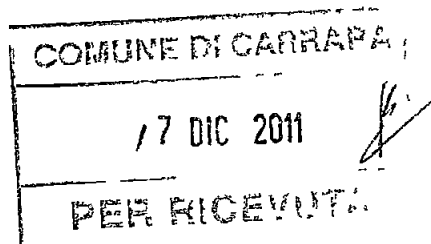


STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 044052- fax 0585 044052- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

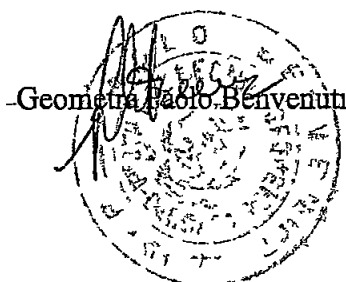
Ufficio Urbanistica

Alla c a Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI.**

A seguito di colloquio diretto invio, come da v s richiesta, Relazione ai sensi della L. 10/91 e s m 1
e dichiarazione di conformità L. 46/90 e s m 1

Carrara 07/12/2011



Prot n 20712/C&U. ER

Massa 31/08/11

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO progetto edilizio n 9817 Sig Carlotto Costantino



Al Geom Benvenuti Paolo

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime

**parere favorevole (unita' due per una persona mancando camera da
14 mq)**

Distinti saluti


Dott. Dino Giannarelli

U O / U F Igiene e
Sanita Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel 0585-493912
Fax 0585-810405

**REGIONE TOSCANA
A.S.L. N°1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO**

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN MARINA DI CARRARA

VIA NAZARIO SAURO 2/B

PROPRIETARIO CARLOTTO COSTANTINO

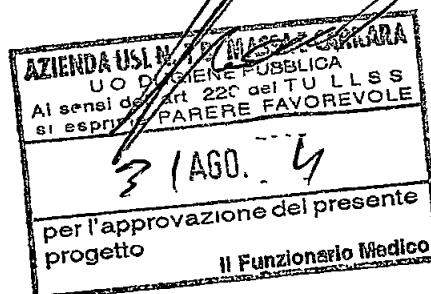
- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : ACQUEDOTTO COMUNALE**
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI
VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE**
- 3) IL BAGNO (SENZA FINESTRA) E CUCINA SARANNO DOTATI DI
ASPIRATORE**
- 4) I LIQUAMI SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA
COMUNALE**
- 5) LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA'
ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI
ABITATIVI.**
- 6) NON E' PRESENTE (CEMENTO AMIANTO)**

IL TECNICO

Geometra Paolo Benvenuti

IL PROPRIETARIO

Costantino, Carlotto



REGIONE TOSCANA
A.S.L. N°1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN MARINA DI CARRARA

VIA NAZARIO SAURO 2/B

PROPRIETARIO CARLOTTO COSTANTINO

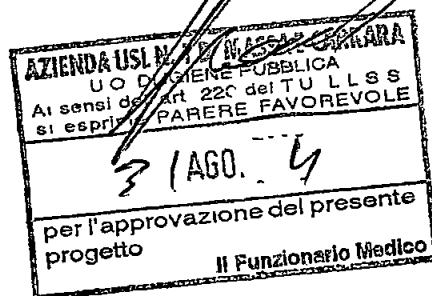
- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : ACQUEDOTTO COMUNALE
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI
VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) IL BAGNO (SENZA FINESTRA) E CUCINA SARANNO DOTATI DI
ASPIRATORE
- 4) I LIQUAMI SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA
COMUNALE
- 5) LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA'
ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI
ABITATIVI.
- 6) NON E' PRESENTE (CEMENTO AMIANTO)

IL TECNICO

Geometra Paolo Benvenuti

IL PROPRIETARIO

Costantino, Carlotto



Prot n 20712/C&U. ER

Massa 31/08/11

Azienda USL 1 Massa Carrara



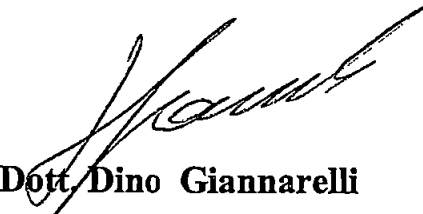
OGGETTO progetto edilizio n 9817 Sig Carlotto Costantino

Al Geom Benvenuti Paolo

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime

**parere favorevole (unita' due per una persona mancando camera da
14 mq.)**

Distinti saluti


Dott. Dino Giannarelli

U O /U F Igiene e
Sanita Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel 0585-493912
Fax 0585-810405

Geometra Paolo Benvenuti
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040052- fax 0585 040051- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaulobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

Lo scrivente, Geometra Paolo Benvenuti, nato a Carrara il 02/05/1968, c f BNV PLA 68E02B832D, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 861, con Studio Tecnico Professionale in Carrara Piazza XXVII Aprile n° 01 in relazione alla pratica di accertamento di conformità per le opere eseguite dal signor Carlotto Costante nella unità Immobiliare posta in Marina di Carrara Via Nazario Sauro 2/b e distinta all'ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al foglio n° 98 Mappale 185 Subalterni 12-14 (ex 2),

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzate e oggetto di accertamento di conformità a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ~~relative alla sicurezza~~ alle norme relative all'efficienza energetica.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

_____, li

--	--	--

 -

--	--	--

 -

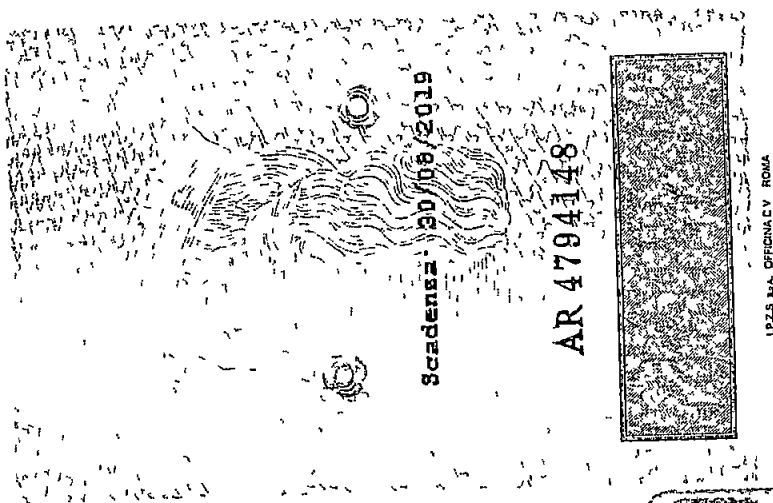
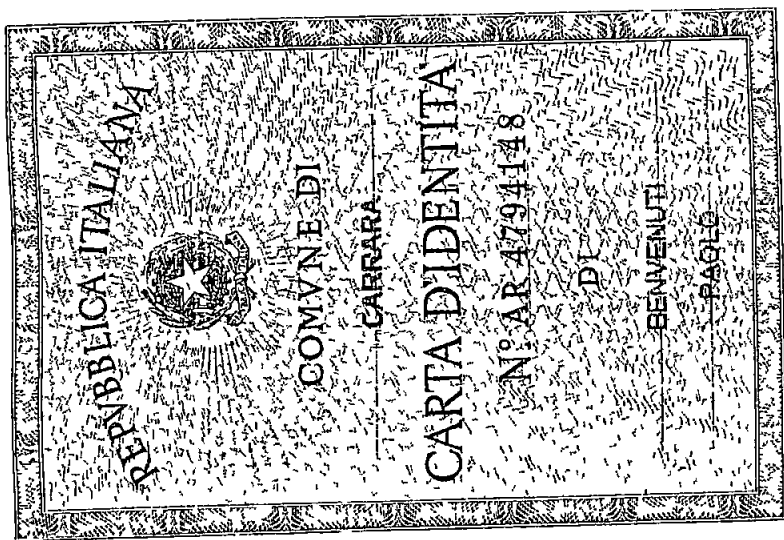
--	--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Al sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce anche autocertificazione depositata.



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BNVPLA68E02B832D** Sesso **M**

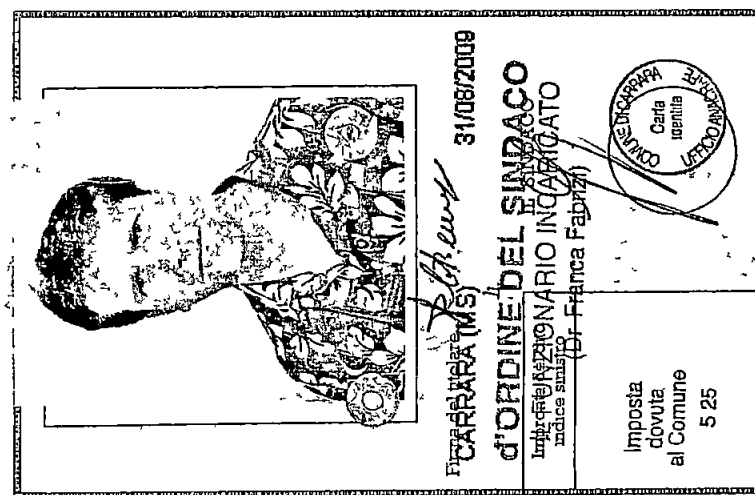
Cognome **BENVENUTI**
Nome **PAOLO**
Luogo di nascita **CARRARA**
Data di scadenza **22/04/2016**
Provincia **MS**
Data di nascita **02/05/1968**

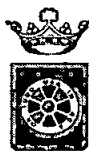
Dati sanitari regionali

Cognome **BENVENUTI**
Nome **PAOLO**
nato il **02/05/1968**
(atto **CARRARA (MS)** S
a **ITALIANA**
Cittadinanza **CARRARA (MS)**
Residenza **AGRICOLA n° 114**
Via **Coniugato**
Stato civile **LIBERO PROFESSIONISTA**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,90**
Capelli **Biondi**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 12 del 31 gennaio 2012

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig **COSTANTINO CARLOTTO**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 19/07/2011, pervenuta al prot n° 39386/2070, dal signor **COSTANTINO CARLOTTO**, nato a Montebello Vicentino (VI) il 04/03/1943, residente in Carrara via N. Sauro n° 2/b, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere realizzate in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, Marina, via N. Sauro n° 2/b, contraddistinto catastalmente con il mappale 185 sub 12-14, foglio 98, consistenti

- Nel Frazionamento dell'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato e modesto ampliamento per esigenze igienico funzionali,

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n° 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in parziale difformità, conformi sia alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse che alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Vista altresì, l'asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83, comma 4 e art 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art 82, comma 4,

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 01 del 18/01/2012,

Visto l'art 140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00,

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione, così come risulta dal prospetto redatto dal Responsabile del Procedimento edilizio in data 30/01/2012, è pari a € **1.513,51 (millecinquecentotredici/51)** di cui

- € 387,49 per oneri di urbanizzazione 1°,
- € 1.088,93 per oneri di urbanizzazione 2°,
- € 37,08 per costo di costruzione,

Ritenuto, quindi, che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione a titolo di oblazione sia da quantificarsi in € **1.513,51 (millecinquecentotredici/51)** come prevede la normativa in materia,

Precisato che l'art 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta inoltre il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione se dovuti,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e s m 1 ,
Vista la L R 3 gennaio 2005, n 1 e s m 1 ,

DETERMINA

- 1 DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere descritte in narrativa, eseguite in assenza di permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, Marina via N Sauro n 2/b, contraddistinto catastalmente con il mappale 185 sub 12-14, foglio 98, sono suscettibili di sanatoria,
- 2 DI IRROGARE al signor **Costantino Carlotto**, già identificato, in qualità di proprietario e responsabile delle opere abusive, una sanzione amministrativa pecuniaria a titolo di oblazione, dell'importo di € **1.513,51 (millecinquecentotredici/51)**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 4, della L R 1/05 e s m 1 ,
- 3 DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento della sopracitata somma di € **1.513,51 (millecinquecentotredici/51)**, da parte del predetto signor Costantino Carlotto,
- 4 DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap,***
- 5 DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruzione in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi di cui al titolo VII della L R 1/05 per un totale di € **1 513,51 (millecinquecentotredici/51)** così come definiti in premessa

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012		€ 1 513,51	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04 02
E	40511100100		2012		€ 387,49	Oneri di Urb 1°	04 03
E	40510900100		2012		€ 1 088,93	Oneri Urb 2°	04 03
E	40510800100		2012		€ 37,08	Costo di costruzione	04 03

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 31.01.2012

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2012

NUMERO

425

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE CARLOTTO COSTANTINO
VIA NAZARIO SAURO 2
MARINA DI CARRARA MS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V/E

393

IMPORTO

1.513,51+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM.VA IN MATERIA URBANISTICA DETERMIN
N 12 DEL 31 01 2012

RIF. 6567304 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLETTA SPESA

COMM. IMPORTO RISCOSSO

1.513,51+ 31.01.2012 ES

10,00 ES 00,00

1.513,51+

DICONSI EURO MILLECINQUECENTOTREDICI/51*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

OPERAZIONE N. 8004174/0100031

IL CASSIERE

31 GEN. 2012

CARRARA

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

151_CON_CA sep 11 (00) Ed 07/11 Is x 2 (A4) NA

CON_CA sep 11 (00) Ed 07/11 Is x 2 (A4) NA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari



S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 31.01.2012

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2012

426

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE CARLOTTO COSTANTINO
VIA NAZARIO SAURO 2
MARINA DI CARRARA MS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

394

1.513,51+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 6567304 / 1 / 51700

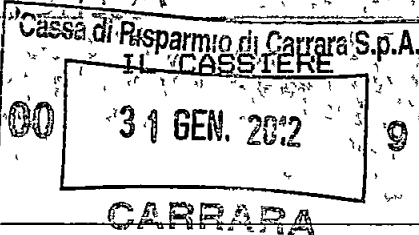
IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

1.513,51+ 31/01/2012 ES 0,00 ES 0,00 0,00 1.513,51+

DICONSI EURO MILLECINQUECENTOTREDICI/51*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80042/4/0100031



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Per il Carottatore



S.p.A. Capitale Sociale euro 38.114.748.00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari

STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B862D
Telefono 0585 044052- fax 0585 044052- Tel mobile 393 9953345
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



COMUNE DI CARRARA	Cat. ...
18 GEN. 2012	ul 3
Prot n° 2183	Class. ...

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

Ufficio Urbanistica

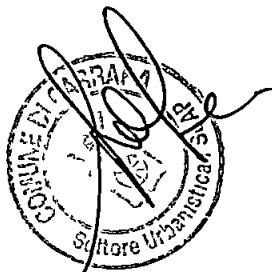
Alla c a Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI. - SOSTITUZIONE TAVOLE-**

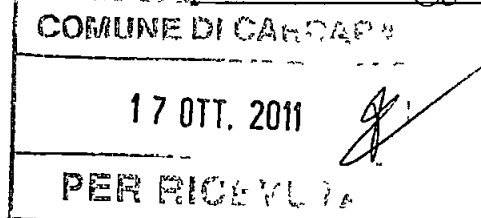
Allegate alle presente si allegano nuove tavole grafiche con preghiera di sostituire quelle depositate in origine

Carrara 16/01/2012

Geometra Paolo Benvenuti



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompalobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata.paolo.benvenuti1@geopec.it



Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

Ufficio Urbanistica

Alla c a Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI.**

A seguito di richiesta di integrazioni a data 26/09/2011 per la pratica descritta in oggetto, lo scrivente Geometra Paolo Benvenuti in qualità di tecnico incaricato dal Signor Carlotta per il progetto in sanatoria delle opere sul fabbricato posto in Carrara Via Nazario Sauro 2/b, integra la documentazione già in v s possesso con:

Relazione asseverata compilata su modello scaricato da sito internet,

Parere A S L (Favorevole)

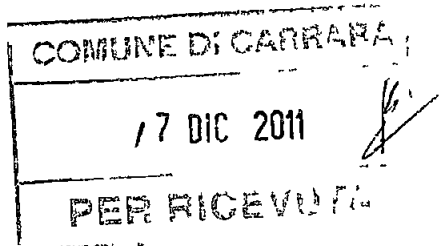
La cartella è stata già compilata nelle sue parti mancanti,

Atto Notorio

Carrara 17/10/2011

Geometra Paolo Benvenuti

STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 044052- fax 0585.044052- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

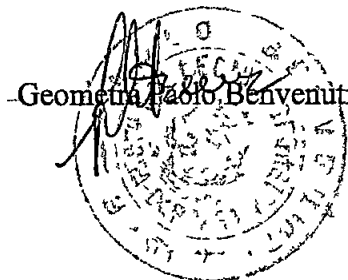
Ufficio Urbanistica

Alla c a. Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI.**

A seguito di colloquio diretto invio, come da v s richiesta, Relazione ai sensi della L 10/91 e s m 1
e dichiarazione di conformità L 46/90 e s m 1

Carrara 07/12/2011





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U O EDILIZIA PRIVATA

STANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n 1 del 3/1/2005 e s.m.i

Protocollo Generale

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

19 LUG. 2011

PER RICEVUTA

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N ..

ANNO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N ..

/ANNO ..

DA IL S A I Z A

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig CARLOTTO COSTANTE	nato a ..	Prov ..	il ..
	residente a MARINA DI CARRARA	Prov MS	Via NAZARIO SAURO	n 26 cap 54033
	In qualità di (1) PROPRIETARIO	tel 0585/634024	..	
	codice fiscale CRCTN24C05F442A	email ..	..	
PERSONA GIURIDICA	Soc ..	con sede in ..	Prov ..	il ..
	Via ..	cap ..	tel ..	email ..
	In qualità di (1) ..	c.f./p.iva ..	..	
	Rapp. legale/Amministratore ..	nato a ..	Prov ..	il ..
RISERVATO UFFICIO	residente a ..	Prov ..	Via ..	n .. cap ..
	Sig ..	nato a ..	Prov ..	il ..
	residente a ..	Prov ..	Via ..	n .. cap ..
	In qualità di (1) ..	tel ..	..	
VOLTURA	codice fiscale ..	email ..	..	
	Sig ..	nato a ..	Prov ..	il ..
	residente a ..	Prov ..	Via ..	n .. cap ..
	In qualità di (1) ..	tel ..	..	
PROGETTISTA	codice fiscale BUVPLA 69402B832D	email gampulbenvenuti@comunicazioni.it	..	
	Sig PAOLO XXVII APRILE	nato a ..	Prov ..	il ..
	residente a Part IV 01222672-51 - C.F. PIAZZA VENEZIA	Prov ..	Via ..	n .. cap ..
	Tel 0585/634024	professionale	della Prov ..	con il n ..

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ direzionale	☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

località MARINA DI CARRARA	via NAZARIO SAURO	n 102/b
identificativi catastali foglio 88	mappale 185	sub 12
	mappale 185	sub 14
	mappale ..	mappale ..

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

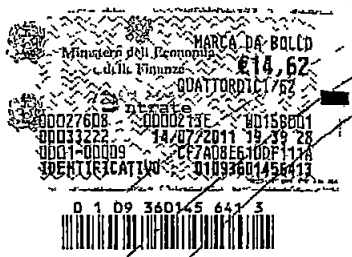
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro ..
oneri urbanizzazione 2°	euro ..
contributo costo costruzione	euro ..
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	☒ SCOPRIRE DECISIONI
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	☐

proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

L DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U O EDILIZIA PRIVATA

STANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.

Protocollo Generale

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

19 LUG. 2011

PER RICEVUTA

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N.

ANNO

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. /ANNO

DA IL/ALLA DATA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. CARLOTTO COSTANTINI nato a Prov. il
	residente a MARINA DI CARRARA Prov. MS Via NAZARIO SAURO n. 26 cap. 54033
	In qualità di (1) PROPRIETARIO tel. 0585/634024
	codice fiscale CRCTN28C09F4921A email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.
	Via n. cap. tel. email
	In qualità di (1) c.f./p.iva
	Rapp. legale/Amministratore nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a Prov. il
VOLTURA	residente a Prov. Via n. cap.
	In qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
	PROGETTISTA

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ NUOVA COSTRUZIONE | ☐ nc1 - nuova costruzione | ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| | ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata | | ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi |
| ☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE | | ☐ ru3 - ampliamento |
| DESTINAZIONE D'USO | ☐ residenziale | | ☐ ru4 - sostituzione |

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **MARINA DI CARRARA** via **NAZARIO SAURO** n. **102/b**
identificativi catastali foglio **88** mappale **185** sub **12** mappale **185** sub **14** mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

Oneri urbanizzazione 1° euro
Oneri urbanizzazione 2° euro
Contributo costo costruzione euro
Pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- | | |
|---|--|
| ☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) | ☐ liberazione enti servizi |
| ☒ modulistica per conteggi oneri | ☐ modello ISTAT |
| ☒ titolo di proprietà o altro | ☐ relazione geologica-geotecnica |
| ☒ documentazione fotografica | ☒ certificati - mappa LITE |
| ☒ elaborati grafici | ☐ schema degli impianti (DM 37/08) |
| ☒ relazione tecnica del progettista | ☒ SCOPPIO DOLCE IDENTITA |
| ☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) | ☐ |

proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art 7 del D M n 37 del 22 Gennaio 2008

Il sottoscritto Gemignani Pietro Titolare o legale rappresentante dell'impresa Gemignani Pietro operante nel settore Impianti Elettrici con sede in Via Sterpi 16 / a comune di Camaiore (LU) P Iva 01116920461 C F GMGPTR57L23B455T, iscritta nel registro delle Ditte (R D 20 09 1934 n 2011) della Camera C I A A di Lucca n 119541 (x) iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L 8 8 1985, n 443) di Lucca n 41661 esecutrice dell'impianto Elettrico di illuminazione, Distribuzione dell'energia Elettrica ed impianto di Terra inteso come
() nuovo impianto, () Trasformazione, () Ampliamento, (x) Manutenzione Ordinaria
Potenza Massima Impegnabile 3Kw/230V

Commissionato da Carlotto Costante Via Nazario Sauro n 2/b Dettagli Catastali Foglio 98 Particella 185 Subalterno 12 Z c 1 Categoria A/2 Classe 3 Cosistenza 4,5 Van di Proprietà del committente in edificio adibito ad uso
() Industriale, (x) Civile, () Commercio, () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare

- () Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art 5 dall' Impresa installatrice
- () Seguito la norma tecnica applicabile all'impiego CEI 68 8 - CEI 23 51
- () Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- (x) Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge *

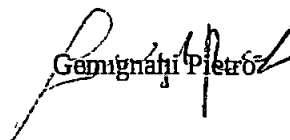
Allegati obbligatori:

- () Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7,
- () Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),
- () Schema impianto realizzato (6),
- () Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, o già esistenti (7)
- (x) Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- (-) Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 20/11/2001


Gemignani Pietro

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, art 8 (10)

LEGGENDA:

1- Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso

2- Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto

3- Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche

4- Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

5- La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completa, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. Rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto)

6- Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera)

Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto)

7- I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere costituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art 7 comma 6)

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare agli analoghi riferimenti per dette parti - - -

8- Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'unione europea o che sia parte contraente dell'accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito la analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dall'impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto

9- Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfestazioni, ecc

10- Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui l'art 7 il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori d'installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art 3

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art 7 del D M n 37 del 22 Gennaio 2008

Il sottoscritto Gemignani Pietro Titolare o legale rappresentante dell'impresa Gemignani Pietro operante nel settore Impianti Elettrici con sede in Via Sterpi 16 / a comune di Camaiore (LU) P Iva 01116920461 C F GMGPTR57L23B455T, iscritta nel registro delle Ditte (R D 20 09 1934 n 2011) della Camera C I A A di Lucca n 119541 (x) iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L 8 8 1985, n 443) di Lucca n 41661 esecutrice dell'impianto Elettrico di illuminazione, Distribuzione dell'energia Elettrica ed impianto di Terra inteso come
() nuovo impianto, () Trasformazione, () Ampliamento, (x) Manutenzione Ordinaria
Potenza Massima Impegnabile 3Kw/230V

Commissionato da Carlotto Costante Via Nazario Sauro n 2/b Dettagli Catastali Foglio 98 Particella 185 Subalterno 14 Z c 1 Categoria A/2 Classe 3 Consistenza 4,5 Vanu di Proprietà del committente in edificio adibito ad uso

() Industriale, (x) Civile, () Commercio, () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare

- () Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art 5 dall' Impresa installatrice
- () Seguito la norma tecnica applicabile all'impiego CEI 68 8 – CEI 23 51
- () Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- (x) Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge *

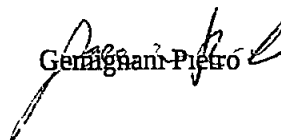
Allegati obbligatori:

- () Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7,
- () Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),
- () Schema impianto realizzato (6),
- () Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, o già esistenti (7)
- (x) Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- ~~(-)~~ Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 20/11/2001


Gemignani Pietro

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, art 8 (10)

LEGGENDA:

1- Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso

2- Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto

3- Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche

4- Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

5- La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completa, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. Rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

6- Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

7- I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere costituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art 7 comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare agli analoghi riferimenti per dette parti.

8- Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'unione europea o che sia parte contraente dell'accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito la analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dall'impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.

9- Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezioni, ecc.

10- Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui l'art 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori d'installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art 3.

46 S 2011 C-a

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art 7 del D M n 37 del 22 Gennaio 2008



Il sottoscritto Gemignani Pietro Titolare o legale rappresentante dell'impresa Gemignani Pietro operante nel settore Impianti Elettrici con sede in Via Sterpi 16 / a comune di Camaiore (LU) P Iva 01116920461 C F GMGPTR57L23B455T, iscritta nel registro delle Ditte (R D 20 09 1934 n 2011) della Camera C I A A di Lucca n 119541 (x) iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L 8 8 1985, n 443) di Lucca n 41661 esecutrice dell'impianto Elettrico di illuminazione, Distribuzione dell'energia Elettrica ed impianto di Terra inteso come
() nuovo impianto, () Trasformazione, () Ampliamento, (x) Manutenzione Ordinaria
Potenza Massima Impegnabile 3Kw/230V

Commissionato da Carlotto Costante Via Nazario Sauro n 2/b Dettagli Catastali Foglio 98 Particella 185 Subalterno 12 Z c 1 Categoria A/2 Classe 3 Cosistenza 4,5 Van di Proprietà del committente in edificio adibito ad uso
() Industriale, (x) Civile, () Commercio, () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare
() Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art 5 dall' Impresa installatrice
() Seguito la norma tecnica applicabile all'impiego CEI 68 8 – CEI 23 51
() Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art 5 e 6)
(x) Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge *

Allegati obbligatori:

- () Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7,
- () Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),
- () Schema impianto realizzato (6),
- () Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, o già esistenti (7)
- (x) Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- () Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 20/11/2011

Gemignani Pietro

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, art 8 (10)

LEGGENDA:

1- Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso

2- Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto

3- Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche

4- Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

5- La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completa, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. Rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

6- Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

7- I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere costituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art 7 comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare agli analoghi riferimenti per dette parti.

8- Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'unione europea o che sia parte contraente dell'accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito la analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dall'impianto eseguito secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.

9- Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezioni, ecc.

10- Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui l'art 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare il lavoro d'installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art 3.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I di cui all'art 7 del D M n 37 del 22 Gennaio 2008

Il sottoscritto Gemignani Pietro Titolare o legale rappresentante dell'impresa Gemignani Pietro operante nel settore Impianti Elettrici con sede in Via Sterpi 16 / a comune di Camaiore (LU) P Iva 01116920461 C F GMGPTR57L23B455T, iscritta nel registro delle Ditte (R D 20 09 1934 n 2011) della Camera C I A A di Lucca n 119541 (x) iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L 8 8 1985, n 443) di Lucca n 41661 esecutrice dell'impianto Elettrico di illuminazione, Distribuzione dell'energia Elettrica ed impianto di Terra inteso come
() nuovo impianto, () Trasformazione, () Ampliamento, (x) Manutenzione Ordinaria
Potenza Massima Impegnabile 3Kw/230V

Commissionato da Carlotto Costante Via Nazario Sauro n 2/b Dettagli Catastali Foglio 98 Particella 185 Subalterno 14 Z c 1 Categoria A/2 Classe 3 Cosistenza 4,5 Van di Proprietà del committente in edificio adibito ad uso
() Industriale, (x) Civile, () Commercio, () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare
() Rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art 5 dall' Impresa installatrice
() Seguito la norma tecnica applicabile all'impiego CEI 68 8 – CEI 23 51
() Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art 5 e 6)
(x) Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge *

Allegati obbligatori:

- () Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7,
- () Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),
- () Schema impianto realizzato (6),
- () Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, o già esistenti (7)
- (x) Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
- () Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 20/11/2001

Gemignani Pietro *R. etz*

Avvertenze per il committente responsabilità del committente o del proprietario, art 8 (10)

LEGGENDA:

1- Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso

2- Indicare nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto

3- Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche

4- Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)

5- La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completa, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. Rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli art 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

6- Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

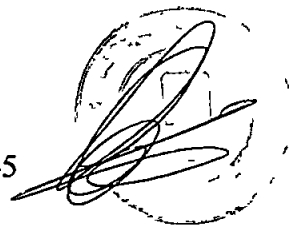
7- I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere costituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art 7 comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare agli analoghi riferimenti per dette parti.

8- Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'unione europea o che sia parte contraente dell'accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito la analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dall'impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.

9- Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezioni, ecc.

10- Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui l'art 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori d'installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui l'art 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art 3.

STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 044052- fax 0585 044052- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



COMUNE DI CARRARA	Cat
19 DIC. 2011	ul 3
Prot n° 63436	Cias.



Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

Ufficio Urbanistica

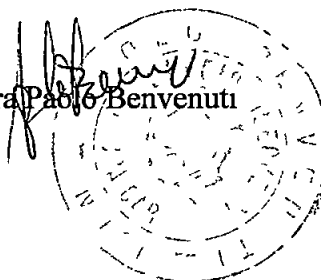
Alla c.a Geometra Simona Fazzi

OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011. INTEGRAZIONI.

A seguito di colloquio diretto invio, come da v s richiesta, Relazione ai sensi della L 10/91 e s m 1 e dichiarazione di conformità L 46/90 e s m 1

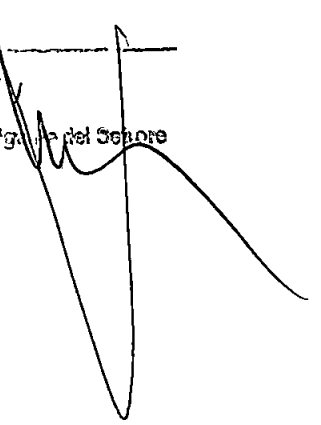
Carrara 07/12/2011

Geometra Paolo Benvenuti



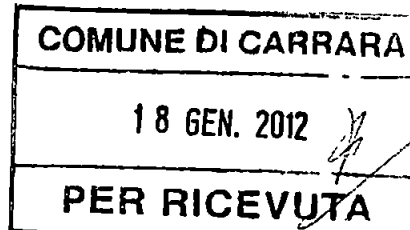
ASSEGNATA LA RESPONSABILITÀ
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 21/11/2000 e s.m.i.

Il Sig. Fazzi
DATA 10/12/2011
Il Dirigente del Settore
Prot int n° 2070



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 044052- fax 0585 044052- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompalobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)



Ufficio Urbanistica

Alla c a Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI. - SOSTITUZIONE TAVOLE-**

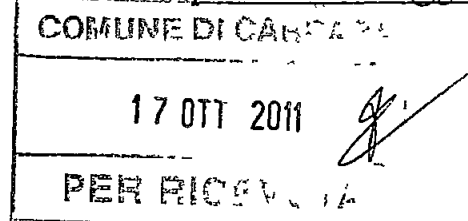
Allegate alle presente si allegano nuove tavole grafiche con preghiera di sostituire quelle depositate
in origine

Carrara 16/01/2012

Geometra Paolo Benvenuti



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v.a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompalobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata.paolo.benvenuti@geopec.it



Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

Ufficio Urbanistica

Alla c a. Geometra Simona Fazzi

**OGGETTO: PROTOCOLLO N° 39386/2070 del 21/07/2011 istr. N. 46s/2011.
INTEGRAZIONI.**

A seguito di richiesta di integrazioni a data 26/09/2011 per la pratica descritta in oggetto, lo scrivente Geometra Paolo Benvenuti in qualità di tecnico incaricato dal Signor Carlotta per il progetto in sanatoria delle opere sul fabbricato posto in Carrara Via Nazario Sauro 2/b, integra la documentazione già in v s possesso con

Relazione asseverata compilata su modello scaricato da sito internet,

Parere A S L (Favorevole)

La cartella è stata già compilata nelle sue parti mancanti,

Atto Notorio

Carrara 17/10/2011

Geometra Paolo Benvenuti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto CARLOTTO COSTANTINO, nato a MONTEBELLO VICENTINO, il 04/03/1943
e residente in MARINA DI CARRARA, via n SAURO, n°2/B, c f CRL CTN 27C04 F442A

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s m 1, di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso CIVILE ABITAZIONE, sito in MARINA DI CARRARA, via NAZARIO SAURO 2/B, censito in catasto nel fg n° 98, con il mapp n° 185, sub n°12 e sub N° 14, in qualità di PROPRIETARIO,
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia del 1962, licenza edilizia per ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967, Licenza edilizia n° 77 del 12/09/1974 e sua variante 1015 del 28/08/1975. Inoltre, come ultimo precedente edilizio Concessione edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° 581 del 04/12/1991 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi, *ad eccezione di quelli descritti nella presente pratica ed oggetto di accertamento di conformità*, tali opere sono state svolte nell'anno ~~1999~~ 2002

Il sottoscritto CARLOTTO COSTANTINO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il dichiarante

Carlotto Costantino

5

5

RECEIVED 02/12/2018

AO 4514212

11

Cognome	CARLOTTO
Nome	COSTANTINO
Nato	04/02/1927
Età	23
Indirizzo	Via L. Scudato 5 S. Maria Caputana (TP)
Nazione	ITALIANA
Qualifica	CARRARA (MS)
Residenza	Residenza Carrara (MS)
Via	Via Corrado
Stato civile	SECONDATE
Professione	Professione
Occupazioni e qualificazioni speciali	
Statura	1.73
Capelli	Biondi
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

[illegible]

CONTEGGIO ONERI

istr 46s/11

richiedente : **carlotto costante**intervento : **sanatoria - frazionamento con ampliamento igienico-funzionale**dest. d'uso : **residenziale****ampliamento**

ONERI					
	volume	tariffa	riduzioni	coefficiente	importo
primaria	13,95	€ 6,21	1,00	1,00	€ 86,63
secondaria	13,95	€ 17,51	1,00	1,00	€ 244,26

totale	€ 330,89
---------------	-----------------

COSTO				
superficie	tariffa	riduzioni	percentuale	importo
4,50	€ 205,99	0,40	10%	37,08

frazionamento

ONERI					
	volume	tariffa	riduzioni	coefficiente	importo
primaria	536,30	€ 1,87	0,30	1,00	€ 300,86
secondaria	536,30	€ 5,25	0,30	1,00	€ 844,67

totale	€ 1.145,54
---------------	-------------------

totale gen	1.513,51
-------------------	-----------------

Carrara 30 gennaio 2012

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ / _____

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)☒ **Edilizia Privata**☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)****Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a

COSTANTINO

nome

CARLOTTO

cognome

nato/a a **Montebello Vicentino** Provincia **V1** il **04** - **03** - **1943**residente in **Marina di Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **N. Sauro**n **2/b** C A P **54033** telefono **0585 634027** fax _____e-mail _____ Codice Fiscale **CRL CTN 27C04 F442A**

In qualità di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

I. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
(descrizione sintetica dell'intervento)

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE GIA' ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro _____)

x non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e
ultimate in data Gennaio ~~2002~~ 2002

- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
- ☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____
- ☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n _____ del _____
- ☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in **MARINA DI CARRARA,**

via/piazza **N. SAURO n° 2 / B**, censito catastalmente al foglio 98, mappale/1 185, subB 12 - 14 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

x residenziale,

- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

il Tecnico accertatore è

PAOLO		BENVENUTI	
nome		cognome	
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 0 2 - 0 5 - 1 9 6 8
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza Agricola
n	114 C A P 54033	telefono	393 9953545 fax 0585 040233
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	MS al n° 861
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza XXVII APRILE
n	01 C A P 54033	telefono	0585 72035 fax 0585 040233
e-mail	geompaolobenvenuti@gmail.com		Codice Fiscale BNV PLA 68E02 B832D

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,

X dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del 1962;
Licenza edilizia per ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967
Licenza edilizia n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975

- dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n del ,
☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
☐ dalla denuncia di inizio attività del

X dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° 581 del 04/12/1991

- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del ,
☐ dalla conc edilizia in sanatoria (L R T n 53/2004) n° del ,
☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità)
☐ SI **X NO**

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni
☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

X non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo,

- ☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto
- ☐ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,
- ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 e pertanto si allega
- ☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti,
- ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	23	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.			
3	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.			
4	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva			
5	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale			
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	x		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	x		
13	Fascia di rispetto metanodotto	x		
14	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	x		
15	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	x		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		

17	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
18	Altri	x		

Pertanto si allegano

X - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - **PARERE ASL**

b) - _____

c) - _____

d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento
☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti,

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del 31/08/2011 con le seguenti prescrizioni **PARERE FAVOREVOLE (UNITA' 02 PER UNA PERSONA MANCA CAMERA DA 14MQ)**

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art 82 L R 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL

8. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), l'intervento

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegano i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia,

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **x non hanno determinato deroghe**

- ☐ hanno determinato la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade,
 - ☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

x le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

x non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto Le unità sono collegate ai vari servizi

- ☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*)
- ☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*) *da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)*
- _____
- _____

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;**
16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto **(oneri di urbanizzazione)**
- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :
- ☐ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 in quanto _____
17. ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 **(terre e rocce da scavo)** l'intervento *(barrare la casella che interessa)*
- X non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;**
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 18 ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 **(superfici drenanti)**
- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- x per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto NON SONO PREVISTE OPERE ESTERNE**
19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità
20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 **(superfici drenanti)**, l'intervento edilizio realizzato prevede che
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

Inoltre :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

- congiuntamente, dichiarano che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

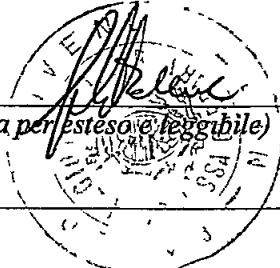
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

.. , li

Il Richiedente

Il Progettista/Tecnico accertatore


(Firma per esteso e leggibile)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n. 445.
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità la presente costituisce autocertificazione depositata

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ / _____

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a

COSTANTINO

nome

CARLOTTO

cognome

nato/a a **Montebello Vicentino** Provincia **V1** il **04** - **03** - **19** **43**

residente in **Marina di Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **N. Sauro**

n **2/b** C A P **54033** telefono **0585 634027** fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **CRL CTN 27C04 F442A**

In qualità di

persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta -----

con sede in ----- Provincia ----- in via/piazza -----

n ----- C A P ----- telefono ----- fax -----

e-mail ----- Codice Fiscale -----

Codice Fiscale ----- Partita IVA -----

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere
(descrizione sintetica dell'intervento)

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE GIA' ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n ----- del ----- da parte di ----- (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro -----)

**x non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e
ultimate in data Gennaio 2002**

- ☐ eseguite in assenza di permesso di costruire
☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n ----- del -----
☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n ----- del -----
☐ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n ----- del -----
☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in **MARINA DI CARRARA,**

via/piazza **N. SAURO n° 2 / B**, censito catastalmente al foglio 98, mappale/1 185, subB 12 - 14 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

x residenziale,

- ☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

il Tecnico accertatore è

PAOLO		BENVENUTI	
<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 02 - 05 - 1968
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza Agricola
n	114 C A P 54033	telefono	393 9953545 fax 0585 040233
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei	Geometri	della provincia di	MS al n° 861
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza XXVII APRILE
n	01 C A P 54033	telefono	0585 72035 fax 0585 040233
e-mail	geompaolobenvenuti@gmail.com		Codice Fiscale BNV PLA 68E02 B832D

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,

X dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del 1962;
Licenza edilizia per ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967
Licenza edilizia n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975

- dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del

X dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° 581 del 04/12/1991

- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del ,
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (L R T n 53/2004) n° del ,
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (**acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità**)
- ☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni
- ☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto

X non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo,

- ☐ Le opere sono realizzate in data successiva al 1 07 1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto
- ☐ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,
- ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art 118 della L R 1/05 e pertanto si allega
- ☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti,
- ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut /n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	x		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.			
3	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.			
4	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva			
5	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale			
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	x		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	x		
13	Fascia di rispetto metanodotto	x		
14	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	x		
15	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara	x		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	x		

17	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
18	Altri	x		

Pertanto si allegano

X - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - **PARERE ASL**

b) - _____

c) - _____

d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti,

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del **31/08/2011** con le seguenti prescrizioni **PARERE FACVOREVOLE (UNITA' 02 PER UNA PERSONA MANCA CAMERA DA 14MQ)**

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art 82 L R 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL

8. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), l'intervento

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

☐ di riscaldamento e climatizzazione,

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

☐ di sollevamento di persone o cose,

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegano i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia,

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

x non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s m i

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008,

x non hanno determinato deroghe

☐ hanno determinato la deroga relativamente a

- ☐ distanze minime tra edifici,
- ☐ distanze dalle strade,
- ☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

12. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

13. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

x le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (urbanizzazioni presenti)

x non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto Le unità sono collegate ai vari servizi

- ☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc)
- ☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;**

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto **(oneri di urbanizzazione)**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :
- ☐ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 in quanto _____

17. ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento *(barrare la casella che interessa)*

X non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

x per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto NON SONO PREVISTE OPERE ESTERNE

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio realizzato prevede che

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

Inoltre :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;

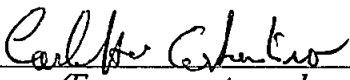
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penali previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

- congiuntamente, dichiarano che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

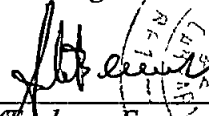
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

, li

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista/Tecnico accertatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità
la presente costituisce autocertificazione depositata

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393 9953545 *
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente per relazionare sulle opere eseguite dal Signor Carlotto Costante, nato a Montebello Vicentino, il 04 marzo 1943 e residente in Carrara Via Nazario Sauro 2b, sull'immobile di sua proprietà e ubicato dove risiede

L'unità in questione era, all'epoca dei fatti, contraddistinto all'ufficio del territorio della provincia di MassaCarrara al Foglio 98 particella 185 subalterno 2 (allego visura storica dell'unità alla lettera A della presente relazione)

L'unità pervenne nel 1985 al Signor Carlotto Costante a seguito di verbale di udienza di divisione del Tribunale di Massa Cronologico 2359 Repertorio 402 Registrato presso l'ufficio del registro di Massa il 04 giugno 1985 AL N° 685, Causa n° 1231/79 (se ne allega copia alla presente relazione sotto la lettera B)

La legittimità del fabbricato è sancita dalle testimonianze che indicano nel padre del Signor Carlotto come il primo edificatore nel 1962 (con regolare licenza edilizia) e dalle successive licenze per **ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967, n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975**, in ultimo Concessione in Sanatoria n° 581 del 04/12/1991 ai sensi e per gli effetti della L. 47/85

A seguito dei sopra richiamati titoli edilizi l'unità immobiliare del Signor Carlotto Costante si sviluppava, nella sua parte abitativa in un unico piano (il piano primo del fabbricato), mentre aveva nel piano sotto tetto la piena proprietà del locale ad uso soffitta-deposito occasionale. Il piano primo era, ed è tutt'oggi, occupato anche da un'altra unità immobiliare abitativa che, come evidenziato dalle tavole grafiche allegate (Tavola N°01) aveva l'ingresso raggiungibile solo ed esclusivamente attraversando la proprietà del Signor Carlotto, dividendo l'abitazione in due "porzioni". A seguito di alcuni interventi che, hanno rispettato in ogni caso la struttura portante dell'edificio, il Signor Carlotto ha ricavato due unità immobiliari autosufficienti, di fatto è stata creata una zona cottura nella parte lato Massa dell'appartamento originario. L'unità originaria era composta da una Sala-Soggiorno di mq 46,40, ingresso di mq 12,15, cucina mq 17,37, disimpegno 5,49, bagno 1 mq 4,55, bagno 2 mq 8,65, disimpegno mq 2,10, camera 1 mq 16,73 e camera 2 mq 18,86 e tre ampie terrazze. L'ampio ingresso, sostanzialmente, aveva la funzione di "corridoio condominiale, tra l'appartamento del Sig. Carlotto Costante e l'appartamento distinto con il subalterno 7 intestato ad altra ditta. Mantenendo il corridoio centrale come elemento di divisione e collegamento il Signor Carlotto ha realizzato una zona cottura/pranzo ed una camera nella parte lato Massa dell'appartamento originario (nell'elaborato grafico allegato N° 2 questa nuova unità è definita come "unità 2), e lasciando nella porzione lato Sarzana un disimpegno che collega la cucina, una camera, un soggiorno, due bagni e due terrazze (unità 1). Le ampie aperture già esistenti permettono, come evidenziato dalle allegate tabelle, il pieno rispetto del rapporto aerotermico per ogni singolo vano abitativo. La realizzazione di due appartamenti ha reso più "abitabile" l'unità del signor Carlotto, che per proprie esigenze personali occupa l'appartamento lato Massa (unità 2) di metratura complessiva utile di mq 50,52. L'unità lato Sarzana (contraddistinta nell'elaborato grafico n° 2 con la dicitura unità 2) consta di una superficie utile di mq 68,26. Il fabbricato è classificato

dall'attuale piano regolatore come R3 -Edifici in contesti ambientali omogenei- e, l'intervento effettuato sarebbe oggi ammissibile L'ampia soffitta è di esclusiva pertinenza all'appartamento contraddistinto come unità 2

Le due unità sono già regolarmente censite all'ufficio del territorio della Provincia di MassaCarrara al foglio 98 mappale 185 subalterno 12 (unità 2) e subalterno 14 (unità 1) Le finiture di entrambe le unità immobiliari sono di tipo commerciale non di lusso, l'impiantistica risale all'epoca della realizzazione delle opere, metà degli anni '90 Oltre al frazionamento dell'unità il Signor Carlotto ha eseguito un piccolo ampliamento di mq 2,44 (conteggiati nella tabella degli oneri di urbanizzazione) Il piccolo ampliamento, realizzato occupando una porzione della terrazza già esistente, utilizza come muratura una parte di quello che è l'ex parapetto della terrazza e, si completa in elevazione, con una struttura in vetro e alluminio Al piano sotto tetto sono state demolite e ricostruite in posizione diversa delle tramezzature

Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica, alla rete fognaria, alla rete elettrica ed alla rete di distribuzione pubblica del gas per riscaldamento e cucina

Le opere hanno generato un aumento delle unità immobiliari e quindi l'intervento è soggetto al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con specifico riferimento alle tabella OU9 del Regolamento Edilizio Comunale alla voce "interventi di restauro e ristrutturazione edilizia " applicando, quindi €/mc 1,81 per l'urbanizzazione primaria ed €/mc5,01 per la secondaria Essendo, l'unità principale suddivisa in due unità si applicherà la riduzione di 70% sul totale Le quote saranno rilevate dalla metà dei due solai che delimitano il piano abitativo e dalla altezza media, rilevata dalla metà dei due solai che delimitano il vano sotto tetto La superficie lorda delle due unità, comprensiva quindi del corridoio centrale utilizzato con il solo diritto di passaggio all'unità censita al subalterno 07, di proprietà di altra ditta, era di mq 173,00 per il piano abitativo ed in perfetta equivalenza mq 173,00 per il piano sotto tetto Da quanto sopra gli elementi per procedere al calcolo degli oneri di urbanizzazione

TABELLA CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Piano	Mq	H	Vol mc	Urb Prim Sec	Tot €	70% €	30% €	Da Versare
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Primaria € 1,81/mc	970 70	679,49	291,21	291,21
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Secondaria € 5,01	2 686,68	1 880,80	806,00	806,00
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Primaria € 1,81	654,44	458,11	196,33	196,33
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Secondaria € 5,01	1 761,37	1 232,96	528,84	528,84
						Totale		1.822,38

Da versare € 487,54 per oneri di urbanizzazione primaria, e € 1.334,84 per oneri di urbanizzazione secondaria

Essendo, quelle svolte dal Signor Carlotto, opere di Manutenzione Straordinaria non sono previsti oneri relativi al costo di Costruzione

Si allega alla presente la documentazione atta a dimostrare la proprietà dell'unità in questione e copia dell'ultimo precedente edilizio



Fotografia n° 01 Vista generale del fabbricato

COMUNE DI CARHARA
18 GEN. 2012
*



Foto n° 02 Servizio Igienico Unità 01

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2012
✠



Foto n° 03 Soggiorno Unità 01

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2012



Foto n° 04 Zona Pranzo Unità 02

Carrara 16/01/2012



Geometra Paolo Benvenuti

5021012 10/11/2012

STUDIO BENVENUTI

Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)

p i v a 01222870451 - c f BNV PLA 68E02 B832D

Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393.9953545

e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com

e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente per relazionare sulle opere eseguite dal Signor Carlotto Costante, nato a Montebello Vicentino, il 04 marzo 1943 e residente in Carrara Via Nazario Sauro 2b, sull'immobile di sua proprietà e ubicato dove risiede

L'unità in questione era, all'epoca dei fatti, contraddistinto all'ufficio del territorio della provincia di MassaCarrara al Foglio 98 particella 185 subalterno 2 (allego visura storica dell'unità alla lettera A della presente relazione)

L'unità pervenne nel 1985 al Signor Carlotto Costante a seguito di verbale di udienza di divisione del Tribunale di Massa Cronologico 2359 Repertorio 402 Registrato presso l'ufficio del registro di Massa il 04 giugno 1985 AL N° 685, Causa n° 1231/79 (se ne allega copia alla presente relazione sotto la lettera B)

La legittimità del fabbricato è sancita dalle testimonianze che indicano nel padre del Signor Carlotto come il primo edificatore nel 1962 (con regolare licenza edilizia) e dalle successive licenze per **ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967, n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975**, in ultimo Concessione in **Sanatoria n° 581 del 04/12/1991** ai sensi e per gli effetti della L. 47/85

A seguito dei sopra richiamati titoli edilizi l'unità immobiliare del Signor Carlotto Costante si sviluppava, nella sua parte abitativa in un unico piano (il piano primo del fabbricato), mentre aveva nel piano sotto tetto la piena proprietà del locale ad uso soffitta-deposito occasionale. Il piano primo era, ed è tutt'oggi, occupato anche da un'altra unità immobiliare abitativa che, come evidenziato dalle tavole grafiche allegate (Tavola N°01) aveva l'ingresso raggiungibile solo ed esclusivamente attraversando la proprietà del Signor Carlotto, dividendo l'abitazione in due "porzioni". A seguito di alcuni interventi che, hanno rispettato in ogni caso la struttura portante dell'edificio, il Signor Carlotto ha ricavato due unità immobiliari autosufficienti, di fatto è stata creata una zona cottura nella parte lato Massa dell'appartamento originario. L'unità originaria era composta da una Sala-Soggiorno di mq 46,40, ingresso di mq 12 15, cucina mq 17 37, disimpegno 5 49, bagno 1 mq 4 55, bagno 2 mq 8 65, disimpegno mq 2 10, camera 1 mq 16 73 e camera 2 mq 18 86 e tre ampie terrazze. L'ampio ingresso, sostanzialmente, aveva la funzione di "corridoio condominiale, tra l'appartamento del Sig. Carlotto Costante e l'appartamento distinto con il subalterno 7 intestato ad altra ditta. Mantenendo il corridoio centrale come elemento di divisione e collegamento il Signor Carlotto ha realizzato una zona cottura/pranzo ed una camera nella parte lato massa dell'appartamento originario (nell'elaborato grafico allegato N° 2 questa nuova unità è definita come "unità 2), e lasciando nella porzione lato Sarzana un disimpegno che collega la cucina, due camere, due bagni e due terrazze (unità 1). Le ampie aperture già esistenti permettono, come evidenziato dalle allegate tabelle, il pieno rispetto del rapporto aeroilluminante per ogni singolo vano abitativo. La realizzazione di due appartamenti ha reso più "abitabile" l'unità del signor Carlotto, che per proprie esigenze personali occupa l'appartamento lato massa (unità 2) di metratura complessiva utile di mq 50,52. L'unità lato Sarzana (contraddistinta nell'elaborato grafico n° 2 con la dicitura unità 2) consta di una superficie utile di mq 68,26. Il fabbricato è classificato dall'attuale piano

regolatore come R3 –Edifici in contesti ambientali omogenei- e, l'intervento effettuato sarebbe oggi ammissibile L'ampia soffitta è di esclusiva pertinenza all'appartamento contraddistinto come unità 2

Le due unità sono già regolarmente censite all'ufficio del territorio della Provincia di MassaCarrara al foglio 98 mappale 185 subalterno 12 (unità 2) e subalterno 14 (unità 1) Le finiture di entrambe le unità immobiliari sono di tipo commerciale non di lusso, l'impiantistica risale all'epoca della realizzazione delle opere, metà degli anni '90

Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica, alla rete fognaria, alla rete elettrica ed alla rete di distribuzione pubblica del gas per riscaldamento e cucina

Le opere hanno generato un aumento delle unità immobiliari e quindi l'intervento è soggetto al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con specifico riferimento alle tabella OU9 del Regolamento Edilizio Comunale alla voce "interventi di restauro e ristrutturazione edilizia " applicando, quindi €/mc 1,81 per l'urbanizzazione primaria ed €/mc5,01 per la secondaria Essendo, l'unità principale suddivisa in due unità si applicherà la riduzione di 70% sul totale Le quote saranno rilevate dalla metà dei due solaio che delimitano il piano abitativo e dalla altezza media, rilevata dalla metà dei due solai che delimitano il vano sotto tetto La superficie lorda delle due unità, comprensiva quindi del corridoio centrale utilizzato con il solo diritto di passaggio all'unità censita al subalterno 07, di proprietà di altra ditta, era di mq 173,00 per il piano abitativo ed in perfetta equivalenza mq 173,00 per il piano sotto tetto Da quanto sopra gli elementi per procedere al calcolo degli oneri di urbanizzazione

TABELLA CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Piano	Mq	H	Vol mc	Urb Prim Sec	Tot €	70% €	30% €	Da Versare
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Primaria € 1,81/mc	970 70	679,49	291,21	291,21
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Secondaria € 5,01	2 686,68	1 880,80	806,00	806,00
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Primaria € 1,81	654,44	458,11	196,33	196,33
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Secondaria € 5,01	1 761,37	1 232,96	528,84	528,84
						Totale		1 822,38

Da versare € 487,54 per oneri di urbanizzazione primaria, e € 1.334,84 per oneri di urbanizzazione secondaria

Essendo, quelle svolte dal Signor Carlotto, opere di Manutenzione Straordinaria non sono previsti oneri relativi al costo di Costruzione

Si allega alla presente la documentazione atta a dimostrare la proprietà dell'unità in questione e copia dell'ultimo precedente edilizio



Fotografia n° 01 Vista generale del fabbricato



Foto n° 02 Servizio Igienico Unità 01





Foto n° 03 Soggiorno Unità 01





Foto n° 4 Sotto tetto unità 01



Foto n° 05 Zona Pranzo Unità 02

Carrara 04/07/2011

Geometra Paolo Benvenuti



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente per relazionare sulle opere eseguite dal Signor Carlotto Costante, nato a Montebello Vicentino, il 04 marzo 1943 e residente in Carrara Via Nazario Sauro 2b, sull'immobile di sua proprietà e ubicato dove risiede

L'unità in questione era, all'epoca dei fatti, contraddistinto all'ufficio del territorio della provincia di MassaCarrara al Foglio 98 particella 185 subalterno 2 (allego visura storica dell'unità alla lettera A della presente relazione)

L'unità pervenne nel 1985 al Signor Carlotto Costante a seguito di verbale di udienza di divisione del Tribunale di Massa Cronologico 2359 Repertorio 402 Registrato presso l'ufficio del registro di Massa il 04 giugno 1985 AL N° 685, Causa n° 1231/79 (se ne allega copia alla presente relazione sotto la lettera B)

La legittimità del fabbricato è sancita dalle testimonianze che indicano nel padre del Signor Carlotto come il primo edificatore nel 1962 (con regolare licenza edilizia) e dalle successive licenze per **ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967, n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975**, in ultimo Concessione in Sanatoria **n° 581 del 04/12/1991** ai sensi e per gli effetti della L. 47/85

A seguito dei sopra richiamati titoli edilizi l'unità immobiliare del Signor Carlotto Costante si sviluppava, nella sua parte abitativa in un unico piano (il piano primo del fabbricato), mentre aveva nel piano sotto tetto la piena proprietà del locale ad uso soffitta-deposito occasionale. Il piano primo era, ed è tutt'oggi, occupato anche da un'altra unità immobiliare abitativa che, come evidenziato dalle tavole grafiche allegate (Tavola N°01) aveva l'ingresso raggiungibile solo ed esclusivamente attraversando la proprietà del Signor Carlotto, dividendo l'abitazione in due "porzioni". A seguito di alcuni interventi che, hanno rispettato in ogni caso la struttura portante dell'edificio, il Signor Carlotto ha ricavato due unità immobiliari autosufficienti, di fatto è stata creata una zona cottura nella parte lato Massa dell'appartamento originario. L'unità originaria era composta da una Sala-Soggiorno di mq 46,40, ingresso di mq 12,15, cucina mq 17,37, disimpegno 5,49, bagno 1 mq 4,55, bagno 2 mq 8,65, disimpegno mq 2,10, camera 1 mq 16,73 e camera 2 mq 18,86 e tre ampie terrazze. L'ampio ingresso, sostanzialmente, aveva la funzione di "corridoio condominiale, tra l'appartamento del Sig. Carlotto Costante e l'appartamento distinto con il subalterno 7 intestato ad altra ditta. Mantenendo il corridoio centrale come elemento di divisione e collegamento il Signor Carlotto ha realizzato una zona cottura/pranzo ed una camera nella parte lato Massa dell'appartamento originario (nell'elaborato grafico allegato N° 2 questa nuova unità è definita come "unità 2), e lasciando nella porzione lato Sarzana un disimpegno che collega la cucina, una camera, un soggiorno, due bagni e due terrazze (unità 1). Le ampie aperture già esistenti permettono, come evidenziato dalle allegate tabelle, il pieno rispetto del rapporto aerotermico per ogni singolo vano abitativo. La realizzazione di due appartamenti ha reso più "abitabile" l'unità del signor Carlotto, che per proprie esigenze personali occupa l'appartamento lato Massa (unità 2) di metratura complessiva utile di mq 50,52. L'unità lato Sarzana (contraddistinta nell'elaborato grafico n° 2 con la dicitura unità 2) consta di una superficie utile di mq 68,26. Il fabbricato è classificato

dall'attuale piano regolatore come R3 –Edifici in contesti ambientali omogenei- e, l'intervento effettuato sarebbe oggi ammissibile. L'ampia soffitta è di esclusiva pertinenza all'appartamento contraddistinto come unità 2.

Le due unità sono già regolarmente censite all'ufficio del territorio della Provincia di Massa Carrara al foglio 98 mappale 185 subalterno 12 (unità 2) e subalterno 14 (unità 1). Le finiture di entrambe le unità immobiliari sono di tipo commerciale non di lusso, l'impiantistica risale all'epoca della realizzazione delle opere, metà degli anni '90. Oltre al frazionamento dell'unità il Signor Carlotto ha eseguito un piccolo ampliamento di mq 2,44 (conteggiati nella tabella degli oneri di urbanizzazione). Il piccolo ampliamento, realizzato occupando una porzione della terrazza già esistente, utilizza come muratura una parte di quello che è l'ex parapetto della terrazza e, si completa in elevazione, con una struttura in vetro e alluminio. Al piano sotto tetto sono state demolite e ricostruite in posizione diversa delle tramezzature.

Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica, alla rete fognaria, alla rete elettrica ed alla rete di distribuzione pubblica del gas per riscaldamento e cucina.

Le opere hanno generato un aumento delle unità immobiliari e quindi l'intervento è soggetto al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con specifico riferimento alla tabella OU9 del Regolamento Edilizio Comunale alla voce "interventi di restauro e ristrutturazione edilizia" applicando, quindi €/mc 1,81 per l'urbanizzazione primaria ed €/mc 5,01 per la secondaria. Essendo, l'unità principale suddivisa in due unità si applicherà la riduzione di 70% sul totale. Le quote saranno rilevate dalla metà dei due solai che delimitano il piano abitativo e dalla altezza media, rilevata dalla metà dei due solai che delimitano il vano sotto tetto. La superficie lorda delle due unità, comprensiva quindi del corridoio centrale utilizzato con il solo diritto di passaggio all'unità censita al subalterno 07, di proprietà di altra ditta, era di mq 173,00 per il piano abitativo ed in perfetta equivalenza mq 173,00 per il piano sotto tetto. Da quanto sopra gli elementi per procedere al calcolo degli oneri di urbanizzazione.

TABELLA CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Piano	Mq	H	Vol mc	Urb Prim Sec	Tot €	70% €	30% €	Da Versare
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Primaria € 1,81/mc	970 70	679,49	291,21	291,21
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Secondaria € 5,01	2 686,68	1 880,80	806,00	806,00
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Primaria € 1,81	654,44	458,11	196,33	196,33
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Secondaria € 5,01	1 761,37	1 232,96	528,84	528,84
						Totale		1.822,38

Da versare € 487,54 per oneri di urbanizzazione primaria, e € 1.334,84 per oneri di urbanizzazione secondaria.

Essendo, quelle svolte dal Signor Carlotto, opere di Manutenzione Straordinaria non sono previsti oneri relativi al costo di Costruzione.

Si allega alla presente la documentazione atta a dimostrare la proprietà dell'unità in questione e copia dell'ultimo precedente edilizio.



Fotografia n° 01 Vista generale del fabbricato



Foto n° 02 Servizio Igienico Unità 01



Foto n° 03 Soggiorno Unità 01

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2012



Foto n° 04 Zona Pranzo Unità 02

Carrara 16/01/2012

Geometra Paolo Benvenuti



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585 040233- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 140 LEGGE 01/05

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

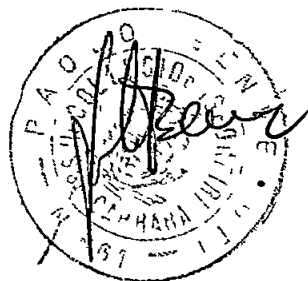
Ubicazione delle opere Marina di Carrara Via Nazario Sauro 2/bis

Agenzia del Territorio di Massa Carrara Foglio 98 Mappale 185 Subalterni 12-14 (ex 2)

Committente : Signor Carlotto Costante

Tecnico : Geometra Paolo Benvenuti

Pagg 1-3 Descrizione e calcolo oneri urbanizzazione, (SOSTITUITO DA VERBALE
18/1/2012)
Pagg 4-7 Fotografie,
Pagg 8-21 Stralci aerofotogrammetrici dal 1965 ad oggi e documentazione catastale in atti,
Pagg 22-25 Ultimo precedente edilizio Concessione in Sanatoria n° 581 del 04/12/1991 L 47/85,
Pagg 26-40 Atto di provenienza attestante la proprietà della unità in questione



STUDIO BENVENUTI
Piazza XXVII Aprile 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Telefono 0585 040171- fax 0585.040233- Tel mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente per relazionare sulle opere eseguite dal Signor Carlotto Costante, nato a Montebello Vicentino, il 04 marzo 1943 e residente in Carrara Via Nazario Sauro 2b, sull'immobile di sua proprietà e ubicato dove risiede

L'unità in questione era, all'epoca dei fatti, contraddistinto all'ufficio del territorio della provincia di MassaCarrara al Foglio 98 particella 185 subalterno 2 (allego visura storica dell'unità alla lettera A della presente relazione).

L'unità pervenne nel 1985 al Signor Carlotto Costante a seguito di verbale di udienza di divisione del Tribunale di Massa Cronologico 2359 Repertorio 402 Registrato presso l'ufficio del registro di Massa il 04 giugno 1985 AL N° 685, Causa n° 1231/79 (se ne allega copia alla presente relazione sotto la lettera B)

La legittimità del fabbricato è sancita dalle testimonianze che indicano nel padre del Signor Carlotto come il primo edificatore nel 1962 (con regolare licenza edilizia) e dalle successive licenze per **ampliamento e sopraelevazione n° 202 del 02/10/1967, n° 77 del 12/09/1974 e sua variante n° 1015 del 28/08/1975**, in ultimo Concessione in Sanatoria n° 581 del 04/12/1991 ai sensi e per gli effetti della L. 47/85

A seguito dei sopra richiamati titoli edilizi l'unità immobiliare del Signor Carlotto Costante si sviluppava, nella sua parte abitativa in un unico piano (il piano primo del fabbricato), mentre aveva nel piano sotto tetto la piena proprietà del locale ad uso soffitta-deposito occasionale. Il piano primo era, ed è tutt'oggi, occupato anche da un'altra unità immobiliare abitativa che, come evidenziato dalle tavole grafiche allegate (Tavola N°01) aveva l'ingresso raggiungibile solo ed esclusivamente attraversando la proprietà del Signor Carlotto, dividendo l'abitazione in due "porzioni". A seguito di alcuni interventi che, hanno rispettato in ogni caso la struttura portante dell'edificio, il Signor Carlotto ha ricavato due unità immobiliari autosufficienti, di fatto è stata creata una zona cottura nella parte lato Massa dell'appartamento originario. L'unità originaria era composta da una Sala-Soggiorno di mq 46,40, ingresso di mq 12,15, cucina mq 17,37, disimpegno 5,49, bagno 1 mq 4,55, bagno 2 mq 8,65, disimpegno mq 2,10, camera 1 mq 16,73 e camera 2 mq 18,86 e tre ampie terrazze. L'ampio ingresso, sostanzialmente, aveva la funzione di "corridoio condominiale, tra l'appartamento del Sig. Carlotto Costante e l'appartamento distinto con il subalterno 7 intestato ad altra ditta. Mantenendo il corridoio centrale come elemento di divisione e collegamento il Signor Carlotto ha realizzato una zona cottura/pranzo ed una camera nella parte lato massa dell'appartamento originario (nell'elaborato grafico allegato N° 2 questa nuova unità è definita come "unità 2), e lasciando nella porzione lato Sarzana un disimpegno che collega la cucina, due camere, due bagni e due terrazze (unità 1). Le ampie aperture già esistenti permettono, come evidenziato dalle allegate tabelle, il pieno rispetto del rapporto aeroilluminante per ogni singolo vano abitativo. La realizzazione di due appartamenti ha reso più "abitabile" l'unità del signor Carlotto, che per proprie esigenze personali occupa l'appartamento lato massa (unità 2) di metratura complessiva utile di mq 50,52. L'unità lato Sarzana (contraddistinta nell'elaborato grafico n° 2 con la dicitura unità 2) consta di una superficie utile di mq 68,26. Il fabbricato è classificato dall'attuale piano

regolatore come R3 -Edifici in contesti ambientali omogenei- e, l'intervento effettuato sarebbe oggi ammissibile L'ampia soffitta è di esclusiva pertinenza all'appartamento contraddistinto come unità 2.

Le due unità sono già regolarmente censite all'ufficio del territorio della Provincia di MassaCarrara al foglio 98 mappale 185 subalterno 12 (unità 2) e subalterno 14 (unità 1) Le finiture di entrambe le unità immobiliari sono di tipo commerciale non di lusso, l'impiantistica risale all'epoca della realizzazione delle opere, metà degli anni '90

Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica, alla rete fognaria, alla rete elettrica ed alla rete di distribuzione pubblica del gas per riscaldamento e cucina

Le opere hanno generato un aumento delle unità immobiliari e quindi l'intervento è soggetto al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con specifico riferimento alle tabella OU9 del Regolamento Edilizio Comunale alla voce "interventi di restauro e ristrutturazione edilizia " applicando, quindi €/mc 1,81 per l'urbanizzazione primaria ed €/mc5,01 per la secondaria Essendo, l'unità principale suddivisa in due unità si applicherà la riduzione di 70% sul totale Le quote saranno rilevate dalla metà dei due solaio che delimitano il piano abitativo e dalla altezza media, rilevata dalla metà dei due solai che delimitano il vano sotto tetto La superficie lorda delle due unità, comprensiva quindi del corridoio centrale utilizzato con il solo diritto di passaggio all'unità censita al subalterno 07, di proprietà di altra ditta, era di mq 173,00 per il piano abitativo ed in perfetta equivalenza mq 173,00 per il piano sotto tetto Da quanto sopra gli elementi per procedere al calcolo degli oneri di urbanizzazione

TABELLA CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Piano	Mq	H	Vol.mc	Urb Prim Sec	Tot €	70% €	30% €	Da Versare
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Primaria € 1,81/mc	970 70	679,49	291,21	291,21
Primo Abitativo	173,00	3 10	536 30	Secondaria € 5,01	2 686,68	1 880,80	806,00	806,00
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Primaria € 1,81	654,44	458,11	196,33	196,33
Sotto Tetto	173,00	2,09	351,57	Secondaria € 5,01	1 761,37	1 232,96	528,84	528,84
						Totale		1 822,38

Da versare € 487,54 per oneri di urbanizzazione primaria, e € 1.334,84 per oneri di urbanizzazione secondaria

Essendo, quelle svolte dal Signor Carlotto, opere di Manutenzione Straordinaria non sono previsti oneri relativi al costo di Costruzione

Si allega alla presente la documentazione atta a dimostrare la proprietà dell'unità in questione e copia dell'ultimo precedente edilizio



Fotografia n° 01 Vista generale del fabbricato

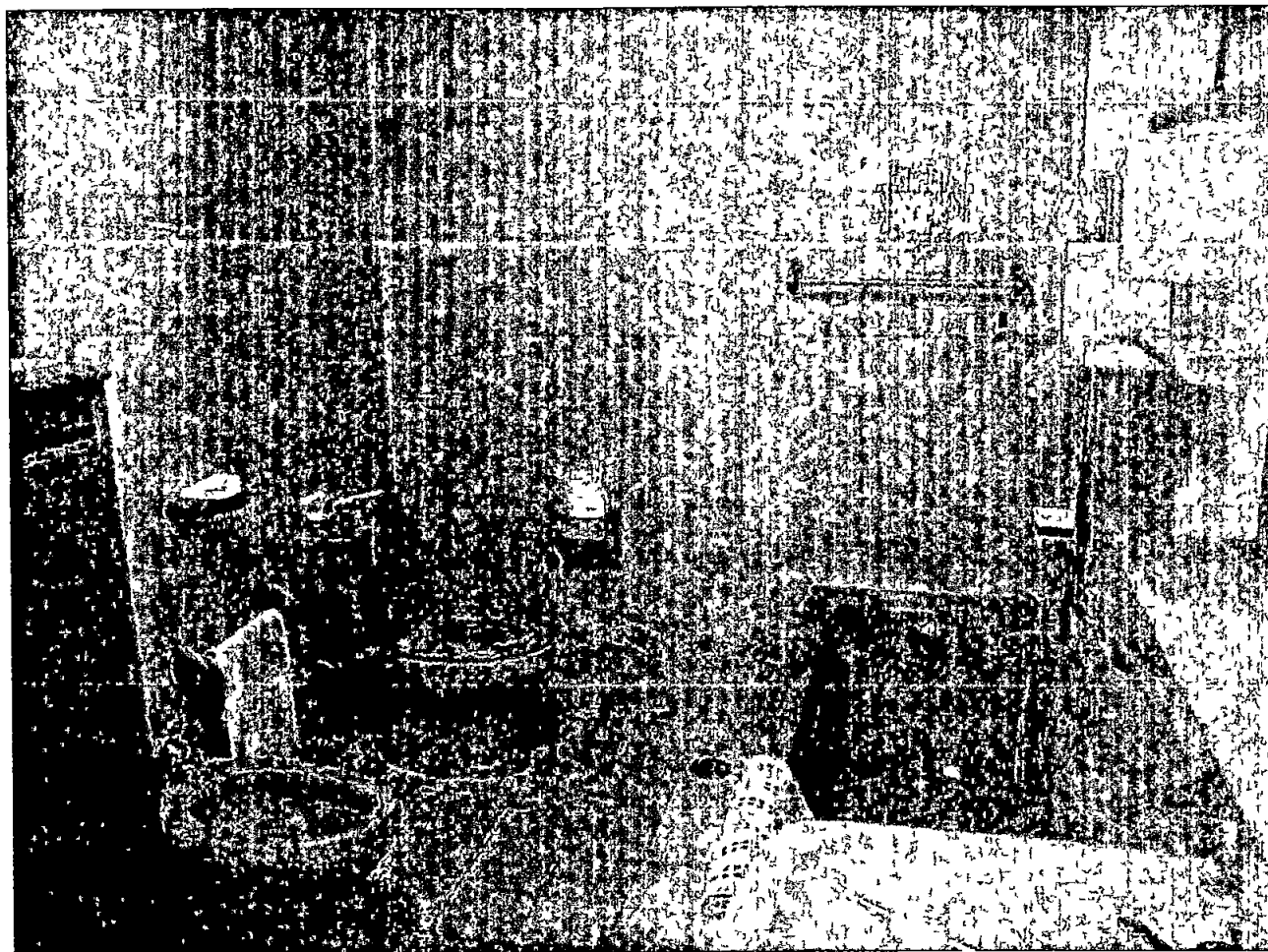


Foto n° 02 Servizio Igienico Unità 01

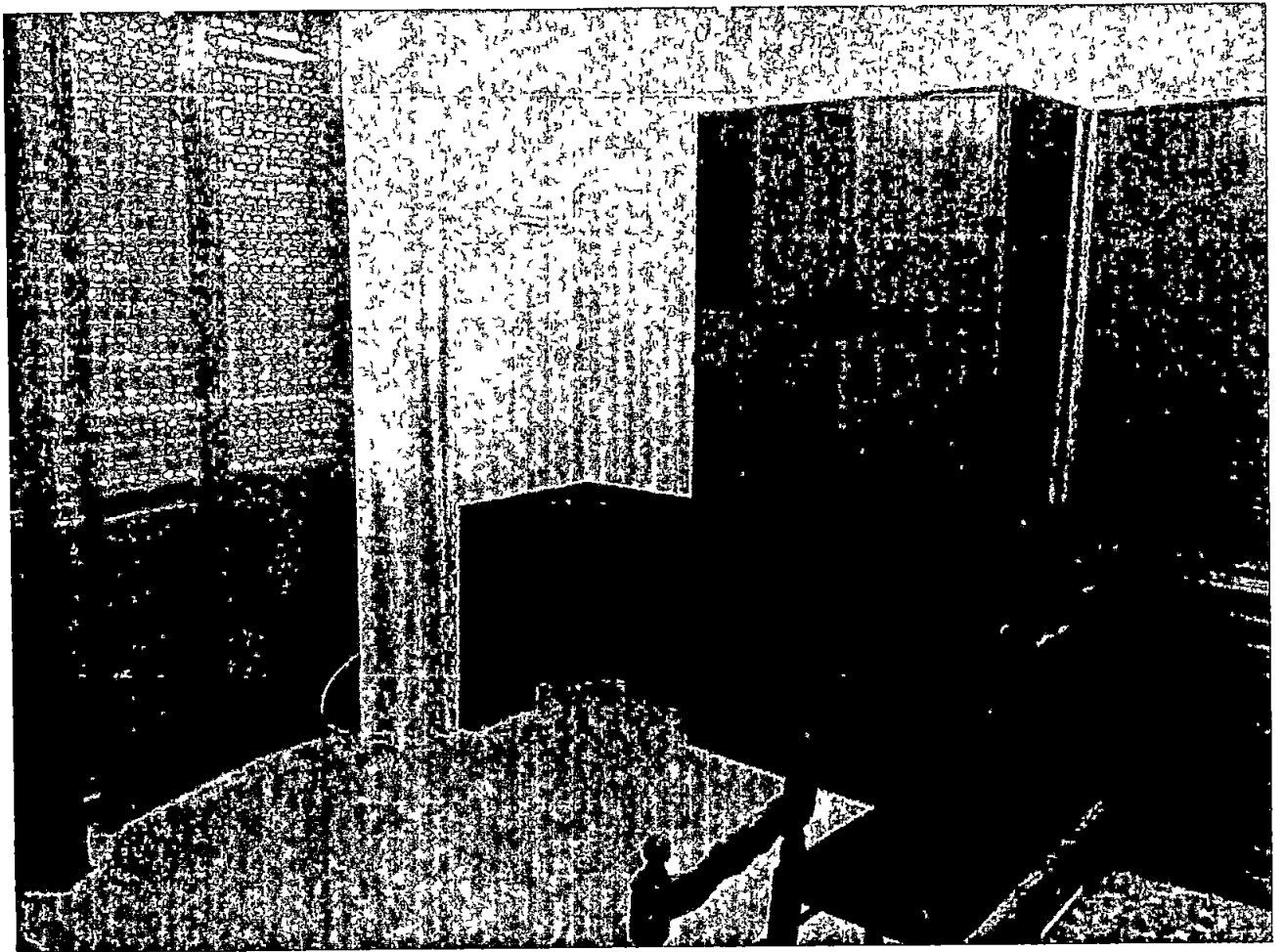


Foto n° 03 Soggiorno Unità 01

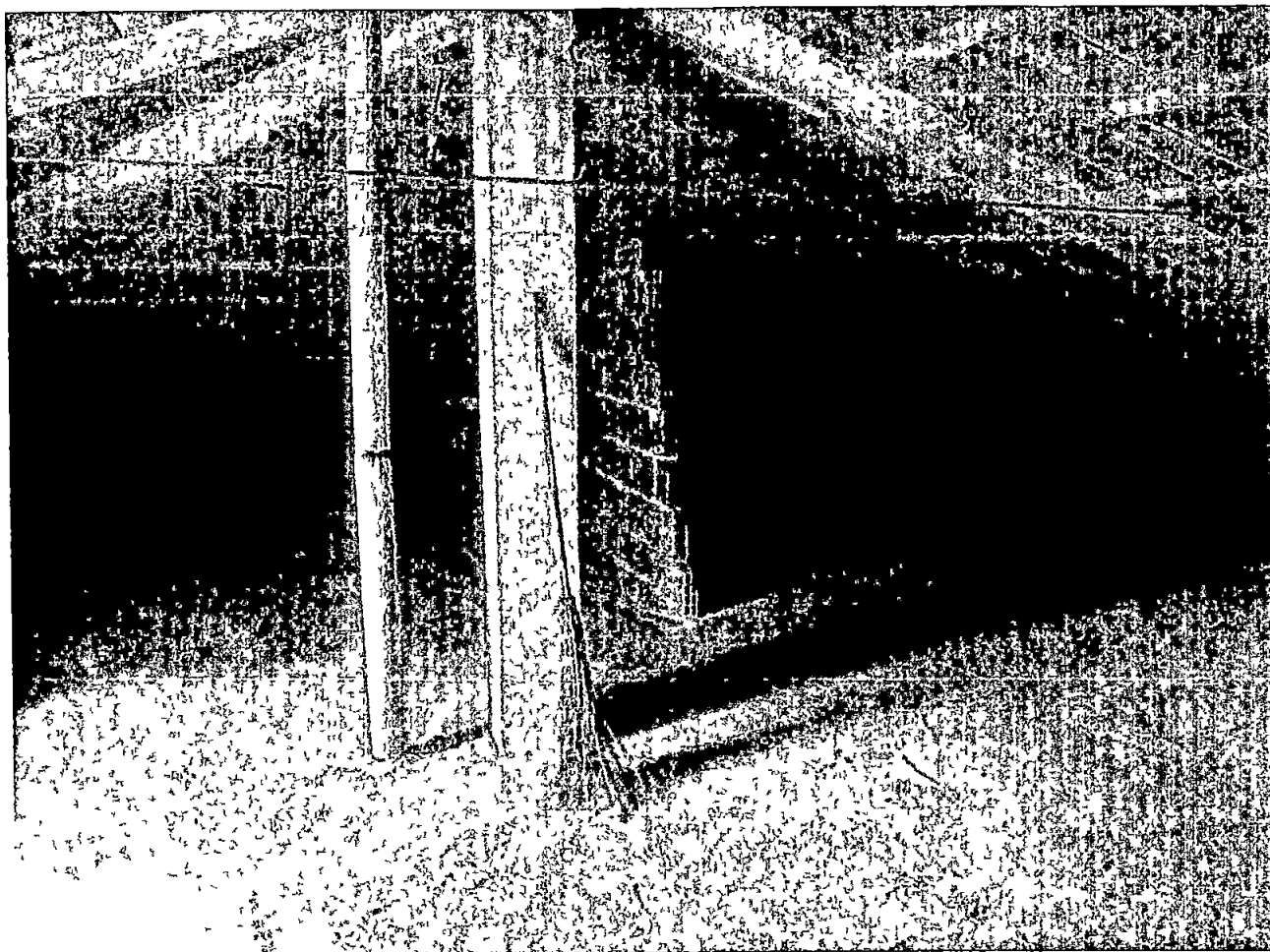


Foto n° 4 Sotto tetto unità 01

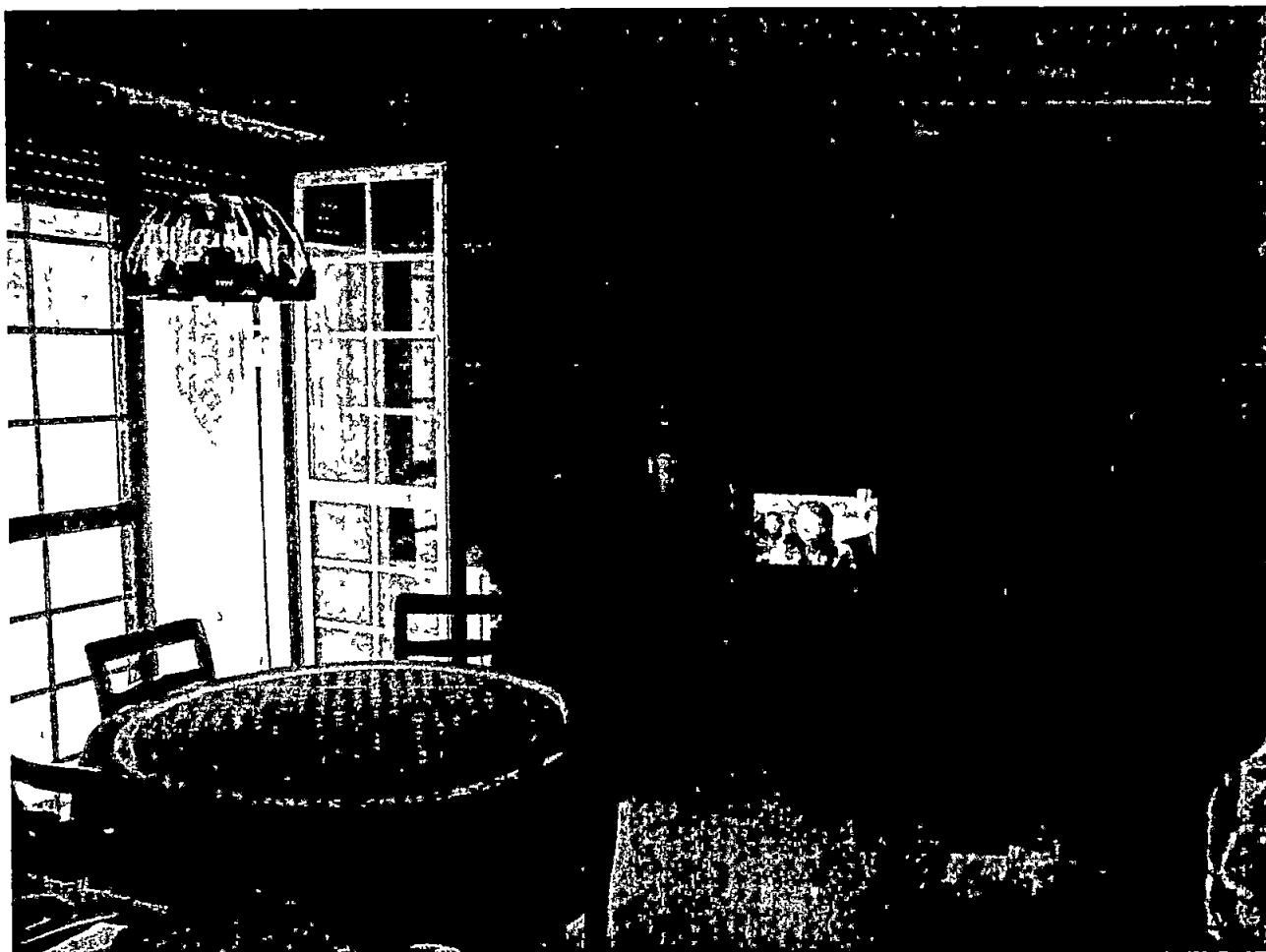
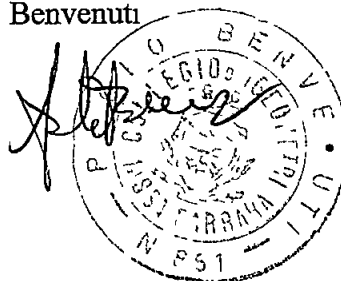


Foto n° 05 Zona Pranzo Unità 02

Carrara 04/07/2011

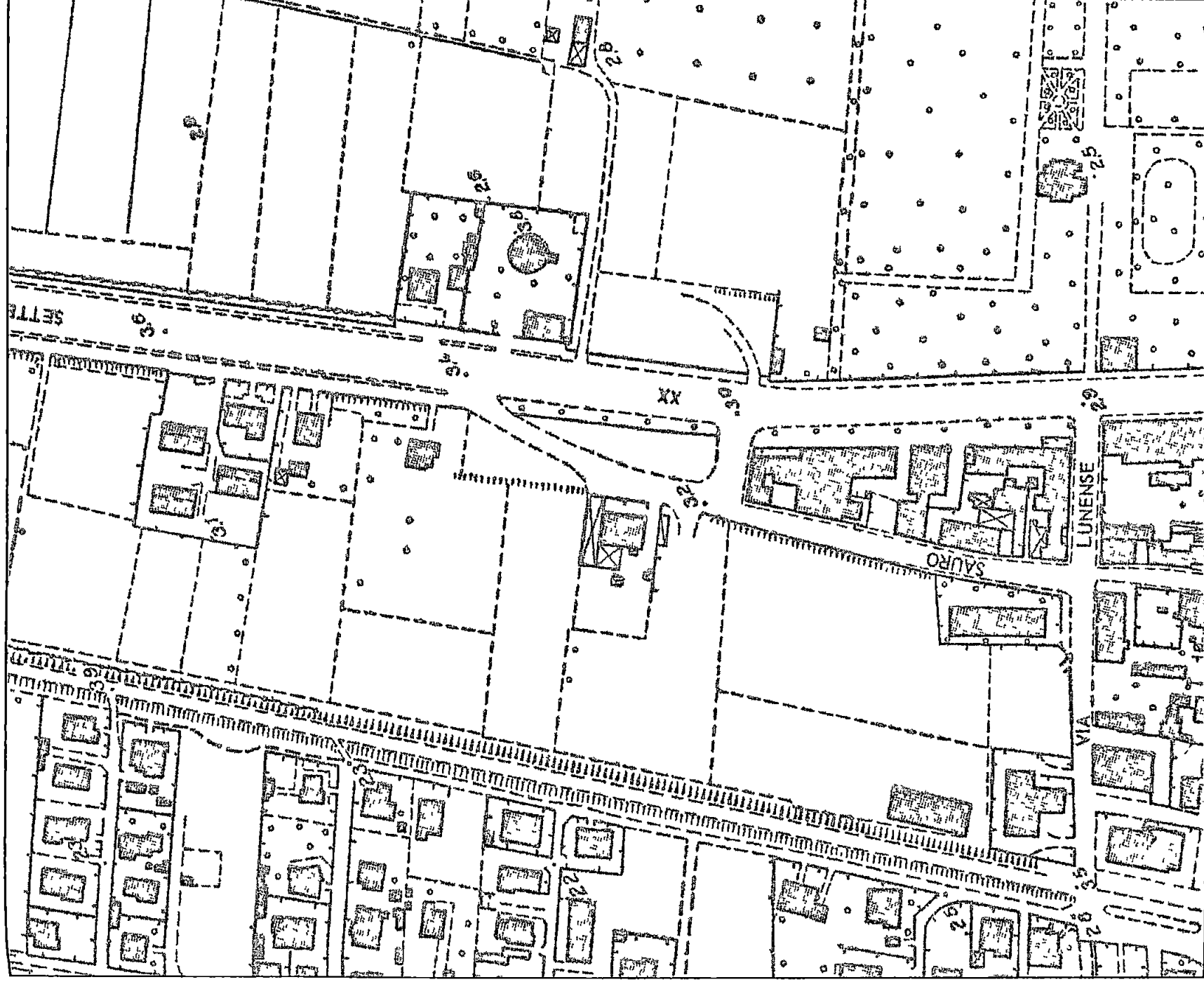
Geometra Paolo Benvenuti





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DA C.T.R.



Spazio riservato all'ufficio

1965

Scala
12 000

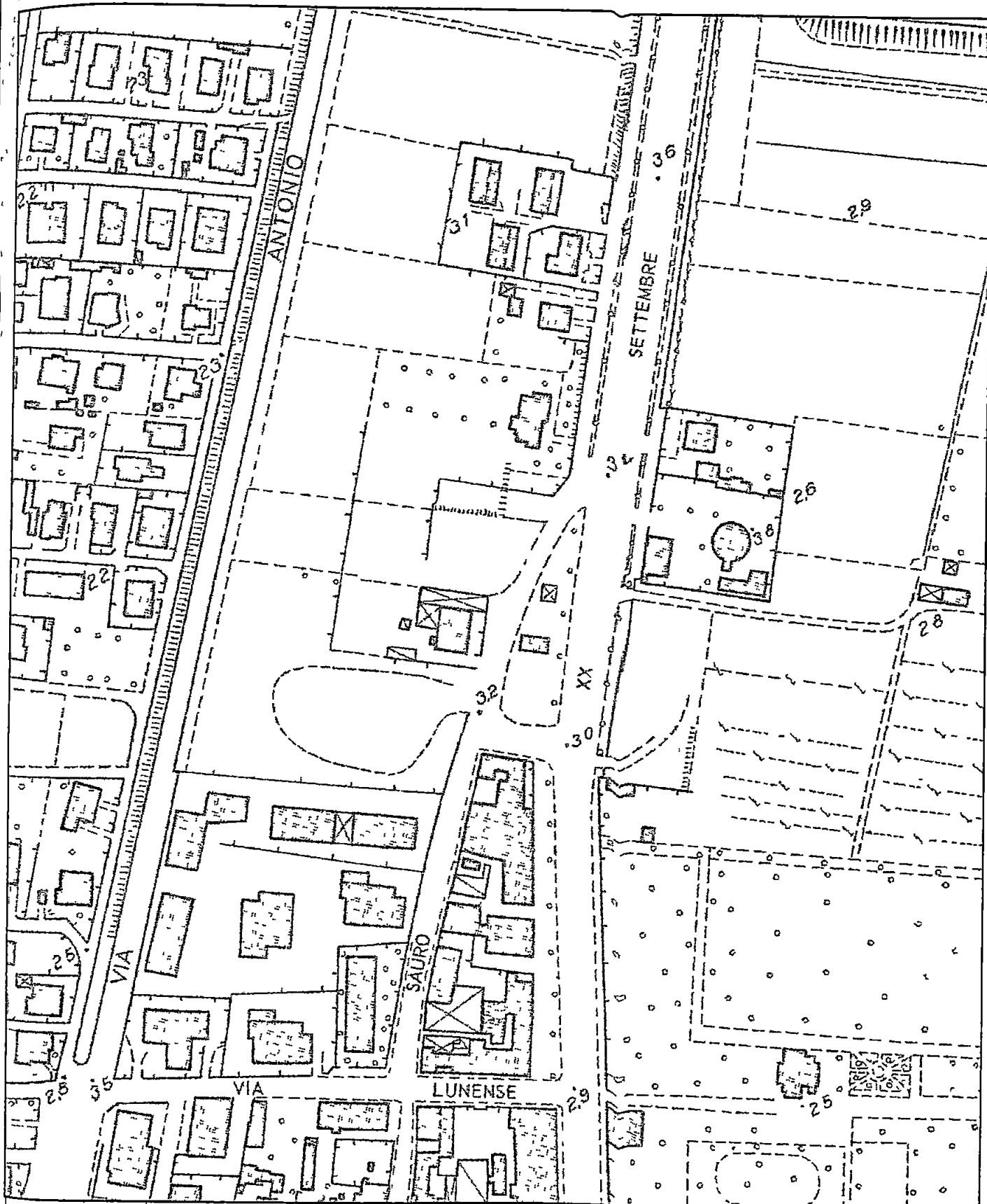


COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E S U A P

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DA C.T.R.



Spazio riservato all'ufficio

Legenda

Foglio 41 - Anno Ril 1975

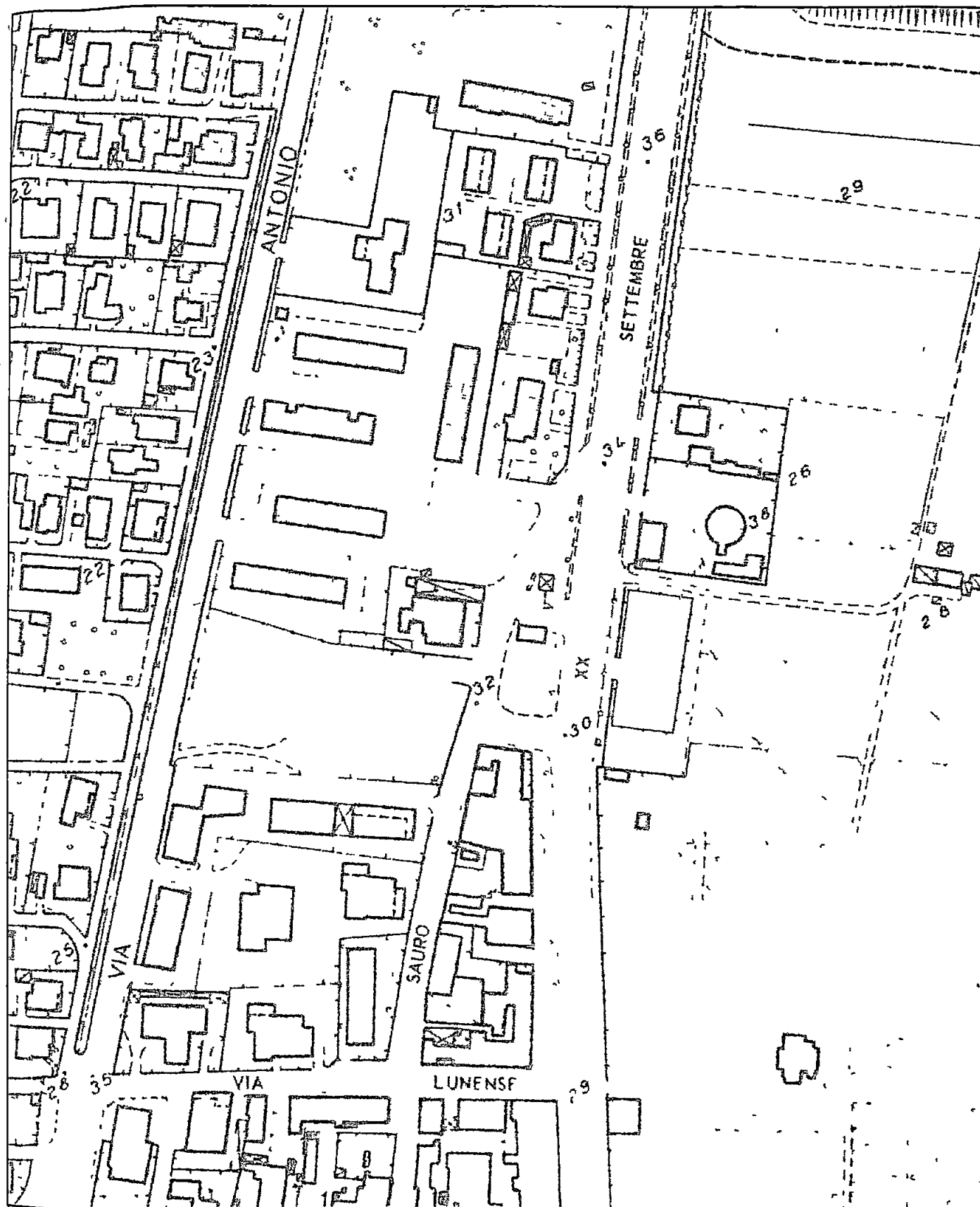
Scala

1:2000



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA E S U A P

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DA C.T.R.



Spazio riservato all'ufficio

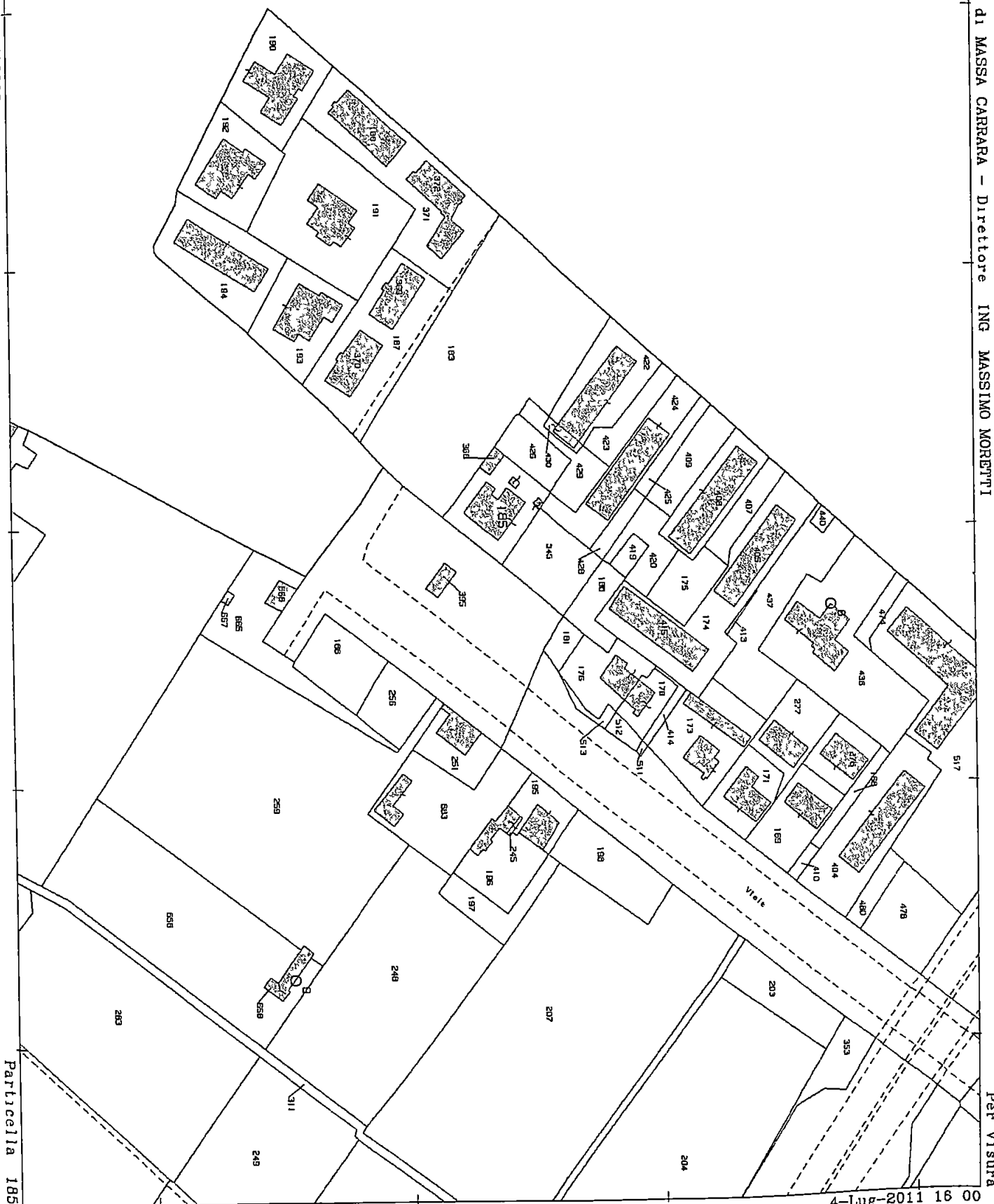
Legenda

Foglio 41 - Anno Ril. 1990

Scala

12 000

E=1563800



Per Visura

4-Lug-2011 16 00

Prot n 1311134/2011

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

Comune CARRARA
Foglio 98

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Nazario Sauro

civ 2BIS

Identificativi Catastali
 Sezione
 Foglio 98
 Particella 185
 Subalterno 12

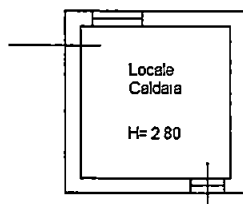
Compilata da
 Benvenuti Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

N 861

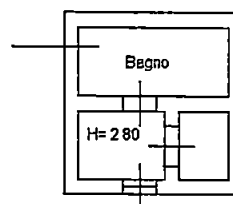
Reda n 1 Scala 1 200

In comune



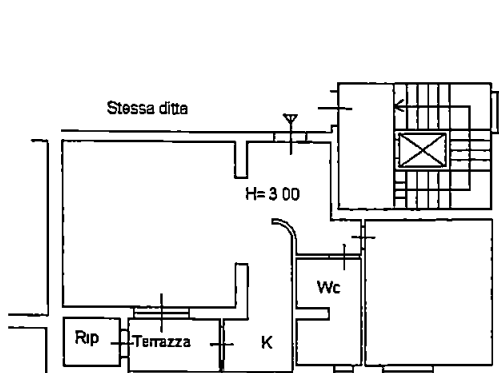
Piano Terra

In comune

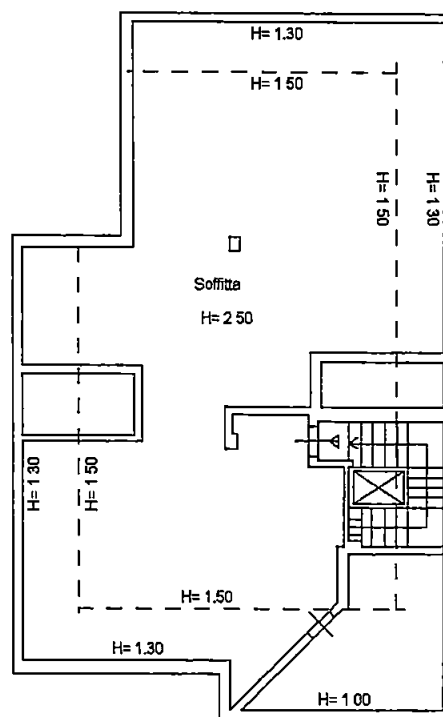


Piano Terra

Altra ditta



Piano Primo



Piano Terzo



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2011

Visura n T454327 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 98 Particella 185 Sub 12

INTESTATI

1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 16/07/2010

Unità immobiliare dal 16/07/2010												DATI DERIVANTI DA		
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita			
1		98	185	12	1		A/2	3	4,5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE del 16/07/2010 n 5791 1/2010 in atti dal 16/07/2010 (protocollo n MS0073092) INTROD ANNOTAZIONE		
Indirizzo				VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1-3,										
Notifica		effettuata con prot n MS0066810/2010 del 28/06/10						Partita		-		Mod 58	-	
Annotazioni				di immobile planimetria non piu' rispondente allo stato di fatto										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010													
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		98	185	12	1		A/2	3	4,5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2010 n 3618 1/2010 in atti dal 19/05/2010 (protocollo n MS0052013) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo					, VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1-3,								
Notifica		effettuata con prot. n MS0066810/2010 del 28/06/10						Partita		-		Mod 58	-
Annotazioni					di stadio classamento e rendita rettificati (d m 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2011

Visura n T454327 Pag 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2009

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		98	185	12	1		A/3	3	4,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE del 22/05/2009 n 4213 1/2009 in atti dal 22/05/2009 (protocollo n MS0058438) DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		, VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1-3										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/05/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/05/2009 n 4213 1/2009 in atti dal 22/05/2009 (protocollo n MS0058438) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		Euro 1 404,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002 n 70579 1/2002 in atti dal 15/10/2002 (protocollo n 145735) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1-3,										
Notifica		-				Partita		-		Mod 58	3955	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		Euro 1 404,76 L 2 720 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA SAURO N n 2BIS piano 1-3,										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2011

Data 04/07/2011 - Ora 20 04 19

Fine

Visura n T454327 Pag 3

Notifica	-	Partita	1027219	Mod 58	3955
----------	---	---------	---------	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		L 3 400	VARIAZIONE del 23/07/1988 n 1354 1/1988 in atti dal 31/08/1998 FRZ ,FUS ,AMP
Indirizzo , VIA SAURO N n 2BIS piano 1-3,												
Notifica	-	Partita	1027219	Mod 58	3955							

Situazione degli intestati dal 23/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/07/1988 n 1354 1/1988 in atti dal 31/08/1998 FRZ FUS AMP			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 98 particella 185 subalterno 2
- foglio 98 particella 185 subalterno 6

Rilasciata da Servizio Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
 Benvenuti Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

N 00861

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa**

Comune di Carrara

Foglio 98

Particella 185

Protocollo n

del

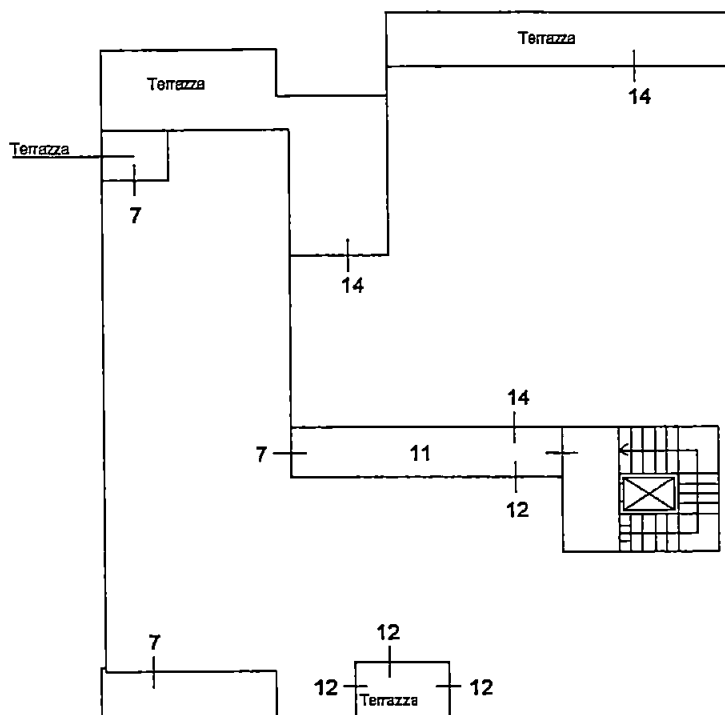
Tipo Mappale n

del

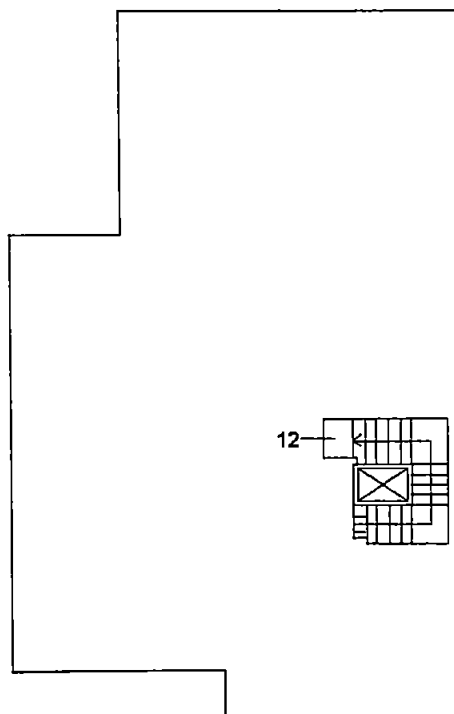
Mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



Piano Primo



Piano Terzo

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
 Via Nazario Sauro

civ 2BIS

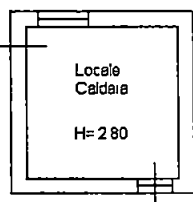
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 98
 Particella 185
 Subalterno 14

Compilata da
 Benvenuti Paolo
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

N 00861

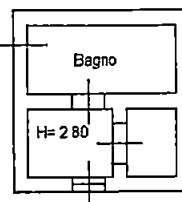
gheda n 1 Scala 1 200

In comune

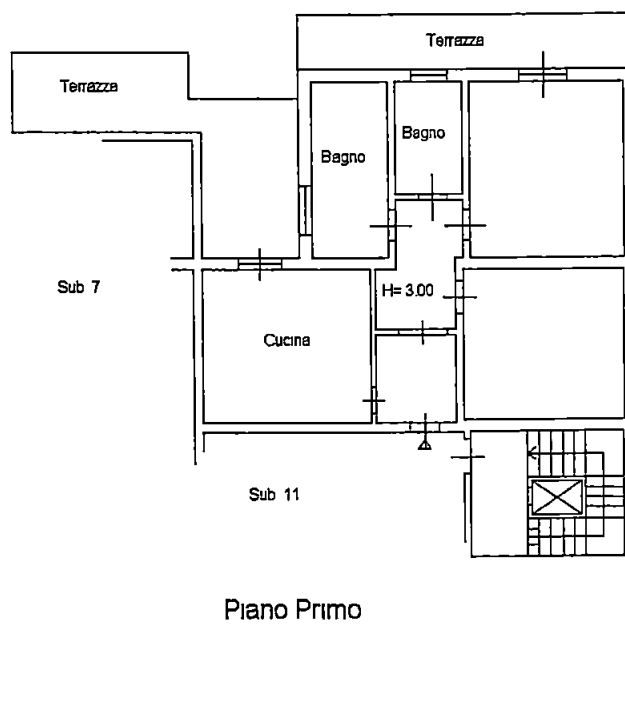


Piano Terra

In comune



Piano Terra



Piano Primo



Visura storica per immobile

Visura n T410210 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 98 Particella 185 Sub 14

INTESTATI

1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 11/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		98	185	14	1		A/2	6	4 5 vani		Euro 743,70	AMPLIAMENTO del 11/07/2011 n 26481 1/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n MS0078891) AMPLIAMENTO
Indirizzo		VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

Situazione degli intestati dal 11/07/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 11/07/2011 n 26481 1/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n MS0078891) AMPLIAMENTO	

Visura storica per immobile

Visura n T410210 Pag 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2011

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/07/2010

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/07/2010												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		98	185	13	1		A/2	3	4,5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE del 16/07/2010 n 5792 1/2010 in atti dal 16/07/2010 (protocollo n MS0073096) INTROD ANNOTAZIONE
Indirizzo				VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1,								
Notifica		effettuata con prot n MS0066810/2010 del 28/06/10					Partita		-		Mod 58	-
Annotazioni				di immobile planimetria non piu' rispondente allo stato di fatto								

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010													
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
	Urbana				Cens	Zona							
1		98	185	13	1		A/2	3	4,5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2010 n 3618 1/2010 in atti dal 19/05/2010 (protocollo n MS0052013) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				, VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1,									
Notifica		effettuata con prot n MS0066810/2010 del 28/06/10						Partita		-		Mod 58	-
Annotazioni				di stadio classamento e rendita rettificati (d m 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2009

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		98	185	13	1		A/3	2	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 22/05/2009 n 4213 1/2009 in atti dal 22/05/2009 (protocollo n MS0058438) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1,												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D M 701/94)												

Visura storica per immobile

Visura n T410210 Pag 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2011

Situazione degli intestati dal 22/05/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/07/2011
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/07/2011
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/07/2011
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/07/2011

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/05/2009 n 4213 1/2009 in atti dal 22/05/2009 (protocollo n MS0058438) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		Euro 1 404,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002 n 70579 1/2002 in atti dal 15/10/2002 (protocollo n 145735) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA NAZARIO SAURO n 2BIS piano 1-3,

Notifica - Partita - Mod 58 3955

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		Euro 1 404,76 L 2 720 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA SAURO N n 2BIS piano 1-3,

Notifica - Partita 1027219 Mod 58 3955

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		98	185	8	1		A/2	6	8,5 vani		L 3 400	VARIAZIONE del 23/07/1988 n 1354 1/1988 in atti dal 31/08/1998 FRZ ,FUS ,AMP

Indirizzo , VIA SAURO N n 2BIS piano 1-3

Notifica - Partita 1027219 Mod 58 3955

Visura storica per immobile

Visura n T410210 Pag 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2011

Situazione degli intestati dal 23/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLOTTO Angelo nato a MONTEBELLO VICENTINO il 19/10/1919	CRLNGL19R19F442X*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
2	CARLOTTO Bruno nato a MONTEBELLO VICENTINO il 16/10/1922	CRLBRN22R16F442Y*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
3	CARLOTTO Costante nato a MONTEBELLO VICENTINO il 04/03/1927	CRLCTN27C04F442A*	(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
4	CARLOTTO Norino		(1) Proprieta PER I PROPRI DIRITTI fino al 22/05/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/07/1988 n 1354 1/1988 in atti dal 31/08/1998 FRZ FUS AMP	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

- foglio 98 particella 185 subalterno 2
- foglio 98 particella 185 subalterno 6

Rilasciata da **Servizio Telematico**



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00078450458

Rev n° 5949
12/12/91

LA DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO
CONFERMAZIONE DELL'USO IN AGRICOLTURA DEL TERRENO N° 17/91 - U.S. 17/91

OGGETTO: L. 501/80
- L. 501/80
- L. 501/80

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17
Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17
Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17
Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17

Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17

Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17

Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17

Vista la Legge del 20/2/1980 n° 17

PREMESSO CHE:

L'articolo 1 della Legge del 20/2/1980 n° 17 è stato determinato in via definitiva in data 20/2/1980
tale come è stato determinato in via definitiva

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17 è stato determinato in via definitiva in data 20/2/1980
in via definitiva

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

Il contenuto della Legge del 20/2/1980 n° 17

C F 00079450458

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

[Faint, illegible handwritten notes]

[illegible]

04 DEC. 1991



1. The following is a list of the names of the persons who have been identified as having been in contact with the subject of this investigation, [redacted] during the period from [redacted] to [redacted].

17 DEC 1991

7. ANALYSIS OF THE DATA

Bodian Erica



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

150

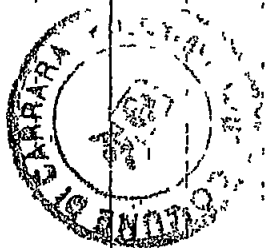
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara - Via Nazario Sauro

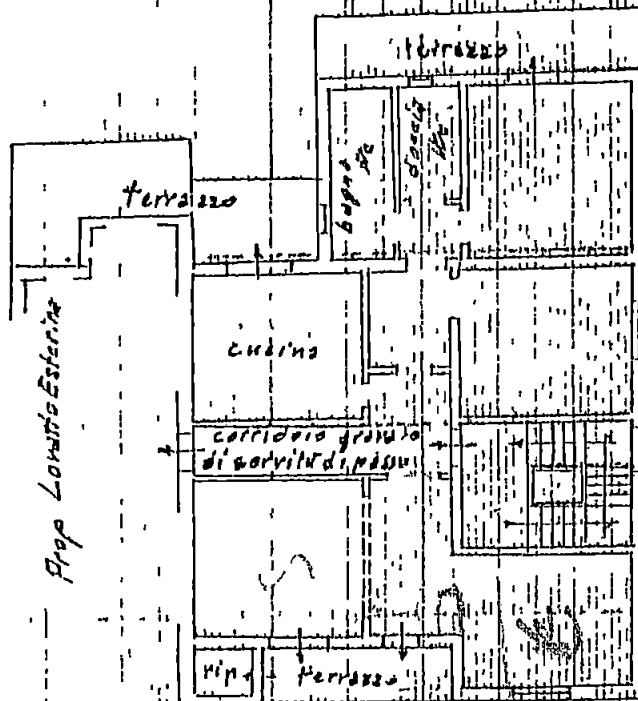
Ditta Carlotta Costante nato a Montebello Vicentino (VI) il 4/9/27 (CRL CTN 27004 F4429)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara.



P. 12
h. 3,00

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO GRAFICO
AL CATASTO ED.
RILASCIATA IN UFFICIO
L. N° 47 DEL 28.2.85



Proprietà condominiale

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella concessione edilizia

N° 581 del 4. DIC. 1991

Dirigente Sitt. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)

1984

TRIBUNALE DI MASSA

Processo verbale di estrazione a sorte delle quote nel giudizio di divisione n.1231/79 R.G. promosso da:

CARLOTTO COSTANTE - Avv. A.Raja e Luigi Tessitore

contro

CARLOTTO ANGELO - Avv. Giovanni Rimmaudo

CARLOTTO BRUNO - Avv. Giancarlo Cricca.

L'anno 1984 il giorno 17 del mese di Luglio, alle ore 9,30, davanti al G.I. Dott. V. Di Nubila, assistito dal Segretario sottoscritto, sono comparsi:

L'attore CARLOTTO COSTANTE ed i suoi procuratori
Avv. Armando Raja e Luigi Tessitore;

Per il Convenuto CARLOTTO ANGELO, il proc.avv.G.
Rimmaudo;

Per il convenuto CARLOTTO BRUNO il Proc.avv. G.
Cricca.

I procuratori dell'attore chiedono che il sig.G.I.,
in esecuzione dell'ordinanza collegiale 12 gennaio
1984 e della successiva ordinanza del G.I. 16/4/1984,
proceda alle operazioni di estrazione a sorte dei lot-
ti, disposta per l'udienza del 19 giugno 1984, rin-
viata all'udienza odierna.

I procuratori dei convenuti ribadiscono l'intendimento

che non si proceda alla divisione dei beni, in quanto la causa è tuttora oggetto di gravame pendente innanzi la Corte d'Appello di Genova. In ogni caso si oppongono a che la divisione riguardi anche quote mai richieste in attribuzione dagli odierni convenuti. A miglior precisazione e chiarimento, i convenuti intendono restare in comunione pro indiviso tra di loro dal momento che non è ^{stata} mai avanzata alcuna richiesta in contrario.

Attesa la provvisorietà della situazione derivante dall'esecuzione di provvedimenti non definitivi e soggetti a gravame, protestano fin d'ora ogni e qualsiasi spesa, anche di carattere fiscale che dovesse loro derivare dalla richiesta divisione.

I Procuratori dell'attore deducono l'innammissibilità della richiesta dei convenuti avanzata per la prima volta oggi. Rilevano al riguardo, prescindendo da ogni altra osservazione, che la divisione in tre parti eguali fu distop ~~fu disposta~~ con sentenza parziale 27/4/81, ormai passata in cosa giudicata, e che l'estrazione a sorte dei lotti è stata disposta con la successiva sentenza 12/1/1984 e con l'ordinanza collegiale di pari data, la cui esecutorietà non può evidentemente essere paralizzata.

I Procuratori dei convenuti contestano quanto sopra

e si riportano all'eccezioni e deduzioni precedenti.

Il G.I.

Vista la sentenza parziale inter partes la quale ha disposto la divisione in tre lotti anzichè in due; rilevato che sussiste preclusione in questa sede ad ogni diverso tipo di divisione.

Per tali motivi, dispone farsi luogo all'estrazione in tre lotti.

Il G.I. forma biglietti uniformi, scrivendo sul primo: "lotto n.1"; sul secondo, "lotto n.2"; e sul terzo "lotto n.3", corrispondenti ai nn. con cui sono state distinte le quote nella relazione 10/4/1982 de C.T.U.

Geom. Ettore Pellegri alle Pagg. 20 e 21.

Il G.I. quindi, piega in modo eguale i tre biglietti, che depone nel cestino, stabilendo che il primo biglietto estratto indicherà il lotto del condividente Carlotto Costante, il secondo estratto quello del condividente Carlotto Angelo, ed il terzo estratto quello del condividente Carlotto Bruno.

Il Segretario Sig. Traboscia Natalina, designato dal Giudice, estrae il primo biglietto che consegna al G.I. il quale, spiegatolo a vista di tutti, rileva che sul medesimo si legge "lotto n.due"; estratto il secondo con le medesime modalità, il G.I. legge sul biglietto "lotto n.uno"; estratto, infine, il terzo

biglietto sempre con le stesse modalità, il G.I. legge, "lotto n. tre".

Conseguentemente: i beni che costituiscono il lotto n. 2 sono assegnati ed appartengono esclusivamente a Carlotto Costante; i beni costituenti il lotto n. uno sono assegnati e appartengono in modo esclusivo a Carlotto Angelo; quelli costituenti il lotto n. 3 sono assegnati e appartengono esclusivamente a Carlotto Bruno.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO N.1 porzione del fabbricato urbano sito in Marina di Carrara V. Nazario SAuro n. 2 bis, e precisamente: appartamento ubicato al piano terreno (o piano rialzato) composto da 6 vani, disimpregno, corridoio, bagno - WC e WC della superficie coperta complessiva di circa mq. 176, con terrazzo coperto di circa mq. 17 e porticato di circa mq. 45, parzialmente censito al N.C.E.U. col mapp. 185/1 (già sez. A-n. 8774/1).

Ha accesso, attraverso l'area condominiale, dall'ingresso principale (vano scale) e da altri tre ingressi.

Confini: sotto, il suolo condominiale e la cantina facente parte del lotto n. 3; sopra, la proprietà di Lovatto Esterina e appartamento assegnato al lotto n. 2; verso monti, vano scale e cortile condominiale;

dagli altri tre lati, cortile condominiale.

Nel lotto è compreso il magazzino distinto con il mapp. 368 del foglio 98, iscritto alla part. 1 del N.C.T.

revisionato, ma non censito al N.C.E.U. Detto locale-

magazzino confina con: sotto, il suolo; sopra l'area ; verso mare, proprietà Carlotto; verso Liguria, I.A.C.P.; dagli altri lati; area condominiale. *

Il lotto, pari a n. 329,40 millesimi dell'intero, comprende pro quota la comproprietà delle parti dell'edificio comuni per legge, e dell'area cortilizia, che rimane comune, sulla quale insistono il locale caldaia dell'impianto di riscaldamento condominiale, il locale adibito a servizi igienici e la tettoia, che restano egualmente comuni.

LOTTO N.2/ Porzione del fabbricato urbano sito in

Marina di Carrara V.N. Sauro n.2 bis e precisamente:

appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) composto da: sala- soggiorno, due camere, cucina, disimpegno, due bagni WWC, ripostiglio, ingresso corridoio, gravato di servitù di passo a favore dell'appartamento di proprietà di LOVATTO Esterina in Carlotto, della sup. coperta compless. di circa mq. 167, con terrazzo coperto di circa mq. 8 e n.2 terrazzi scoperti di circa mq. 34, parzialmente censito al N.C.E.U. col mapp. 185/2 del foglio 98 (già sez. A-8774/2).

Ha accesso dal vano scale.

Confina, sotto, con appartamento costituente il lotto n.1; sopra con appartamento assegnato al lotto n.3; verso mare, con proprietà Lovatto Esterina; dagli altri tre lati, con aria su proprietà condominiale e vano scale condominiale.

Nel lotto è compresa la soffitta praticabile, ubicata al piano 4° fuori terra, della sup. coperta di circa mq. 172, non censita in catasto e confinante; sotto, con appartamento assegnato al lotto n.3; sopra, con l'aria; verso monti, con vano scale.

Il lotto, pari a 329,60 millesimi dell'intero, comprende pro quota la comproprietà delle parti dello edificio, comuni per legge, e dell'area cortilizia, che rimane comune, sulla quale insistono il locale caldaia dell'impianto di riscaldamento condominiale, il locale adibito a servizi igienici e la tettoia che restano egualmente comuni.

LOTTO N.3: Porzione del fabbricato urbano sito in Marina di Carrara V.N. Satturo n.2 bis, e precisamente: appartamento ubicato al piano secondo (terzo fuori terra) avente accesso dal vano scale, composto da ingresso, disimpregno, sala-soggiorno, tre camere, cucina, due bagni - WC, della superficie coperta complessiva di circa mq.147; terrazzo coperto della

superficie di circa di mq. 25 e terrazzo scoperto di circa mq. 90 non censito in catasto.

Confina: sotto, con il la proprietà L. vatto Esterina e appartamento assegnato al lotto n.2, sopra con soffitta assegnata al lotto n.2 e con aria sopra la terrazza scoperta; ai lati, con aria su proprietà cortilizia condominiale e vano scale.

Nel lotto è compreso un vano ad uso cantina, della superf. di circa mq. 23, ubicato al piano seminterrato, accessibile dal vano scale, non censito in catasto. La suddetta cantina confina con terrapieno e porticato assegnato al lotto n.1, verso Liguria; con terrapieno, verso monti e verso mare; con vano scale - ascensore, verso V. N. Sauro.

Il lotto, pari a 331 millesimi dell'intero, comprende pro quota la comproprietà delle parti dell'edificio, comuni per legge, e dell'area cortilizia, che rimane comune, sulla quale insistono il locale caldaia dell'impianto di riscaldamento condominiale, il locale adibito a servizi igienici e la tettoia, che restano egualmente comuni.

Il tutto con i congruagli di cui alla C.TU. da aversi qui riprodotti. Il G.I. rinvia la causa al 13/11/84 per l'ulteriore corso.

Il Segretario
(N.Traboscia)

Il G.I.
(Dr. V. Di Nubila)

TRIBUNALE DI MASSA

VERBALE DI UDIENZA 15/5/85 ORE 11.

hon. 2359

Rep. - 402

Compiono dinanzi al giudice istruttore dr. DiNubila
assistito dalla segretaria TRABOSCIA N. _____

l'avv. Raja con Carlotto Costante personalmente;
avv. Rimmaudo e avv. Tessitore. _____

Richiamato il verbale dell'udienza 17/7/84 col
quale si procedeva a estrazione a sorte dei lotti
della divisione giudiziale, si procede alla descrizione
dei lotti assegnati per sorteggio ai dividendi.

Pertanto si assegna a CARLOTTO ANGELO; il lotto
due a CARLOTTO COSTANTE; il lotto tre a CARLOTTO
BRUNO.

Il lotto uno

(1)

Per conseguenza CARLOTTO ANGELO riceve in assegnazione
il compendio immobiliare così descritto:

Porzione del fabbricato urbano sito in Marina di Carrara

via Nazario Sauro 2 bis e precisamente appartamento

ubicato al piano terreno o piano rialzato composto

da sei vani, disimpegno, corridoio, bagno WC e WC,

della superficie coperta complessiva di circa mq.

176, con terrazzo coperto di circa mq. 17 e porticato

di circa mq. 45. Parzialmente censito al NCEU n. 1498 col

(1)

mapp. 185/1 già sez. A n. 87/74/I. Ha accesso

dal vano scale condominiale come gli altri due. Inoltre

dal terrazzo esclusivo mediante breve rampa di scale

che si dipartono dal cortile condominiale, nel lato verso via Il Sauro, e da due ingressi (alla sala da pranzo e alla cucina) sempre direttamente dal ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ cortile condominiale, nel lato verso mare, come in figura 2 dell'allegato 3 alla perizia del 10/4/82 geom. Pellegrini.

A confini: sotto il suolo condominiale, e la cantina facente parte del lotto 3; sopra, proprietà di Lovatto Esterina e appartamento assegnato al lotto 2; verso monti, vano scale e cortile condominiale; gli altri tre lati cortile condominiale.

Nel lotto è compreso il magazzino distinto col mapp 368, del fg. 98, iscritto alla partita 1 del NCT revisionato, ma non censito al NCEU. Detto locale magazzino confina con: sotto il suolo, sopra l'area verso mare, proprietà Carlotto; verso Liguria IACP, dagli altri tre lati, area condominiale.

Il lotto pari a 399,50 millesimi dell'intero, comprende pro quota la comproprietà delle parti dell'edificio comuni per legge e dell'area cortilizia, che rimane comune, sulla quale insistono il locale caldaia dell'impianto di riscaldamento condominiale, il locale adibito a servizi igienici e la tettoia, che restano ugualmente comuni.

LOTTO N DUE ASSEGNATO A CARLOTTO COSTANTE.

399,50

(9) My

Porzione dell'abitacolo urbano sito in Marina di Carrara

via N. Sauro n. 2 bis e precisamente appartamento

indicato al piano I (2° ft) composto da sala - soggiorno,

due camere, cucina, disimpegno, due bagni WC, ripostiglio

ingresso, corridoio. Gravato di servitù di passo

a favore dell'appartamento di proprietà LOVATTO

ESTERINA IN CARLOTTO, della sup. coperta complessiva

di circa mq. 167, con terrazzo coperto di circa mq. 8

e n. due terrazzi scoperti di circa mq. 34, parzialmente

censito al NCEU col mapp. 185/2 del fg. 98 (già sez

A n. 8774/2).

Ha accesso dal vano scale ascensore condominiale

attraverso una porta che immette in un corridoio

gravato di servitù di passo a favore di appartamento

di LOVATTO ESTERINA IN CARLOTTO, ubicato sullo stesso

piano, lato verso mare. Anche la soffitta ha accesso

dal vano scale ascensore condominiale. Si precisa che

tale immobile è costituito da 339,60 millesimi del

condominio di cui fa parte. Comprende pro quota la

comproprietà delle parti dell'edificio comuni per legge

e dell'area cortilizia che rimane comune, sulla

quale insistono il locale caldaia dell'impianto di

riscaldamento condominiale, il locale adibito a servizi

igienici e la tettoia, che restano egualmente comuni

Confini: sotto con appartamento costituente lotto I.

verso mare, con proprietà LOVATTO ESTERINA, dagli altri
tre lati con aria su proprietà condominiale e vano
scale condominiale.

(1) Nel lotto è compresa la soffitta praticabile, ubicata
al quarto piano ft, della sup. coperta di ca mq.

172, non censita in catasto e confinante sotto con
appartamento assegnato al lotto tre; sopra con aria,
verso monti con vano scale.

LOTTO N. TRE ASSEGNATO A CARLOTTO BRUNO.

Porzione del fabbricato urbano sito in Marina di Carrara
via N. Sauro n. due bis, e precisamente: appartamento
ubicato al piano secondo (terzo ft) - ha accesso dal
vano scale, composto da ingresso, disimpegno, sala-
soggiorno, tre camere, cucina, due bagni WC; della
sup. coperta complessiva di ca mq. 147; terrazzo
coperto della sup. di ca mq. 25 e terrazzo scoperto
di ca. mq. 90, non censito in catasto.

Confini: sotto, terreno condominiale; (1)

Confini. sotto, proprietà LOVATTO ESTERINA e app.to
assegnato al lotto due, sopra, con soffitta assegnata
a lotto due e con aria sopra terrazza scoperta,
ai lati, con aria su proprietà cortilizia condominiale
e vano scale. Nel lotto è compreso un vano ad uso
cantina, della superficie di ca mq. 23, ubicato al
piano seminterrato, accessibile dal vano scale, non

La suddetta cantina confina sotto col terreno Condo-
miniale, sopra con appartamento assegnato al lotto uno,
con terrapieno e porticato assegnato al lotto uno
verso Liguria; con terrapieno , verso monti e verso
mare; con vano scale ascensore verso via N. Sauro.

Il lotto pari a 331 millesimi dell'intero e comprende
pro quota la comproprietà delle parti dell'edificio,
comuni per legge, e dell'area cortilizia, che rimane
comune, sulla quale insistono il locale caldaia dell'
impianto di riscaldamento condominiale, il locale adibito
a servizi igienici la tettoia che restando ugualmente
comuni.

A questo punto, a sensi degli artt. 17 e 40 della
Legge 28/2/85 n. 47 CARLOTTO COSTANTE dichiara e con-
ferma che la sopraelevazione e gli ampliamenti dell'
immobile come sopra diviso sono state autorizzate dal
Comune di Carrara con licenze n. 202 DEL 2/10/67
e N. 77 DEL 12/9/74, e sua variante n. 1015/ 28 8 75.

x *Carlotto Costante*

L'avv. Cricca per Carlotto Bruno osserva come dagli
atti non risulti se i lavori di ampliamento e sopraelevazione
effettuati siano stati eseguiti o meno in conformità
delle menzionate licenze edilizie ; ritiene pertanto
ai fini dell'applicazione della legge suddetta che
sia necessario verificare tale imprescindibile circostanza

prima di procedere in via definitiva alla assegnazione dei lotti. L'avv. Rimmaudo si associa.

L'avv. ~~S~~ Raja si oppone facendo rilevare che l'assegnazione è già avvenuta al momento del sorgereggio.

L'avv. Tessitore si associa all'avv. Raja.

Il Giudice istruttore, poichè l'art. 40 della citata legge N. 47 richiede al pubblico ufficiale rogante di raccogliere gli estremi della dichiarazione della parte alienante ovvero di allegare copia della concessione o della licenza rilasciate anche in sanatoria, senza possibilità nè obbligo di accertare anche l'esatta conformità dei lavori alla licenza - essendo ciò riservato ai sindaci ed agli agenti di polizia giudiziaria - rigetta l'istanza.

Si dà atto che vengono disposti i seguenti conguagli come da perizia di stima Pellegri.

In favore dell'assegnatario del lotto uno, CARLOTTO ANGELO, lire 1.750.000 =

A carico dell'assegnatario del lotto due CARLOTTO COSTANTE, lire 2.800.000 =

A favore dell'assegnatario del lotto tre CARLOTTO BRUNO lire 1.050.000.=

Del che è verbale.

Carlotto Costante

Libelore

si rimanda per ulteriori determinazio
ni al 15-10-85 ore 9.

- 1) Cosa più incassata
- 2) 4 concessioni aperte

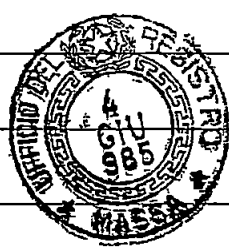
liberazione

Wille

Divisione di
Polo Fabbri
L. 448.650.000
di cui

REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di 4 GIU. 1985 Mod. IV IL DIRETTORE IL DIRETTORE TITOLARE - M. SANTORO -		Reg. L. 682.500 Tr. 100.000 Cst. L. 794.600 Bol. 1.000 S. 350 INVIM. 435.900 Tot. L. 7.014.700
--	--	--

1) L. 445.850.000
DIVISIONE
2) L. 2.800.000
Compoglio



TRIBUNALE DI MASSA

Copia fotostatica in facciate conforme
all'originale rilasciata a richiesta

Massa 11

consenso
5/11/2010

Il Collaboratore di Cancelleria

CANCELLERIA

