

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 885/97

- **P.R.G.C. '71 e successive varianti.**: C.Z.I.A. - Zona a Vincolo Particolare, ~~rispetto stradale~~, aree di parcheggio, viabilità, vincoli speciali (Art. 14 titolo II NTA)

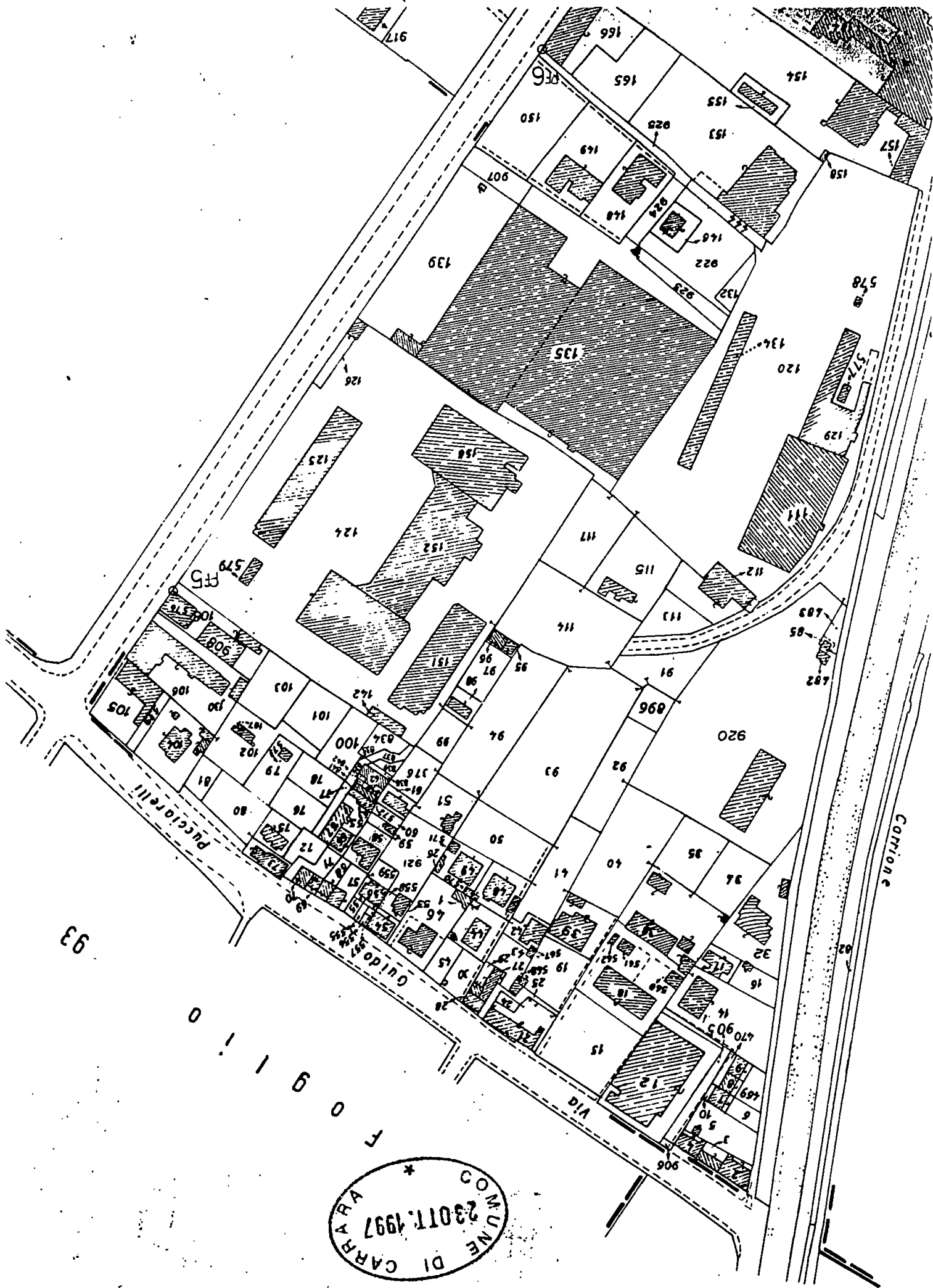
Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1c5 - Area edificata di Avenza -levante- (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R6/a (Artt. 16 titolo V NTA) i=6.

- **Vincoli da tav. 19 PS'95**: ///

Carrara li 31 ottobre 1997

L'istruttore incaricato.

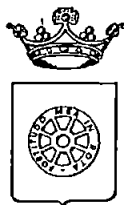


93

F 0 9 1 1 0

COMUNE DI CARRARA
23 OTT. 1997

Foglio 90



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 38018/5583
del 29 ottobre 1997.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GINESINI GIULIO
VIA PUCCIARELLI 50
54031 AVENZA

e p. c.: DENTONI GEOM. MARCO
VIA CARRIONA 239/D
54033 CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta autorizzazione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 23/10/97 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 85 e mappale/i n° 3704/2-11110, inerente a lavori di REALIZZAZIONE TETTOIA A SBALZO A FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in AVENZA VIA PUCCIARELLI 50 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Storti Geom. Marco dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Storti Geom. Marco (tel. 0585/7690), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 38018/5583 del 29 ottobre 1997 e istutoria 885/97.

Carrara 29 ottobre 1997.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

C21A - Vice Spec. 45
No. 124. 45
R6/a 1-6

No. 124.

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Via Carriona 239/D Carrara, incaricato dal Sig. Ginesini Giulio di progettare una tettoia a sbalzo ed il prolungamento della gronda esistente, redige la seguente relazione.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig. GINESINI GIULIO nato a Carrara il 01/08/1997 e residente nel medesimo Comune in Via Pucciarelli n° 50 c.f. GNS GLI 64M01 B832T

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato nella località di Avenza in Via Pucciarelli al n° 50 ed è identificato catastalmente alla Sezione A foglio 85 Mappale 3704 subalterno 2, il fabbricato, e mappale 11110, l'aia pertinenziale. già foglio 105 mappale 58 sub . 2

DATI DI P.R.G.C.

Zona industriale

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel realizzare, nella facciata lato mare, al primo piano, sopra ad una terrazza, una tettoia a sbalzo di 125 cm di profondità per la lunghezza del terrazzo di proprietà Ginesini. Tale tettoia si rende necessaria per proteggere le aperture di accesso al terrazzo, dall'acqua piovana, e verrà realizzata con struttura portante leggera in legno e rifinita con tegole in laterizio come quelle esistenti sulla gronda.

Anche di quest'ultima viene richiesto il prolungamento sulla porzione di fabbricato ove manca, (vedere documentazione fotografica) per una larghezza di 40

cm fino a congiungersi con la restante parte di gronda della facciata ad angolo. Tale gronda verrà realizzata con materiale leggero, sul parapetto del tetto a terrazza, tipo acciaio e laterizio, rifinendola con tegole in laterizio come quelle già utilizzate per la parte esistente.

Carrara 20-10-99

Il Tecnico





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 11/10/97 ORA : 11:58:22 NUMERO : 74

OPERATORE : MSGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA.

ATTUALE

Partita n. : 18782.



TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2
U.i.u. : 1
Vani : 5,5

Mq. : 0
Mc. : 0
Rendita : 577.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. S.

. GINESINI BRUNO nato a CARRARA il 06/12/27 ; PROPRIETARIO PER 1/2

PN27TQ1B822B

. MARCHI GIULIA nata a CARRARA il 17/04/30 ; PROPRIETARIA PER 1/2

MRCGLI30D57B832S

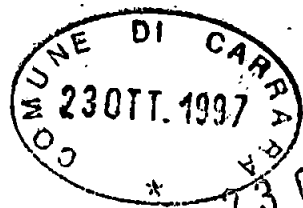
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT PROV					
. A	85	3704	2	1	4	VIA DELLA VIETTA n. 50, p. T-1	1 A/4	4	5,5	577.500
		11110		1						

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Via Carriona 239/D Carrara, incaricato dal Sig. Ginesini Giulio di progettare una tettoia a sbalzo ed il prolungamento della gronda esistente, redige la seguente relazione.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig. GINESINI GIULIO nato a Carrara il 01/08/1997 e residente nel medesimo Comune in Via Pucciarelli n° 50 c.f. GNS GLI 64M01 B832T

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato nella località di Avenza in Via Pucciarelli al n° 50 ed è identificato catastalmente alla Sezione A foglio 85 Mappale 3704 subalterno 2, il fabbricato, e mappale 11110, l'aia pertinenziale. già foglio 105 mappale 58 sub . 2

DATI DI P.R.G.C.

Zona industriale

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel realizzare, nella facciata lato mare, al primo piano, sopra ad una terrazza, una tettoia a sbalzo di 125 cm di profondità per la lunghezza del terrazzo di proprietà Ginesini. Tale tettoia si rende necessaria per proteggere le aperture di accesso al terrazzo, dall'acqua piovana, e verrà realizzata con struttura portante leggera in legno e rifinita con tegole in laterizio come quelle esistenti sulla gronda.

Anche di quest'ultima viene richiesto il prolungamento sulla porzione di fabbricato ove manca, (vedere documentazione fotografica) per una larghezza di 40

cm fino a congiungersi con la restante parte di gronda della facciata ad angolo. Tale gronda verrà realizzata con materiale leggero, sul parapetto del tetto a terrazza, tipo acciaio e laterizio, rifinendola con tegole in laterizio come quelle già utilizzate per la parte esistente.

Carrara 20-10-97



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Via Carriona 239/D Carrara, incaricato dal Sig. Ginesini Giulio di progettare una tettoia a sbalzo ed il prolungamento della gronda esistente, redige la seguente relazione.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig. GINESINI GIULIO nato a Carrara il 01/08/1997 e residente nel medesimo Comune in Via Pucciarelli n° 50 c.f. GNS GLI 64M01 B832T

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato nella località di Avenza in Via Pucciarelli al n° 50 ed è identificato catastalmente alla Sezione A foglio 85 Mappale 3704 subalterno 2, il fabbricato, e mappale 11110, l'aia pertinenziale. già foglio 105 mappale 58 sub. 2

DATI DI P.R.G.C.

Zona industriale

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel realizzare, nella facciata lato mare, al primo piano, sopra ad una terrazza, una tettoia a sbalzo di 125 cm di profondità per la lunghezza del terrazzo di proprietà Ginesini. Tale tettoia si rende necessaria per proteggere le aperture di accesso al terrazzo, dall'acqua piovana, e verrà realizzata con struttura portante leggera in legno e rifinita con tegole in laterizio come quelle esistenti sulla gronda.

Anche di quest'ultima viene richiesto il prolungamento sulla porzione di fabbricato ove manca, (vedere documentazione fotografica) per una larghezza di 40

cm fino a congiungersi con la restante parte di gronda della facciata ad angolo. Tale gronda verrà realizzata con materiale leggero, sul parapetto del tetto a terrazza, tipo acciaio e laterizio, rifinendola con tegole in laterizio come quelle già utilizzate per la parte esistente.

Carrara 20.10.97.....

