

DOTT. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

VIA ARONTE, 7 - TEL. 73003

CARRARA

COPIA AUTENTICA

Dell'atto di DIVISIONE tra i Signori

MAGGIANI NELLA

MAGGIANI FERNANDA

MAGGIANI GUIDO

MAGGIANI FRANCESCO

MAGGIANI MARIO

MAGGIANI FERDINANDO

Repertorio n. 22.072

Raccolta n. 2.321

Stipulato il 4 maggio 1977

Registrato il 24 maggio 1977 al N. 598 volume 172

Trascritto il 3 giugno 1977 ai N.ri 831/3274-2797

Iscritto il ai N.ri



Dott. FRANCESCO SAGONE  
NOTAIO  
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003  
CARRARA

Repertorio N. 22.072

Raccolta N. 2.321

Divisione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno quattro  
maggio

(4 maggio 1977)

in Carrara nel mio Studio in Via Aronte, n°7.

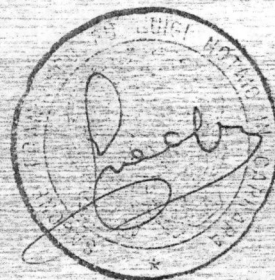
Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,  
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti  
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei  
testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col  
mio consenso dai componenti aventi i requisiti di  
legge.

Sono presenti i Signori:

MAGGIANI Nella, nata a Carrara il 1° luglio 1914,  
ivi residente in frazione Marina, Via Venezia n. 106,  
pensionata;

MAGGIANI Fernanda, nata a Carrara il 6 luglio 1916,  
ivi residente in frazione Marina Ruga A. Maggiani  
n° 157, casalinga;

DANESI Bruna in Maggiani, nata a Viareggio il 1° maggio  
1932, residente a Marina di Carrara, Via Venezia n. 25  
Bis, casalinga, la quale interviene per conto ed in  
rappresentanza del di lei marito Signor MAGGIANI Fran-  
cesco, nato a Carrara il 19 ottobre 1924, ivi residen-







te in frazione Marina, Via Venezia n° 25 Bis, marittimo; quale di lui procuratrice generale in forza di atto in data 18 novembre 1976 n° 21.414 di rep., nei miei rogiti, registrato a Carrara il 19/11/1976 al n° 1262, Vol. 172;

MAGGIANI Guido, nato a Carrara il 20 settembre 1917, ivi residente in frazione Marina, Via Cavallotti n° 45, marittimo;

MAGGIANI Mario, nato a Carrara il 23 agosto 1928, ivi residente, Via Dell'Arancio, n. 7, operaio;

MAGGIANI Ferdinando, nato a Carrara il 2 giugno 1933, residente a Campobasso, Via XXIV Maggio, n. 203/A, commerciante.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premesso che i germani Maggiani Nella, Fernanda, Francesco, Guido, Mario e Ferdinando sono comproprietari in parti eguali dei seguenti immobili:

1°) In Marina di Carrara, Via Venezia, fabbricato con adiacente terreno, distinto al N.C.E.U. alla partita 4350, in ditta Maggiani Federico, Sez. A, mappale 6346, Via Venezia n° 106, piano terreno, categ. A/4, classe 4<sup>a</sup>, vani 1,5, rendita L. 181 ed alla partita 4356 in ditta Maggiani Lidia ed altri, Sez. A, mappale 4765/1, Via Venezia n° 106, piano terreno,



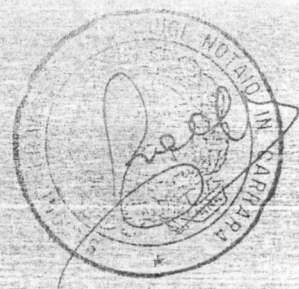
categ. A/4, vani 3, rendita s. 363. Il terreno adiacente è tutt'ora distinto al Nuovo Catasto revisionato Terreni di Carrara alla partita 36664 in ditta Maggiani Ferdinando ed altri, foglio 101, mappale 361, are 21.10 e mappale 364 di are 0.38, fabbricato urbano da accertare.

2°) In Marina di Carrara, Via Bassagrande, terreno della superficie catastale di metri quadrati trecentosei (mq. 306) distinto al cessato Catasto Terreni alla Sez.A, mappale 4710, are 22.74, ora distinto al Nuovo Catasto revisionato al foglio 96, mappale 356, are 23.20.

3°) in Marina di Carrara, Via Bulderini, porzione di terreno della superficie di metri quadrati cinquecentoquattordici (mq. 514), distinto al cessato Catasto alla Sez.A, con il mappale 2199 di are 24.58, ora distinta alla partita 36665 in ditta Maggiani Ferdinando ed altri, foglio 88 con i mappali 141 di are 10.20, 142 di are 4.30 e 143 di are 9.50.

Detti immobili sono pervenuti ai condividenti per successione dal loro padre Maggiani Ferdinando vulgo Federico deceduto in Carrara il 26 maggio 1963 (den. n. 7, Vol. 334) e con atto di divisione a mio rogito del 18 novembre 1975, n° 19.960 di rep., registrato a Carrara il 9 dicembre 1975 al n° 1189, Vol. 171,





trascritto a Massa il 18 dicembre 1975, n° 5174 reg.

part..

4°) In Marina di Carrara, Via Bassagrande, appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 450, distinto al Nuovo Catasto Terreni revisionato alla partita 40278 in ditta ai condividenti, foglio 96, mappale 474, are 4.50, vigneto di 4<sup>^</sup>, RD.25,29 - RA. 17,10.

Detto terreno è pervenuto ai condividenti per successione dalla madre Signora Betti Giuseppina.

Ora, essendo intercorsi accordi tra i suddetti germani per la divisione dei suddetti beni, i medesimi mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - La Signora Nella Maggiani, con il consenso degli altri condividenti, si attribuisce a titolo di divisione i seguenti beni:

a) del compendio descritto al punto primo, la porzione di fabbricato in piano terreno individuata nella planimetria costituente copia eliografica di quella presentata al Catasto il 3 maggio 1977, n° 707 di prot., che, previo esame ed approvazione si allega a questo atto sotto la lettera "A" debitamente sottoscritta dalle parti e da me Notaio. In detta planimetria è rappresentato il terreno di pertinenza di det-





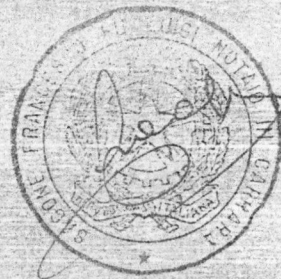
ta porzione di fabbricato, terreno della superficie di metri quadrati novantasette (mq. 97) distinto con il mappale 364 di are 0.38 e con i mappali frazionati 991 di are 0.39; 995, di are 0.09 e 994 di are 0.11, giusta il tipo di frazionamento redatto dall'Ing. Emilio Vatteroni sull'estratto n° 10932, approvato dall'U.T.E. il 3 maggio 1977, prot. n. 6531, tipo n° 281/1977.

Detto tipo, debitamente sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega a questo atto sotto la lettera "B".

Art.2 - Il Signor Francesco Maggiani, a mezzo della qui costituita sua procuratrice generale, con il consenso degli altri dividendi, si attribuisce a titolo di divisione i seguenti beni:

a) Del compendio descritto al punto primo, la porzione di fabbricato in piano terreno, adiacente quella assegnata alla sorella Nella, porzione individuata nella planimetria costituente copia eliografica di quella presentata al Catasto il 3 maggio 1977, n° 706 di prot., che previo esame ed approvazione, si allega a questo atto sotto "C", debitamente sottoscritta dalle parti e da me Notaio. In detta planimetria è rappresentato il terreno di pertinenza di detta porzione di fabbricato, terreno della superficie di





metri quadrati centoventiquattro (mq. 124), distinto con i mappali che giusta il suddetto tipo di frazionamento andranno a distinguersi con i mappali frazionati 990 di are 0.90; 993 di are 0.25 e 992 di are 0.09. Le parti, per una migliore identificazione delle porzioni attribuite ai germani Nella e Francesco, mi esibiscono una planimetria, scala 1:200, in cui è individuata con tratteggio di colore rosso la porzione assegnata alla condividente Nella Maggiani e con tratteggio di colore blu la porzione assegnata al condividente Francesco Maggiani; detta planimetria previo esame ed approvazione, si allega a questo atto sotto la lettera "D", debitamente sottoscritta dalle parti e da me Notaio.

Art.3 -- Il Signor Guido Maggiani, con il consenso degli altri condividenti si attribuisce a titolo di divisione quanto segue:

a) porzione di terreno, descritto al punto primo della premessa, distinto col mappale 361 e precisamente quella della superficie di metri quadrati 426, che giusta il suddetto tipo di frazionamento andrà a distinguersi col mappale 976 di are 4.26. Nella suddetta planimetria allegato "D" è indicato con perimetro di colore rosso.

Art.4 -- La Signora Fernanda Maggiani, con il consenso





degli altri condividenti, si attribuisce a titolo di divisione il seguente immobile:

a) in Via Bassagrande il terreno distinto al punto secondo della premessa, della superficie catastale di metri quadrati 306, distinto al Nuovo Catasto revisionato al foglio 96, mappale 356, di are 23.20.

Art. 5 - I germani Mario e Ferdinando Maggiani, con il consenso degli altri condividenti, si attribuiscono a titolo di divisione quanto segue:

a) dell'appezzamento di terreno descritto al punto quarto della premessa, la porzione che giusta il tipo di frazionamento redatto dall'Ing. Emilio Vatteroni sull'estratto n° 6457, approvato dall'U.T.E. il 29 novembre 1976, protocollo n° 9518, tipo n° 884/1976, che in secondo originale, debitamente sottoscritto dalle parti e da me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera "E", andrà a distinguersi come segue:  
Foglio 96, mappale 474 di are 1.04.

=====

Su detta porzione di terreno i germani Mario e Ferdinando Maggiani edificheranno un fabbricato di civile abitazione sui piani seminterrato, terreno e primo, in conformità del progetto approvato dal Comune di Carrara e fin d'ora dichiarano e convengono che a costruzione ultimata il piano seminterrato da adibire





a cantina e garages, sarà per metà di proprietà esclusiva di Ferdinando Maggiani (e precisamente la porzione verso Via Bassagrande) e l'altra metà di proprietà esclusiva di Mario Maggiani (e precisamente la porzione verso mare), sempre a costruzione ultimata il piano rialzato o terreno sarà di proprietà esclusiva di Ferdinando ed il primo piano di Mario.

b) appezzamento di terreno nella medesima località distinto come da suddetto tipo di frazionamento allegato "E" con il mappale 642 di are 0.85. <sup>(1)</sup>

Art.6 - Il Signor Ferdinando Maggiani si attribuisce a titolo di divisione, con il consenso degli altri dividendi, quanto segue:

a) del terreno in Via Bassagrande descritto al punto secondo della premessa, le porzioni che giusta il tipo di frazionamento allegato "E", andranno a distinguersi come segue: foglio 96, mappale 640, di are 0.47; mappale 643, di are 0.84.

Art.7 - Il Signor Mario Maggiani, si attribuisce a titolo di divisione, con il consenso degli altri dividendi, quanto segue:

a) del terreno in Via Bassagrande, descritto al punto secondo della premessa le porzioni che giusta il tipo di frazionamento allegato "E" andranno a distinguersi in Catasto come segue: foglio 96, mappale 644 di are





0.83 e mappale 641 di are 0.47.

Art.8 - Le parti precisano che il passo da Via Venezia, per accedere alle proprietà di Maggiani Nella, Francesco e Guido, distinto con i mappali 977 - 993 - 981 e 973, rimane in comproprietà tra i soli suddetti Maggiani Nella, Francesco e Guido.

Le parti dichiarano che il valore complessivo dei beni oggi divisi ammonta a lire trentamilion (lire 30.000.000) e che, essendo la quota di fatto da ciascuno adottata, corrispondente alla quota di diritto a ciascuno spettante, non si fa luogo a conguagli.

Le parti dichiarano di prestarsi reciprocamente la più ampia e formale garanzia per i casi di evizione e di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale possa loro competere.

(1) adde: "c) appezzamento di terreno in Via Bulderini della superficie catastale di metri quadrati cinquecentoquattordici (mq.514), descritto al punto terzo della premessa". Una postilla.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di tre fogli di cui sono occupate nove pagine e quanto della presente, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in minima parte scritte



di mia mano.

Firmato: Maggiani Nella - Maggiani Fernanda - Danesi  
Bruna in Maggiani - Guido Maggiani - Maggiani Mario -  
Maggiani Ferdinando - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 26/5/1977 al N. 598 Vol. 172

La presente copia, scritta su fogli dieci è conforme all'ori-  
ginale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 1 LUG. 1977

*Dott. Francesco Sagone*







UFFICIO TECNICO ENARIALE IS

Albania - Lombara

SPECIFICA

ED. NORMALE ED. LIGATA

Estratto di mappa del Comune di Lombara Sezione Circolare  
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappaie (art. 5, 1° e 6 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE, siano stati riportati variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

Diritto fisso e ricerca 1.400  
Particelle, fogli 10  
Comparti, ecc. 10  
Cassa 1

TOTALE 1.410

Per ogni autenticazione  
(1/2 fogli TOTALI)

QUANTITÀ DI MATERIALE

DIRITTO FISCO 1.400

DIRITTO DI LIGATURA 10

PER CASSA 1

PRELITO DI VENTATA L. 10

A, B: spigoli di pilastri  
C, D: termini marmorei

FOGLIO N. 101 SCALA 1: 1000

INCARICATO  
Bd

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: Le linee del frazionamento sono virtuali e reali  
mediante termini marmorei



PARTICELLE DA FRAZIONARE

| NUMERO | QUALITÀ | Simboli di deduzione | TARIFFA            |                 | SUPERFICIE |    |     | REDDITO |
|--------|---------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|----|-----|---------|
|        |         |                      | Reddito dominicale | Reddito agrario | Ha.        | a. | ca. |         |
| 261    | R.V.    |                      | -                  | -               |            |    | 32  |         |
| 262    | Vg      | 4                    | -                  | -               |            |    | 288 |         |
| 263    | E.H.    |                      | -                  | -               |            |    | 02  |         |
| 264    | E.H.    |                      | -                  | -               |            |    | 08  |         |
| 265    | E.H. RM |                      | -                  | -               |            |    | 32  |         |
| 272    | Vg      | 4                    | -                  | -               |            |    | 288 |         |
| 273    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 22  |         |
| 274    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 495 |         |
| 275    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 445 |         |
| 276    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 555 |         |
| 277    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 88  |         |
| 278    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 20  |         |
| 279    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 102 |         |
| 280    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 112 |         |
| 281    | "       | 4                    | -                  | -               |            |    | 12  |         |

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

| NUMERO | SUPERFICIE | REDDITO | Destinazione (*) | RISERVATO ALL'USO |
|--------|------------|---------|------------------|-------------------|
|        |            |         |                  |                   |
| 276    | 426        |         |                  |                   |
| 292    | 30         |         |                  |                   |
| 2991   | 39         |         |                  |                   |
|        | 535        |         |                  |                   |
| 2982   | 58         |         |                  |                   |
| 2992   | 09         |         |                  |                   |
| 2993   | 25         |         |                  |                   |
| 2994   | 41         |         |                  |                   |
| 2995   | 09         |         |                  |                   |
|        | 112        |         |                  |                   |

Firmato all'originale:

Maggiani Pella - Maggiani Fernanda  
Danesi Bruna in Maggiani - Guido Maggiani  
Maggiani Mario - Maggiani Ferdinando -  
Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo base ai rilievi sul luogo.

Ing. IL PERITO VATTENONI Emilio  
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di Massa-Carrara  
FIRMA

Data 30.4.1977

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 281/1977 allegato

Nota di voltura N. /19 ovvero

Nota di variazione N. /19 ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in m e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto termine, può essere rinnovata, ove M.U.T.E. non abbia introvazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosso L. 6900

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. 6531

Data 3-5-1977

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosso L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N.

L'INGEGNERE CAPO ERA

Data

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosso L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N.

L'INGEGNERE CAPO ERA

Data

ovvero:

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda di vol

L'INGEGNERE CAPO ERA

Data



L'INGEGNERE CAPO ERA

Data