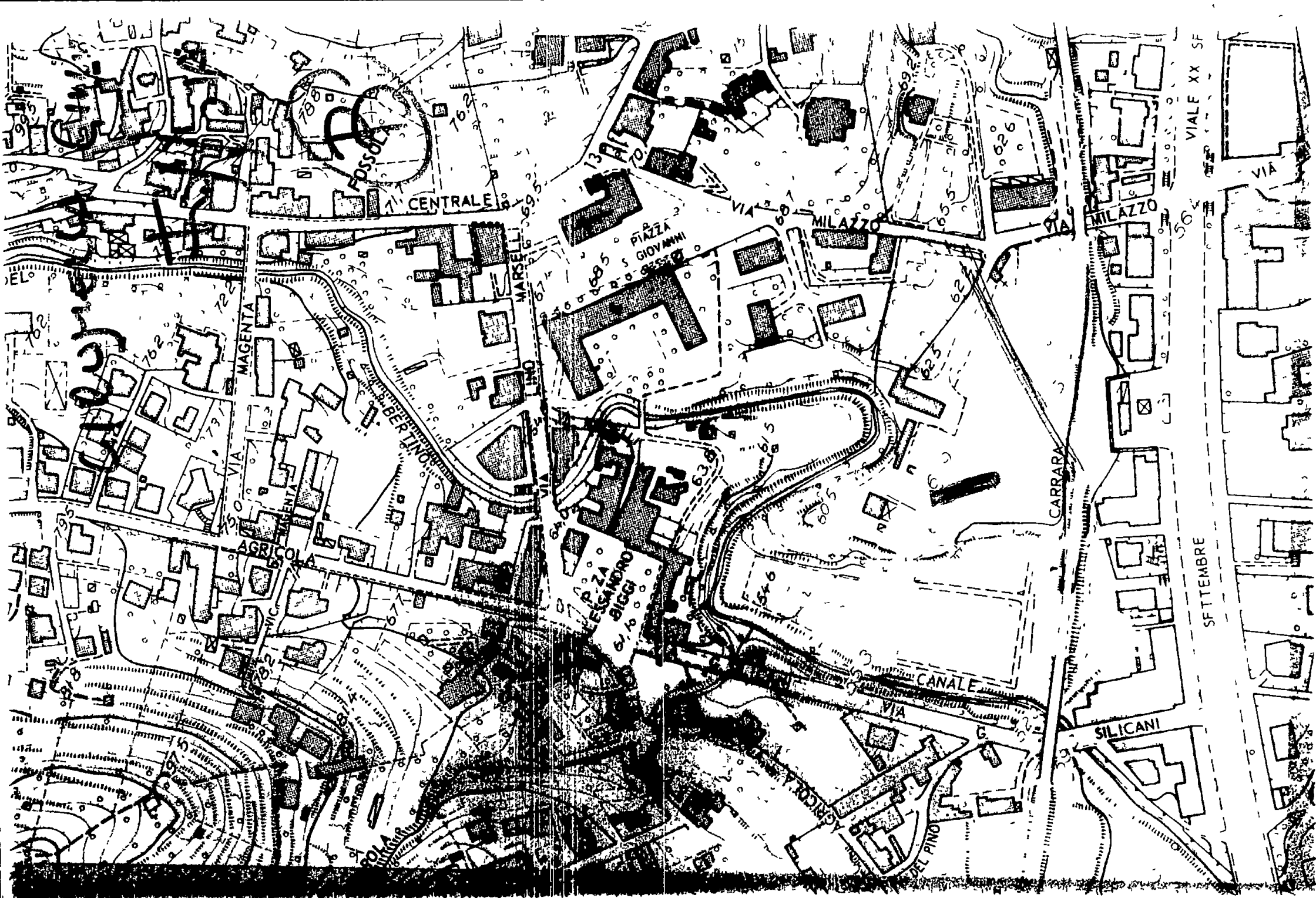
Importo da pagare L

16 186.000

Il Sindaco

[Firma]

L'Ingegnere Comunale





COMUNE DI CARRARA

33463/6619 di prot 1988

Firma L.

Concessione R.

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al IL CEPPPO S.R.L.
VIA CAPITAN FIORILLO
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 09/11/88 (classificata al 33463/6619) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 23 gennaio 1977, n. 10, per COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE "FABBR. DENOMINATO A"
= RINNOVO =
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28/11/88
VERB. 46 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

[Firma]

(1) Solo in caso di intervento su preesistente e qualora il Sindaco decida di autorizzare le opere di restauro ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977 n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

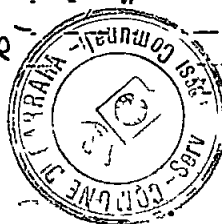
Il sottoscritto *[Firma]* Me. 10 del Comune di Carrara
del presente al. 0 al Sig. *[Firma]* Stromella Giovanni socio "IL CEPPPO S.R.L."

avvenuta in

in presenza di *[Firma]* Allo. *[Firma]* delajeto socio

Carrara

8/8/88



INVESTIMENTO COMUNALE

[Firma]

Prot N 38660/7711

Carrara, li

Si invita il Sig

DAN, Achille

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *bonifica*

ubicati in *Fonle*

Via *Ubbizzo*

presentata in data *12/12/88*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore integrazione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

CEM 1057

Prot N 38660/7711

Carrara li

Si invita il Sig

CEPPO S. I.

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *bonifica*

ubicati in *Fonle*

Via *Ubbizzo*

presentata in data *12/12/88*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore integrazione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 3/660/111

LI 18 AGO. 1989

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

CE 110 S.r.l.

Concessione Edilizia

N del

Vo IV N. 1111 n. 100
(1111) S.r.l.e, p.c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *urbanizzazione*

in (2) *Trasmissione*Via *Via L. Capponi*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione . . .
b) per spese commisurate al costo di costruzione

L. *755.000*
L. *75.200*
TOTALE L. *830.200*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. *755.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *75.200*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 4/x/81

Prot N° 25858 / 3660

☒ Soluzione N° *Primo* presentata in data 9/x/88

Prot N° 33663 / 6618

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Parishlee A*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ~~C~~ / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Trasferimento di proprietà immobile per opere di pubblica utilità

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 181/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

5/10/89

ARCHITETTO CAPO

5/10/89

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Timbro e firma
del Progettista

Carrara li



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

IL GRUPPO S.R.L.

PROGETTISTA

DANI ATTILIO

Fabbricato sito in loc

FOSSELA

Via MILANO

Mapp 861 Foglio 51

☒ Progetto presentato in data 7-10-81 Prot N° 25859 / 3660
 RINNOVO PROROGA
☒ Soluzione N° presentata in data 9-11-88 Prot N° 33463 / 6619
☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 27-12-88 Prot N° 38662 / 7721

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona PREESISTENTE A

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B (C) / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 2671,72

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro volume

Mc 2671,72

CONCESSO FABBRICATO A

NB NON È PREVISTO VOLUME IN AUMENTO
 NELLA VARIANTE

TOTALE Mc 0,0000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	154,76	0,27	0	
> 95 → 110	2	195,76	0,33	5	1,65
> 110 → 130	2	235,44	0,42	15	6,00
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 585,96	SOMMA →		17,65

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	30,40 343,164
b A ionnesse □ singole □ collettive	
c Andron d ingresso e porticati liber	36,00
d Logge e balconi	128,57
Sm 538,56	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 92\%$		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	585,96
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	538,56
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	323,14
4 = 1+3	Sc (art. 2)	909,10

- 890,86
18,24

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
3		20

TOTALE INCREMENTI 2 + 3

27,65

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
2	25

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

- 190 007 L/mq
- 161 507 L/mq
- 201 875 L/mq
- 3682 007 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
3.682 000	×	0,27 1007 0,73 1008	-	285 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
TOTALE				285 000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

~~VARIAZIONE~~ ~~DEDICATE~~
~~INTERPRE~~

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

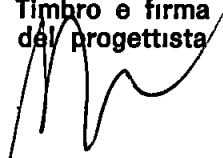
L

285-000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

x 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

2. LUG 1989

ARCHITETTO CAPO



SOLO VARIANTE

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/2/89

n 86

Carrara li

18 AGO. 1989

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *DI VARIANTE*

di proprietà *IL CERPO S.C.*

sito in *ROSSOVA*

via *OLIVANO*

mapp. n. *811*

foglio n. *51*

Il sottoscritto *DANI ATTILIO*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *5-7-89*

Timbro e firma
del Progettista

