

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

01 MAR 1999

Prot. n°

928

Arrivo all'Urbanistica

prot. 876 del 2-3-99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

IL DIRIGENTE

2-3-99

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 88 DEL 1999

Assegnata Istruttore

Geom. MARALDI

ISTRUTTORIA N° 86, pp

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. **IMPRESA CHIARA srl** nato a il
 residente a **Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928** Via Civ. N.
54033 CARRARA
 Codice Fiscale **Part. IVA 00638600452** Tel.

Sig. nato a il
 residente a Via Civ. N.
 Codice Fiscale Tel.

APPROVATOProgettista
delle opere

Sig. **PEZZICA Geom. GIANPAOLO** nato a il
 residente a **Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565** Via Civ. N.
54033 CARRARA
 Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** tel. della prov. di **MS** N. Ord. **283**
 Codice Fiscale Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di
 n° 32/96 del 30/01/96

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☒ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☒ RISTRUTTURARE☐ MODIFICARE☐ RECINTARE☐ COSTRUIRE☐ DIREZIONALE☐ TURISTICO☐ COMMERCIALE☐ PUBBLICO☐ ARTIGIANALE☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzione

Località **STABBIO - CARRARA** Via **CARRARA** N. **115**
 Foglio N. **33** Mappale n° **846**, n° **1202**, n° **822**, n° **1224**, n° **1225**
ED ALTRI

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

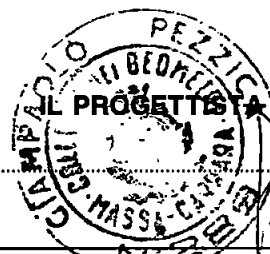
	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli Indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

**IL PROPRIETARIO
IMPRESA CHIARA srl**

Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part. IVA 00638600452



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATASI' DI RINNOVO DI CONCESSIONE EDILIZIA N° 32/96, ASSENTITA PER LA
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI ESISTENTE EDIFICIO CON DESTINAZIONE
RESIDENZIALE, AD OGGI' VOLUMETRICAMENTE DEFINITO.
LE OPERE MANCANTI ED OGGETTO DI RICHIESTA, CONSISTONO IN FINITURE
TALI DA RENDERE ABITABILI LE PREVISTE UNITA' I.H.M./R.I.
ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE.

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 12

seduta del 06/05/99

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: Si ritiene accoglibile, trattandosi di opere di finitura.

- 8 MAG. 1999

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

DA INSERIRE NELLA
CONCESSIONE DI RINNOVO
LUS

Prot. n° 1860 del 11/01

Al Sig. Sindaco
del Comune di **EDILIZIA E PROGETTAZIONE URBANISTICA**
CARRARA

Il Dirigente

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Redatta ai sensi dell'Art. 53
L.R. 52/99

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia di fine lavori **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

191

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

26885

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri **IMPRESA CHIARA S.R.L.** nato a Li
nato a Li
domiciliato in **CARRARA** Via **CONSO C. ROSSELLI** N. **5/E** Tel. **70565**
Codice Fiscale **006386100452**

Progettista delle opere

Sig. **GEOM. PEZZICA GIAMPAOLO** nato a **CARRARA** il **18/08/41** di professione **GEOMETRA**
residente a **CARRARA** Via **CAFFAGGIO** N. Tel. **70565**
iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **MS** N. Ord. **289**
Codice Fiscale **P22269141M18B832R**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE - AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **30/4/96 n° 32**Rinnovo **11/05/99 n° 89/99** per un fabbricato ad uso **(B) CIVILE ABITAZIONE**Ubicazione
della costruzione

Località **STABIO - CARRARA** Via **CANNIOWA** N. **115**
Mappale **846 ED. ALTAI** Foglio **39**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **3** tavole.
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **GEOM. PEZZICA GIAMPAOLO** nato a **CARRARA** il **18/08/41**
domiciliato in **CARRARA** Via **CAFFAGGIO** N.

L'Impresario

Sig. **IMPRESA CHIARA S.R.L.** nato a il
domiciliato in **CARRARA** Via **CONSO C. ROSSELLI** N. **5/E**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14/06/96**è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **27/04/96**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. **5/1149** del **26/04/96**Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	4 ^a variante	5 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie terreno a disposizione	mq.	31.100	31.100	31.100
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	19.840	19.840	19.840
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie coperta esistente (1)	mq.	"	"	"
Superficie coperta esistente (2)	mq.	349.06	349.06	349.06
Superficie coperta progetto	mq.	492.89	492.89	492.89
Superficie coperta TOTALE	mq.	841.95	841.95	841.95
RAPPORTO DI COPERTURA		1/13.4	1/13.4	1/13.4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	"	"	"
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2865.14	2865.14	2865.14
Volume fuori terra progetto	mc.	1514.46	1514.46	1514.46
Volume fuori terra TOTALE SUL (F) LOTTO	mc.	4379.60	4379.60	4379.60
Volume piano interrato TOT. SUL LOTTO	mc.	777.15	1114.85 + 75.6 = 1190.45	1190.45 + 8.67 LOCALI INTEGRATO = 1199.12
Volume tot. compreso interrato	mc.	5156.75	5570.05	5578.72
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.39	0.39	0.39
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	OLTRE 20.00	OLTRE 20.00
	Lato ovest	ml.	13.50	13.50
	Lato nord	ml.	OLTRE 20.00	OLTRE 20.00
	Lato sud	ml.	11.00	11.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	OLTRE 20.00	OLTRE 20.00	OLTRE 20.00

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	4 ^a variante	5 ^a variante
PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA MAX A VALLE MAX A MONTE	ml.	$\frac{9.10 + 2.90}{2} = 6.00$	$\frac{9.10 + 2.90}{2} = 6.00$	$\frac{9.10 + 2.90}{2} = 6.00$
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						4 ^a variante					5 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.90				4	2.90			1	6	2.90		1	5	
Terr. o Rialz.	2.75	2	4	2	5	2.75	4	12	5	6	2.75	4	12	10	2
Secondo	2.80	2	8	5	2	2.80	3	12	5	2	2.80	2	9	10	1
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	4 ^a variante	5 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600	600	600
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	938,33	938,33	938,33
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	31,100	31,100	31,100

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super, al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra (canale) <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
 Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IMPRESA CHIARA SRI
 Corso Rossetti, 5/E - Tel. 70565 - 71928
 54038 CARRARA
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni dovranno essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 11-07-01 Fornire alla U.S.L. 11-07-01 Modulo per una persona L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO