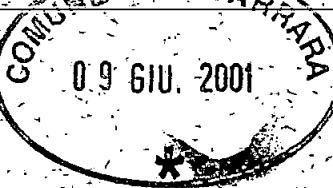


MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale



CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 2 DEL 2002Assegnata Istruttore 6ISTRUTTORIA N° 75, 0

Acquisto modulo istanza

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

I SOTTOSCRITTI

Richiedenti  
della concessione  
deg. 2.000Sig. GEST. IMM. S.r.l. nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_residente a CARRARA Piazza H. UNITE Civ. N. 43Codice Fiscale 01011110457 Tel. \_\_\_\_\_Sig. GRANNOTTI CESARE nato a CARRARA il 29/03/1934residente a CARRARA Via 229 H. UNITE Civ. N. 43Codice Fiscale GNN ESR 34E29 B832Q Tel. \_\_\_\_\_Progettista  
delle opereSig. PER: BRUZZI ALESSANDRO nato a CARRARA il 22-05-01residente a MARINA DI CARRARA Via BARATA Civ. N. \_\_\_\_\_Iscritto all'Ordine Professionale ARCH. tel. 0585/846089 della prov. di M.S. N. Ord. 352

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☐ RISTRUTTURARE☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE☐ DIREZIONALE☐ COMMERCIALE☐ ARTIGIANALE☐ RURALE☐ TURISTICO☐ PUBBLICO☐ INDUSTRIALEUbicazione  
della costruzioneLocalità MARINA DI CARRARA Via BERGOLINI N. \_\_\_\_\_Foglio N. 89 Mappale 326 n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

## RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                     | L. _____                         |
| Costo di costruzione                        | L. _____                         |
| l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41       |                                  |
| <input type="checkbox"/> concessione esente |                                  |
| pagamento                                   |                                  |
| <input type="checkbox"/> a saldo            | <input type="checkbox"/> a rate  |
| oneri di urbanizzazione primaria            | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| oneri di urbanizzazione secondaria          | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| costo di costruzione                        | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| Carrara li _____                            | l'istr. amm.vo _____             |

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |  |  |
|----------------------------------|-----------|--|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  |  |
| prospetti                        | (4 copie) |  |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | certificato catastale                |
|  | estratto di mappa                    |
|  | sistema di smaltimento e depurazione |
|  | titolo di disponibilità dell'area    |
|  | varie                                |
|  | relazione geologica                  |
|  | fotografie                           |

## NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

## AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

### DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto .....  
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) .....  
 Superficie edificabile .....  
 Superficie coperta esistente su lotto .....  
 Superficie coperta di progetto ..... *(148,80 + 36,96)*  
 Superficie coperta totale sul lotto .....

### RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto .....  
 Volume di progetto .....  
 Volume totale sul lotto fuori terra .....

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq .....

PIANI N° ..... ALTEZZA .....

Superficie interrata .....  
 Interrato altezza .....  
 Volume completamente interrato .....

### DICHIARATI

mq. 1410,00  
 mq. 250,00  
 mq. 1160,00

### ACCERTATI

mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....

mq. ....  
 mq. 185,76  
 mq. 185,76

mq. ....  
 mq. ....  
 mq. ....

1/ .....

1/ .....

mc. ....

mc. ....

mc. 1116,00

mc. ....

mc. 1116,00

mc. ....

ml. 7,50

ml. ....

mq. 212,59

mq. ....

ml. 2,50

ml. ....

mc. 531,47

mc. ....

## INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1 .....  
 Tipologia intervento D/2 .....  
 Tipologia intervento D/3 .....  
 Tipologia intervento E .....  
 Totale volume ristrutturato .....

### DICHIARATI

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

### ACCERTATI

mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....  
 mc. ....

### TOTALE SUPERFICIE UTILE

|                         |             |       |      |           |
|-------------------------|-------------|-------|------|-----------|
| I piano U.I. n° .....   | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| II piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| III piano U.I. n° ..... | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| IV piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| V piano U.I. n° .....   | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| VI piano U.I. n° .....  | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| VII piano U.I. n° ..... | da mq. .... | utili | vani | acc. .... |
| TOTALI U.I. n° .....    | mq. ....    | utili | vani | acc. .... |

## RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3°  
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41  
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)  
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....

TOTALE Mc ..... FT

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....

TOTALE Mc ..... FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPELATE COMPLETAMENTE NUOVE  
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ..... Mc .....

SUPERFICI COPELATE DA RISTRUTTURARE  
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ..... Mc .....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10  
 COMMA

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84  
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
 H ☐  
 I ☐  
 L ☐  
 M ☐  
 N ☐  
 O ☐  
 P ☐  
 Q ☐  
 R ☐  
 S ☐  
 T ☐  
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

IL PROPRIETARIO

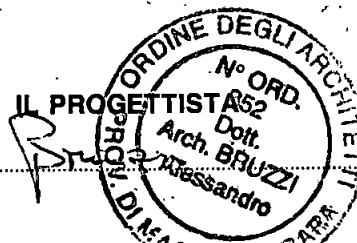
GEST. M.H. SRL

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese  
di..... avanti a me..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... I quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese  
di..... avanti a me..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... I quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li ..... 31-05-01

*Favorevole -  
sottotetto e seminterrato per stabile*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li .....

Parere Ufficio Ambiente li .....

Il Tecnico

Il Tecnico

I sottoscritti di le  
utilizzazio  
progetto,  
chiarazior

Carrara, li .....

COMUNI

L'anno mille  
di .....  
comparso  
certo per  
suestesa dic  
da me amm  
di dichiaraz

# ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

LA PRESENTE RICHIESTA COSTITUISCE SECONDA SOLUZIONE ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SU TERRENO CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 89-11 APPALO 326 DELLA CONSISTENZA DI MQ 1410, SU CUI IN DATA 29/07/00 ERA STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA N° 122/00 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO BIFAMIGLIARE. LA SOLUZIONE PROPOSTA CONTEMPLA LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO QUADRIFAMIGLIARE DISPOSTO SU DUE PIANI ABITABILI, OLTRE A PIANO INTERRATO E SOTTOTERRA VIA ACCESSORIO. LE UNITA' IMM/RI USUFRUISCONO DI INGRESSI INDIPENDENTI ED HANNO UNA SUPERFICIE LOR DA DI MQ 74,40. SUL TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO, GRAVA PREVISIONE DI VIABILITA' PER MQ 250 PER CUI IL LOTTO DI COMPLETAMENTO RISULTA DELLA CONSISTENZA DI MQ 1160.

## CONCLUSIONI

RIENTRANDO L'INTERVENTO NEI PARAMETRI IMPOSTI ALL'ART. 16 LET. c) DELLA N.T.A. DEL VIGENTE P.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

Un 12/10/01

Parere

Data .....

Il Dirigente .....

## PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 25/10/2001 N° 27

SI RINVIA RICHIEDENDO UNA SOLUZIONE ARCHITETTONICA PIU' RISPONDENTE ALLA TIPOLOGIA "VILLA-VILLINO" A CUI SI ISPIRA L'ART. 16 DELLA N.T.A. DEL P.U. CHE PREVEDA UNA DIVERSA SOLUZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL FABBRICATO. SI RICHIEDE, INOLTRE, STUDIO IN DETAGLIO DEGLI ACCESSI AL LOTTO, CON INDICAZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI.

(Solo modifiche ARCHITETTONICHE)  
VEDERE NUOVA SOLUZIONE PERVENUTA CON NOTA PROT. 5125/394  
DEL 13/12/01. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Parere

seduta del 20/12/2001 N° 32 NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE.

APPF: SI ATTENDE ACCOLGIBILE. - Un 24/12/01

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPIN

Carrara, li .....