

MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 2 DEL 2002Assegnata Istruttore 6-21ISTRUTTORIA N° 75, 01

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

I SOTTOSCRITTI

Richiedenti
della concessione
DEG. RAPP.

Sig. GEST. IMM SRL nato a _____ il _____
 residente a CARRARA Via 22A N. UNITE Civ. N. 43
 Codice Fiscale 01011110457 Tel. _____

Sig. GIANNOTTI CESARE nato a CARRARA il 29/03/1934
 residente a CARRARA Via 22A N. UNITE Civ. N. 43
 Codice Fiscale GNN ESR 34E29 B882Q Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. PERI BRUZZI ALESSANDRO nato a CARRARA il 22-05-01
 residente a MARINA DI CARRARA Via BARATA Civ. N. _____
 Iscritto all'Ordine Professionale ARCH tel. 0585/846089 della prov. di MS N. Ord. 352
 Codice Fiscale _____ Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via BEATRICE N. _____
 Foglio N. 89 Mappale 326 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

GEST. IMH. SRL

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

Arch. BRUZZI
Alessandro



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 31-05-01

*Favorevole -
sottotetto e seminterrato per stabile.*

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

LA PRESENTE RICHIESTA COSTITUISCE SECONDA SOLUZIONE ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SU TERRENO CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 89 MAPPALE 326 DELLA CONSISTENZA DI MQ 1410, SU CUI IN DATA 29/07/00 ERA STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA N° 122/00 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO BIFAMIGLIARE. LA SOLUZIONE PROPOSTA CONTEMPLA LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO QUADRIFAMIGLIARE DISPOSTO SU DUE PIANI ABITABILI OLTRE A PIANO INTERRATO E SOTTOTETO VIO ACCESSORIO. LE UNITA' IMM/RI USUFRUISCONO DI INGRESSI INDIPENDENTI ED HANNO UNA SUPERFICIE LOR. DA DI MQ 74,40. SUL TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO, GRAVA PREVISIONE DI VIABILITA' PER MQ 250 PER CUI IL LOTTO E' COMPLETAMENTE RISULTA DELLA CONSISTENZA DI MQ 1160.

CONCLUSIONI

RIENTRANDO L'INTERVENTO NEI PARAMETRI IMPOSTI ALL'ART. 16 LET. C) DELL'N.T.A. DEL VIGENTE P.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

Un 2/10/01

Data _____ Il Dirigente _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 25/10/2001 N° 27

SI RINVIA RICHIEDENDO UNA SOLUZIONE ARCHITETOMICA PIU' RISPONDENTE ALLA TIPOLOGIA "VILLA-VILLINO" A CUI SI ISPIRA L'ART. 16 DELL'N.T.A. DEL P.U. CHE PREVEDA UNA DIVERSA SOLUZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL FABBRICATO. SI RICHIEDE, INOLTRE, STUDIO IN DETAGLIO DEGLI ACCESSI AL LOTTO, CON INDICAZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI.

(Solo modifiche ARCHITETOMICHE)

VEDERE NUOVA SOLUZIONE PERVENUTA CON NOTA PROT. 55055/3949 DEL 13/12/01. - *pm*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 20/12/2001 N° 32

PARERE FAVOREVOLE.

APPF: SI RITENE ACCOGNIBILE - *Un 27/12/01*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO ACCOGLIE

IL SINDACO RESPIN