

AL SINDACO del Comune di Carrara

Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata



OGGETTO Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 07 08 1990 n 241 per le opere di cui all'art 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14 10 1999 n 52

Il sottoscritto	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
	RSSUTR70T06 A832I
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROSSI VALTER	CARRARA - 06/12/1970
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA MONTEVERDE Loc Fossone

Avendone giusto titolo, comunica che per mezzo dell'Impresa di cui in appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
	// //
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (c a p)	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
// //	// //

nell'immobile individuato dove segue

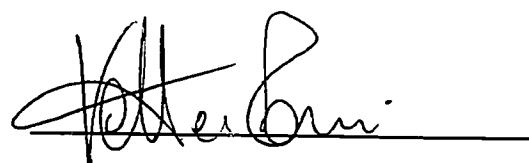
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (VIA O PIAZZA-CIVICO)	DESCRIZIONE CATASTALE (foglio e mappale)
VIA MONTEVERDE Loc Fossone	FDG 62 Mapp 699
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (residenza-commercio-direzionale ecc)
COMPROPRIETARIO	ABITAZIONI + COMMERCIO

Dara inizio, a far data dal **ventesimo (20°) giorno** successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista Geom VALERIO GRASSI, iscritto al n° 596 dell'Albo Professionale dei geometri della Provincia di La Spezia.
Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Geom VALERIO GRASSI iscritto al n° 596 dell'Albo Professionale dei geometri della Provincia di La Spezia, che sottoscrive per accettazione la presente istanza

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I A (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della L R 52/1999e.

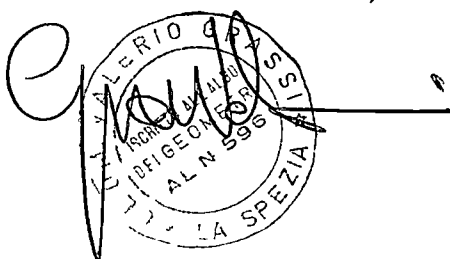
Alla presente domanda allega la seguente documentazione

- 1- Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati
- 2- Copia della quietanza (bollettino postale) relativa ai *diritti di segreteria*

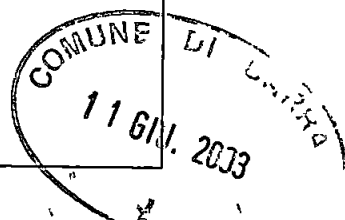


IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Per conferma dell'incarico ricevuto)



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

I. sottoscritt...

ROSSI.....VALTER., nato a CARRARA..... il 06/12/1970 e
residente in CARRARA....., via/piazza MONTEVERDE n° ...
(C.F. RSSVTR70T068832I..) in qualità di ..COMPROPRIETARIO.....

....., nat a il e
residente in, via/piazza n° ...
(C.F.) in qualità di

....., nat a il e
residente in, via/piazza n° ...
(C.F.) in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione
in proposito,



DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere.

- INTERVENTI... DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE... FACCIATE
- SISTEMAZIONE ACCESSI.....
- CREAZIONE SCIVOLO PER SUPERAMENTO BARRIERE.....
- ARCHITETTONICHE.....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA....., via/piazza MONTEVERDE n° . , censito catastalmente al foglio 62, mappale/699, con destinazione d'uso ABITATIVO e COMMERCIALE (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola,) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- ESTRATTO DI MAPPA
- VISURE CATASTALI

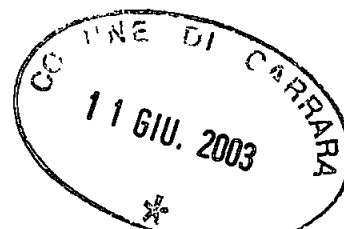
DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è GRASSI geom. VALERIO nat a CARRARA..... il 08/10/1938..... e residente a ORTONOVO in via/piazza ISOLA ALTA... n° 17 (C.F. GRSVLR38R08B832A), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri..... della provincia di LA SPEZIA... al n° 596... con studio professionale in ORTONOVO... via/piazza DOGANA..... n° 161 (tel 0187.660012 - fax 0187.660012...),

che il Direttore dei Lavori è GRASSI geom. VALERIO nato a CARRARA... il 08/10/1938..... e residente a ORTONOVO... in via/piazza ISOLA ALTA... n° 17 (C.F. GRSVLR38R08B832A...), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri..... della provincia di LA SPEZIA... al n° 596... con studio professionale in ORTONOVO... via/piazza DOGANA..... n° 161 (tel 0187.660012 - fax),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta IMPRESA EDILE..... con sede in via/piazza n° (P I

... Impresa Edile CORSI FRANCO.....),
Via Lunense, 61 - Tel 0585 855588
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
oppure Partita IVA 00685670457



~~che le opere saranno eseguite in economia diretta,~~

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

oppure

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è, nat a, il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax),

di essere edott.Q. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

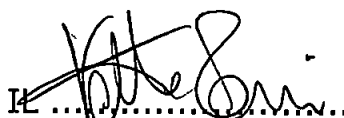
di essere edott.Q. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edott.Q. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

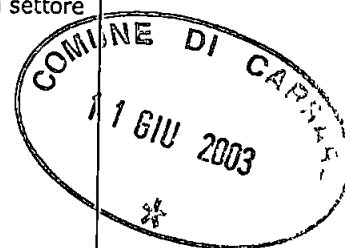
di essere edott.Q. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14 10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., lì


Il
(firma)

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

I... sottoscritt...

..ROSSI... VALTER., nato a CARRARA il 06/12/1970 e
residente in CARRARA via/piazza .. MONTEVERDE. n° ..
(C.F. R55 V.T.R. 74.06 B832I.) in qualità di COMMUNICAZIONE...

....., nat a il e
residente in, via/piazza n° ..
(C F ..) in qualità di

....., nat a il e
residente in, via/piazza n°
(C F) in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione
in proposito,



DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere.

- INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE FACCIATE
- SISTEMAZIONE ACCESSI
- CREAZIONE SCIVOLO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA....., via/piazza MONTEVERDE n° ... , censito catastalmente al foglio 62, mappale 699, con destinazione d'uso ABITATIVO e COMMERCIALE (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola,) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ESTRATTO DI MAPPA
- VISURE CATASTALI

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è GRASSI geom. VALERIO nat a CARRARA il 08/10/1938 e residente a ORTONOVO in via/piazza ISOLA ALTA n° 17 (C.F. GRSVLR38R08B832A), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di LA SPEZIA al n° 596, con studio professionale in ORTONOVO, via/piazza DOGANA n° 161 (tel 0187 660012 - fax 0187 660012...),

che il Direttore dei Lavori è GRASSI geom. VALERIO nato a CARRARA il 08/10/1938 e residente a ORTONOVO in via/piazza ISOLA ALTA n° 17 (C.F. GRSVLR38R08B832A), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di LA SPEZIA al n° 596, con studio professionale in ORTONOVO, via/piazza DOGANA n° 161 (tel 0187 660012 - fax),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta IMPRESA EDILE CORSI FRANCO con sede in via/piazza n° (P.I.),

Impresa Edile CORSI FRANCO
Via Lunense, 61 - Tel 0585 855588
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
oppure Partita IVA 00685670457



~~che le opere saranno eseguite in economia diretta,~~

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

oppure

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è , nat a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n° , con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax),

di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10 1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

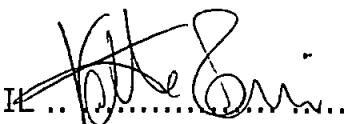
di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L.R. 14.10 1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 3, della L R 14 10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 11, comma 2, della L R 14.10 1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

.. , lì

IL ..  ..
(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritt **ROSSI VALTER**
nato a **CARRARA** il **06/12/70** e residente in
CARRARA (Loc. Fossone) via/piazza **MONTEVERDE** .. n°
(C.F. **RSS VTR70T06B832I**)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
PROPRIETARIO in ragione di **1/2** del fabbricato e area
pertinenziale sito in Loc. Fossone, **distinta catastalmente**
fos 62 mapp. 633 - Il restante **1/2** è di proprietà della madre
ROSSI M.D.A.
.., li

☐ Il dichiarante

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)



Cognome **ROSSI**
Nome **VALTER**
nato il **06/12/1970**
(atto n **445 P 1 S A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **MONTEVERDE, 48**
Stato civile **=====**
Professione **AG COMMERCIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
Capelli **Castani Scuri**
Occhi **Castani**
Segni particolari

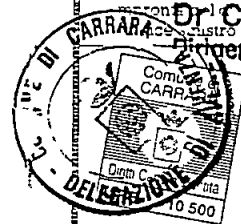


Firma del titolare

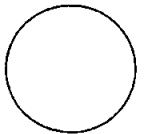
CARRARA

li

28/08/2001



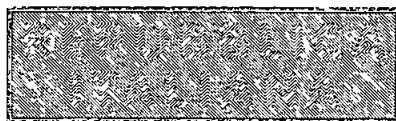
IL SINDACO
Dr. Cristiano Bordini
Responsabile Servizi al cittadino





Scadenza: 27/08/2006

AE 0055308



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AE 0055308

DI
ROSSI
VALTER



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritt **ROSSI VALTER**
nato a **CARRARA** .. il **06/12/70** e residente in
CARRARA (Loc. Fossone) via/piazza **MONTEVERDE** .. n°
(C.F. **RSS VTR70706B832I**)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
PROPRIETARIO in ragione di 1/2 del fabbricato e area
pertinenziale sito in Loc. Fossone intestato catastalmente
fos 62 mapp. 633 - Il restante 1/2 è di proprietà della madre
ROSSI MIDA
... lì

☐ Il dichiarante

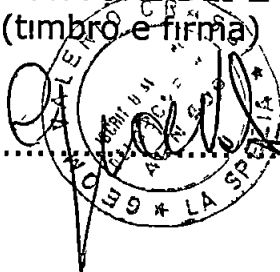
Il funzionario addetto
... ..

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

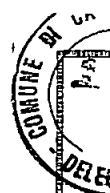


LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

Cognome **ROSSI**
Nome **VALTER**
nato il **06/12/1970**
(atto n **445 p 1 S A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **MONTEVERDE, 46**
Stato civile **=====**
Professione **AG COMMERCIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
Capelli **Castani Scuri**
Occhi **Castani**
Segni particolari



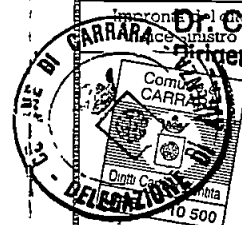
Firma del titolare

Valter Rossi

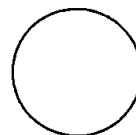
CARRARA

h

28/08/2001

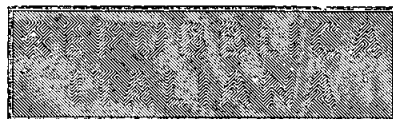


Dr. Cristiano Bordini
Dirigente Servizi al cittadino



Scadenza: 27/08/2006

AE 0055308



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 0055308

DI

ROSSI

VALTER

Allegato alla DIA di cui al
prot n _____
del _____



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
GRASSI VALERIO	CARRARA - 08/10/1938

Iscritto all'albo professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Geometri	La Spezia	596	GRSVLR38R08B8324

Con studio in

Indirizzo (strada e numero civico)	CAP	Città e Provincia	Telefono
VIA DOGANA n° 161	19034	ORTONOVO (SP)	0187660012

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROSSI VALTER	CARRARA - 06/12/1970
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA MONTEVERDE LOC FOSSONE

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (VIA O PIAZZA - CIVICO)	DESCRIZIONE CATASTALE (FOGLIO E NUMERO)
FOSSONE - VIA MONTEVERDE	Fog 62 mapp 6699
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA R.U. 97	

Dette opere, riconducibili alla lettera b, punto 2 art 4, della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n°52 (BURT n 34 in data 07 12 1999) consistono in

VEDERE RELAZIONE ALLEGATO 1

12

13

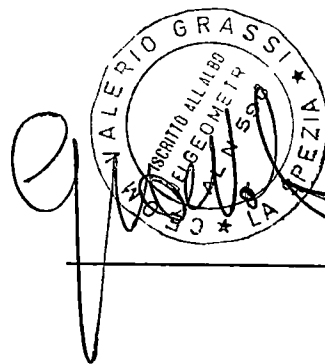
14

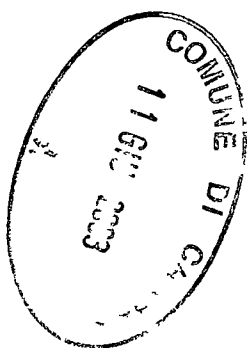
15

16

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione

- 1- Titolo di proprietà
- 2- Documentazione fotografica
- 3- Stralcio di mappa catastale
- 4- Stralcio Aerofotogrammetrico 1/2000
- 5- Estratto di R U





Allegato alla DIA di cui al
prot n _____
del _____



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
GRASSI VALERIO	CARRARA - 08/10/1938

Iscritto all'albo professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Geometri	La Spezia	596	GRSVLR38R08B832A

Con studio in

Indirizzo (strada e numero civico)	CAP	Città e Provincia	Telefono
VIA DOGANA n° 164	19034	ORTONOVO (SP)	0187660012

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROSSI VALTER	CARRARA - 06/12/1970
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA MONTEVERDE LOC FOSSONE

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

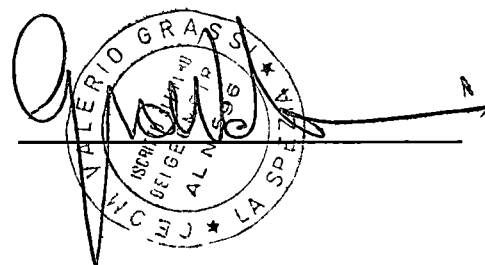
UBICAZIONE DELL' IMMOBILE (VIA O PIAZZA - CIVICO)	DESCRIZIONE CATASTALE (FOGLIO E NUMERO)
FOSSONE - VIA MONTEVERDE	Fog 62 mopp 6 699
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA R.U. 97	

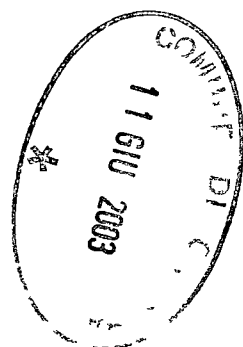
Dette opere, riconducibili alla lettera b, punto 2 art 4, della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n°52 (B U R T n 34 in data 07 12 1999) consistono in

VEDERE RELAZIONE ALLEGATO 1

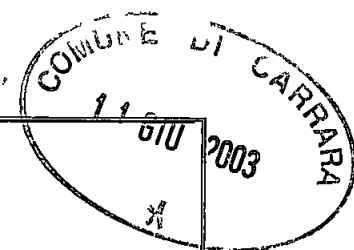
Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione

- 1- Titolo di proprietà
- 2- Documentazione fotografica
- 3- Stralcio di mappa catastale
- 4- Stralcio Aerofotogrammetrico 1/2000
- 5- Estratto di R U





**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art 9, comma 1, L R 14 10 1999 n° 52**



Il sottoscritto **GRASSI VALEARIO** nato a **CARRARA** il **08/10/1938** iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di **LA SPEZIA** al n° **596** (CF **GRSVLR38R08B832A**), con studio professionale in **ORTONOVO** via/piazza **DUGANA** n° **161** (tel **0187660012** - fax **121**), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **ROSSI VALTER** residente in **CARRARA**, via/piazza **MONTEVERDE** n°

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA** via/piazza **MONTEVERDE** n° **62**, censito catastalmente al foglio **62**, mappale/i **699**, con destinazione d'uso attuale **RESIDENZIALE e COMMERCIALE** e consistono in **INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE SCIIVOLO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

VEDERE ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2, lettera b) della L R 52/99,

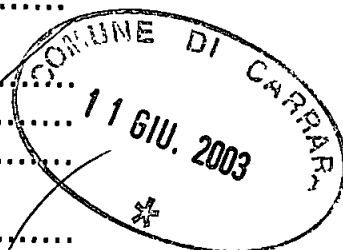
2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° **142** del **3-7-67** e variante n° **2043** del **17-10-67**

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

licenza edilizia
 concessione edilizia
 autorizzazione edilizia
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 autorizzazione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 comunicazione ex art. 26 L. 47/85
 denuncia di inizio attività
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 31 L. 47/85
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 39 L. 724/94

n° 142 del 03/07/1967 + Variante n° 2043
 n° del del 17/10/67
 n° del
 n° del
 n° del
 n° del
 n° del
 n° del
 n° del



X 5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non
 ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

X 6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio
 dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come
 segue:

Piano Strutturale:

Regolamento Urbanistico: R2

X 9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio
 dell'attività è posto ~~(oppure non è posto)~~ in area sottoposta ai seguenti vincoli,
 la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
 Strada statale (ANAS)
 Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
 Ferroviario (FFS)
 Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
 Forestale (Amministrazione Provinciale)
 Elettrodotto (ENEL)
 Metanodotto (SNAM)
 Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
 Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di
 Porto di Marina di Carrara)
 Altri

X 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

di riscaldamento e climatizzazione,

idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

di trasporto ed utilizzazione di gas,

di sollevamento di persone o cose,

di protezione antincendio,



allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

X non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

X non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

X comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° 2. tavole e di relazione tecnica,

oppure

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

oppure

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

oppure

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto
come da attestazione allegata alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

oppure

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

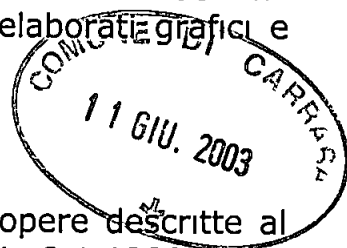
13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

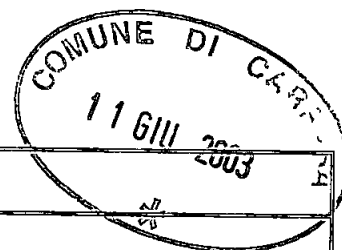
oppure

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:



ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	€	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	€	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
	€	

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€



oppure

- X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.
- X Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.
- X Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- X 1) relazione tecnica asseverata,
- X 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- X 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) relazione geologica e/o geotecnica,
- 5) progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- 6) progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- 7) progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- 8) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- 9) progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- X 10) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

* C.C. POSTALE
POSTE DI ORTONOVO

11) quietanza n° 0379 del 11.06.03 di versamento della somma di €
25,00 .. presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei
contributi relativi alla denuncia di inizio attività

.. .. , lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

..

..

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

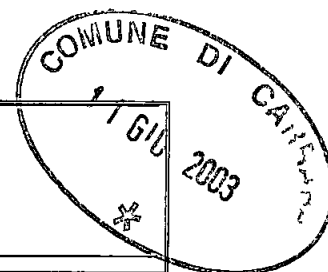
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art 9, comma 1, L R 14 10 1999 n° 52**



Il sottoscritto **GRASSI VALEARIO** nato a **CARRARA** il **08/10/1938** iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di **LA SPEZIA** al n° **596** (CF **GRSYLR38R08B332A**), con studio professionale in **ORTONOVO** via/piazza **DOGANI** n° **161** (tel **0187660012** - fax **121**), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **ROSSI VALTER** residente in **CARRARA**, via/piazza **MONTEVERDE** n°

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA** via/piazza **MONTEVERDE** n° **699**, censito catastalmente al foglio **62**, mappale/i **699**, con destinazione d'uso attuale **RESIDENZIALE e COMMERCIALE** e consistono in **INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE SCIVOLO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

VEDERE ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2, lettera b) della L R 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° **142** del **3-7-67** e variante n° **2043** del **17-10-67**

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

licenza edilizia
 concessione edilizia
 autorizzazione edilizia
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 autorizzazione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 comunicazione ex art. 26 L. 47/85
 denuncia di inizio attività
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 31 L. 47/85
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 39 L. 724/94

n° 142... del 03/07/1967 + Variante n° 2043
 n° ... del ... del 17/10/67
 n° ... del ...
 n° ... del ...
 n° ... del ...
 n° ... del ...
 n° ... del ...
 n° ... del ...
 n° ... del ...



5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non
 ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10 1999 n° 52,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio
 dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come
 segue:

Piano Strutturale*

Regolamento Urbanistico* R2

9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio
 dell'attività è ~~posto (oppure non è posto)~~ in area sottoposta ai seguenti vincoli,
 la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
 Strada statale (ANAS)
 Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
 Ferroviario (FFS)
 Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
 Forestale (Amministrazione Provinciale)
 Elettrodotto (ENEL)
 Metanodotto (SNAM)
 Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
 Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di
 Porto di Marina di Carrara)
 Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
di riscaldamento e climatizzazione,
idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
di trasporto ed utilizzazione di gas,
di sollevamento di persone o cose,
di protezione antincendio,



allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

X non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

X non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

X comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° 2. tavole e di relazione tecnica,

oppure

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5 2 1992 n° 104 e del D P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

oppure

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9 1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

oppure

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9 1.1989 n° 13 e del D P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto, come da attestazione allegata alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° ... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

oppure

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

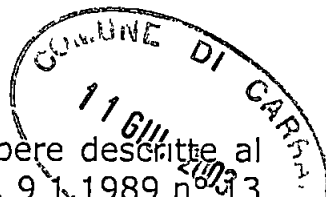
13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D Lgs. 14 8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

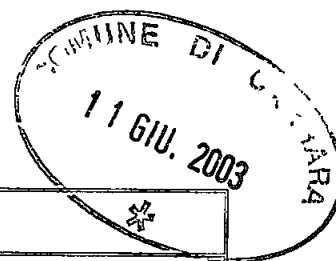
oppure

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)



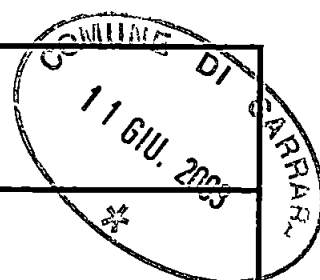
comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R. 14 10 1999 n° 52, determinati come segue.



ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	€	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	€	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
	€	



IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

oppure

- X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.
- X Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.
- X Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione.

- X 1) relazione tecnica asseverata,
- X 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- X 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) relazione geologica e/o geotecnica,
- 5) progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- 6) progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- 7) progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- 8) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6 1989 n° 236,
- 9) progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- X 10) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

* C.C. POSTALE
POSTE DI ORTONOVO

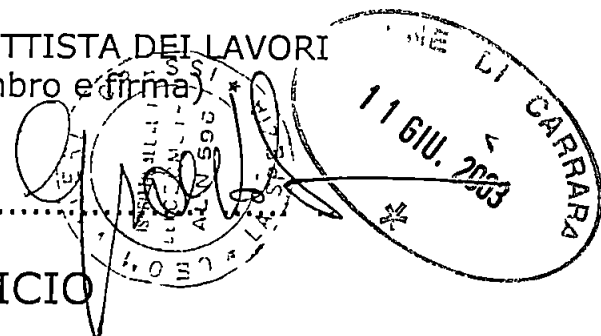
11) quietanza n° 0379 del 11-06-03 di versamento della somma di €
.25,00. presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei
contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

..

..

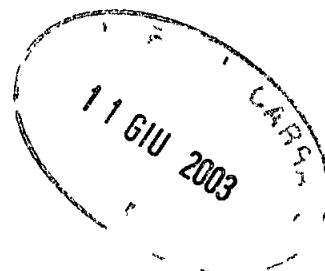
Il sottoscritto valuta che.

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento



STUDIO TECNICO

Geom Valerio Grassi

Via Dogana, 161 - Ortonovo (SP)

Tel Fax 0187 660012



OGGETTO

D I A per interventi al fabbricato sito in localita Fossone distinto catastalemete al fog 62 mappale 699 a nome **ROSSI VALTER**

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA - Allegato 1

Le opere previste consistono in una serie di interventi variamente articolati volti alla realizzazione di

- a) - manutenzione straordinaria delle facciate,
- b) - sistemazione degli accessi,
- c) - sistemazione delle aree esterne,
- e) - creazione di scivolo per superamento barriere architettoniche di accesso ai locali commerciali di P T

Nel dettaglio i vari interventi prevedono quanto sotto specificato

a) - manutenzione straordinaria facciate

- 1 - Demolizione di tutti gli intonaci di facciata e rifacimento totale degli stessi eliminando fascioni e pannelli a rilievo attualmente esistenti, con intonaco al civile e tinteggiatura con colore a base silicea nella tonalita giallo chiaro
- 2 - Demolizione di tutti i parapetti dei terrazzi e scala esterna lato Nord con rifacimento totale degli stessi con modifica della tipologia i nuovi parapetti saranno realizzati in muratura (ancorata tramite ferri infissi con resine ad espansione nelle rispettive solette) ad andamento sagomato, intonacata internamente ed esternamente, rifinitura superiore con copertina in cotto e ringhiera di chiusura in ferro zincato e verniciato
- 3 - Demolizione dei pavimenti e relativo sottofondo di tutti i terrazzi, realizzazione di nuova impermeabilizzazione e pavimentazione degli stessi

COMUNE DI CARRARA
11/05/2003

- 4 - Manutenzione di tutte le parti in C A a vista come solette terrazzi, pensilina a copertura scalette lato Nord e sottogronda da eseguirsi con malte speciali bicomponenti
- 5 - Sostituzione degli attuali marmi spessore cm 3 di cornice ai portoncini d'ingresso agli appartamenti I° piano (lato Nord) con nuovi marmi in bianco Carrara spessore cm 15
- 6 - Realizzazione di copertura inclinata in tegole di laterizio sulla pensilina esistente a protezione pianerottolo scale esterna lato Nord
- 7 - Realizzazione di zoccolatura h media cm 70, perimetrale a tutto il fabbricato, in pietra a spacco colore ocra
- 8 - Installazione di una scaletta a chiocciola esterna lato Est per uscita di servizio da corrispondente appartamento di I° piano verso il giardino La scaletta, nonché il pianerottolo d'unione con il balcone, saranno realizzati con struttura in ferro autoportante, il pianerottolo sarà pavimentato come i terrazzi

b) - Sistemazione accessi

- 9 - Sistemazione dei tratti di muro di recinzione lungo la strada comunale con creazione di sagomatura sui bordi superiori, per analogia con i terrazzi, rifinitura delle sagomature e dei pilastri con copertina in cotto e sovrastante installazione di ringhiere a disegno semplice in ferro zincato verniciato
- 10- Installazione sul limite nord della recinzione, all'interno dei due pilastri esistenti, di un cancelletto pedonale, installazione, all'interno dell'area di proprietà lato Sud ed in posizione arretrata di m 4,00 dal confine lungo la strada comunale, di un cancello carraio
I due cancelli, pedonale e carraio, saranno in ferro zincato e verniciato con disegno che riprenderà i parapetti dei terrazzi e gli spezzoni di recinzione lungo la strada comunale

c) - Sistemazione aree esterne

- 11- Sistemazione area esterna lato Sud con demolizione della pavimentazione e marciapiede, rifacimento pavimentazione marciapiede e creazione di un'aiuola, il tutto arretrato di m 5 dal cancello carraio per consentire un'area di parcheggio

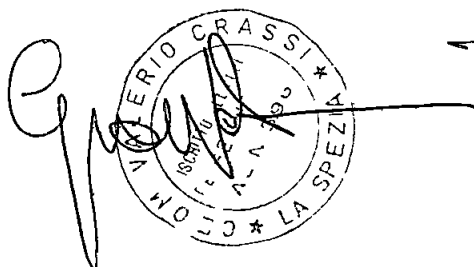
- 12- Realizzazione di un tratto di nuova pavimentazione attorno alla scala a chiocciola di cui alla voce 8
- 13- Demolizione e rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi lato Est e Nord

d) - Creazione scivolo per superamento barriere architettoniche

- 14- Per l'accesso ai locali commerciali di piano terra sarà realizzato uno scivolo, con partenza dalla prima apertura verso Nord esistente nella recinzione lungo la strada Comunale, con una pendenza di circa l'8% ed una larghezza di cm120 per giungere alla porta centrale della facciata e proseguire poi come pianerottolo fino al limite sud della facciata stessa

Lo scivolo in oggetto sarà pavimentato con piastrelle anti-scivolo e protetto da piccola balaustra in ferro zincato-verniciato

Lateralmente allo scivolo verranno realizzati due gradini d'accesso alle attività commerciali di piano terra della larghezza di cm140 con una pedata di cm35

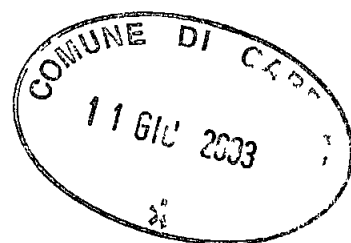


The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Crassi', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI LA SPEZIA' around the perimeter and 'V. CRASSI' in the center. There is also a small star symbol within the stamp.

STUDIO TECNICO

Geom Valerio Grassi

Via Dogana, 161-Ortonovo (SP)
Tel Fax 0187 660012



OGGETTO

D I A. per interventi al fabbricato sito in localita Fossone distinto catastalemete al
fog 62 mappale 699 a nome **ROSSI VALTER**

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA - Allegato 1

Le opere previste consistono in una serie di interventi variamente articolati volti alla realizzazione di

- a) - manutenzione straordinaria delle facciate,
- b) - sistemazione degli accessi,
- c) - sistemazione delle aree esterne,
- e) - creazione di scivolo per superamento barriere architettoniche di accesso ai locali commerciali di P T

Nel dettaglio i vari interventi prevedono quanto sotto specificato

a) - manutenzione straordinaria facciate

- 1 - Demolizione di tutti gli intonaci di facciata e rifacimento totale degli stessi eliminando fascioni e pannelli a rilievo attualmente esistenti, con intonaco al civile e tinteggiatura con colore a base silicea nella tonalita come da campione allegato
- 2 - Demolizione di tutti i parapetti dei terrazzi e scala esterna lato Nord con rifacimento totale degli stessi con modifica della tipologia i nuovi parapetti saranno realizzati in muratura (ancorata tramite ferri infissi con resine ad espansione nelle rispettive solette) ad andamento sagomato, intonacata internamente ed esternamente, rifinitura superiore con copertina in cotto e ringhiera di chiusura in ferro zincato e verniciato
- 3 - Demolizione dei pavimenti e relativo sottofondo di tutti i terrazzi, realizzazione di nuova impermeabilizzazione e pavimentazione degli stessi

11 GIU 2003
CARRARA

- 4 - Manutenzione di tutte le parti in C A a vista come solette terrazzi, pensilina a copertura scalette lato Nord e sottogronda da eseguirsi con malte speciali bicomponenti
- 5 - Sostituzione degli attuali marmi spessore cm 3 di cornice ai portoncini d'ingresso agli appartamenti I° piano (lato Nord) con nuovi marmi in bianco Carrara spessore cm 15
- 6 - Realizzazione di copertura inclinata in tegole di laterizio sulla pensilina esistente a protezione pianerottolo scale esterna lato Nord
- 7 - Realizzazione di zoccolatura h media cm 70, perimetrale a tutto il fabbricato, in pietra a spacco colore ocra
- 8 - Installazione di una scaletta a chiocciola esterna lato Est per uscita di servizio da corrispondente appartamento di I° piano verso il giardino La scaletta, nonché il pianerottolo d'unione con il balcone, saranno realizzati con struttura in ferro autoportante, il pianerottolo sarà pavimentato come i terrazzi

b) - Sistemazione accessi

- 9 - Sistemazione dei tratti di muro di recinzione lungo la strada comunale con creazione di sagomatura sui bordi superiori, per analogia con i terrazzi, rifinitura delle sagomature e dei pilastri con copertina in cotto e sovrastante installazione di ringhiere a disegno semplice in ferro zincato verniciato
- 10- Installazione sul limite nord della recinzione, all'interno dei due pilastri esistenti, di un cancelletto pedonale, installazione, all'interno dell'area di proprietà lato Sud ed in posizione arretrata di m 4,00 dal confine lungo la strada comunale, di un cancello carraio
I due cancelli, pedonale e carraio, saranno in ferro zincato e verniciato con disegno che riprenderà i parapetti dei terrazzi e gli spezzoni di recinzione lungo la strada comunale

c) - Sistemazione aree esterne

- 11- Sistemazione area esterna lato Sud con demolizione della pavimentazione e marciapiede, rifacimento pavimentazione marciapiede e creazione di un'aiuola, il tutto arretrato di m 5 dal cancello carraio per consentire un'area di parcheggio

11 GIU 2003

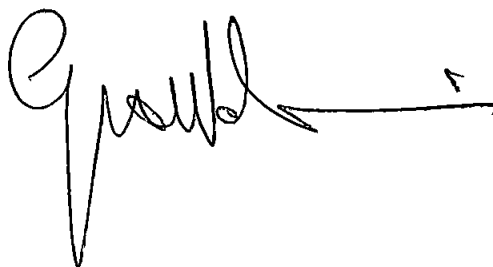
- 12- Realizzazione di un tratto di nuova pavimentazione attorno alla scala a chiocciola di cui alla voce 8
- 13- Demolizione e rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi lato Est e Nord

d) - Creazione scivolo per superamento barriere architettoniche

- 14- Per l'accesso ai locali commerciali di piano terra sarà realizzato uno scivolo, con partenza dalla prima apertura verso Nord esistente nella recinzione lungo la strada Comunale, con una pendenza di circa l'8% ed una larghezza di cm120 per giungere alla porta centrale della facciata e proseguire poi come pianerottolo fino al limite sud della facciata stessa

Lo scivolo in oggetto sarà pavimentato con piastrelle anti-scivolo e protetto da piccola balaustra in ferro zincato-verniciato

Lateralmente allo scivolo verranno realizzati due gradini d'accesso alle attività commerciali di piano terra della larghezza di cm140 con una pedata di cm35

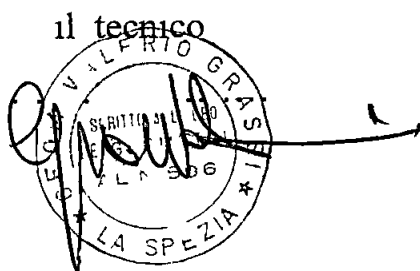


COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI INTERVENTI RESTAURO
FACCIALE - CREAZIONE SCIVOLO ACCESO
NEGOZI P.T. E SCALA ESTERNA SUL RETRO FABB.
Fog 62 mappale 699
PROPRIETA' ROSSI VALTER E USSI MIDA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



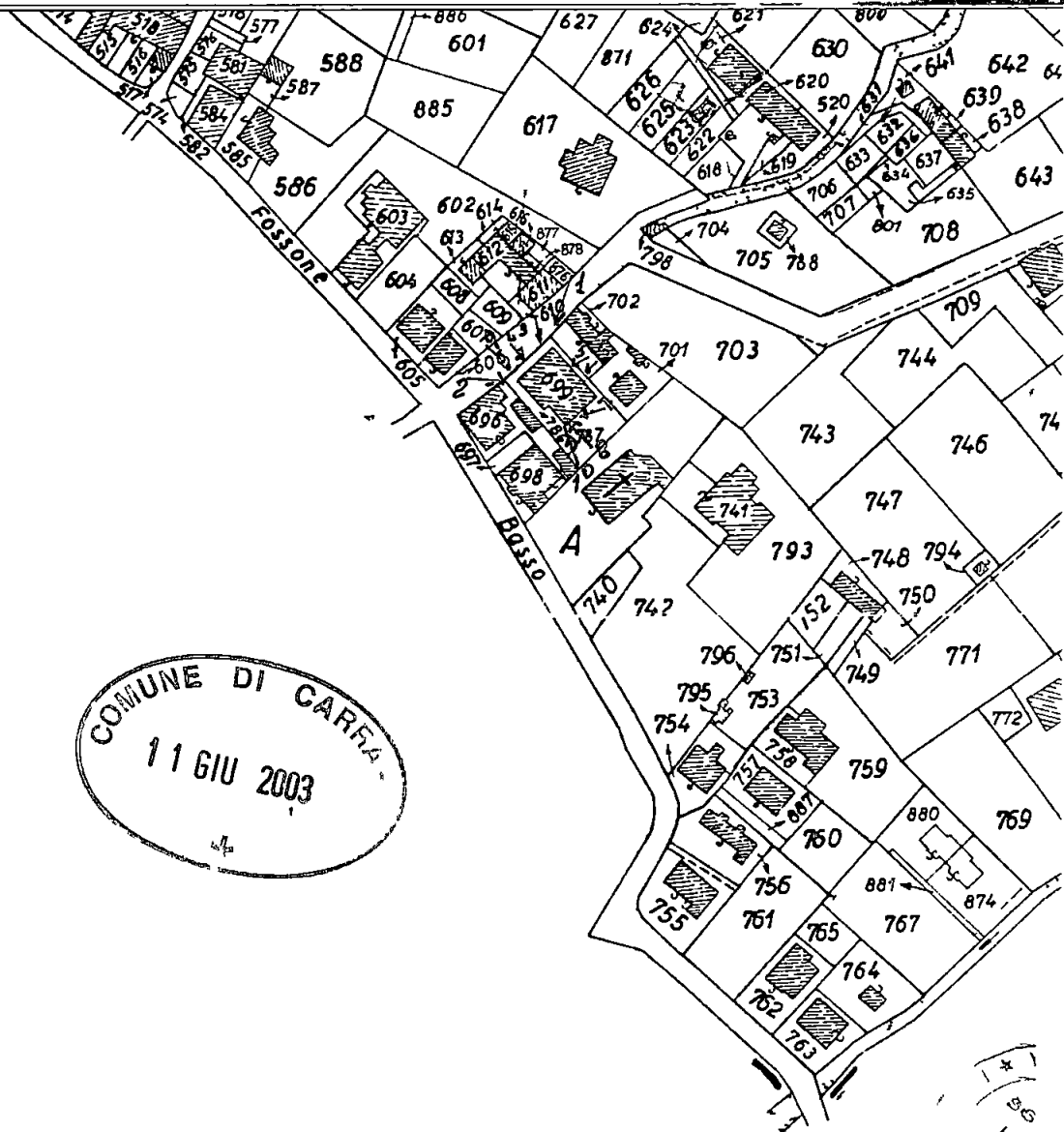
la proprietà
Valter Rossi
Mida Ussi



COMUNE DI CARPI

FCC 62

Scala 1:200



1



COMUNE DI GALLARATE
11 GIU. 2003
*

2



COMPRI
E PAG
PRIMA
IN PRIMA V
LE NUOVE C
VIA DEGLI
MA

3



11 GIU. 2003

4



5



COMUNE
11 GIU. 2003

6





00

PEZIA * 1991

COMUNE DI
11 GIU. 2003

7



COMUNE DI CARPI
11 GIU. 2002

PEZIA

9



COMUNE DI
11 GIU. 2003
✱

10



CARRARA
FOG 62
Scala 1:2000



Data 22/04/2003 - Ora 11 21 49

Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2003

Visura n 40443 Pag. 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA) Partita 1020328
-----------------------------	--

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI VALTER nato a CARRARA il 06/12/1970	RSSVTR70T06B832I	Proprieta per 1/2
2	USSI MIDA nata a CARRARA il 08/02/1948	SSUMDI48B48B832L	Proprieta per 1/2

UNITA' IMMOBILIARI

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	62	699	1	1	C/1	4	26 m²	Euro 229,62 L 444 600	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano T					

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
2	62	699	2	1	C/1	4	35 m²	Euro 309,1 L 598500	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano T					

Data 22/04/2003 - Ora 11 21 49

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2003

Visura n 40443 Pag 2 Segue

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
3	62	699	3	1	C/1	4	24 m²	Euro 211,95 L 410400	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano T					

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
4	62	699	4	1	A/3	2	5, 5 vani	Euro 312,46 L 605000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano T					

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
5	62	699	5	1	A/3	5	6, 5 vani	Euro 621,04 L 1202500	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano 1					

Data 22/04/2003 - Ora 11 21 49

Visura per partita **Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2003**

Visura n 40443 Pag 3 Fine

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
6	62	699	6	1	A/3	3	5 vani	Euro 335,7 L 650000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n 266 1/1995 del 08/07/1976 in atti dal 18/01/1995
Indirizz				VIA MONTEVERDE n 46 Piano 1					

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	m²	85
Unità Immobiliari	6	m³	0
Vani	17	Rendita	Euro 2 019, 87 - L 3 911 000

Righe utili ai fini della liquidazione n 44

Richiesta n 127546

Importo della liquidazione Euro 2 , 58