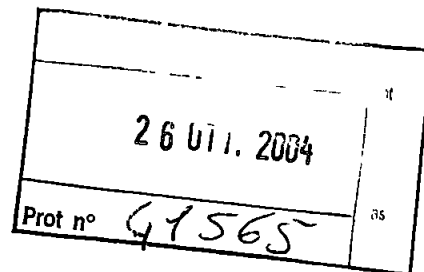


Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica



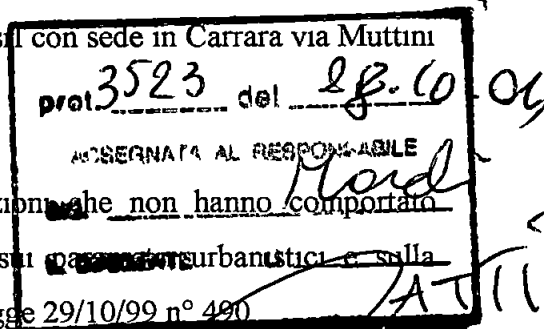
Oggetto: Variante finale in Corso D'opera di cui all'art 39 leg Reg 52/99 con rimando all'art 7 comma 10

Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII Luglio n° 5, quale direttore dei lavori al costruendo fabbricato situato in Carrara loc Marina di Carrara via Della Bassa s n c , di proprietà della soc Gest Imm srl con sede in Carrara via Muttini n° 14, titolare di Concessione Edilizia n° 2/02 del 3/01/2002,

PRESENTA

Elaborati grafici progettuali del fabbricato edificato con variazioni che non hanno comportato modifica della sagoma, non hanno innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulla determinazione degli standard, né sulla tutela di beni di cui alla legge 29/10/99 n° 490

I lavori che sono stati eseguiti e ben riportati negli elaborati grafici consistono



- 1) Diminuzione d'unità immobiliare nella parte di fabbricato situato a Nord Ovest con relativa non esecuzione di scala esterna , a cielo aperto, di arrociamento al piano primo E' stata realizzata una unica unità immobiliare da cielo a terra con relative modifiche interne
- 2) Realizzazione d'ampliamento al piano interrato al di sotto della proiezione del porticato concessionato, nella parte di fabbricato lato Nord Ovest per una superficie di mq. 21,56
- 3) Prolungamento del balcone, del piano primo, larghi 1,50 ml , a completamento ed uniformità al perimetro del fabbricato, nonché del balcone a copertura del porticato concessionato con un aumento di superficie accessoria di mq. 14,71.
- 4) I balconi al piano sottotetto, onde ottenere una veduta prospettica più aggraziata, sono stati allineati con la proiezione della gronda con aumento di superficie accessoria pari a mq. 6,00.
- 5) Nel lato Nord Est, il locale cantina, a servizio di due unità immobiliari, posto nell'interrato, è stato modificato in modo tale da permettere un miglior accesso, con modifica delle scale ed ampliato per una superficie accessoria di mq. 7,63
- 6) Al piano interrato, vista l'altezza della falda freatica, è stato previsto volume tecnico adibito a scannafosso, che ha permesso di evitare contatto diretto con la muratura perimetrale, salvaguardandola da dirette e possibili infiltrazioni d'umidità Lo scannafosso è stato coperto da marciapiede perimetrale in muratura
- 7) Spostamento, aggiunta e diminuzione di finestre e porte finestre per una migliore visibilità dei

vani Leggere modifiche interne di spostamento di pareti in muratura con relativa diversificazione delle porte interne sulle unità immobiliari piano terra e piano primo, parte di fabbricato Nord Est

Le variazioni non essenziali eseguite hanno comportato, per aumento di superficie accessoria, un contributo di costo di costruzione, che è stato così calcolato

Sup. Acc. piano interrato:

$$Mq \ 21,56 \times € \ 183,85 \times 7\% = € \ 277,47$$

Sup. Acc. piano interrato cantina :

$$Mq \ 7,63 \times € \ 183,85 \times 7\% = € \ 98,19$$

Sup. Acc. piano primo balconi:

$$Mq \ 14,71 \times € \ 183,85 \times 7\% = € \ 189,31$$

Sup. Acc. piano sottotetto balconi:

$$Mq \ 6,00 \times € \ 183,85 \times 7\% = € \ 77,22$$

Totale contributo costo di costruzione pari a €. **642,19**, che è stato interamente versato, in unica soluzione, come da ricevuta di pagamento allegata

Carrara li 11/10/2004

Geom. Ugo Ferrarini

