

STUDIO TECNICO
ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIA MONTALE N° 2
54033 CARRARA

TEL. 0585/846089

COMMITTENTE:

GEST. IMM. S.r.l

PROGETTO:

PROGETTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

OGGETTO:

STRALCIO CATASTALE, PARTICOLARE RECINZIONE, PLANIMETRIA GENERALE, SVILUPPO SCHEMA SUP. VOLUMI.

PROGETTISTA:

ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

SCALA 1: 1000

1

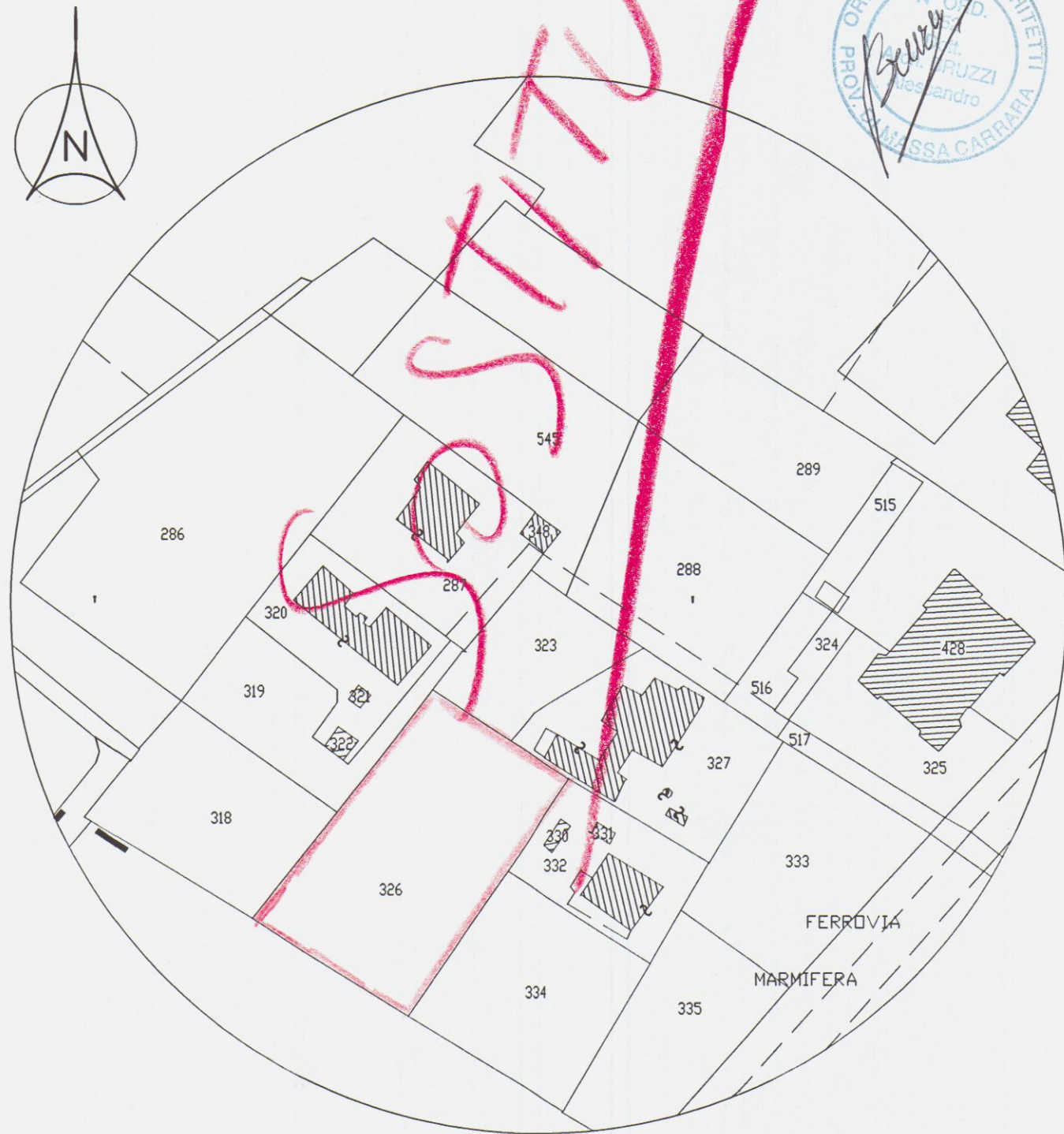
200

DATA:

MAGGIO 2001

TAVOLA:

1

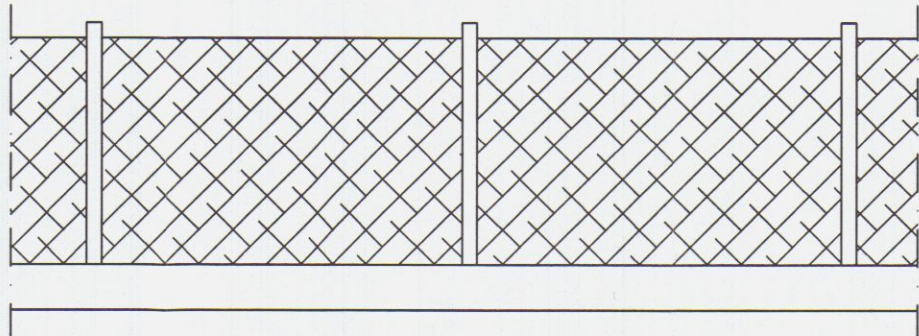


STRALCIO CATASTALE
SCALA 1: 1000
Fg. 89, mapp. 326

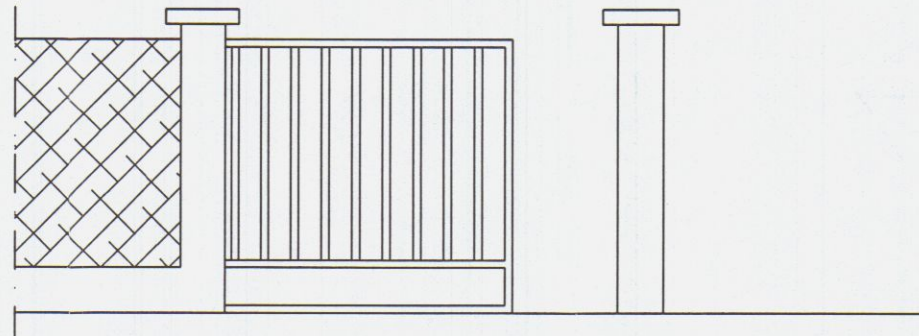


TITOLO TABELLA : DESCRIZIONE-APP.-A/APP.-B						
DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE	AREA N. / S.I.
PIANO INTERRATO						
CANTINA	2,50	37,20	73,00	182,5	3,40	21,47
BAGNO	2,50	10,00	6,20	15,5	///	///
LAVANDERIA	2,50	12,80	9,60	24,0	///	///
TOTALE			88,80			
PIANO TERRA						
SOGGIORNO	2,70	18,68	21,70	58,59	3,45	6,28
CUCINA	2,70	13,69	9,90	26,73	2,76	3,58
CAMERA_M	2,70	15,90	15,70	42,39	2,76	5,68
CAMERA_D	2,70	13,50	10,00	27,00	1,56	6,41
BAGNO	2,70	8,00	4,00	10,80	1,04	3,84
TOTALE			61,30			
TITOLO TABELLA : DESCRIZIONE-APP.-C/APP.-D						
DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE	AREA N. / S.I.
PIANO SOFFITTA						
STENDITOIO	2,35	32,50	48,27	113,4	2,42	19,94
BAGNO	2,35	10,00	6,00	14,1	1,09	5,50
GIOCO-BIMBI	2,35	13,20	10,40	24,44	2,05	5,07
TOTALE			64,67			
PIANO PRIMO						
SOGGIORNO/COTTURA	2,70	25,10	33,34	90,02	4,32	7,72
CAMERA_M	2,70	15,40	14,76	39,85	2,76	5,35
CAMERA_D	2,70	13,90	11,00	29,70	2,76	3,98
BAGNO	2,70	9,00	5,00	13,5	1,04	4,81
TOTALE			64,10			

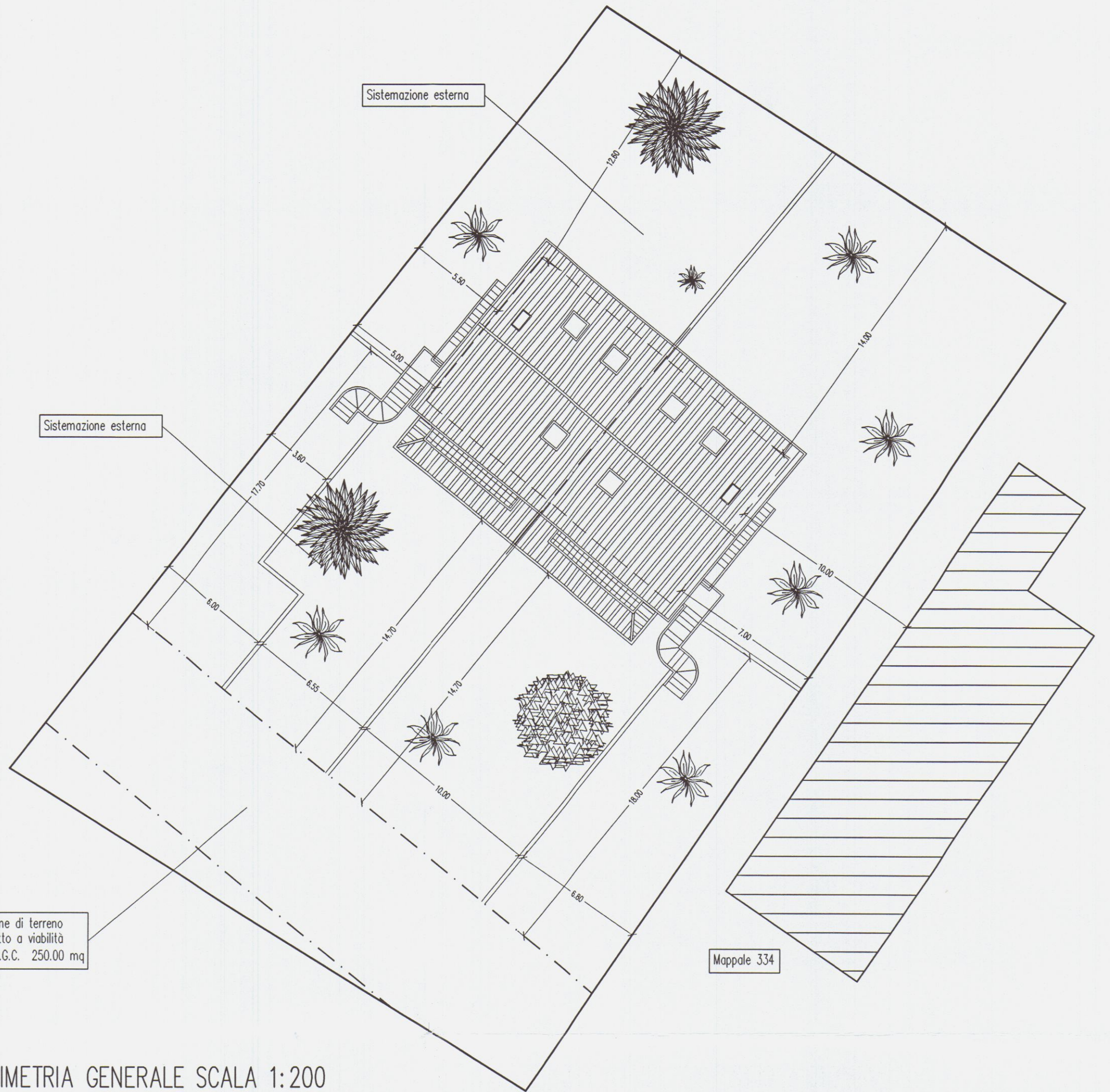
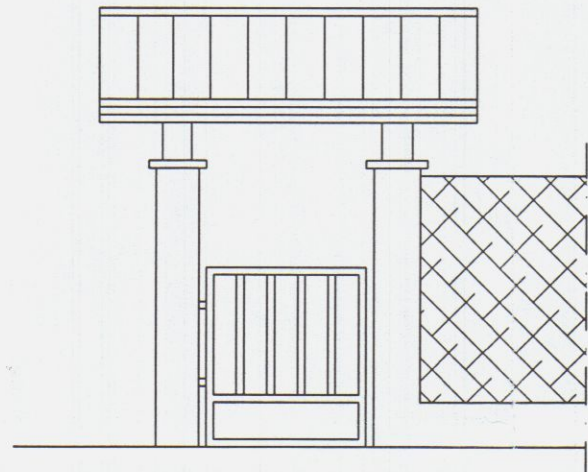
PARTICOLARE RECINZIONE
Cordolo sormontato da rete metallica



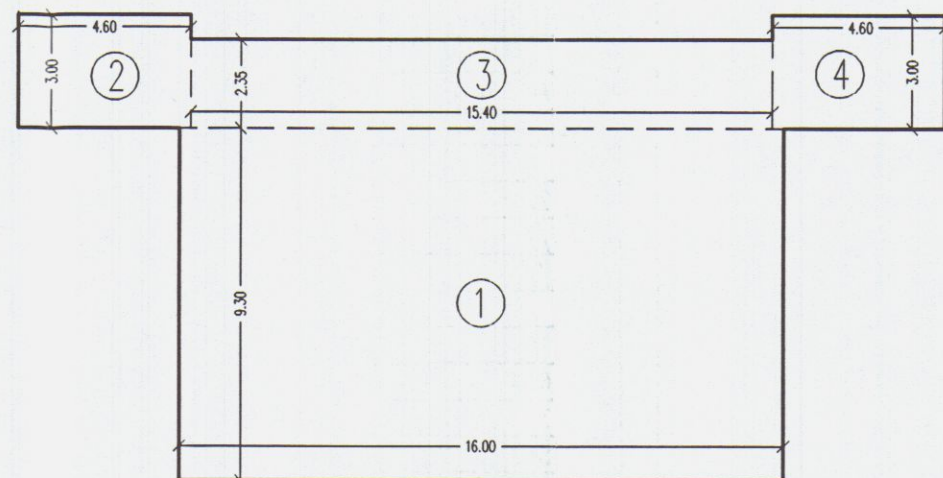
Cancello carrabile scorrevole



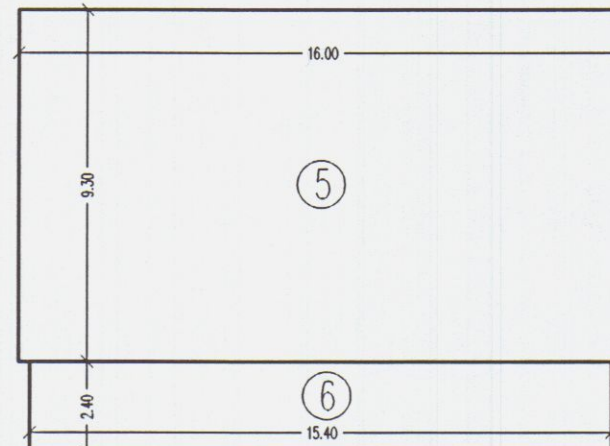
Cancello di accesso pedonale



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

TABELLA DEI VOLUMI PIANO TERRA E PRIMO				
n°	Dimensioni	Superficie	h	Volume
5	9,30x16,00	148,80	7,50	1116,00
TOTALE		148,80		1116,00

TABELLA DEI VOLUMI PIANO SEMINTERRATO				
n°	Dimensioni	Superficie	h	Volume
1	9,30x16,00	148,80	2,50	372,00
2	3,00x4,60	13,80	2,50	34,50
3	2,35x15,40	36,19	2,50	90,47
4	3,00x4,60	13,80	2,50	34,50
TOTALE		212,59		531,47

TABELLA DEI VOLUMI PORTICATI				
n°	Dimensioni	Superficie	h	Volume
6	15,40x2,40	36,96		
TOTALE		36,96		

DATI DI P.R.G.C. 97	
Superficie fondiaria	1.410,00 mq
Terrano soggetto a viabilità P.R.G.C.	250,00 mq
Superficie edificabile	1.160,00 mq
Rapporto di copertura 18%	208,80 mq
Utilizzazione fondiaria 0,26	301,60 mq
Superficie utile lorda max	300,00 mq
Superficie a porticato = 30% S.L.	45,00 mq
Superficie a parcheggio 1 mq 10 mc	114,00 mq
Volume max consentito	1125,00 mc
h = 7,50 m n° 2 piani fuori terra	
Distanza dai confini	5,00 ml
Distanza dai fabbricati	10,00 m

DATI DI PROGETTO	
Superficie fondiaria	1.410,00 mq
Terrano soggetto a viabilità P.R.G.C.	250,00 mq
Superficie edificabile	1.160,00 mq
Rapporto di copertura + porticato < 18%	185,76 mq
Utilizzazione fondiaria < 0,26	297,6 mq
Superficie utile lorda	297,6 mq
Superficie a porticato	36,96 mq
Superficie interrato	212,59 mq
Volume di progetto	1116,00 mc
h = 7,50 m n° 2 piani fuori terra	
Distanza dai confini	5,00 ml
Distanza tra i fabbricati	10,00 m
Sup. a parcheggio + spazi di manovra	> 150 mq