

| 9                                                                                     | 10       | 11       | 12 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----|
| AM   |          |          |    |
| A1   |          |          |    |
| A2   |          |          |    |
| A    |          |          |    |
| B1   |          |          |    |
| B    | 12/01/95 | 08/04/25 |    |
| C1   |          |          |    |
| C    |          |          |    |
| D1   |          |          |    |
| D    |          |          |    |
| BE   |          |          |    |
| C1E  |          |          |    |
| CE   |          |          |    |
| D1E  |          |          |    |
| DE   |          |          |    |

1. Cognome 2. Nome 3. Data o luogo di nascita 4a. Data del rilascio  
ab. Data di scadenza 4c. Risciacolata tra 5. Numero della patente  
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codice

AE 9186250

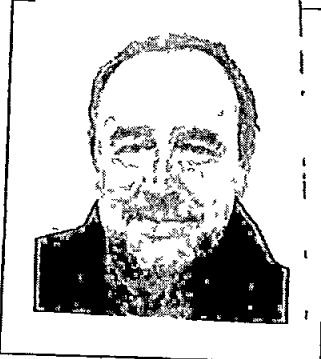


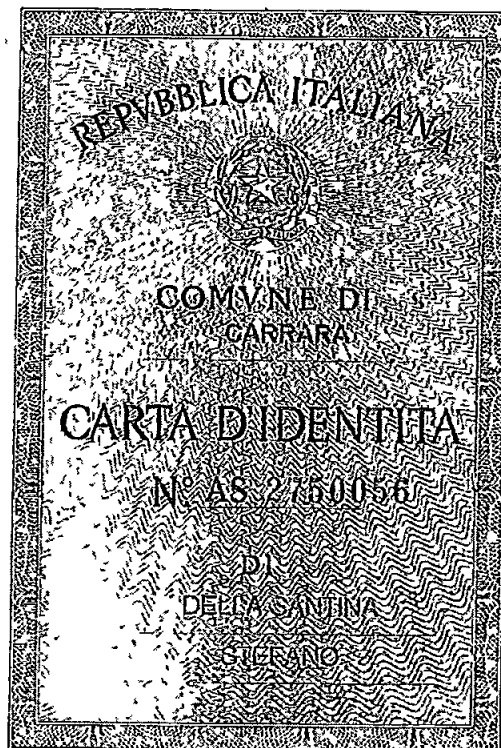
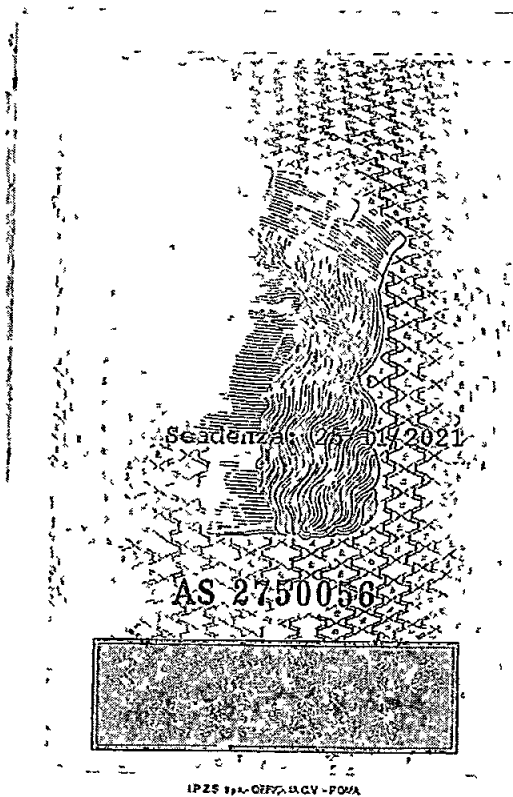
1 VATTERONI  
2 VALENTINA  
3 08/04/76 CARRARA (MS)  
4a. 08/01/2015 4c MIT-UCO  
4b 08/04/2025  
5 U1G802219G  
7 -



12

Cognome DELLA SANTINA  
 Nome STEFANO  
 nato il 16/01/1960  
 (atto n. 31 p. I S A )  
 a CARRARA (MS)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza CARRARA (MS)  
 Via CARRIONA n 115/D  
 Stato civile Coniugato  
 Professione COMMERCIALISTA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1,85  
 Capelli Castani  
 Occhi Verdi  
 Segni particolari .

  
 Firma del titolare *[Signature]*  
 CARRARA (MS) 26/11/2011  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 (Dr. Franca Fabrizi)  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 526  



La forma e la sostanza

## DISTINTA DI PAGAMENTO

| RIEPILOGO DATI               |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Ordinante                    | DELLA SANTINA STEFANO           |
| Codice Fiscale / Partita IVA | DLLSFN60A16B832W                |
| Codice SIA / CUC             | BN6IN / BN6IN                   |
| Tipo distinta                | Bonifico                        |
| Stato distinta               | Arrivata dal cliente            |
| Data di creazione            | 24/01/2017                      |
| Data esecuzione              | 24/01/2017                      |
| Numero distinta              | 44782080                        |
| Conto di addebito            | 010000001265 VIAREGGIO          |
| IBAN                         | IT35 I 03032 24800 010000001265 |

| NUMERO DISPOSIZIONI: 1                                                                                  |                                                                                                                                                 |                        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Causale<br>Coordinate bancarie di accredito<br>Codice univoco                                           | Beneficiario<br>Riferimenti dell'operazione                                                                                                     | Avviso al beneficiario | Importo  |
| Altri pagamenti<br>IBAN IT22P0617524510000021128090<br>Cod univoco<br>1DEACAE5962634AA1B1978944D7A7DF52 | COMUNE DI CARRARA<br>sanzione amministrativa per variante<br>finale tardiva concessione edilizia<br>numero 324/95 e successivo rinnovo<br>18/99 | -                      | 500,00 € |
| TOTALE DISTINTA                                                                                         |                                                                                                                                                 |                        | 500,00 € |



## **Fiorella - Pro System**

---

**Da** <vatteroni@inwind.it>  
**Data** martedì 24 gennaio 2017 09:22  
**A** <fiore@pro-system.it>  
**Oggetto** Versamento Della Santina

Versamento della somma di € **500,00** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 57 del R.E.C. causale: sanzione amministrativa per variante finale tardiva concessione edilizia numero 324/95 e successivo rinnovo 18/99

*Variante finale tardiva per modifiche distributive interne, unità immobiliare ad uso civile  
abitazione*

Comune di Carrara

**Relazione tecnica**



**Premessa**

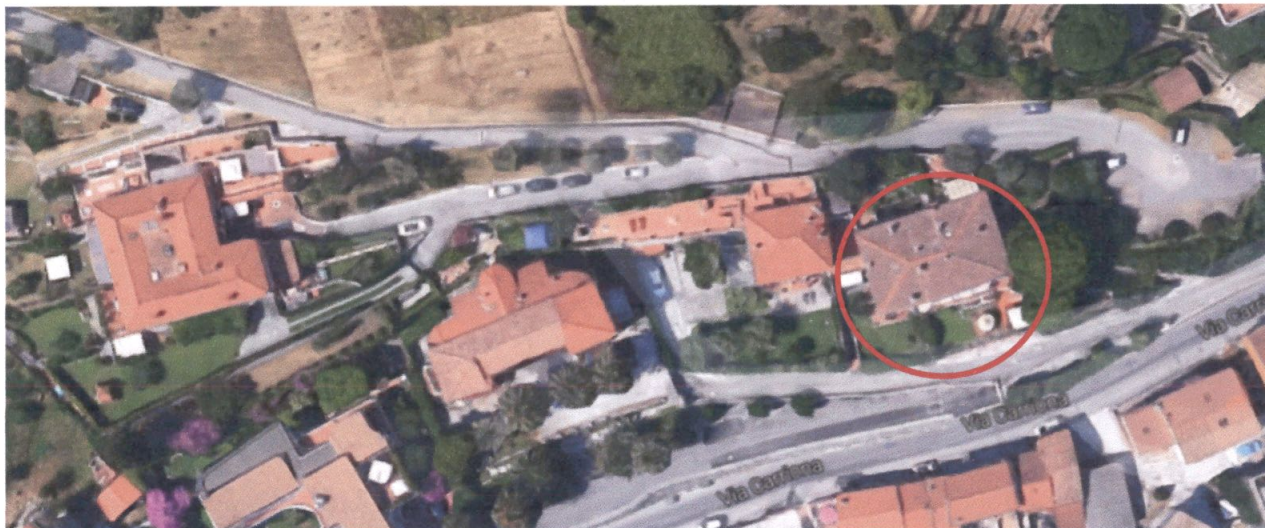
La presente relazione contiene la descrizione delle opere realizzate all'interno di un'unità immobiliare sita in Carrara, Via Carriona n° 115D, in variante a quanto riportato nella Concessione Edilizia n° 324 del 28/11/95 e successive varianti, con rinnovo n°18/99 del 29/01/1999.

La proprietà è situata in località Stabbio, caratterizzata per lo più da edifici residenziali della tipologia villa o villetta mono o plurifamiliare.

**Proprietà – ubicazione.**

Il fabbricato in oggetto, fa parte di un lotto in cui è presente anche un altro fabbricato di dimensioni minori, entrambi ad uso residenziale, e si trova in posizione arretrata rispetto a via Carriona, accessibile mediante strada privata con spazio riservato ad uso parcheggio.

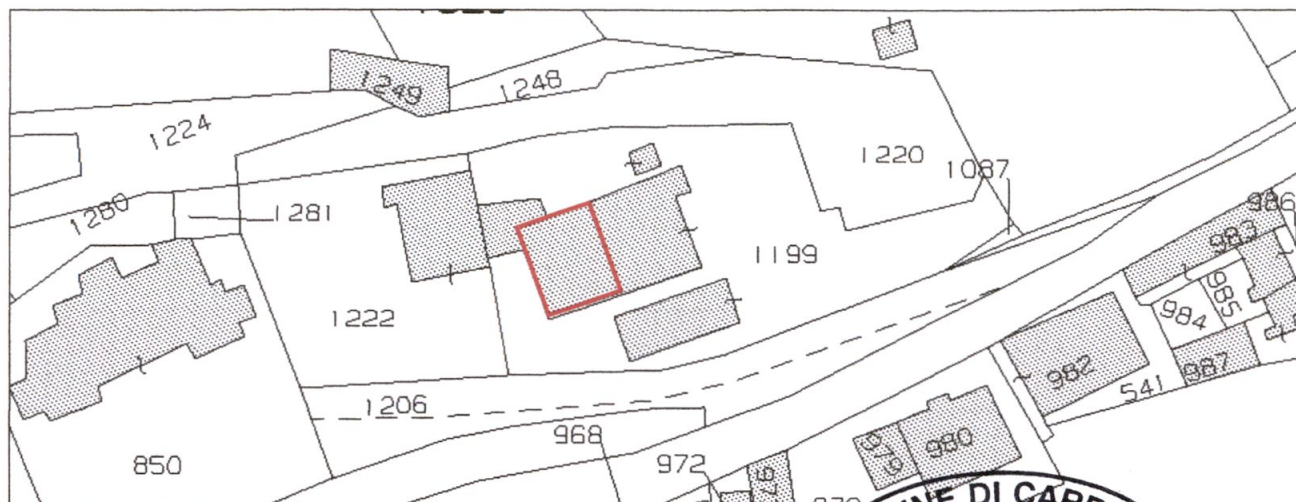
L'unità oggetto della presente si trova al piano secondo, lato mare ed ha accesso indipendente mediante corte esterna di proprietà.



Estratto foto aerea

**Descrizione catastale**

L'immobile è censito catastalmente al Foglio n.39 Mappale 1199, Sub. 12 N.C.E.U.



Estratto di Mappa Catastale

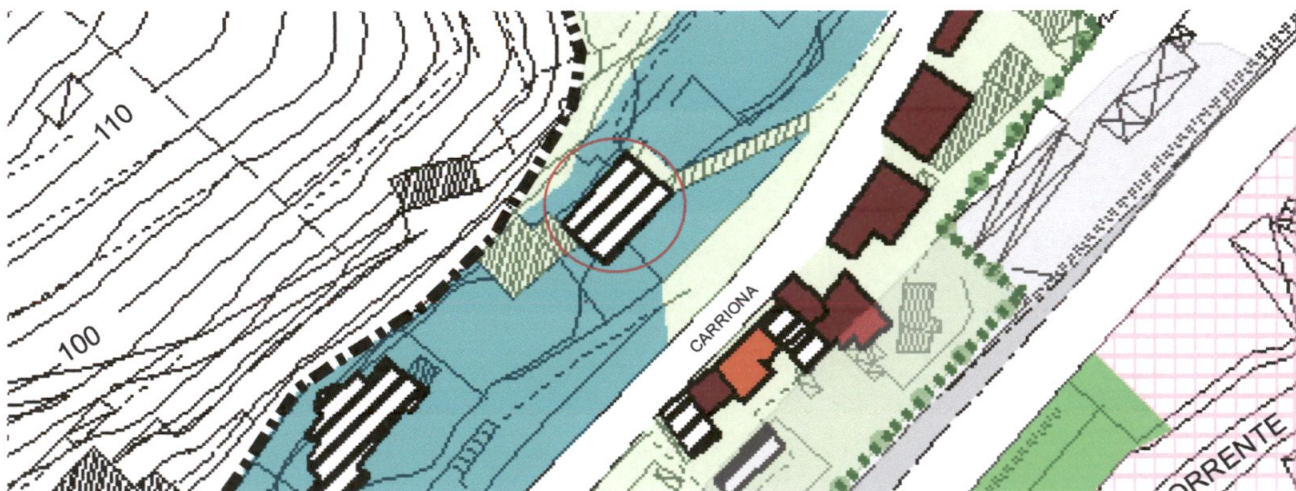


### Situazione Urbanistica

L'edificazione del fabbricato risulta antecedente al 1941, nel 1995\* è stato oggetto di ristrutturazione autorizzata con Concessione Edilizia n° 324 del 28/11/1995 e successive varianti, con rinnovo n° 18/99 del 29/01/1999 ed a partire da questa data, non sussistono ulteriori modifiche oggetto di atti amministrativi.

Rispetto a tali autorizzazioni si riscontrano lievi differenze non correttamente rappresentate nella fine lavori pertanto vi è la necessità di presentare variante finale tardiva, inerente solo il secondo piano dell'edificio, al fine di regolarizzare lo stato di fatto dell'immobile.

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'edificio risulta classificato come A2 – Edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario.



Estratto PRG



**A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario

**Estratto Legenda PRG**

**Descrizione interventi in variante**

Gli interventi in variante finale eseguiti riguardano

- modifiche distributive interne
- realizzazione di canne fumarie
- realizzazioni di piccoli divisori bagno e cucina
- spostamento posizione lucernari
- spostamento pareti portanti da 30 cm si specifica che per tale intervento è stata presentata in data 23/01/2017 idonea integrazione al collaudo strutturale del 03/03/1998, allegata in copia alla presente ,pertanto la traslazione può essere ricompresa nella variante finale

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati

Si specifica inoltre che non è stata apportata alcuna modifiche prospettiche

Carrara 24/01/2017

Il tecnico  
Arch. Valentina Vatteroni  
Architetto  
**VATTERONI**  
Valentina



Dott. Arch. Pucciarelli Bruno  
Via IV Novembre, 3 - Cell 347 6294994  
54011 - PALLERONE (Massa-Carrara)  
Codice Fiscale PCC BRN 54B28 B832U  
Partita Iva.: 00239570450



## INTEGRAZIONE AL COLLAUDO STRUTTURALE DEL 3-4-1998

PROGETTO N **598/96**

COMUNE DI **CARRARA**

VIA/PIAZZA **LOC. STABBIO**

COMMITTENTE **VAGHETTI MARIA**

DITTA ESECUTRICE **CHIARA SRL**

COLLAUDATORE **ARC. PUCCIARELLI BRUNO**, Via 4 Novembre 3 Pallerone, Aulla

Fine Lavori protocollata in data **12/02/1998**

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile

di MASSA-CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della  
L. Regionale 5/8/96 e DPR 6/06/2001 n. 380  
Pratica n. **598/96**

Massa, li

**23 GEN. 2017**



DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI  
FABBRICATI IN MURATURA E GARAGE IN LOC. STABBIO, COMUNE DI CARRARA**

Il sottoscritto Dott. Arch. Pucciarelli Bruno, con studio in Via 4 novembre n. 3 ad Aulla, iscritto agli Architetti di Massa Carrara al n. 107, in merito alla pratica di cui all'oggetto, in seguito a sopralluoghi successivi all'emissione del certificato di collaudo stesso depositato in data 6/4/98 presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, precisa quanto segue

l'unità immobiliare situata al piano secondo del fabbricato A ( per il quale è stato previsto il consolidamento dei solai esistenti, l'inserimento di nuove pareti di spina ed il rifacimento della copertura ), distinta al NCEU di Carrara al foglio 39 particella 119 sub 12, presenta alcune leggere modifiche, ininfluenti ai fini strutturali, su setti murari interni che fungono anche da pareti divisorie. Diformità scaturite più da errori di rappresentazione grafica che di sostanza

Nello specifico due delle pareti di spina inserite nel progetto risultano essere lievemente spostate rispetto a quanto indicato nei grafici esecutivi depositati

Si precisa come su tali murature, in particolare al piano sottotetto, non gravano le orditure principali della nuova copertura e come esse assolvano principalmente il compito di controvento

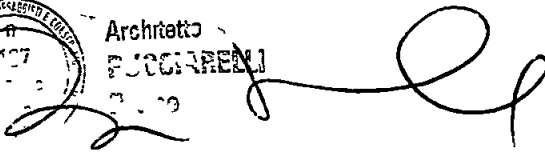
Una delle pareti, di sviluppo 4 65 m circa, risulta essere traslata in corrispondenza di tutti i livelli di circa 30 cm, l'altra, di sviluppo strutturale di 3 10 m circa, a tutti i livelli di circa 5 cm

Si ritiene che tali variazioni siano poco significative e che non alterino il comportamento globale o locale della struttura. Si precisa che l'intervento era stato considerato come miglioramento statico.

Si allega planimetria esplicativa della porzione di piano sottotetto oggetto delle precisazioni.

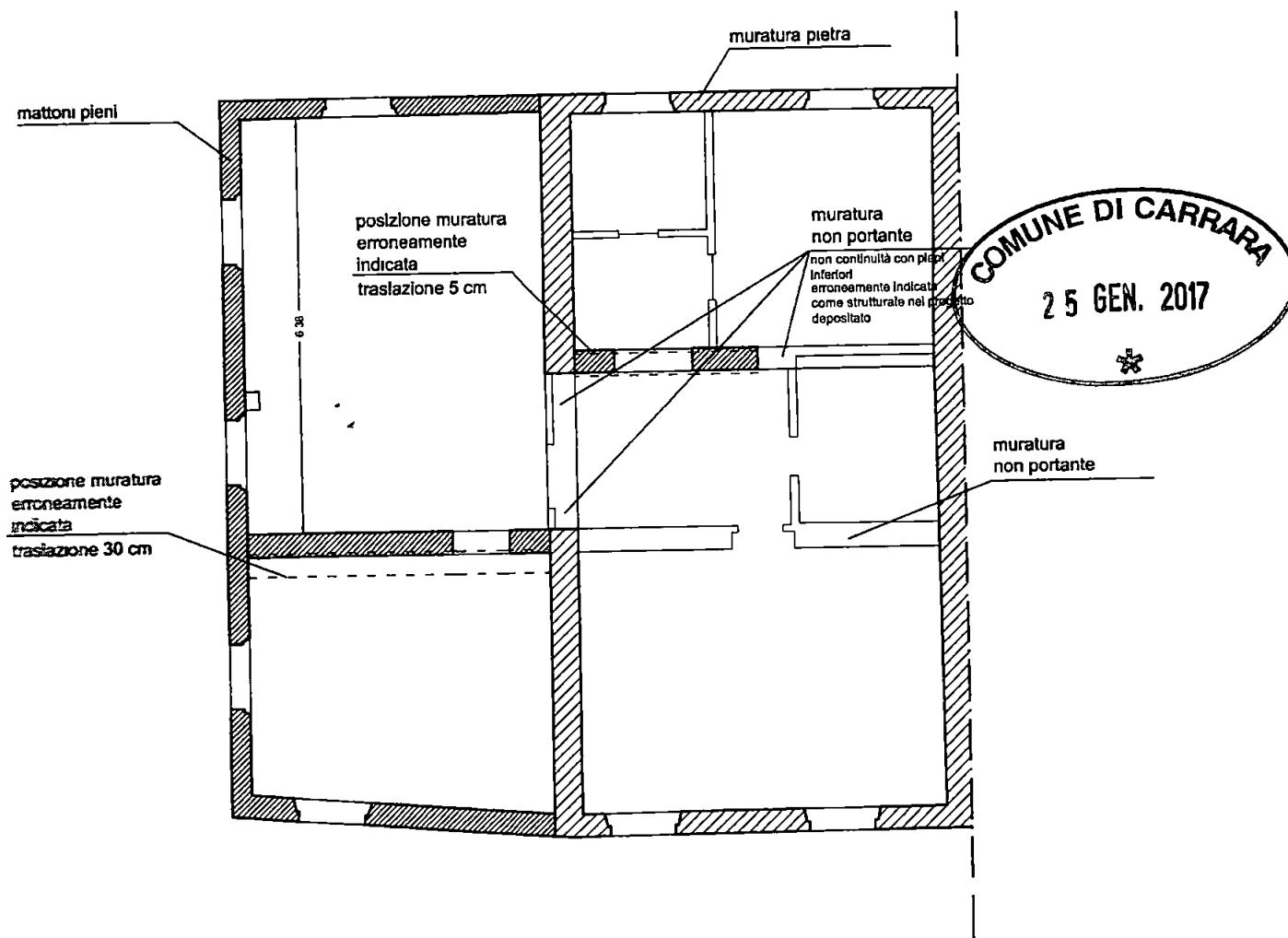
Il collaudatore  
Arc. Pucciarelli Bruno

Architetto  
PUCCIARELLI  
BRUNO



# PIANTA MURATURE PIANO SOTTOTETTO

scala 1 50



Architetto  
**FUCCIARELLI**  
Bruno

# COMUNE DI CARRARA

## OGGETTO

VARIANTE FINALE TARDIVA Concessione Edilizia n° 324 del 28/11/1995 e successive varianti, con rinnovo n° 18/99 del 29/01/1999 FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN CARRARA, VIA CARRIONA 115D

## COMMITTENTE

DELLA SANTINA STEFANO

## IL TECNICO

Arch. Valentina Vatteroni  
Via Cavour n° 3  
54033 Carrara  
tel 380-7598420  
email vatteroni@inwind.it



Architetto  
**VATTERONI**  
Valentina

COMUNE DI CARRARA

DATA

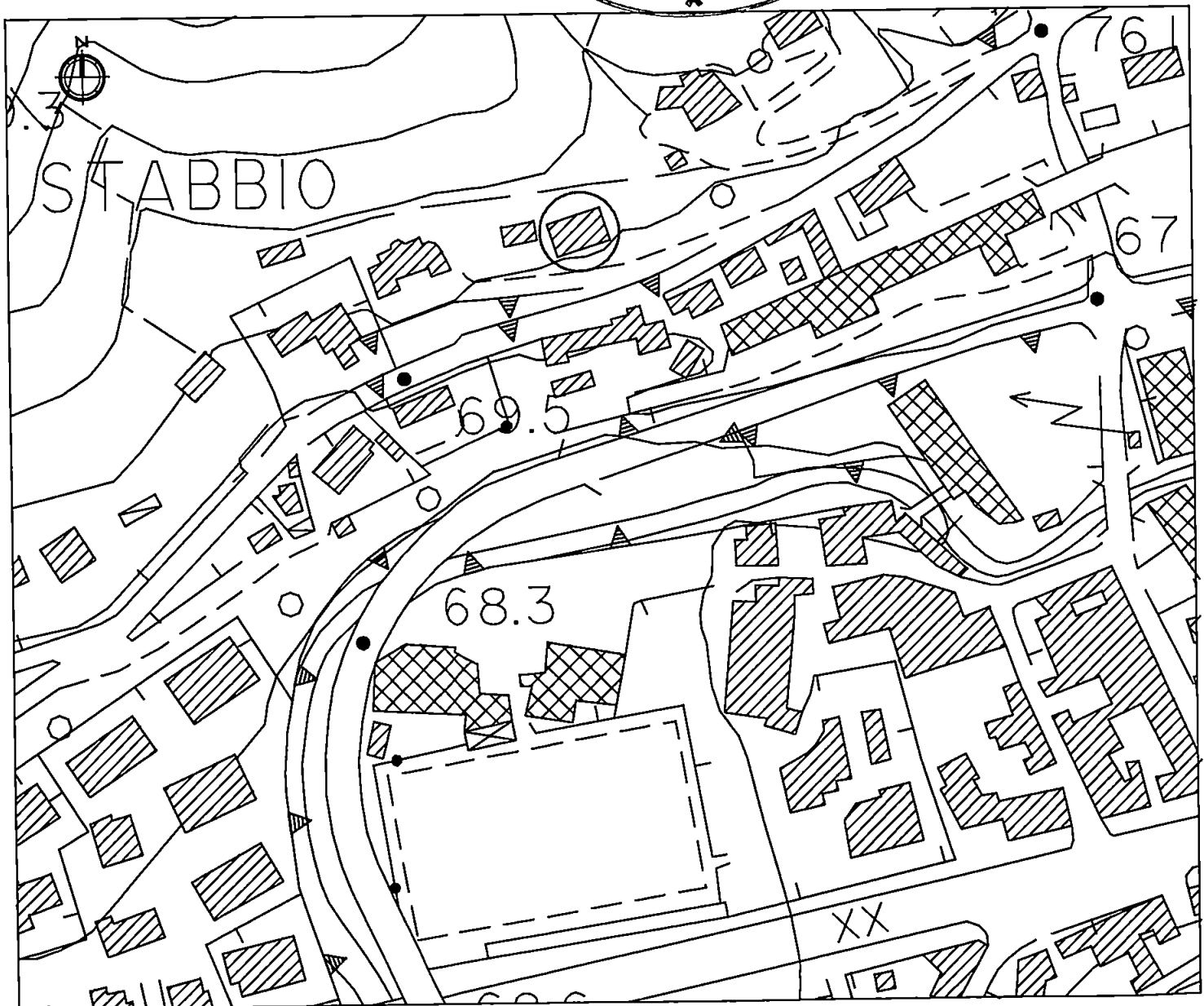
GENNAIO 2017

foglio 39 mappale 1199 sub 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:100



COMUNE DI CARRARA  
25 GEN. 2017

STATO DI FATTO

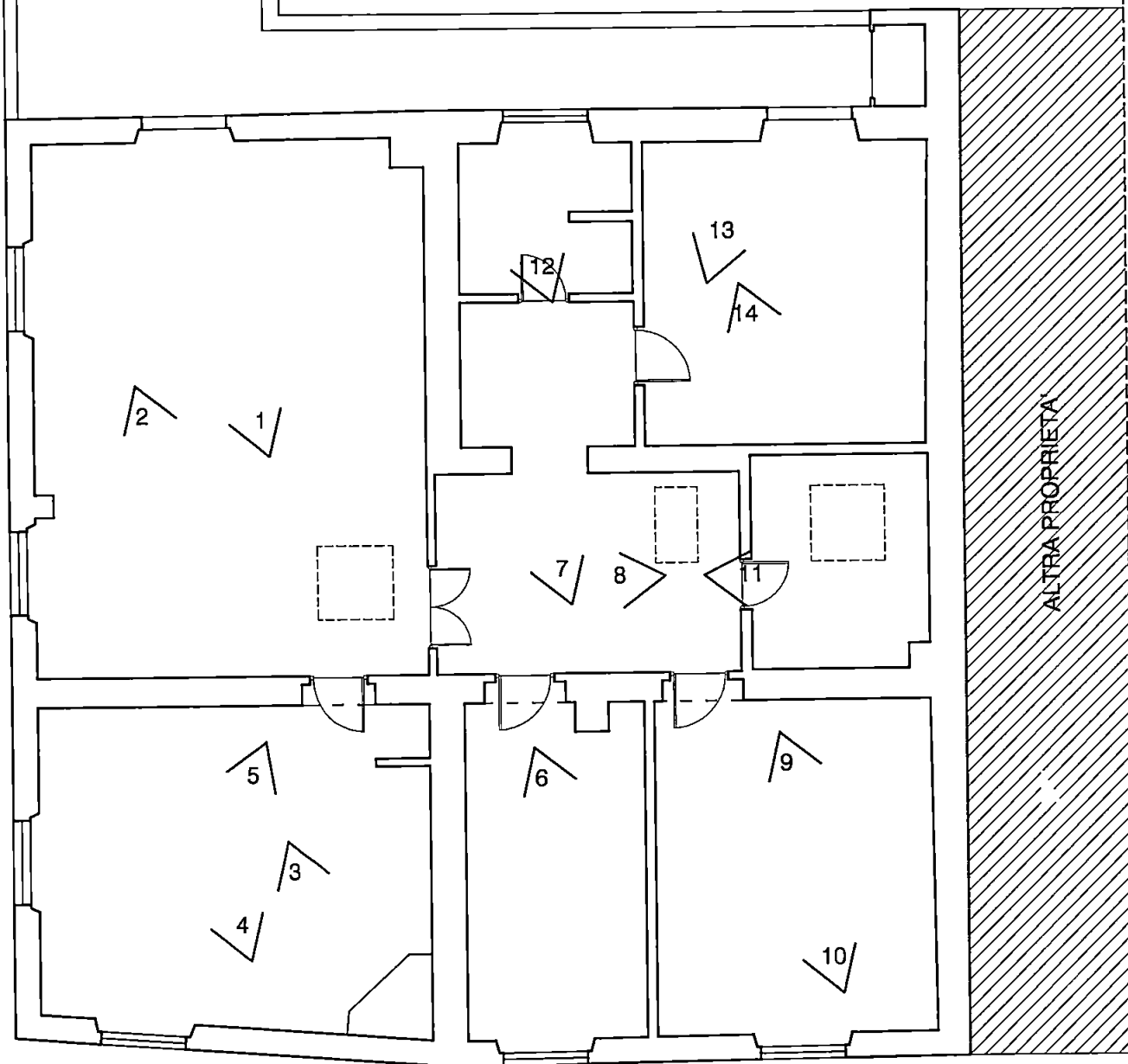


Foto n°1



Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4

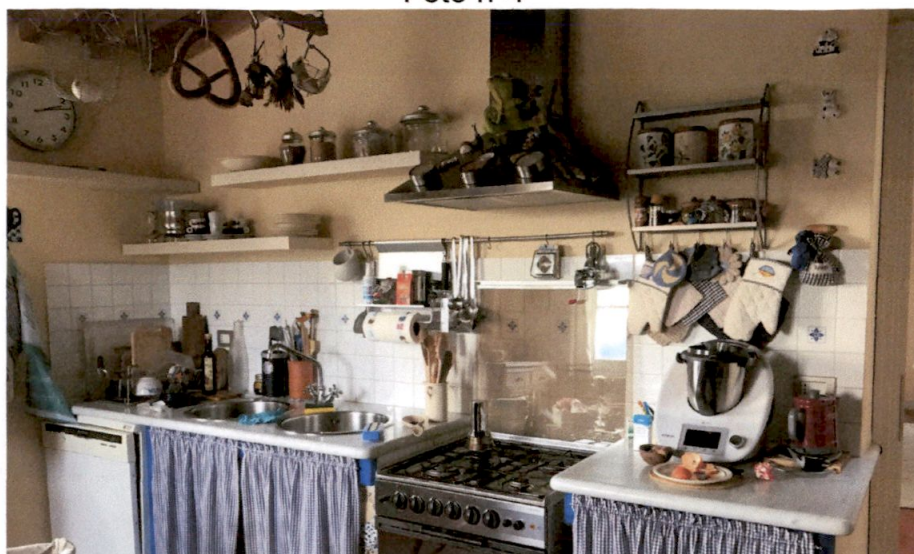


Foto n°5

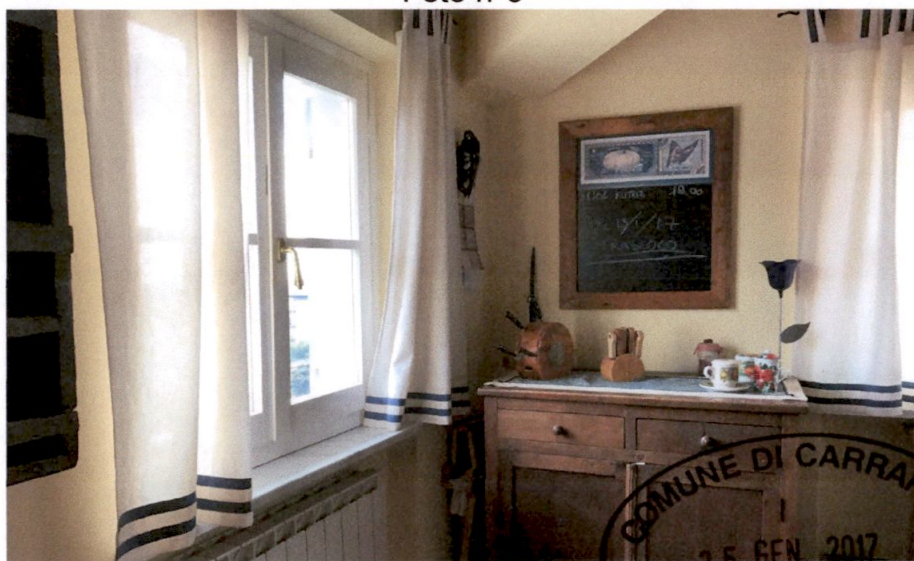


Foto n°6



Foto n°7



Foto n°8



Foto n° 9



25 GEN. 2017

Foto n°10



Foto n°11



Foto n°12

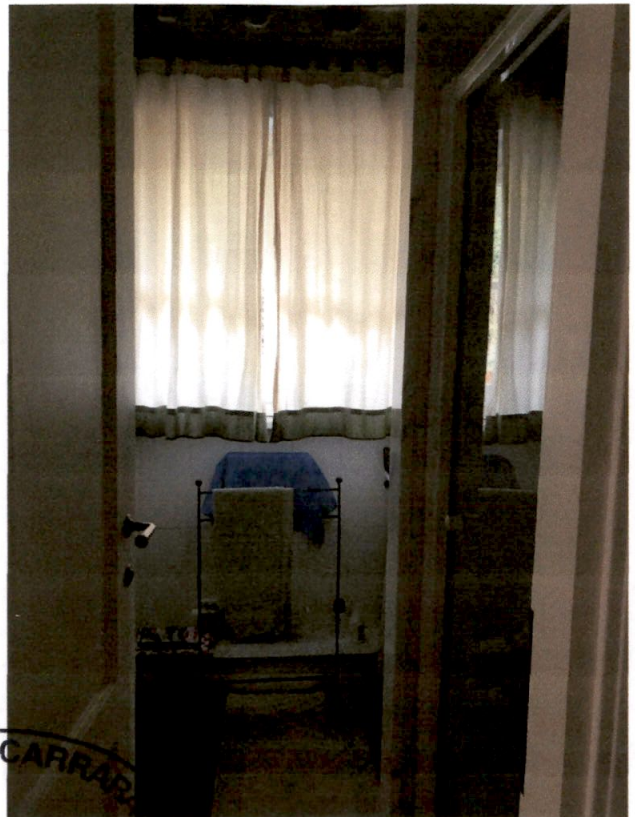


Foto n° 13



25 GEN. 2017

Foto n° 14

