

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 88/99

CONCESSIONE EDILIZIA N° 88/99 DEL 11/05/99

TITOLARE IMPRESA CHIARA SRL

CONCESSIONE EDILIZIA N°88/99

VIA C.SO ROSSELLI 5/E54033 CARRARA

DATI CATASTALI FOGLIO 39 MAPP 846-1202-822-1224-1225 ECC.

GENIO CIVILE _____

ALLINEAMENTO _____

TAGLIANDO A _____

TAGLIANDO B _____

TAGLIANDO C _____

ULTIMAZIONE LAVORI _____

ABITABILITA' _____

NOTE:

**TRATTASI DI LAVORI DI: RINNOVO CONC.ED. 32/96 PER RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.**

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 86/99 TECNICO:MARCHI.

TITOLARE: IMPRESA CHIARA SRL

USCITA / RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da

motivo:

presa da:

motivo.

presa da.

motivo:

presa da:

motivo:

presa da.

motivo

presa da.

motivo.

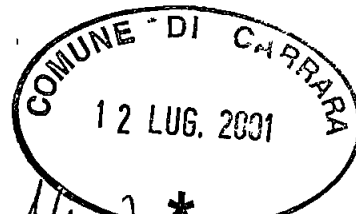
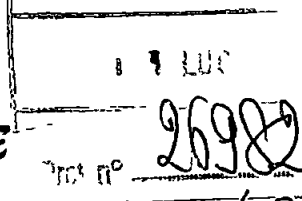
presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

Pezzica Geom. Giampaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel - fax 0585 75565

COMUNE DI CARRARA



Prot n° 6869 del 11-1-01
ASSEGNATI ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Oggetto Progetto di 5° Variante a fine lavori di fabbricato in corso di costruzione per realizzazione di scannafosso con sistemazioni esterne per accesso unità abitative, piccolo locale interrato per installazione impianti tecnologici, modifiche interne, il tutto realizzato in fabbricato di cui alla C E n°32 del 30/01/96 RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99
Redazione secondo Art 39 della L R 52/99

Ditta Proprietaria Impresa Chiara s r l con sede in Carrara Corso C Rosselli 5/E

RELAZIONE TECNICA DI FINE LAVORI

Il progetto oggetto di richiesta di 5° Variante a fine lavori, prevede la realizzazione di uno scannafosso lato monte per consentire ed eliminare le infiltrazioni delle acque meteoriche ai locali interrati esistenti,

E' stato realizzato uno scavo a monte del fabbricato a piano primo e successivamente installati gabbioni di contenimento terrapieno in sassi di cava, eseguita la copertura di tale scavo (della parte riguardante lo scannafosso) con una soletta in c.a. in modo tale da consentire la copertura dell'opera con terra vegetale e tappeto verde, è stata realizzata una porta d'accesso dal terrazzo a piano primo in modo tale da consentire l'ispezione del medesimo nonché aerazione

E' stato altresì realizzato uno scavo per la creazione di pozzo a cielo aperto a presa di luce per consentire aerazione e luce ai due locali dell'appartamento a piano terra seminterrato, con apertura di n°2 finestre in suddetto pozzo presa di luce

Esternamente sono stati eseguiti muretti di contenimento terrapieno in pietrame così come meglio indicato in tavole grafiche, piante e sezioni allegate

Nell'ingresso esterno all'appartamento a piano primo sotto il piazzale d'accesso al medesimo è stato ricavato un piccolo locale interrato adibito alla collocazione di impianti tecnologici ad uso e servizi del fabbricato (impianti elettrici e autoclave), tale costruzione è resa possibile ai sensi dell'Art 2 comma 60 punto f "disposizione sugli impianti tecnologici"

Responsabile del procedimento

INTERNAMENTE

e nominato

IL DIRIGENTE

Le unità abitative di cui alla domanda di RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99, in numero di 6 rimangono invariate come quantità abitative

Subiscono variazione di superfici i due appartamenti posti uno a piano primo con ingresso lato monte e l'altro a piano terra con ingresso da corte esclusiva e precisamente

L'appartamento sito al primo piano con ingresso lato monte, è stato collegato con vano di appartamento sottostante tramite collegamento interno con scala a chiocciola. Detto vano (studio) dispone anche di piccolo w.c. interno

In conseguenza di tale intervento la superficie dell'appartamento a piano terra viene ridotta del vano che si collega all'appartamento sovrastante e l'appartamento medesimo dispone di ampio monolocale e servizi

Sono state realizzate altre piccole variazioni interne che non influiscono sulla struttura portante del fabbricato, non modificano la destinazione d'uso del medesimo e senza aumento volumetrico, senza variazioni dell'unità abitative, come meglio evidenziato in tavole grafiche allegate

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/08/41 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 289 c.f. PZZGPL41M18B832R, con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli 5/E tel. 058570565 c.a.p. 54033, in veste di progettista e direttore dei lavori di cui sopra alla C.E. n. 32 del 30/01/96 e successive varianti, RINNOVO n. 88/99 del 11/05/99, incarico di progettazione e D.L. affidatomi dall'IMPRESA CHIARA s.r.l., attesta la conformità delle opere eseguite come indicato in tavole di VARIANTE FINALE e relazione allegata

Carrara li 09/07/2001

Il tecnico
Pezzica Geom. Giampaolo



Geom. Gianpaolo Pezzica
Corso Rosselli 5/E
Carrara - tel. 0585/70565

Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica
P.zza 2 Giugno Carrara

Carrara, 23/02/1999

OGGETTO Rinnovo CONCESSIONE EDILIZIA n°32/96 del 30/01/96 ultima
VARIANTE Prot n°43347/5505 del 14/12/98 relativa a "AMPLIAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE" posto in località
"Stabbio" via Carriona n°115.

DITTA PROPRIETARIA: IMPRESA "CHIARA" s.r.l con sede in Carrara, Corso
Rosselli 5/E

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Pezzica Geom Gianpaolo, progettista e D.L del fabbricato di
cui alla Concessione in oggetto, con la presente

DICHIARA

che il fabbricato di cui all'oggetto risulta in data odierna completato nelle
sue parti strutturali

Restano ancora da ultimare alcune opere di rifinitura interne ed esterne,
quali

- Posa sanitari.
- Parzialmente le pavimentazioni
- Parzialmente gli infissi esterni ed interni.
- Pitturazioni interne ed esterne

Si allega documentazione fotografica comprovante lo stato dei lavori.

In fede
Geom. PEZZICA GIANPAOLO



Geom. Gianpaolo Pezzica
Corso Rosselli 5/E
Carrara - tel. 0585/70565

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica
P.zza 2 Giugno Carrara

Carrara, 23/02/1999

OGGETTO Rinnovo CONCESSIONE EDILIZIA n°32/96 del 30/01/96 ultima
VARIANTE Prot n°43347/5505 del 14/12/98 relativa a "AMPLIAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE" posto in località
"Stabbio" via Carriona n°115.
DITTA PROPRIETARIA IMPRESA "CHIARA" srl con sede in Carrara, Corso
Rosselli 5/E

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Pezzica Geom. Gianpaolo, progettista e D.L. del fabbricato di
cui alla Concessione in oggetto, con la presente

DICHIARA

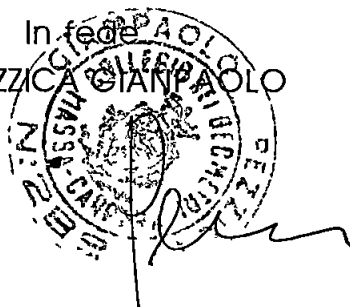
che il fabbricato di cui all'oggetto risulta in data odierna completato nelle
sue parti strutturali.

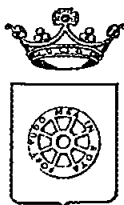
Restano ancora da ultimare alcune opere di rifinitura interne ed esterne,
quali.

- Posa sanitari
- Parzialmente le pavimentazioni.
- Parzialmente gli infissi esterni ed interni.
- Pitturazioni interne ed esterne

Si allega documentazione fotografica comprovante lo stato dei lavori.

In fede
Geom. PEZZICA GIANPAOLO





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 9128/876
del 2 marzo 1999

Al Sig IMPRESA CHIARA SRL
C SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

e p c PEZZICA GEOM GIANPAOLO
C SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia RINN
Comunazione Responsabile del Procedimento

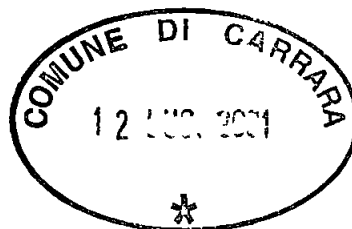
In relazione all'istanza recante data 24/02/09 e ns protocollo n° 876 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 39 e mappale/i n° 846-1202-822-1224-1225 ECC, sito in CARRARA STABBIO VIA CARRIONA 115, inerente a lavori di RINNOVO CONC ED 32/96 PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 876 e la data 24/02/09 - istr 86/99

Carrara 2 marzo 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Pezzica Geom. Giampaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel - fax 0585 75565



Oggetto Progetto di 5° Variante a fine lavori di fabbricato in corso di costruzione per realizzazione di scannafosso con sistemazioni esterne per accesso unità abitative, piccolo locale interrato per installazione impianti tecnologici, modifiche interne, il tutto realizzato in fabbricato di cui alla C E n°32 del 30/01/96 RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99
Redazione secondo Art 39 della L R 52/99

Ditta Proprietaria Impresa Chiara s r l con sede in Carrara Corso C Rosselli 5/E

RELAZIONE TECNICA DI FINE LAVORI

Il progetto oggetto di richiesta di 5° Variante a fine lavori, prevede la realizzazione di uno scannafosso lato monte per consentire ed eliminare le infiltrazioni delle acque meteoriche ai locali interrati esistenti,

E' stato realizzato uno scavo a monte del fabbricato a piano primo e successivamente installati gabbioni di contenimento terrapieno in sassi di cava, eseguita la copertura di tale scavo (della parte riguardante lo scannafosso) con una soletta in c a in modo tale da consentire la copertura dell'opera con terra vegetale e tappeto verde, è stata realizzata una porta d'accesso dal terrazzo a piano primo in modo tale da consentire l'ispezione del medesimo nonché aerazione

E' stato altresì realizzato uno scavo per la creazione di pozzo a cielo aperto a presa di luce per consentire aerazione e luce ai due locali dell'appartamento a piano terra seminterrato, con apertura di n°2 finestre in suddetto pozzo presa di luce

Esternamente sono stati eseguiti muretti di contenimento terrapieno in pietrame così come meglio indicato in tavole grafiche, piante e sezioni allegate

Nell'ingresso esterno all'appartamento a piano primo sotto il piazzale d'accesso al medesimo è stato ricavato un piccolo locale interrato adibito alla collocazione di impianti tecnologici ad uso e servizi del fabbricato (impianti elettrici e autoclave), tale costruzione è resa possibile ai sensi dell'Art 2 comma 60 punto f "disposizione sugli impianti tecnologici"

INTERNAMENTE

Le unità abitative di cui alla domanda di RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99, in numero di 6 rimangono invariate come quantità abitative

Subiscono variazione di superfici i due appartamenti posti uno a piano primo con ingresso lato monte e l'altro a piano terra con ingresso da corte esclusiva e precisamente

L'appartamento sito al primo piano con ingresso lato monte, è stato collegato con vano di appartamento sottostante tramite collegamento interno con scala a chiocciola Detto vano (studio) dispone anche di piccolo w c interno

In conseguenza di tale intervento la superficie dell'appartamento a piano terra viene ridotta del vano che si collega all'appartamento sovrastante e l'appartamento medesimo dispone di ampio monolocale e servizi

Sono state realizzate altre piccole variazioni interne che non influiscono sulla struttura portante del fabbricato, non modificano la destinazione d'uso del medesimo e senza aumento volumetrico, senza variazioni dell'unità abitative, come meglio evidenziato in tavole grafiche allegate

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/08/41 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 289 c.f. PZZGPL41M18B832R, con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli 5/E tel. 058570565 c.a.p. 54033, in veste di progettista e direttore dei lavori di cui sopra alla C.E. n. 32 del 30/01/96 e successive varianti, RINNOVO n. 88/99 del 11/05/99, incarico di progettazione e D.L. affidatomi dall'IMPRESA CHIARA s.r.l., attesta la conformità delle opere eseguite come indicato in tavole di VARIANTE FINALE e relazione allegata

Carrara li 09/07/2001

Il tecnico
Pezzica Geom. Gianpaolo



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 20961/3819
del 05/06/01

Raccomandata A.R.

All' IMPRESA CHIARA S r l
Via Corso C Rosselli 5/E
54033 CARRARA

e p.c. Geom. PEZZICA Giampaolo
Via Caffaggio
54033 Carrara

OGGETTO Istanza variante alla concessione edilizia n° 32 del 30/01/96

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, pervenuta in data 12/07/01 con prot 26885/4850, si comunica che la stessa e' da qualificarsi, secondo quanto previsto all'art 39 della L R 52/99, "variante in corso d'opera"

Pertanto, ai sensi dell'art. 7 comma 10 della sopracitata legge regionale, ricorre soltanto l'obbligo, da parte del progettista, di attestare, ad ultimazione dei lavori, la agibilita' unitamente alla conformita' dell'opera realizzata con il progetto presentato e con le norme igienico-sanitarie

Carrara, 16/07/2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Pezzica Geom. Giampaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel - fax 0585 75565



Oggetto Progetto di 5° Variante a fine lavori di fabbricato in corso di costruzione per realizzazione di scannafosso con sistemazioni esterne per accesso unità abitative, piccolo locale interrato per installazione impianti tecnologici, modifiche interne, il tutto realizzato in fabbricato di cui alla C E n°32 del 30/01/96 RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99
Redazione secondo Art 39 della L R 52/99

Ditta Proprietaria Impresa Chiara s r l con sede in Carrara Corso C Rosselli 5/E

RELAZIONE TECNICA DI FINE LAVORI

Il progetto oggetto di richiesta di 5° Variante a fine lavori, prevede la realizzazione di uno scannafosso lato monte per consentire ed eliminare le infiltrazioni delle acque meteoriche ai locali interrati esistenti,

E' stato realizzato uno scavo a monte del fabbricato a piano primo e successivamente installati gabbioni di contenimento terrapieno in sassi di cava, eseguita la copertura di tale scavo (della parte riguardante lo scannafosso) con una soletta in c a in modo tale da consentire la copertura dell'opera con terra vegetale e tappeto verde, è stata realizzata una porta d'accesso dal terrazzo a piano primo in modo tale da consentire l'ispezione del medesimo nonché aerazione

E' stato altresì realizzato uno scavo per la creazione di pozzo a cielo aperto a presa di luce per consentire aerazione e luce ai due locali dell'appartamento a piano terra seminterrato, con apertura di n°2 finestre in suddetto pozzo presa di luce

Esternamente sono stati eseguiti muretti di contenimento terrapieno in pietrame così come meglio indicato in tavole grafiche, piante e sezioni allegate

Nell'ingresso esterno all'appartamento a piano primo sotto il piazzale d'accesso al medesimo è stato ricavato un piccolo locale interrato adibito alla collocazione di impianti tecnologici ad uso e servizi del fabbricato (impianti elettrici e autoclave), tale costruzione è resa possibile ai sensi dell'Art 2 comma 60 punto f "disposizione sugli impianti tecnologici"

INTERNAME

Le unità abitative di cui alla domanda di RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99, in numero di 6 rimangono invariate come quantità abitative

Subiscono variazione di superfici i due appartamenti posti uno a piano primo con ingresso lato monte e l'altro a piano terra con ingresso da corte esclusiva e precisamente

L'appartamento sito al primo piano con ingresso lato monte, è stato collegato con vano di appartamento sottostante tramite collegamento interno con scala a chiocciola Detto vano (studio) dispone anche di piccolo w c interno

In conseguenza di tale intervento la superficie dell'appartamento a piano terra viene ridotta del vano che si collega all'appartamento sovrastante e l'appartamento medesimo dispone di ampio monolocale e servizi

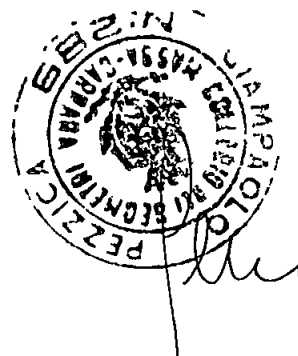
Sono state realizzate altre piccole variazioni interne che non influiscono sulla struttura portante del fabbricato, non modificano la destinazione d'uso del medesimo e senza aumento volumetrico, senza variazioni dell'unità abitative, come meglio evidenziato in tavole grafiche allegate

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo nato a Carrara il 18/08/41 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 289 c.f. PZZGPL41M18B832R, con studio tecnico in Carrara Corso C. Rosselli 5/E tel. 058570565 c.a.p. 54033, in veste di progettista e direttore dei lavori di cui sopra alla C.E. n°32 del 30/01/96 e successive varianti, RINNOVO n° 88/99 del 11/05/99, incarico di progettazione e D.L. affidatomi dall'IMPRESA CHIARA s.r.l., attesta la conformità delle opere eseguite come indicato in tavole di VARIANTE FINALE e relazione allegata

Carrara li 09/07/2001

Il tecnico
Pezzica Geom. Gianpaolo



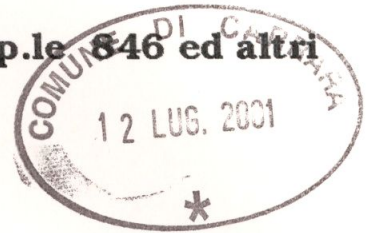
ALLEGATO AL RINNOVO C.E. n° 32/36 del 30/01/96
FABBRICATO IN LOC. "STABBIO" - VIA CARRIONA 115

DITA PROP. : IMPRESA CHIARA S.r.l. - CARRARA



**PROGETTO DI QUINTA VARIANTE A FINE LAVORI
DI FABBRICATO SITO IN LOC. STABBIO DI CUI
ALLA C.E. n°32 del 30/01/96 RINNOVO n°88/99 del 11/05/99**

Comune di Carrara Loc. Stabbio Fgl.39 Mapp.le 846 ed altri



DITTA PROPRIETARIA : IMPRESA CHIARA s.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Chiara".

Realizzazione di scanafosso e pozzo presa di luce a cielo aperto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Progettista: Geom. PEZZICA GIANPAOLO
Via Corso Rosselli 5/E Carrara
Tel. 0585 / 70565 - 73472
Fax.: 70565

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Pezzica".





Prop. Impresa Chiara s.r.l.

Foto n° 1

ZONA DI REALIZZAZIONE POZZO PRESA
LUCE A CIELO APERTO



Prop. Impresa Chiara s.r.l.

Foto n° 2



Prop. Impresa Chiara s.r.l.

Foto n° 3

