

PROPRIETA':

RICCIOTTI - ROBERTO

VIA B. BANDINELLI N°24

LOCALITA': MELARA

COMUNE CARRARA

Pratica N° 1590







A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1590

B	N PROGRESSIVO	041821816514015
---	---------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C A P _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **RICCIOTTI**

NOME **ROBERTO**

NUMERO DI CODICE FISCALE **RCC RRT 34M01 B832 M**

RESIDENZA ANAGRAFICA **CARRARA** PROVINCIA **MS**

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO **MELARA - VIA B BANCHELLI 24** C A P **54033**

NATURA GIURIDICA ☒

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 01 08 1934	STATO CIVILE L	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒ 1	Locazione ☐ 3
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2	Altro (specificare) ☐ 4

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA B. BANGHINI 24	CAP 54013	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	64	numero/i di mappa	13
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	13	numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☒	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra	n	1	— Superficie	
(compreso il seminterrato)			- utile abitabile	
— Piani entroterra	n	1	(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq 111
— Volume totale	mc	111	per servizi ed accessori	
(vuoto per pieno)			(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq 111
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Differtitit della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto — residenza primaria n <u>01</u> — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____ Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/3</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entro terra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente — pietre o mattoni 1 ☒ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>8</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni — Interni alle abitazioni (Su) mq <u>726</u> — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>22,50</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 7 26

3) Superficie non residenziale mq 1 1 × 0,6 =

mq 1 1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 7 26

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 36 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100 000

16) Somma versata in data

29/03/1986

- in unica soluzione

Lire 100 000

1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO
INTEGRAZIONE INTESTAZIONE

Data

29/03/1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1590

B	N. PROGRESSIVO	041812812514015
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



LIRE 3000		RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE		RICCIOTTI	
NOME		ROBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RCC RRT 34 M01 B832 M	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MA	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MELARA - VIA B. BANGNELLI 24		54033	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10.1.08.1934	A	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 4 ☐ 5 ☒ 6 ☐		COMUNE	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
		CAP	
		LOTTEZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA B. BAMBANELLI 24

CAP

54033

COMUNE

ERUSA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

Zona A ☐ ☐
 Zona B ☐ ☐
 - Zona C ☐ ☒
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 Zona F ☐ ☐
 Non era vigente alcuno
strumento urbanistico ☒ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ SI 2 ☐ NO

Se SI indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☐
 - Porzione di fabbricato ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☐ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

A — Secondo il numero delle stanze per abitazione			B — Secondo classi di superficie utile in mq												
Numero	Vani di abitazione		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
	Stanze	Accessori (2)													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n <u>01</u> - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ Locazione uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____			
e Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>D/3</u>			
f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>2</u> — Piani entroterra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>8</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>726</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>726</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>D/3</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 726

3) Superficie non residenziale mq 11 × 0,6 =

mq 6,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 792,6

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 36 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 781,6

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100 000

16) Somma versata in data 29/07/1986 - in unica soluzione

Lire 100 000

1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO

INTEGRAZIONE INTESTAZIONE

Data

29/07/1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1590

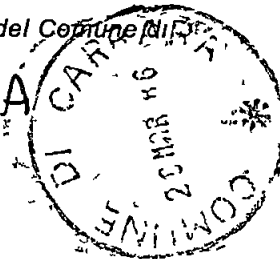
B	N PROGRESSIVO	1048282157015
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RICCIOTTI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RCC RRT 34 M01 B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MI</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA B BANDINELLI</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>24</u> <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>01/08/1934</u>	STATO CIVILE <u>4</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA <u>MI</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		7.26	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000		7.26	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☒ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☒ SI

4

☒ NO

Data

27/03/1986

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1590

B	N PROGRESSIVO	0482825705
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RICCIOTTI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RCC RRT 34 M01 B812 M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MT</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP
<u>MELARA - VIA B BANGINI 11</u>			<u>54033</u>
NATURA GIURIDICA <u>24</u> <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>10/12/1934</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MT</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>	<u>3</u>	<u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		7.26	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000		7.26	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☒ SI	2 ☐ NO	In altro comune		3 ☒ SI 4 ☐ NO

Data

27/03/1986

Firma del richiedente

[Signature]

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

100.000 //

Lire **Centomilalire**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **RICCIOTTI Roberto**
CARRARA

residente in

Codice Fiscale **RCC RRT 34M01 B832M**

addi **29/03/1986**

A	C/C	POSTALI
CARRARA		
920	29 MAR 86	

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch

data

progress

1

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



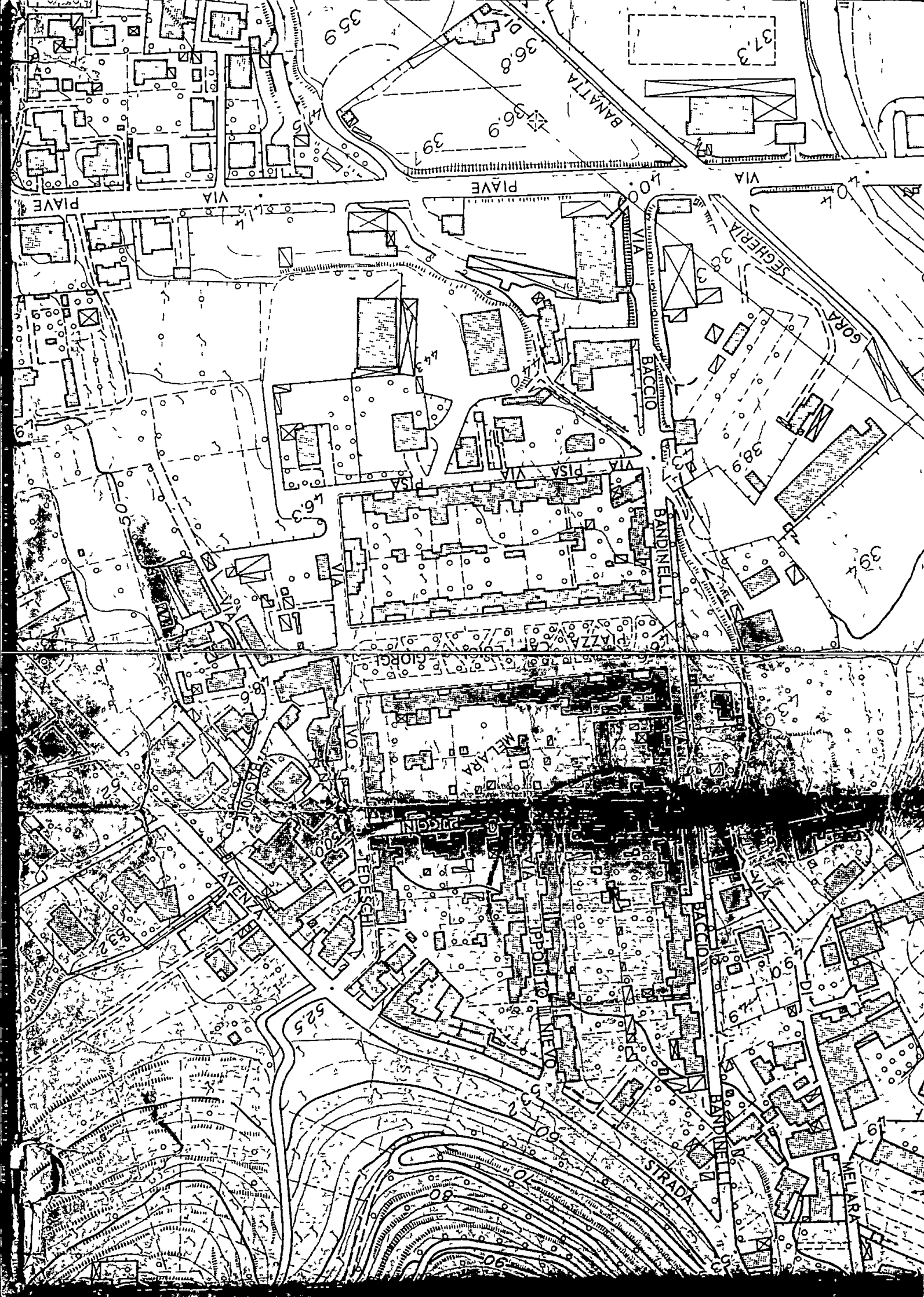
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

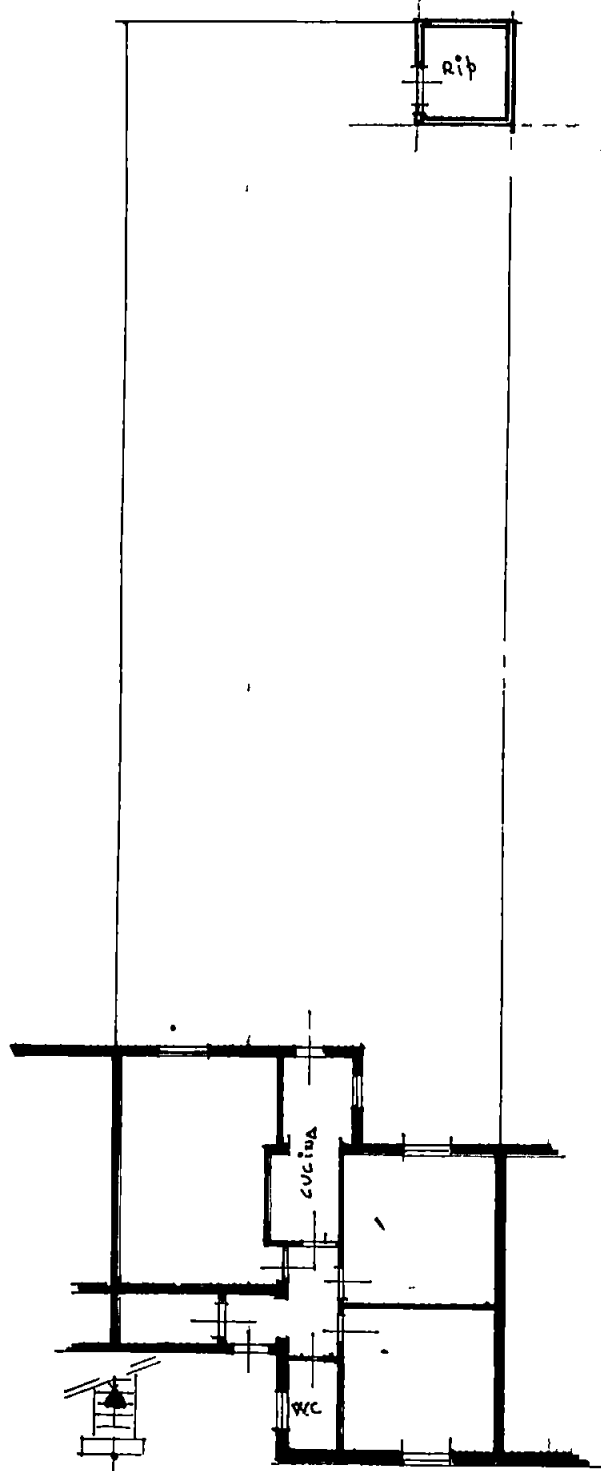
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **B. BANDINELLI** N° 24

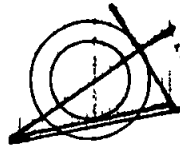
Ditta **Riccio, Roberto** n. a. (CARRARA 1-8-1934 1/3 - **Riccio, Angelo** n. a. (CARRARA 7-8-1929 1/3 - **Riccio, Gigliana** n. a. (CARRARA 29-8-1931 1/3)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA E CARRARA**.



VIA B. BANDINELLI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F.° 54 MAPP. 191 sub.

Compilata dal **Geom. Riccardo**
DEL BIANCO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di

DATA

Firma



Al Sindaco del
COMUNE DI CARRARA



Integrazione del Mod. 47/85

circa l'intestazione della richiesta della Concessione
in Sanatoria, per il fabbricato in Melara di Carrara individuato
catastalmente al f° 64 mapp. 191 sub. 3.=

- 1°) RICCIOTTI ROBERTO n. a Carrara il 01/08/1934
ed ivi residente in Via B. Bandinelli n° 24
C.F. RCC RRT 34MO1 B832M
- 2°) RICCIOTTI ANGELO n. a Carrara il 07/08/1929
residente in Chivasso (TO) Via Podio n° .
C.F. RCC NGL 29MO7 B832B
- 3°) RICCIOTTI GIGLIANA n. a Carrara il 29/08/1931
residente in SIGNA (FI) Via degli Alberti n° 31
C.F. RCC GLI 31M69 B32P

Carrara li 27/03/1986

Con Osservanza

Ricciotti Roberto



Carrara, li ... (data postale)

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

1849

di prot

1607

RACCOMANDATA

RICCIOTTI ROBERTO
V. BACCIO BANDINELLI, 24

54033 CARRARA

isposta a nota

del

93.21987

illegato

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1590
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E per attestazione di avvenuta denuncia.

FOTOGRAFIE

IL SINDACO

[Signature]



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

18 FEB 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

RICCIOTTI ROBERTO
V. BACCIO BANDINELLI, 24

risposta a nota n

del

allegati n

54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1590
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.,
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1'100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

FOTOGRAFIE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **RICCIOTTI ROBERTO** nato a **CARRARA**
 il **1/08/1934** **B. Bandinelli** N. **24**
 abitante in via
 località **MELARA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

il proprio genitore sig. **RICCIOTTI ARMANDO** ha edificato
 le opere oggetto di richiesta di Concessione Edilizia in
 Sanatoria nell'anno 1965.=



Carrara, li

In carta libera per uso

RESA LEGALE*CONDONO*

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
Ricciotti Roberto
 documento di riconoscimento *Comune di Carrara* N
 del *1/08/1934* previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li