

387

Copia



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n 39386/2070
Permesso di costruire in sanatoria
n 7/12 del 01/02/2012

RACCOMANDATA A.R.

A CARLOTTO COSTANTE
VIA N SAURO 2B
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro Permesso di costruire in sanatoria Comunicazione

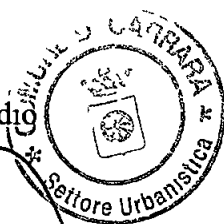
Con riferimento alla domanda presentata in data 21/07/2011 prot n 39386/2070 con la quale si richiedeva il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PRIMO PIANO E MODESTO AMPLIAMENTO PER ESIGENZE IGIENICO FUNZIONALI sull'immobile, sito in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 2/B, si comunica che la medesima è stata accolta

Il Permesso di costruire in sanatoria potrà essere ritirato una volta assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire in sanatoria di € 100,00,
- Una marca da bollo da € 29,24,

Carrara 01/02/2012

Il Dirigente
Baccalupi Claudio



**Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P ,
che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30**

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 46s/2011



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ART.132 L.R. 03.01.05 n° 1)**

Prot n 39386/2070
n 7/12 del 01/02/2012

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 21/07/2011 da CARLOTTO COSTANTE , residente in 54033 MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 2B C F CRLCTN27C04F442A registrata il 21/07/2011 al Prot Gen n 39386/2070 con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PRIMO PIANO E MODESTO AMPLIAMENTO PER ESIGENZE IGIENICO FUNZIONALI sull'immobile, distinto al catasto al foglio 98 mappale 185/12 - 185/14 posto in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 2/B,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTO il D lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 4 e art 84 comma 2 lettera a) della L R 03/01/05 n° 1 e s m i ,che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Dirigente Sanitario dell'Azienda U S L n° 1 di Massa Carrara del 31/08/2011 ,

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 1 del 18/01/2012,

DATO atto che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato quantificato in € 1 513,50,

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 12 DEL 31/01/12 con la quale viene stabilito ai sensi dell' art 140 della suddetta L R n° 1/05 in complessivi € 3 027,02 l'importo da versare, costituito dalla oblazione € 1513,51 e oneri di urbanizzazione pari ad € 1 513,50,

ATTESO che il pagamento del predetto importo è avvenuto con quietanze n° 393 e 394 DEL 31/01/12 presso la tesoreria del Comune di Carrara,

VISTA la proposta di provvedimento finale da parte del responsabile del procedimento "VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE A S L DEL 31/08/11 "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

A CARLOTTO COSTANTE residente in 54033 MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 2B, con le prescrizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PRIMO PIANO E MODESTO AMPLIAMENTO PER ESIGENZE IGIENICO FUNZIONALI, sull'immobile distinto in catasto al foglio n 98 mappale n 185/12 - 185/14, posto in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 2/B, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n 7 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente permesso di costruire

ART 2 - IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La somma di € 3 027,02 , calcolata ai sensi dell' art 140 della L R n° 1/2005, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria , e stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalle quietanze n° 393 e 394 DEL 31/01/12

ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 7 tavole, allegate al presente permesso di costruire in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato all'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica

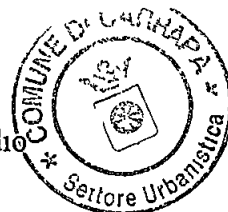
PRESCRIZIONI A S L

L'UNITA' n° 2 PER UNA PERSONA - MANCA CAMERA DA 14 MQ -

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi

Carrara 01/02/2012

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto

Carrara li 01/02/2012

Il Titolare

Prot n 39386/2070 il permesso edilizio in sanatoria n 7/12 del 01/02/2012
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 46s/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it