



**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER**  
**CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE**

MAGGIANI FRANCESCO

MARINA DI CARRARA via Venezia 106

di cui ai mappali N.:

११०

**Fg**

104

MARINA DI CARRARA via Venezia 406

FERRARINI UGO

e successive varianti

### Classificazione della Zona

ZWA

**P.R.G.C.**

**non  
risp.**

SIL CONFIDENTIAL

24.60

44. CONFINE

SSL - CONFIDENTIAL

28.00

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1

## R.E.C. e Leggi varie

•

---

---

---

---

---

A horizontal number line with arrows at both ends. There are tick marks at intervals of 1, labeled 1, 2, 3, 4, and 5. A point is marked with a solid dot at the position of 3, and it is labeled with the letter 'a' below it.

---

•

Ricade in area subordinata al P.R.P

## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona .....

.....

|                                                                       | PROGETTO | P.R.G.C. | non<br>resp. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| Distanza dal confine nord                                             |          |          |              |
| Distanza dal confine Sud                                              |          |          |              |
| Distanza dal confine Est                                              |          |          |              |
| Distanza dal confine Ovest                                            |          |          |              |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti                            |          |          |              |
| Distanza dalle strade                                                 |          |          |              |
| Distanze delle incastellature                                         |          |          |              |
| Piazzale di accesso                                                   |          |          |              |
| Altezza massima                                                       |          |          |              |
| Parcheggi 1 mq./40 mc.                                                |          |          |              |
| Verde privato 1 mq./40 mc.                                            |          |          |              |
| Rapporto di copertura                                                 |          |          |              |
| Spazio manovra 1/2 sec.                                               |          |          |              |
| Iff. (aree artigianali)                                               |          |          |              |
| Lotto minimo (aree artigianali)                                       |          |          |              |
| Ricade in area subordinata al P.R.P.<br>o lottizzazione convenzionata |          |          |              |

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

**Il Progetto prevede:**

|                                                                                   | RICADENTE IN ZONA<br>OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI<br>ZONA OMOGENEA A |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                   | ammesso                         | non ammesso              | ammesso                            | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                      | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                             | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)                                   | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)                                   | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il<br>16/3/1983 Delib. N° 379 | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |

# INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROGETTISTA                                                        | UFFICIO                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971                                                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti                                                                                                                                                                                                                   | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte                                                                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539                                                                                                                                                                                 | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467                                                                                                                                                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                 Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?                 <span style="float: right;">NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></span> </div> |                                                                    |                                                         |

## RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SAET o ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                    | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68                                                                                                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....                                                                                                               | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                   | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                                            | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del ..... | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....                                                                                                                                                     | NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

|                                        |                                        |                             |                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input type="checkbox"/>            | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/>            | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
  - a) Campocecina L.R. 21/1/85
  - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nella Zona Omogenea A

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....  
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

|                                        |                             |                             |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| NO <input checked="" type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

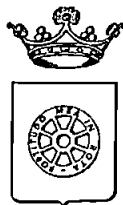
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 26705/3781  
del 24 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.  
MAGGIANI FRANCESCO  
VIA VENEZIA 106  
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: FERRARINI GEOM. UGO  
VIA CAVOUR 11  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di autorizzazione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 16/07/97 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 990, inerente a lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**, siti in **MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 106** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 24 luglio 1997.

Il Dirigente  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 639/97

Tecnico: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio

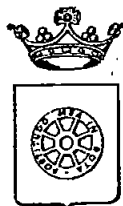
Nota: 26705/3781 del 24 luglio 1997

Amm.vo Ferrari

☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo  
pratica in archivio

☒ Copia per atti  
Sig.Torri



## COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot.26705/3781  
del 07/10/97

*M/38644*  
*24.10.97*

Al Sig. MAGGIANI FRANCESCO  
VIA VENEZIA, 106  
54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.

Geom. FERRARINI UGO  
Via Cavour, 11  
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Edilizia per manutenzione straordinaria ed adeguamento strutturale.

In relazione alla richiesta di Autorizzazione Edilizia pervenuta in data 16/07/97 al n°26705/3781, si comunica che la stessa non può essere esaminata in quanto riferita ad interventi su immobile oggetto di istanza di Condonio Edilizio, ai sensi della L.724/94 n°325 di protocollo e che pertanto la definizione della richiesta in oggetto potrà perfezionarsi solo al completamento della suddetta pratica di Condonio Edilizio.

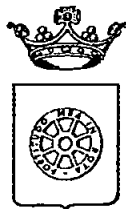
Carrara, li. 07/10/97

Il Dirigente  
(Arch. Bessi Pier Luigi)

Tecnico: Ist. Tec. Torri geom. Sergio

MAGGIANI.WPS

*Verificata con archivio*



**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot. 26705/3781  
del 07/10/97

Al Sig. MAGGIANI FRANCESCO  
VIA VENEZIA, 106  
54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.

Geom. FERRARINI UGO  
Via Cavour, 11  
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Edilizia per manutenzione straordinaria ed adeguamento strutturale.

In relazione alla richiesta di Autorizzazione Edilizia pervenuta in data 16/07/97 al n° 26705/3781, si comunica che la stessa non può essere esaminata in quanto riferita ad interventi su immobile oggetto di istanza di Condonio Edilizio, ai sensi della L. 724/94 n° 325 di protocollo e che pertanto la definizione della richiesta in oggetto potrà perfezionarsi solo al completamento della suddetta pratica di Condonio Edilizio.

Carrara, li. 07/10/97

Il Dirigente  
(Arch. Bessi Pier Luigi)

Tecnico: Istr. Tec. Torri geom. Sergio

# PRATICA: MAGGIANI FRANCESCO



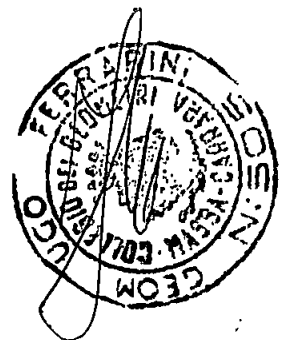
## RELAZIONE TECNICA

pratica: Maggiani Francesco

Il progetto cui si riferisce la presente relazione tecnica prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura con uno nuovo manto che sarà realizzato con tegole in laterizio del tipo portoghese. L'intervento si rende necessario in quanto l'attuale manto di copertura è in uno stato precario e oggetto di infiltrazioni delle acque meteoriche.

La documentazione fotografica non è in allegato alla domanda di autorizzazione edilizia in quanto potranno essere riutilizzate le stesse fotografie della pratica edilizia( art.2 Legge 662/96) n°194/97 presentata in data 24/06/97.

Carrara li 08/07/1997

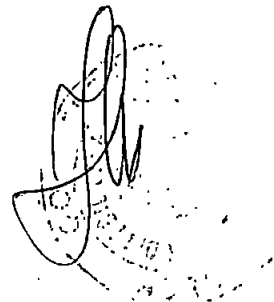


## RELAZIONE TECNICA

pratica: Maggiani Francesco

Il progetto cui si riferisce la presente relazione tecnica prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura con uno nuovo manto che sarà realizzato con tegole in laterizio del tipo portoghese. L'intervento si rende necessario in quanto l'attuale manto di copertura è in uno stato precario e oggetto di infiltrazioni delle acque meteoriche.

La documentazione fotografica non è in allegato alla domanda di autorizzazione edilizia in quanto potranno essere riutilizzate le stesse fotografie della pratica edilizia( art.2 Legge 662/96) n°194/97 presentata in data 24/06/97.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maggiani Francesco', is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and somewhat cursive.

## RELAZIONE TECNICA

pratica: Maggiani Francesco

Il progetto cui si riferisce la presente relazione tecnica prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura con uno nuovo manto che sarà realizzato con tegole in laterizio del tipo portoghese. L'intervento si rende necessario in quanto l'attuale manto di copertura è in uno stato precario e oggetto di infiltrazioni delle acque meteoriche.

La documentazione fotografica non è in allegato alla domanda di autorizzazione edilizia in quanto potranno essere riutilizzate le stesse fotografie della pratica edilizia( art.2 Legge 662/96) n°194/97 presentata in data 24/06/97.

