



stampati L. 500

020/14

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

VARIANTE

86

17

38660

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Protocollo N°

Data 30 DIC. 1988

R.P.N. 4

Visto

6-5-89

Carrara, li

Spam. Mel
20. XII. 88

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt. o

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **CEPPO S.R.L.** nato a Li
ANNIORE GIOVARELLI GIANCARLO nato a **CASOLA LUNIGIANA** Li **5/1/37**
domiciliato in **CASOLA LUNIGIANA** Via **4 NOVEMBRE** N. **100** Tel.
Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. **DANI ATTILIO** nato a **Portofino** il di professione **ARCHITETTO**
residente a **CARRARA** Via **SILICANI** N. **5** Tel. **84189006**
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della Prov. **DISSA-CARRARA** N. Ord.
Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **24/10/85** n° **32**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **Fossola** Via **MILAZZO** N.
Mappale **811-820-821** Foglio **51**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **ING. MARCO FORNARI** nato a **CARRARA** il **14/5/51**
domiciliato in **CARRARA** Via **CARRARA** N. **246**

L'Impresario

Sig. nato a
domiciliato in Via

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **20/12/86**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **9708/0/4305** DEL **21/8/89** L. **295.000**

REV. N° DEL **21/8/89**

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ADEGNATO

5/8/89

il

25 LUG. 1989

(A) - alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	13.291	13291	13291
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	13291	13291	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1117,73		
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	1117,73	1117,73	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1117,73	1117,73	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/		
Volume fuori terra progetto	mc.	7806,25	7806,25	
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	8385,45	8385,45	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,60	0,60	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	> 10,00	
	Lato Ovest	ml.	> 10,00 senza Pabb. > 20,00 Pabb. B	
	Lato Nord	ml.	> 10,00	
	Lato Sud	ml.	> 10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	max 7,40	max 7,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50				12	2,50				12					
Terr. o Rialz.	2,70	6	6	12		2,70	6	6	12						
Secondo	2,70		12	6		2,70		12	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	218	218	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	12.001	12.001	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	2000 \	2000 \	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	12001	12001	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO.
AMMINISTRATORE UNICO
GIANNARELLI
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del °
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. U.S.I. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica Ai sensi dell'Art. 620 del T.U. L.L. S.S. si esprime PARERE FAVOREVOLE - 6 MAG. 1989 per l'approvazione del presente progetto. IL Funzionario Medico		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 10/1-2005 PROSESTICS A e sul fenomeno forense di rif. ott. 2005
F.M. *Tutto ciò che riguarda la distribuzione interna e preside*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *1° S'è e come fare*
25/5/2005

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

Vanilla

29/8/89

~~14 JUL 1989~~

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 14.07.89

Pauvre pauvre de moi. Fin

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del))

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

-

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 22-7-88

کتاب