

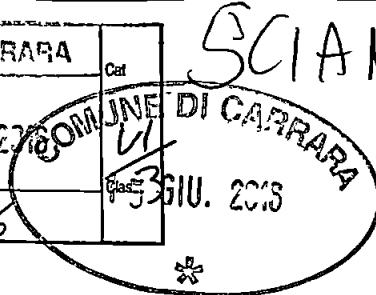
COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA
€ 10,00	€ 125,00	€ 5,00
Dritti Segreteria	Dritti Segreteria	Dritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA

15 GIU. 2015

Prot n° 43326



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a CALEVRO LIDIA
cognome nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 15/11/1974
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza B BANDINELLI
N 1 C A P 54033 Telefono Fax
e-mail Codice Fiscale CLV LDI 74S55 B832B

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)
☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in Prov in via/piazza Prot. Urb n° 80X del 21/06/2016
n C A P telefono fax
PEC P iva / C F Assegnata a Bentini
che rappresenta nella veste di H Dirigente del Settore

specificare amministratore legale rappresentante, procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data
☐ Variante al permesso di costruire n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA ED EVENTUALI TRAVETTI AMMALORATI

da realizzarsi sull'immobile posto in località CARRARA

Via BACCIO BANDINELLI N° 1 con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>54</u>	Particella	<u>174</u>	Subalterno/1	<u>8</u>	<u>11</u>	
Foglio		Particella		Subalterno/1			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) **RESIDENZIALE**

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € /00 sul c c 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 (solo soprasoglia),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n del ,
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n del ,
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

Oppure, ai sensi dell'art 147 della L.R. n 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori .

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere e'

BALDUCCI

cognome

ENRICO

nome

Nato/a a MASSA Provincia MS il 01/11/1963

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 733

Con studio professionale in MASSA Provincia MS in via/piazza VIA FT BARACCHINI

n 93 C A 54100 telefono 0585/780355 fax

PEC Codice Fiscale BLD NRC 63S01 F023I

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista).

BALDUCCI

cognome

ENRICO

nome

nato/a a MASSA Provincia MS il 01/11/1963

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 733

con studio professionale in MASSA Provincia MS in via/piazza VIA F T BARACCHINI

n 93 C A P 54100 telefono 0585/780355 fax

PEC

Codice Fiscale

BLD NRC 63S01 F0231

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D.Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss.mm i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

cognome

nome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

PEC

Codice Fiscale

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi,

1	2	3	4	5
1FC COSTRUZIONI DI MASSIMILIANO FIORILLO				
2				
3				
4				
5				

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	2	3	4	5
14603005594	14523764	2729-17500	01169840459	
2				
3				
4				
5				

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data _____

6 - l'intervento progettato (specificare)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n° 65/2014 e che la presente SCIA è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ,
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L R 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L R 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente SCIA e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ,
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, _____

Il proprietario / titolare

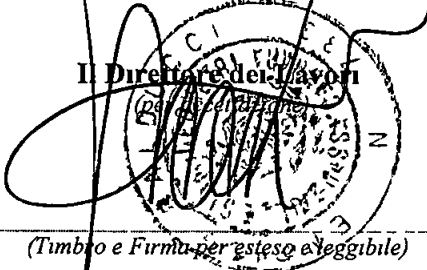


Fidia Colosi

Il Progettista
(per depositazione)

(Timbro e Firma dell'esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori



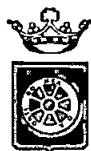
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

F. Costruzioni
Costruzioni F. MASSIMILIANO FIORILLO & C. snc
Villaggio San Leonardo, 18
54100 Marina di Massa (MS)
pers. 339 6477814
CF/PI 01169840459

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

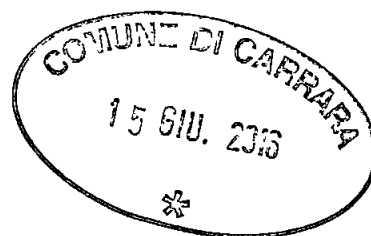
Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a BALDUCCI ENRICO
cognome *nome*

nato/a a MASSA Provincia MS il 01/11/1963

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEI GEOMETRI Provincia MS al n° 733

Con studio prof in MASSA Provincia MS in via/piazza VIA F T BARACCHINI

n° 93 C A P 54100 Telefono 0585/780355 Fax

PEC ? Codice Fiscale BLD NRC 63S01 F023I

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

CALEVRO
cognome

LIDIA
nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 15/11/1974

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza B BANDINELLI

n° 1 C A P 54100 Codice Fiscale CLV LDI 74S55 B832B

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 10/11/2014 n° 65 e s m i

1. le opere oggetto della S C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località CARRARA Via/Piazza VIA BACCIO BANDINELLI n° 1

con estremi di identificazione catastale

Foglio	<u>54</u>	Mappale	<u>174</u>	Subalterno/1	<u>8</u>	<u>11</u>	
Foglio		Mappale		Subalterno/1			
Foglio		Mappale		Subalterno/1			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano)

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art 7 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 135 della L R 10/11/2014 n 65

- ☐ **Comma 1, lettera a)** - *scavo e rinterrì*
- ☐ **Comma 1, lettera b)** - *cambio d'uso*
- ☐ **Comma 1, lettera c)** - *demolizioni*
- ☐ **Comma 1, lettera d)** - *deposito merci*
- ☐ **Comma 1, lettera e)** - *opere non soggette a permesso di costruire*

- ☐ **Comma 2, lettera a)** - *barriere architettoniche*
- ☒ **Comma 2, lettera b)** - *manutenzione straordinaria*
- ☐ **Comma 2, lettera c)** - *restauro e risanamento*
- ☐ **Comma 2, lettera d)** - *ristrutturaz conservativa*
- ☐ **Comma 2, lettera e)** - *interventi pertinenziali*
- ☐ **Comma 2, lettera f)** - *serre e manufatti aziendali*
- ☐ **Comma 2, lettera g)** - *manufatti agricoli*
- ☐ **Comma 2, lettera h)** - *manufatti venatori*
- ☐ **Comma 2, lettera i)** - *opere antincendio boschivo*

oppure

ai sensi dell'art 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art 134 comma 1 lettera g),

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art 134 comma 1 lettera h) punti** :

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente.

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art 133 della L R n 65/2014, risulta

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ,
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art 207 della L.R n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art 207**

e/o dai seguenti titoli abilitativi

☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire)	n°	del	,
☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i)	n°	del	,
☐ Autorizzazione Edilizia	n°	del	,
☐ D I A /S C I A	n°	del	,
☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85		del	,

- ☐ Condonio edilizio L / concessione n° del ,
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,

Annotazioni _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T O.E.	11
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Area classificata	H3
Eventuale strumento urbanistico in adozione specificare	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☒ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☐	☒
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti, ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	☒	☐

5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni

- a) - _____
 b) - _____
 c) - _____
 d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore)

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,

☐ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ,

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L , pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot n° _____ del _____

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L , pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, per l'ottenimento del **parere**, ai sensi dell'Art 147 della L R n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8. ai sensi del D P G R 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento oggetto della presente (linee vita)

 ☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto _____

☒ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37 (impianti tecnologici)

☒ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☐ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M 22.11 2008 n 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art 5 comma 2 lettera

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5,

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art. 11 comma 1 / 2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D. Lgs. 115/2008 (deroghe parametri edilizi):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto

- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,

13. ai sensi dei disposti del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (tutela delle acque)

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

14. l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto** :

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc), che si allegano alla presente,

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183 Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato,

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ ,

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L R. 64/2014) .

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi

- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art 188 comma 3

☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
- ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014.

☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,

L'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
....	...		...

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

18. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

☒ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,

☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo, ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto, edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT,

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23. ai fini dell'art 93 del D P R. 380/01 e dell'art 170 L R n 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D G R T 1328/04 e s m 1)

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - ☐ - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - ☐ - rientra tra quelli indicati all'art 5 comma 10 delle norme di PAI,
 - ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra,

☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art 3 della citata L R T n 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012.

- ☐ - al comma 3 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art 2 della L.R.T. n 21/2012.

- ☐ - al comma 6 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,

☐ - al comma 9 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

25. in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D G R T 1328/04 e s m i)

- ☐ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
- ☐ - **P F E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile,**

26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

oppure

☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e s m i), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art 11 del medesimo D Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

27. in merito a quanto disposto dal D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 - D P G R 25 2 2010 n 17/R – attestato di prestazione energetica (APE).

- ☒ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i,
- ☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C d S
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,

☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Copia del documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

Segnala eventuali annotazioni

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, ____ / ____ / ____

Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Il proprietario / titolare
(per presa visione)

Ridia Colas

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

Il Progettista

(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

COMUNE DI MASSA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



**RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN
MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N 192

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 N 311

Decreto Legislativo 115/2008

(Receptimento della Direttiva della Comunita Europea 2002/91)

Ubicazione / **CARRARA**

Committenti Sig **CALEVRO LIDIA**

- RELAZIONE TECNICA -

1. PREMESSA

B Oggetto della seguente relazione è l'analisi della rispondenza al D Lgs 19/08/2005 n° 192 ed al D lgs 311/2006 e Decreto Legislativo 115/2008 degli interventi previsti sull'edificio a civile abitazione oggetto di ristrutturazione edilizia sito nel Comune di CARRARA distinto Catastralmente al foglio 54 mappali 174 sub 8-11

Il presente progetto, riguarda un immobile esistente ad uso abitativo composto da piano terra, piano primo e piano secondo al quale verrà fatto un intervento di ristrutturazione della copertura, degli intonaci e delle pavimentazioni

Gli interventi sul fabbricato interessati da questi decreti sono quelli inerenti alle prestazioni energetiche dell'edificio, in questo caso essi consistono in

rifacimento del manto di copertura con l'installazione di isolamento termico

2. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Carrara

Provincia di MASSA-CARRARA

L'edificio è classificato, da Regolamento Urbanistico del comune di Carrara , come "A3"

Committente **Sig.ra CALEVRO LIDIA**

Progettista dell'isolamento termico dell'edificio Ing Diamanti Matteo

Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio Ing Diamanti Matteo

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art 5, comma 15, del D P R 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'Allegato I, comma 14 del decreto legislativo

4 PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 1402 GG, determinati in base al D P R 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni

La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 166 e precisamente dal 1/11 al 15/4

La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di 0 00 °C

Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti

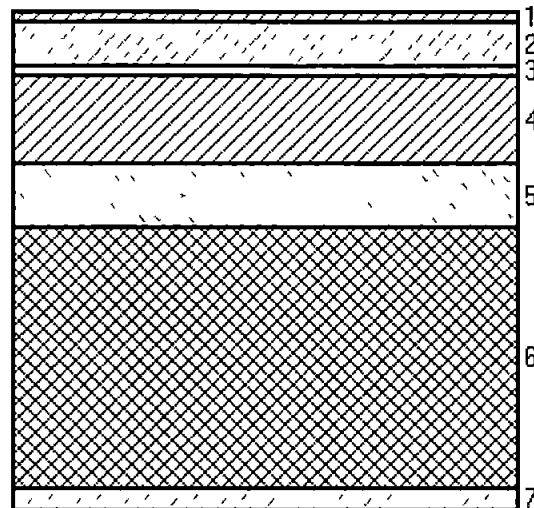
Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6 10	7 20	10 10	13 30	17 10	21 20	23 80	23 60	20 90	15 80	10 90	7 30

La velocità media del vento è 3 50 m/s

5. LIVELLI PRESTAZIONALI MINIMI

Solaio copertura

Dati generali	
Spessore	0 460 m
Massa superficiale	400 10 kg/m ²
Resistenza	3 4163 m ² K/W
Trasmittanza	0 2927 W/m ² K
Parametri dinamici	
Fattore di attenuazione	0 0973
Sfasamento	13h 58'



	Tipo di materiale	Materiale	Spessore [m]	Massa Superficiale [kg/m ²]	Resistenza [m ² K/W]	Spessore equivalente d'aria [m]
		Superficie esterna			0 0400	
1	VAR	BOIACCA	0 010	23 00	0 0100	2 000
2	INT	Malta di calce o di calce e cemento	0 040	72 00	0 0444	0 800
3	IMP	Cartone catramato	0 010	16 00	0 0200	50 000
4	VAR	Massetto isolante	0 080	36 00	0 6667	1 600
5	ISO	GEMATHERM X3 60mm - lastre di polistirene espanso estruso a Norma EN ISO13164	0 060	2 10	1 6667	12 000
6	SOL	Travetti	0 240	223 00	0 8400	7 200
7	INT	Intonaco di calce e gesso	0 020	28 00	0 0286	0 200
		Superficie interna			0 1000	

Caratteristiche acustiche

Indici acustici	Formula utilizzata
R _w 50 dB	Formule proposte da rapporto tecnico UNI - Laboratori Italiani
L _{nw eq} 73 dB	Formula CEN

Provincia	MS
Comune	MASSA
Gradi giorno	1402

Trasmittanza massima	0 46 W/m ² K
Trasmittanza massima dal 2008	0 35 W/m ² K
Trasmittanza massima dal 2009	0 32 W/m ² K

Zona	D
------	---

Trasmittanza della struttura	0.2927 W/m ² K
------------------------------	---------------------------

Struttura regolamentare secondo DLGS 311

Calcolo della temperatura superficiale interna estiva

Orientamento	S
Colore della superficie esterna	Chiaro

ora	Temperatura aria esterna [°C]	Irradianza [W/m ²]	Temperatura superficiale esterna [°C]	Temperatura superficiale interna [°C]
1	314.6	0	314.56	322.44
2	314.0	0	313.96	322.68
3	313.5	0	313.48	322.77
4	313.1	0	313.12	322.70
5	313.0	7	313.16	322.49
6	313.2	46	314.26	322.15
7	313.8	85	315.73	321.91
8	314.9	161	318.50	321.70
9	316.5	300	323.15	321.46
10	318.3	414	327.48	321.29
11	320.3	488	331.16	321.16
12	322.2	514	333.66	321.05
13	323.7	488	334.52	320.95
14	324.6	414	333.84	320.88
15	325.0	300	331.67	320.83
16	324.6	161	328.22	320.77
17	323.8	85	325.69	320.72
18	322.5	46	323.50	320.69
19	320.9	7	321.08	320.69
20	319.4	0	319.36	320.80
21	318.0	0	318.04	320.94
22	316.8	0	316.84	321.21
23	315.9	0	315.88	321.66
24	315.2	0	315.16	322.08

Verifica della condensa superficiale

Condizioni esterne e interne

Mese	Temperatura esterna [°C]	Pressione esterna [Pa]	Temperatura interna [°C]	Pressione interna [Pa]
ottobre	15 80	1385	20 00	1636
novembre	10 90	1079	20 00	1636
dicembre	7 30	844	20 00	1636
gennaio	6 10	770	20 00	1636
febbraio	7 20	808	20 00	1636
marzo	10 10	903	20 00	1636
aprile	13 30	1106	20 00	1636
maggio	17 10	1388	20 00	1636
giugno	21 20	1779	20 00	1636
luglio	23 80	1946	20 00	1636
agosto	23 60	1964	20 00	1636
settembre	20 90	1831	20 00	1636

Fattore di temperatura

Mese	Pressione di saturazione interna [Pa]	Temperatura minima superficiale [°C]	Fattore di temperatura
novembre	2045	17 86	0 7649
dicembre	2045	17 86	0 8316
gennaio	2045	17 86	0 8461
febbraio	2045	17 86	0 8329
marzo	2045	17 86	0 7839
aprile	2045	17 86	0 6807

Mese critico	gennaio
Fattore di temperatura	0 8461
Resistenza minima accettabile	1 6244 m²K/W
Resistenza totale dell'elemento	3 4163 m²K/W
STRUTTURA REGOLAMENTARE	

Verifica della condensa interstiziale

1-VAR	2-INT	3-IMP	4-VAR	5-ISO	6-SOL	7-INT	
Sup Est	Interf 1	Interf 2	Interf 3	Interf 4	Superf 5	Superf 6	Sup Int

Pressione di saturazione [Pa]

Pressione nell'interfaccia [Pa]

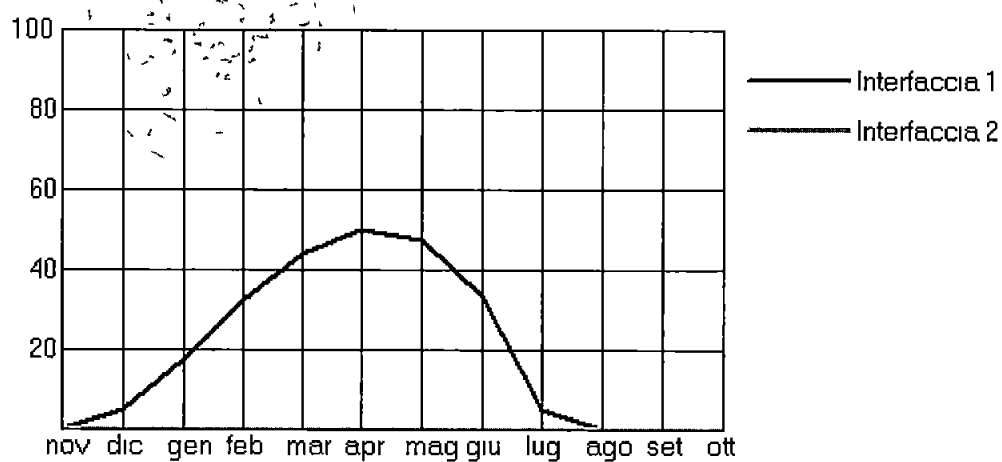
Presenza di condensa

Mese	Superficie esterna	Interfaccia a1	Interfaccia a2	Interfaccia a3	Interfaccia a4	Interfaccia a5	Interfaccia a6	Superficie interna
ottobre	1800	1801	1808	1810	1907	2170	2314	2319
ottobre	1385	1392	1395	1564	1570	1611	1635	1636
novembre	1313	1315	1325	1330	1495	1989	2288	2299
novembre	1079	1089	1092	1330	1353	1528	1633	1636
dicembre	1033	1035	1047	1052	1244	1864	2269	2284
dicembre	844	852	855	1052	1097	1430	1630	1636
gennaio	952	954	966	972	1169	1824	2262	2279
gennaio	770	778	781	972	1022	1402	1630	1636
febbraio	1026	1028	1040	1045	1238	1861	2268	2283
febbraio	808	817	821	1045	1090	1428	1630	1636
marzo	1245	1248	1258	1263	1436	1960	2284	2295
marzo	903	917	922	1263	1292	1505	1632	1636
aprile	1534	1536	1545	1549	1686	2076	2301	2309
aprile	1106	1123	1129	1549	1556	1605	1635	1636
maggio	1953	1954	1959	1961	2032	2221	2321	2325
maggio	1388	1410	1418	1961	1936	1750	1639	1636
giugno	2514	2514	2511	2510	2474	2387	2343	2342
giugno	1779	1807	1818	2510	2443	1944	1644	1636
luglio	2939	2937	2928	2924	2796	2497	2358	2353
luglio	1946	1983	1998	2924	2796	2078	1648	1636
agosto	2904	2902	2894	2890	2770	2489	2357	2352
agosto	1964	1955	1952	1729	1722	1669	1637	1636
settembre	2469	2468	2467	2466	2439	2374	2342	2341
settembre	1831	1826	1824	1691	1687	1655	1636	1636

Condensa accumulata

Mese	Interfaccia 3		Interfaccia 4	
	Flusso di vapore [kg/m²]	Condensa accumulata [kg/m²]	Flusso di vapore [kg/m²]	Condensa accumulata [kg/m²]
ottobre	0 0000	0 0000	0 0000	0 0000
novembre	0 0051	0 0051	0 0000	0 0000
dicembre	0 0128	0 0179	0 0000	0 0000
gennaio	0 0149	0 0327	0 0000	0 0000
febbraio	0 0114	0 0442	0 0000	0 0000
marzo	0 0058	0 0500	0 0000	0 0000
aprile	-0 0022	0 0478	0 0000	0 0000
maggio	-0 0141	0 0337	0 0000	0 0000
giugno	-0 0288	0 0050	0 0000	0 0000
luglio	-0 0528	0 0000	-0 0404	0 0000
agosto	0 0000	0 0000	0 0000	0 0000
settembre	0 0000	0 0000	0 0000	0 0000

Condensa [g/m²]



CONDENSA PRESENTE MA INFERIORE AL LIMITE (500 g m)

6 DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

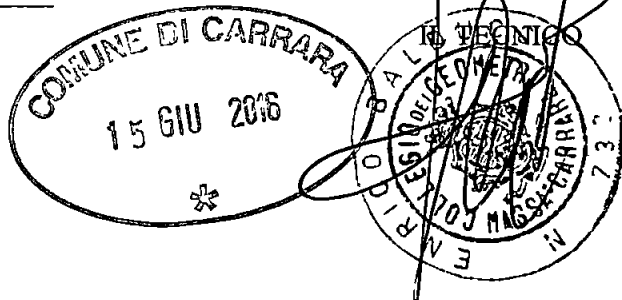
Il sottoscritto, GEOM BALDUCCI ENRICO, essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'art 15, commi 1 e 2, del D Lgs 19/08/2005 n° 192 come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n 311 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE)

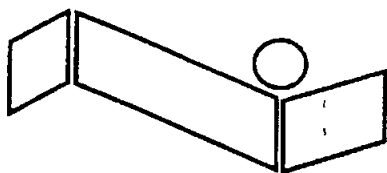
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n 192 come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n 311 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE) e Decreto Legislativo 115/2008,
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali
- c) Tale ristrutturazione del fabbricato, rispetta i valori minimi previsti dalla normativa per l'abbattimento del 20% come miglioramento termico, rispetto all'intero fabbricato preesistente

Carrara, li _____





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra BALDUCCI Enrico
Via F T Baracchini, 93 – Loc Partaccia
54037 Marina di Massa (MS) – Tel 0585 780355
P IVA 00536210453 – C F BLD NRC 63S01 F0231

RELAZIONE STORICO CRITICA

COMMITTENTE : CALEVRO LIDIA.

- UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Carrara Via Baccio Bandinelli n°1



- N.C.E.U. :

Foglio 54 mappale 174 sub 8-11

- CLASSIFICAZIONE DI R.U. VIGENTE

Fabbricato "A3" edificio di valore storico

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ESISTENTE

Trattasi di fabbricato di antica costruzione, costruito in data antecedente all'anno 1941

La palazzina è sviluppata su 3 piani fuori terra, si propone con la sua facciata principale sulla propria corte di pertinenza posta lato Ovest

Lato Nord e lato Sud il fabbricato risulta in aderenza con i fabbricati confinanti, all'apparenza

Il fabbricato oggetto della presente è stato realizzato in muratura portante costituita essenzialmente da mattoni pieni ed esternamente l'intonaco è ammalorato

La facciata retrostante, che fronteggia un piccolo passa di proprietà, invece è composta dalle stesse murature perimetrali oltre ad una modesta addizione disposta da terra a piano primo costituita anch'essa di mattoni pieni, in adiacenza alla muratura principale interrompendo la linearità del prospetto

Di detto manufatto si può osservare perfettamente la struttura principale precedentemente descritta (mattoni pieni e malta cementizia) in quanto la maggior parte della facciata, visto lo stato privo di manutenzioni recenti, risulta quasi completamente stonacata

Le aperture esterne, risultano tutte rigorosamente allineate, come dimostra l'architettura tipica dei vecchi fabbricati

Internamente le stesse appaiono tutte realizzate in materiale di legno, con un solo vetro, alcune verniciate color bianco altre color naturale del legno

Esternamente quasi tutte le finestre sono dotate di persiane in legno verniciate color verde, delimitate da cornici in marmo bianco di Carrara dello spessore di circa 3 cm

Detta struttura, come gran parte del contesto del fabbricato, presenta particolari segni di deterioramento

Il solaio di copertura risulta attualmente composto da un orditura di travi e travetti in legno con sovrastante tavolato e manto di copertura in cotto, a prima vista in stato di rovina

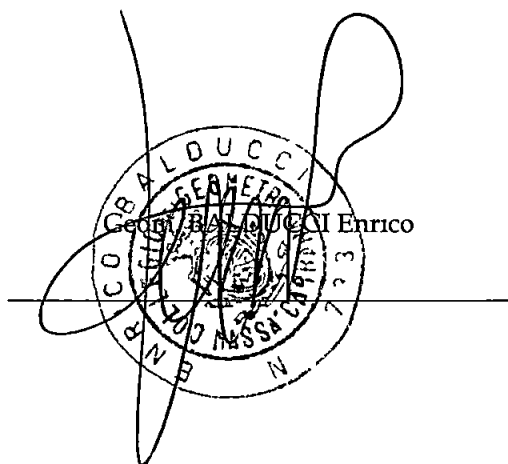
Nella parte sul retro della proprietà le murature, si trovano in stato di completo abbandono, mostrandosi con parti di laterizio a vista, prive di intonaco, dovute alla caduta dello stesso, e parti ancora intonacate sulle quali sono presenti vistose macchie di umidità, con sgretolamento sia della malta sia della tinteggiatura rimasta

Su detto fabbricato non sono presenti nessun tipo di canale

Le pavimentazioni interne risultano differenti per ogni piano ed ogni singolo vano, ognuna si differenzia per formato, colore e/o decoro, ma nessuna presenta particolari caratteristiche di pregio storiche - architettoniche rilevanti

La scala interna di collegamento ai vari piani è costituita da alzate e pedate in marmo

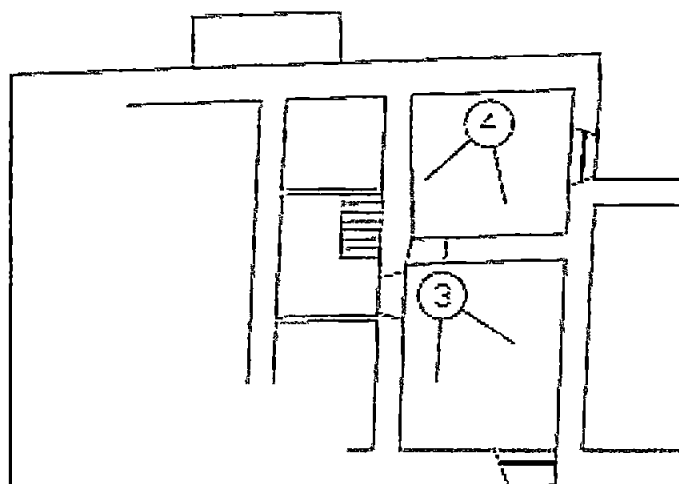
Carrara, _____



DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO



PIANTA PIANO SECONDO

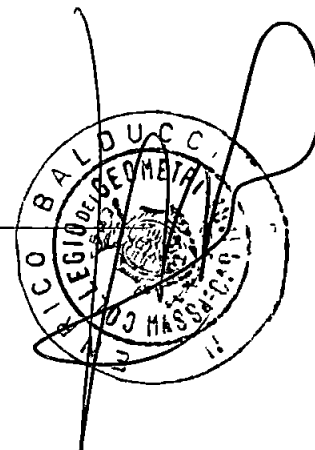




FOTO 1

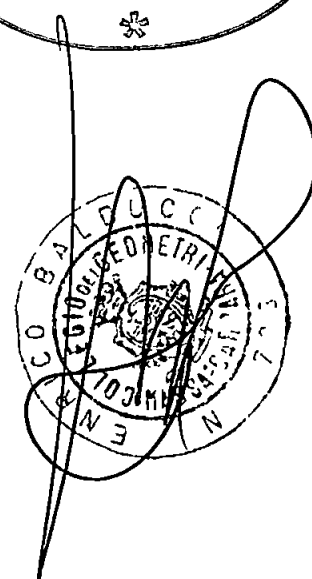


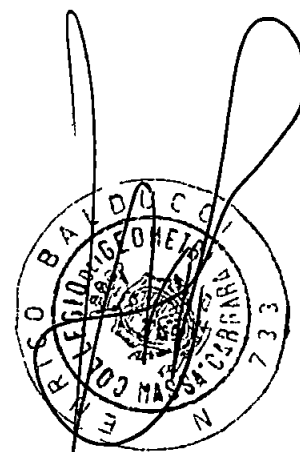
FOTO 2

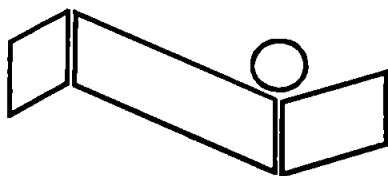


FOTO 3



FOTO 4





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra BALDUCCI ENRICO
Via F.T. Baracchini, 93 - Loc. PARTACCIA
54037 MARINA DI MASSA (MS) - TEL. 0585/780355
P.IVA: 00536210453 - C.F. BLD NRC 63S01 F0231



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geometra Enrico BALDUCCI, libero professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n°733, con studio sito in Marina di Massa Via F.T. Baracchini n°91, riceveva l'incarico dal Signora CALEVRO LIDIA, nella Sua qualità di proprietaria, di realizzare una ristrutturazione al fabbricato residenziale sito in Carrara Via Baccio Bandinelli n° 1

Il sottoscritto geometra accettava l'incarico con la scorta della documentazione, si recava sulle località per effettuare i rilievi necessari, al fine di poter rassegnare la presente relazione

DECRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'immobile in oggetto è ubicato in via Baccio Bandinelli n°1 ed è costituito da tre piani fuori terra.

I lavori che si andranno ad eseguire consisteranno nella rimozione dell'attuale manto di copertura ormai fatiscente

Una volta rimosso il manto di copertura saranno controllati i travetti e, nel caso in cui risultino ammalorati saranno sostituiti singolarmente, senza intervenire sulla

struttura portante

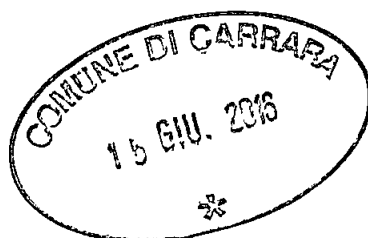
Internamente verranno stonacate tutte le pareti con successiva posa del nuovo intonaco, verrà inoltre sostituita la pavimentazione esistente

Nell'eventualità, una volta iniziati i lavori, si ritenesse opportuno e indispensabile intervenire su struttura portante della copertura si presenterà variante con deposito al Genio Civile

Per una più esatta individuazione degli interventi sopra descritti, si allegano alla presente elaborati progettuali

Ad evasione dell'incarico ricevuto

Massa, li 30/05/2016



Geometra

Enrico BALDUCCI

COMUNE DI MASSA

Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

Allegato alla richiesta di *scia*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 445/2000)

La sottoscritta CALEVRO Lidia nata a Carrara (MS) il 15/11/1974 ivi residente in Via B Bandinelli n°1 Carrara (MS), consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

in qualità di proprietaria del bene sito in Comune di Carrara Via B Bandinelli n°1 distinto all'Ufficio del Territorio della Provincia di Massa Carrara al foglio 54 mappale 174 sub 8-11, pervenuto allo stesso per atto di Compravendita del 29/12/2015 Notaio DAVINI BERTACCINI BEATRICE rep 515;

- di avere titolo a richiedere la SCIA per lavori di Ristrutturazione fabbricato,
- che il mappale in oggetto non è stato dato disponibile per la realizzazione di altri fabbricati,
- che il lotto in oggetto non è intercluso ed è accessibile dalla pubblica strada,

Massa, li _____



Il dichiarante

Lidia Calevro

Allegato copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2016

Data 09/06/2016 - Ora 17 42 06

Fine

Visura n T350848 Pag 1

Dati della richiesta	CALEVRO LIDIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA CALEVRO LIDIA nata a CARRARA il 15/11/1974 C.F. CLVLDI74S55B832B

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		54	174	11	1		A/4	5	2,5 vani	Totale 34 m² Totale escluse aree scoperte** 34 m²	Euro 161,39	VIA BACCIO BANDINELLI n 1 piano 2-3, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2016 protocollo n MS0024762 in atti dal 21/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n 6414 1/2016)	Annotazione

Immobile 1 - Annotazione. classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d m 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEVRO Lidia nata a CARRARA il 15/11/1974	CLVLDI74S55B832B*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n 515 Rogante DAVINI BERTACCINI BEATRIC Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 8112 1/2015)	

Unità immobiliari n 1 Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

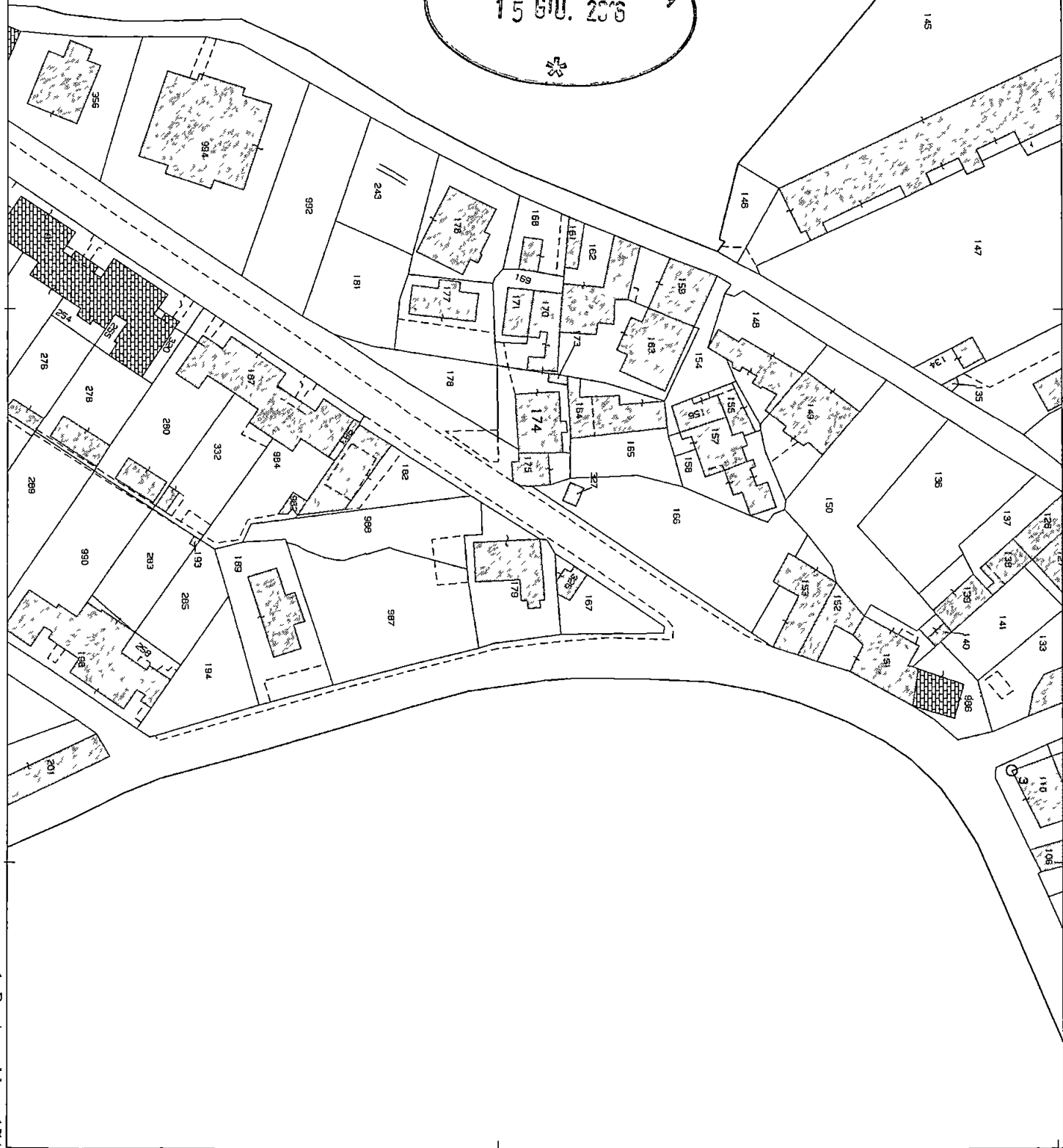
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



E=1568600

I Particella 174



CALEVRO
LIDIA
15/11/1974
718 1 A
CARPARA (MS)
ITALIANA
CARRARA (MS)
F BANDINELLI n 1
=====

BARISTA

1,68
Castani Scun
Castani Scun


Lidia Calevro
CARRARA (MS) 15/10/2007
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5 25



VALIDITA' PROROGATA AI S
DELLA L. 133 DEL 08/08/2

10 el. 02/10/2001

L'Ufficiale d'Anagrafe
Verter Borgi

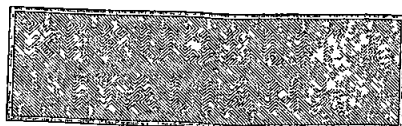


Scadenza 02/1 12



1 OTT. 2001

AN 5769371



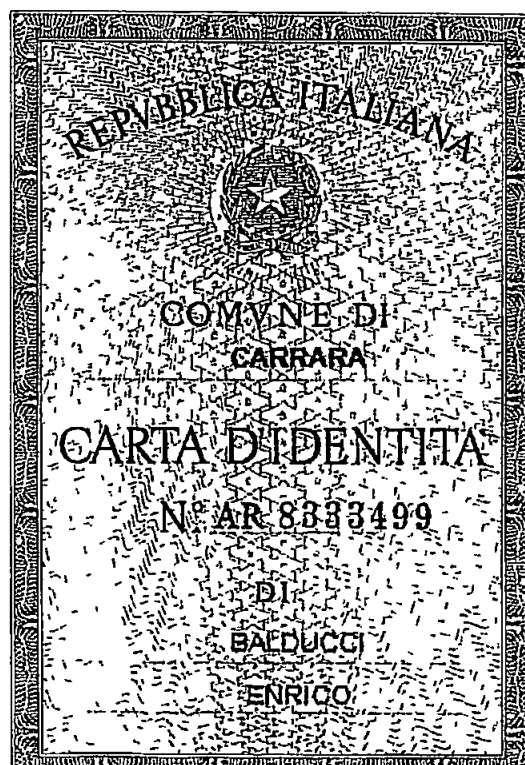
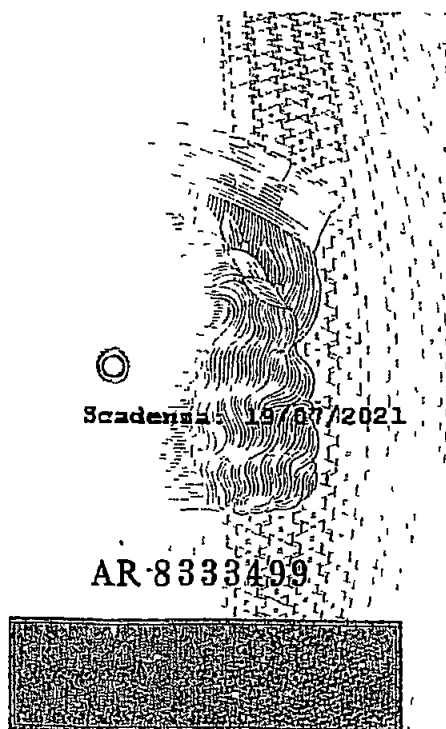
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AN 5769371
DI
CALEVRO
LIDIA

Cognome **BALDUCCI**
 Nome **ENRICO**
 nato il **01/11/1963**
 (atto n **1060** p **1** s **A**)
 a **MASSA (MS)** ()
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CARRIONA n 312 / D**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Enrico Balducci*
CARRARA (MS) 20/07/2011
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5 25

Protocollo	Pratica Edilizia istruttoria n° /
	 COMUNE DI CARRARA Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

comma 13 dell'art 141 della L R 65/2014 – comma 4 art 4 del D P G R del 18/12/2013 n° 75/R

RICHIEDENTE / COMMITTENTE	CALEVRO	LIDIA
	nome	Cognome
Residente/con sede via/piazza	CARRARA VIA B BANDINELLI	n° 1
Comune	CARRARA	Cap 54033 Prov MS

Per i lavori di:

tipologia intervento in copertura	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA
Nel Fabbricato posto in via/piazza	VIA B BANDINELLI n° 1
Comune di	CARRARA Cap 54036 Prov MASSA CARRARA

Destinazione dell'immobile:		
☒ residenziale	☐ industriale / artigianale	☐ commerciale
☐ direzionale	☐ turistico - ricettiva	☐ commerciale all'ingrosso e depositi
☐ agricola e funzioni connesse	☐ di servizio	☐ altro

DICHIARA CHE:

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art 90, c 3 o c 4 del D Lgs 81/08 e s m i	
(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione)	☐ si ☒ no
La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a	
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione	
☐ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)	
La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:	
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione	
☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)	

Tecnico incaricato	ENRICO	BALDUCCI
	nome	Cognome
Iscritto all'Albo/Ordine Professionale	COLLEGIO DEI GEOMETRI	di MASSA CARRARA n° 733
con sede in via/piazza	VIA F T BARACCHINI	n° 93
Comune	MASSA A L D U C I	Cap 54100 Prov MS

Carrara il

IL TECNICO INCARICATO (per accettazione)

IL COMMITTENTE

Lidia Calevro

Relazione tecnica elaborato tecnico della copertura

Aggiornamento 14/06/2016

Pag 1 di 6

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5, comma 4 lettera b del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☐ Totalmente la copertura dell'immobile
☒ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- ☐ piana ☐ a volta ☒ a falda ☐ a shed ☐ _____

Calpestabilità della copertura

- ☐ Totalmente calpestabile ☒ Parzialmente calpestabile ☐ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale
0% < P < 15% ☒ Inclinata
15% < P < 50% ☐ Fortemente inclinata
P > 50%

Struttura della copertura

- ☐ latero-cemento ☒ lignea ☐ metallica ☐ _____

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

- ☐ Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)
☐ Dislivelli tra falde contigue
☐ **superfici non calpestabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)
☐ Altro _____

Spazio libero di caduta: (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati)

Descrizione/articolazione

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA	☐ Interno ☐ Esterno
☐ PERCORSO PERMANENTE ☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☐ Corridoio (largh Min 60 cm h min 180 cm) ☐ _____ ☐ Scala fissa a pioli ☒ Scala portatile ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ _____ Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m Descrizione/note: _____	
☐ PERCORSO NON PERMANENTE Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente. _____ Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione _____ Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: _____	

3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA	
☒ interno	☐ Apertura orizzontale o inclinata dimensioni m 0,70 x 1,00 quantità n° 1 dimensioni m _____ x _____ <i>dimensioni minime lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m2 - 0,80 x 1,50 m - ottimale</i> ☐ Apertura verticale dimensioni m _____ x _____ quantità n° _____ dimensioni m _____ x _____ <i>larghezza minima 0,70 metri - altezza minima 1,20 metri</i>
☐ esterno	☐ Ancoraggi puntuali _____ ☐ Linee di ancoraggio _____ ☐ Parapetti _____ ☐ Altro _____
☐ ACCESSO PERMANENTE Descrizione/note: _____	
☐ ACCESSO NON PERMANENTE Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: _____ Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: _____	

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Ganci di sicurezza da tetto
- ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali

- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Impalcati
- ☐ Parapetti
- ☐ Passerelle e andatore
- ☐ _____
- ☐ _____

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate
- ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto
- ☐ _____

- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Impalcati
- ☐ Parapetti
- ☐ Passerelle e andatore

D.P.I. NECESSARI

- ☐ Imbracatura
- ☐ Assorbitori di Energia
- ☐ Dispositivo anticaduta Retrattile
- ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato

- ☒ Cordini Lmax 2 00 ml
- ☐ Doppio Cordino Lmax 2 00 ml
- ☐ Connettori (moschettoni)
- ☐ kit di emergenza per recupero persone

PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

5. Valutazioni-

Valutazione del rischio caduta:

- ☐ Arresto caduta Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4 50
- ☒ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

- ☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)
- ☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n° _____

in cui risultano indicate

- 1) l'area di intervento,
- 2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi,
- 3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura,
- 4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti,
- 5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta,
- 6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso,
- 7) le aree della copertura non calpestabili,
- 8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte,
- 9) le misure relative al recupero in caso di caduta

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

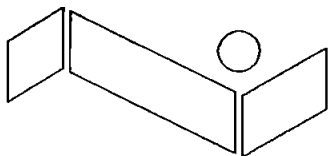
art 4 del DPGR del 18 12 2013 n 75/r

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 18.12.2013 n. 75/r – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

Data

- Il Professionista**
- ☐ Coordinatore per la Progettazione /Progettista
 - ☐ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra **BALDUCCI ENRICO**

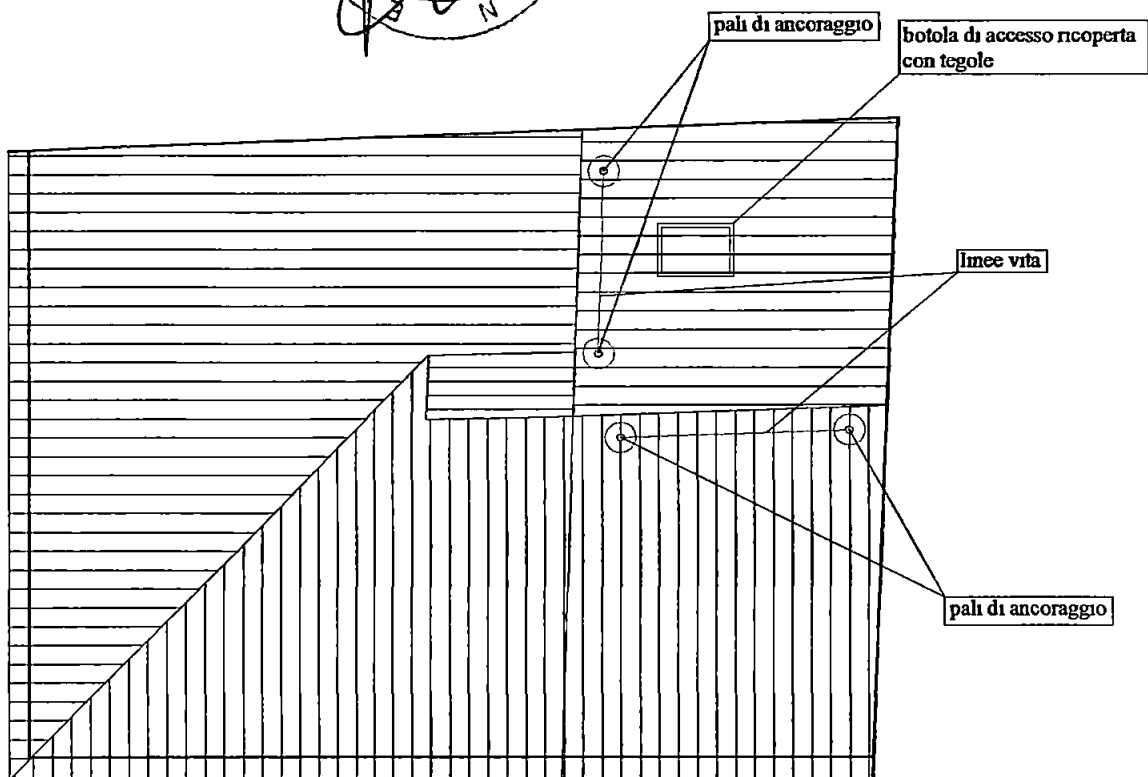
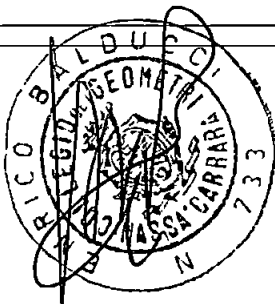
Via F. T. Baracchini, 93 - loc. Partaccia
54037 MARINA DI MASSA
tel. 0585 780355 - fax. 0585 649759

COMUNE DI MASSA

Proprietà

CALEVRO LIDIA

-SCHEMA DISPOSITIVI ANCORAGGIO DI SICUREZZA ALLA COPERTURA-



PIANTA COPERTURA