

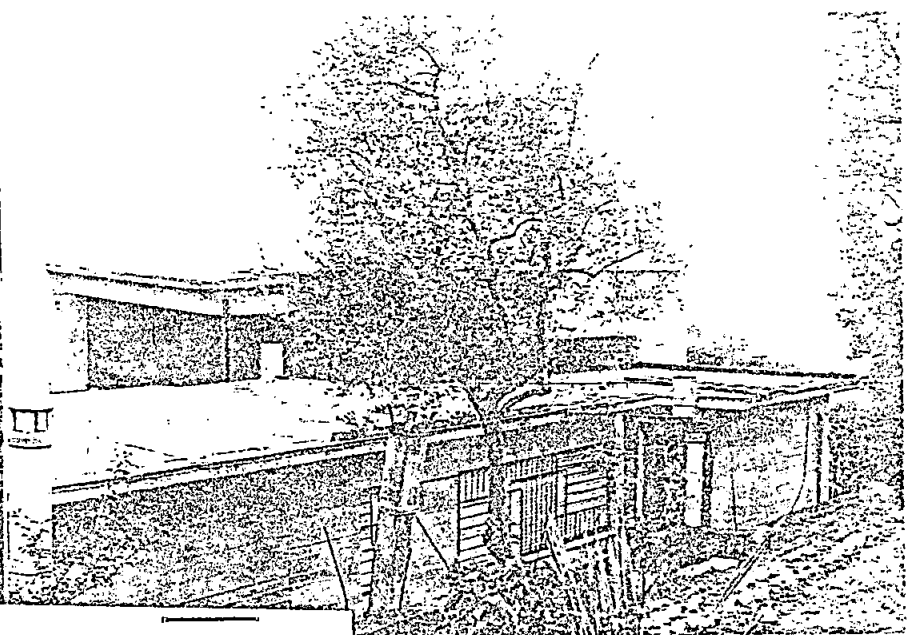


STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

GEOM. F. NARDINI - GP. TONINI

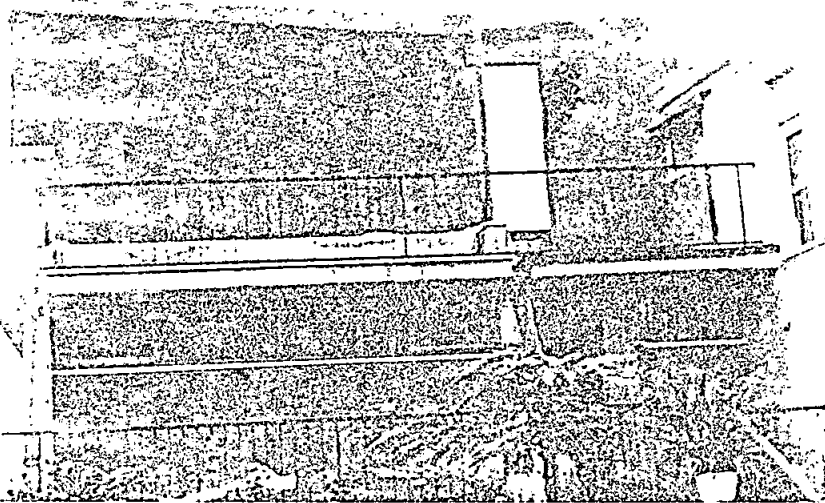
TEL. 72.344

VIA ROMA, 6 - CARRARA

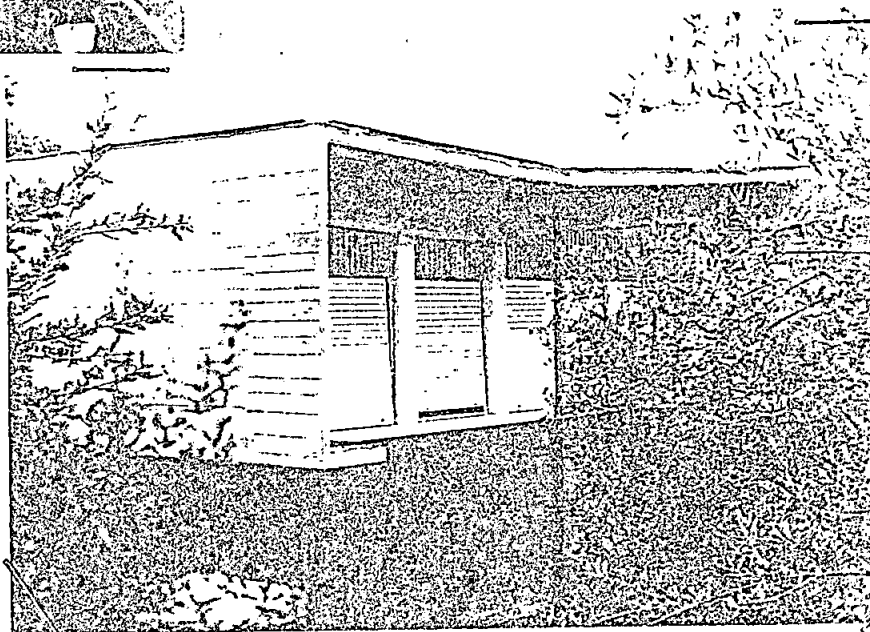
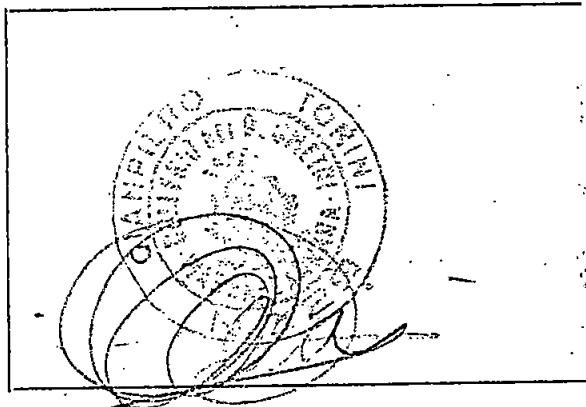


LUCIO

FRANCIA



PROTOCOLLO DEPOSITO



URBANISTICA

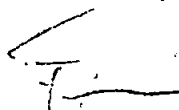
26 5 81

LUIGIO FRANCHIA

x pratica istruttoria L. n. 16
del 22.5.81 ha espresso parere favorevole
previo esame da parte dello C.B.A.

Occorre quindi:

- 1) 2 bell. di 300
- 2) 1 copia in +
- 3) Fotocopia foto





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 9627/1093

Carrara, li 2 Settembre 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. FRANCIA LUCIO

Via Don Minzoni, 21

CARRARA

Mi prego informarla che in data 2 Sett. 1981 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di refacimento copertura del fabbricato a Carrara Via Ficocchia e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesimecento 81
addì 3 del mese di Settembre
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

FIRMA DEL RICEVENTE
FRANCIA LUCIO
Cremonesi

IL MESSO COMUNALE
CREMONESI LORENZO

IL SINDACO
Cremonesi



P.L.

Murchi
8/10/81

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3644 Data 8/11/1981
--

n.	anno 1981
tagliandi 1333	

8/11/81
COSTRUZIONE TE TIO

Carrara 7/10/1981

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto FRANCIA LUCIO residente a
CARRARA Via DON MINZONI n. 21
titolare della CONCESSIONE n. 325 datata 2.9.1981
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FICOCCHIA
località MONTEVERDE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 7/10/1981 con bolletta
n. 9867 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

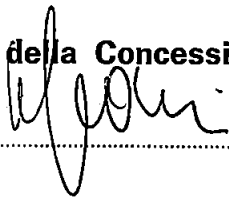
PROPRIETARIO nato a Tivoli
il 23.8.1930 residente a
Via Agricola (U.S. Dou. Muzoni 21) n. 139/quadra

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Toussaint Coudou nato a Suella
il 27.10.1948 residente a Suella
Via Roma n. 6

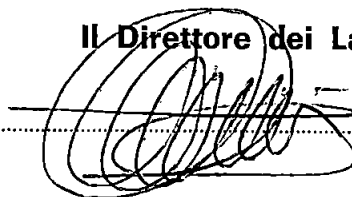
TITOLARE IMPRESA Teneteni Enzo nato a Cervara
il 22.8.27 residente a Cervara
Via Buonnetrotti n. 16

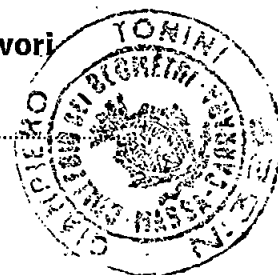
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

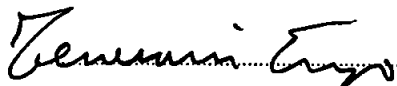


Il Direttore dei Lavori





L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
..... mapp. 91 parte f° 63

del Sig. FRANCIA LUCIO residente a CARRARA

Via DON MINZONI (Ed. Agricola 129/quater) n. 21

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. GIAMPIERO TONINI residente a CARRARA

Via ROMA n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio MASSA n. d'ordine 329

Impresa titolare TENERANI ENZO residente a CARRARA

Via BUONAROTTI n. 16

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the drawing or schema.

Il Proprietario



Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
..... mapp. 91 parte f° 63

del Sig. FRANCIA LUCIO residente a CARRARA
Via DON MINZONI (Via Asincola 129/2a ter) n. 21

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

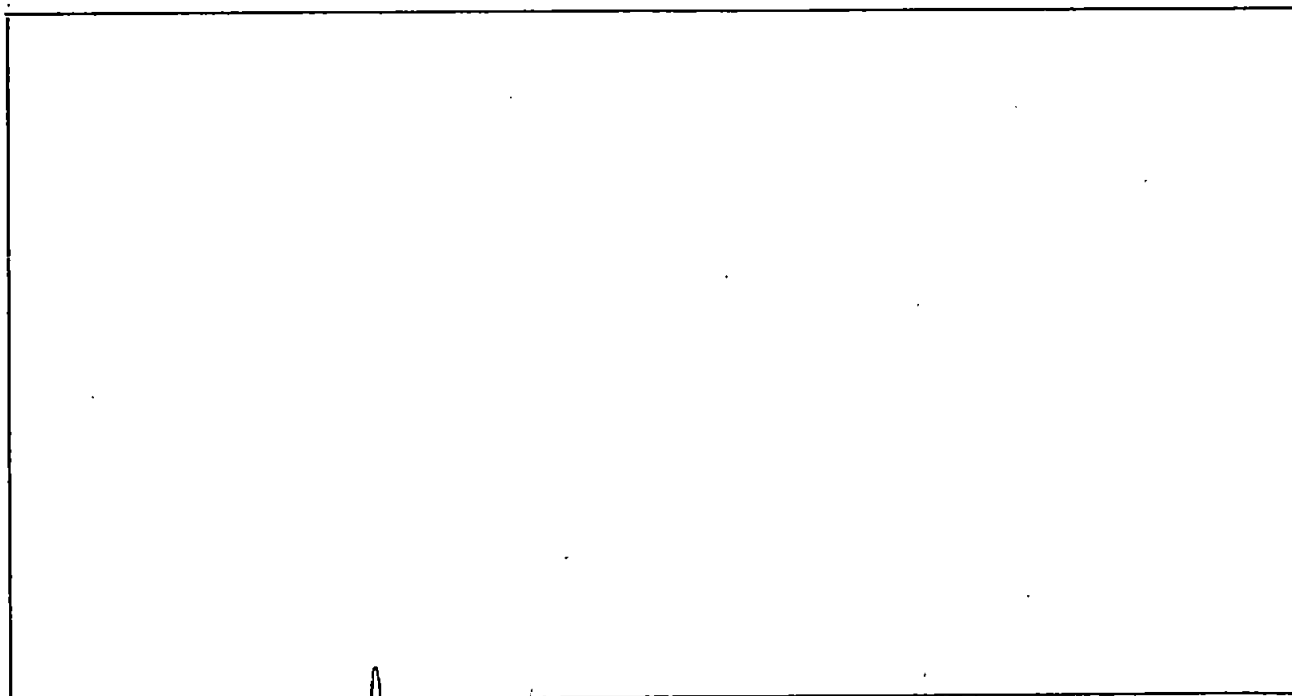
Direttore dei Lavori Geom. GIAMPIERO TONINI residente a CARRARA
Via ROMA n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio MASSA n. d'ordine 329

Impresa titolare TENERANI ENZO residente a CARRARA
Via BUONAROTTI n. 16

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



[Signature]

Tenerani Enzo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
..... mapp. 91 parte f° 63

del Sig. FRANCIA LUCIO residente a CARRARA

Via DON MINZONI (Via S. Jacopo 129/aletor) n. 21

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. GIAMPIERO TONINI residente a CARRARA

Via ROMA n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio MASSA n. d'ordine 329

Impresa titolare TENERANI ENZO residente a CARRARA

Via BUONAROTTI n. 16

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



Tenerani Enzo



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
GEOMETRI F. NARDINI - GP. TONINI

(0585) 72344

VIA ROMA, 6 - 54033 CARRARA

CARRARA, 9.8.81.-

PROT. _____

OGGETTO:

Rifacimento tetto.-

Proprietà : LUCIO FRANZIA

Località : "Ficocchia"

RELAZIONE TECNICA

Incaricato dello studio e progettazione di una soluzione idonea ad eliminare gli inconvenienti, invero disastrosi e non apprezzabili nella loro giusta dimensione dalle foto prodotte, procurati dalle acque meteoriche nel fabbricato di civile abitazione di proprietà del Dr. Lucio Francia, in località "Ficocchia", il sottoscritto Geom. Giam-piero Tonini rileva quanto segue ;

1°) Necessità impellente di risanare la proprietà così diffusamente danneggiata, salvaguardandola da un ulteriore ed insostenibile stato di degrado con soluzioni che non si rivelino solo dei palliativi come in effetti si sono rivelate le precedenti, che come risultato hanno portato solo ad una perdita di tempo e di denaro (bitumature, pavimentazioni, riprese di pendenze, frontalini, aumento di discendenti etc.)

2°) Impossibilità di mantenere le attuali linee architettoniche nell'edificio de quo poiché, al fine di addivenire ad un concreto miglioramento dell'attuale situazione, si deve intervenire sulle pendenze delle coperture, onde aumentare quelle attuali veramente insufficienti, creare "frontalini" onde evitare che la pioggia a vento faccia



debordare le acque meteoriche che tanto danno hanno procurato infiltrandosi nelle lesioni più o meno profonde e delle pareti in calcestruzzo o nei punti di raccordo fra muratura e soletta in cemento, formare canalizzazioni onde permettere un idoneo convogliamento nei discendenti (anch'essi insufficienti), creare gronde che proteggano le pareti in calcestruzzo dalle acque che, ove non infiltrantisi da screpolature, "scarselle" etc., vengono assorbite e determinano fenomeni abnormi di condensa nell'interno.

3°) L'importanza di trovare una soluzione idonea definitiva, che sia valida sia dal punto di vista funzionale che estetico.

Dal coacervo dei rilievi prospettati, il sottoscritto ha ritenuto che l'unico mezzo idoneo a compenetrare esigenze funzionali ed estetiche fosse quello di fornire di copertura a falde inclinate l'intero edificio : ciò è stato progettato, nel rispetto il più possibile aderente all'estetica dell'edificio stesso per cui, al fine di salvaguardare le originali linee architettoniche, è stata prevista una copertura che si "adagi" sulla struttura originaria, adeguando inoltre i materiali utilizzabili a quelli esistenti e ricercando idonee linee di pendenza in armonia con quelle originarie, ottenendo così un isolamento ottimale del sottostante edificio, eliminando gli inconvenienti congeniti e prodotti dal tempo con una razionale copertura ed adeguate canalizzazioni di raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche, ed inoltre un ulteriore e non meno trascurabile vantaggio : un notevolissimo risparmio energetico con l'eliminazione del disperdimento calorico attualmente veramente esorbitante per una costruzione di tale volumetria.

Il tecnico



Ditta FRANCIA, Lucio

Tagliando A

P.L.

Dichiarazione di inizio lavori

no 18105

N^o 1333

Carrara, li

Mandi
8/10/91

281/81 P.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FRANCIA LUCIO
nato a COMASIO residente a COMASIO
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 35 per il progetto approvato in data 2-9-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. GIAMPIERO TONINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	N ^o <u>3643</u> f.to.
Data	<u>8 OTT. 1981</u>

[Handwritten signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta FRANCIA LUCIO

Tagliando B

P.2.

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 1333

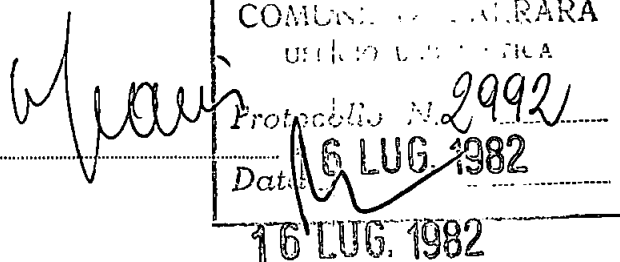
Carrara, li 16-7-82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FRANCIA LUCIO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 325 per il progetto approvato in data 2-9-81
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 5-7-82 sotto la
direzione tecnica del Sig. GIAMPIERO TONINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to.....



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta FRANCIA LUCIO

*Marchi
d'acqua*

Tagliando C

P.2.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1333

Carrara, li 16-7-82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FRANCIA LUCIO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 325 per il progetto approvato in data 2-9-81
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 5-7-82 sotto la direzione
tecnica del Sig. GIAMPIERO TONINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to.....

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



FRN LCU 30M23 D629F

NUMERO DI CODICE FISCALE

FRANCIA

COGNOME DI NASCITA

LUCIO

NOME

M

SESSO

FIVIZZANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

23/08/30

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

De Luca

ROMA

15 maggio 1976

FRANCIA
LUCIO

(304)

VIA DON MINZONI 21

54033 CARRARA

MS