

TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare N 284/96 promossa da

BANCA TOSCANA SPA

Contro

CARLOTTO Bruno

- 5 GIU. 2003

Cza 1408
Ref. 334

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

- Visti gli atti del procedimento N 284/96 promosso dalla Banca Toscana Spa contro
Carlotto Bruno nato a Montebello Vicentino (VI) il 16.10.1922
- visto il verbale di gara tra offerenti del 15.01.2003
- visti i verbali con i quali si attesta, da parte della Cancelleria che gli aggiudicatari
hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione
- Visto l'Art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

Al Signor **CARLOTTO Marco** nato a Carrara (MS) il 10.06.1961, Codice Fiscale CRL
MRC 61H10 B832 H, residente in Carrara (MS), Via Nazario Sauro n. 2 b, per il
pagato prezzo di €. 136.133,85 (centotrentaseimilacentotrentatre/85), l'immobile così
identificato

Lotto 3 (tre) consistente nei diritti della piena proprietà su appartamento posto in
piano secondo di un fabbricato plurifamiliare sito in Marina di Carrara, Via Nazario
Sauro n. 2

L'abitazione si compone di ingresso, sala-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno della
zona notte di servizio a tre camere da letto e due bagni, il tutto contornato da balconi e

terrazza, quest'ultima porticata in parte, oltre a locale cantina al piano seminterrato e diritti pro quota sulle parti comuni condominiali, ivi compresi due manufatti esterni adibiti uno a "locale caldaia" e l'altro a "servizi"

L'immobile risulta così censito all'Ufficio del Territorio Catasto Urbano di Carrara foglio 98 mappale 185 sub 9 Cat. A/2 classe 6 vani 7.5 R.C. € 1.239,5 (già Prot. 1354 del 1988 già mappale 185 sub 1 e 2)

Il fabbricato che contiene l'appartamento oggetto di trasferimento è stato realizzato in epoca antecedente al 1967, ampliato e sopraelevato con C.E. n. 77 rilasciata dal Sindaco di Carrara in data 12.09.1974 e successive varianti di cui alla licenza n. 1015 del 28 08 1975



I diritti della piena proprietà sono pervenuti al Signor Carlotta Bruno per atto di Divisione Giudiziale con decreto del Giudice del 16 05 1985 Registrato a Massa il 04 06 1985 al n. 685 mod. IV e trascritto l'11 04.1986 al Part. 1945

Per una migliore descrizione del bene si rimanda alla perizia dell'Arch. Egidio Di Rosa depositata in atti

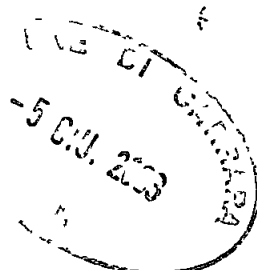
Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, stato che l'acquirente ben conosce

Si dà atto che il Signor Carlotta Marco dichiara di avere i requisiti necessari ad usufruire delle agevolazioni per acquisto prima casa, non possedendo lo stesso altra abitazione nel Comune di Carrara e di non aver mai usufruito di tale agevolazione.

^^ ^^

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'Art. 508 c.p.c.

ORDINA

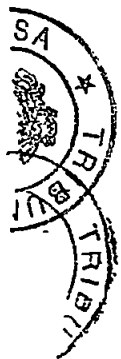


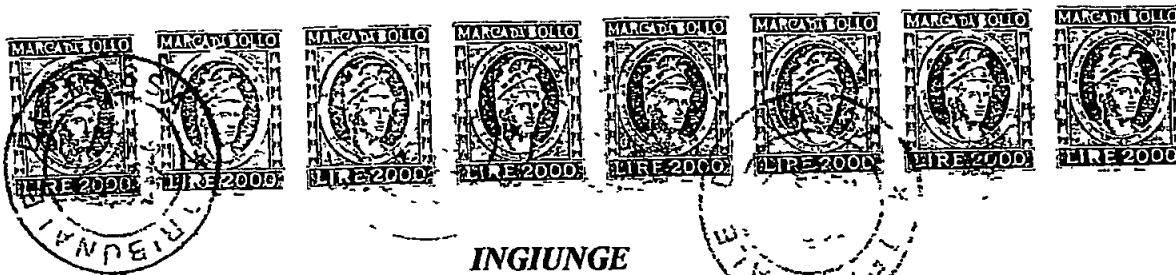
Al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Massa Carrara di cancellare, con esonero da ogni sua personale responsabilità le iscrizioni e o trascrizioni pregiudizievoli sull'immobile oggetto del presente trasferimento sino alla data del presente decreto

Le formalità da cancellare risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti

- 1 Ipoteca giudiziale del 16 03.1990 Part. 251 a favore della Banca Nazionale del Lavoro per la somma di £ 300 000 000 pari ad € 154 937,06*
- 2 Ipoteca giudiziale del 22 03 1990 Part 286 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara per la somma di £ 170 000 000 pari ad € 87 797,67*
- 3 Ipoteca giudiziale del 22 03 1990 Part 287 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara per la somma di £ 230 000 000 pari ad € 118 785,08*
- 4 Ipoteca giudiziale del 09.04 1990 Part. 352 a favore della Banca Toscana Spa per la somma di £ 100 000 000 pari ad € 51 645,68*
- 5 Pignoramento immobiliare del 26.11 1996 Part. 6471 a favore della Banca Toscana SPA*
- 6 Pignoramento immobiliare del 13 02 1999 Part 788 a favore della Banca Toscana Spa.*

~~~~~





INGIUNGE

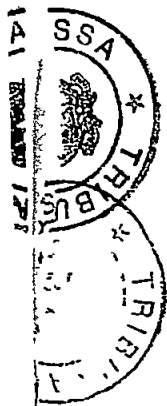
*Al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili  
come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacchè  
il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui  
Registri Immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico  
dell'aggiudicatario*

Massa, li

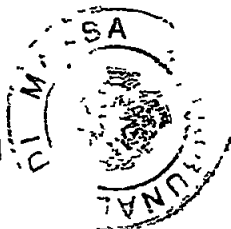
21/3/03

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr. Giuseppe LAGHEZZA



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA

Registrazione n. 356.....

il giorno 31-03-03.....

esatte € 4.342,22.....

Il CANCELLIERE  
*[Handwritten signature]*

Copia fotostatica conforme all'originale

stesa su 1 fogli.

Massa li 11-4-03

*[Handwritten signature]*

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

COPIA

Conteggio relativo alle somme depositate per spese dal sig

CARLOTTO MARCO

nato a

CARRARA

il 10-06-61

relativamente alla procedura esecutiva immobiliare n 284/96

promossa da BANCA TOSCANA SPA

contro

CARLOTTO BRUNO

- somma depositata per spese
- BOLLO
- spese Ufficio del Registro
- TRASCRIZIONE
- spese Conservatoria dei RR II

€ 18.483,32  
€ 10,33  
€ 4.342,22  
€ 82,63  
€ 1623,41

SOMMA RESIDUA

€ 12.374,78

Massa

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

VISTO il conteggio che precede.

AUTORIZZA

la restituzione della somma di € 12.374,78

oltre interessi maturati ad oggi, al Sig CARLOTTO MARCO

, con assegno circolare

Autorizza inoltre l'estinzione del libretto n

524946

aperto presso P. R. Carrara

Massa

21/3/03

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

