

PROT GEN

PROT URB



Istrutt 830/96

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO

Concess n°60/97 del 21/02/97

Il sottoscritto ALFA-BI SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 64 titolare della concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia


ALFA-BI SRL S R L
L'AMMINISTRATORE

* Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

* Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm ne Com le della relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

* *effettuato da tale obbligo*



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm ne Com le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____ e relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario ALFA-BI SRL nato a // il // residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 64,

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____

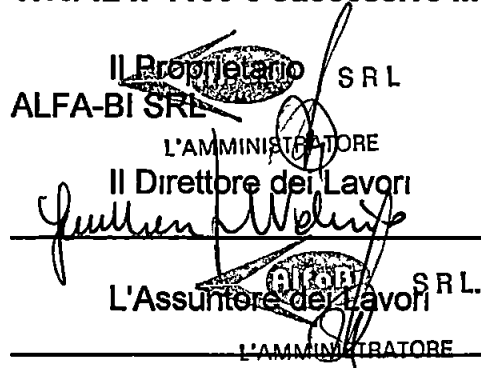
iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.


Il Proprietario _____ S R L
ALFA-BI SRL
L'AMMINISTRATORE
Il Direttore dei Lavori
_____ S R L.
L'Assuntore dei Lavori
_____ L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in
AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA distinto al NCEU fogli/o 94 mappale/i 637-
638-639-659-987 di cui alla concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, intestata alla
ditta ALFA-BI SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA BASSA 64

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via
_____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

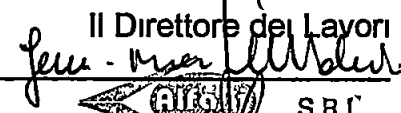
Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul
posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e
rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

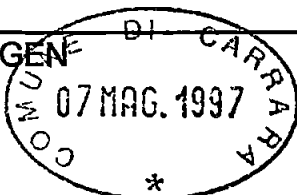
A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il
direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono


Il Proprietario R.L.
ALFA-BI SRL
L'AMMINISTRATORE

Il Tecnico Accertatore


Il Direttore dei Lavori
 SRL
L'Impresa
L'AMMINISTRATORE

Il Funzionario Tecnico



Istrutt 830/96

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO

Concess n°60/97 del 21/02/97

Il sottoscritto ALFA-BI SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 64 titolare della concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia


ALFA-BI SRL
L'AMMINISTRATORE

* Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

* Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm ne Com le della relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

* **ESENTE DA TALI OBBLIGO**



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm ne Com le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____ e relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario ALFA-BI SRL nato a // il // residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSA 64,

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

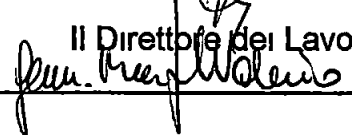
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.


Il Proprietario
ALFA-BI SRL
L'AMMINISTRATORE


Il Direttore dei Lavori
L'Assuntore dei Lavori


ALFA-BI SRL
L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in
-AVENZA VIA PROV LE AVENZA MASSA distinto al NCEU foglio 94 mappale/i 637-
638-639-659-987 di cui alla concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, intestata alla
ditta ALFA-BI SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA BASSA 64

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via
_____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

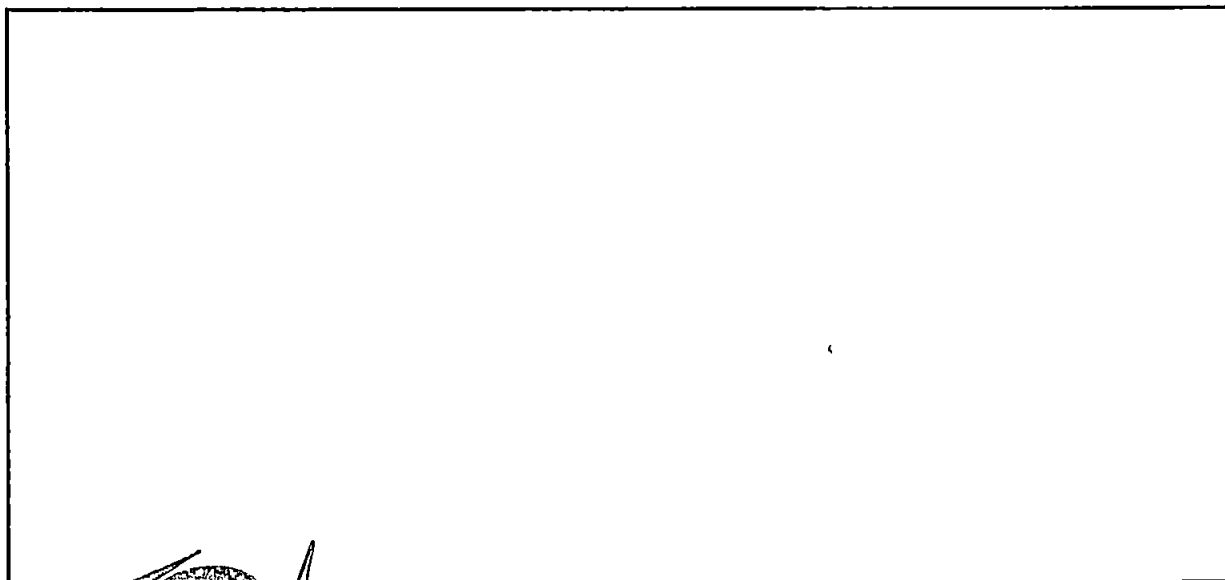
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul
posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e
rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il
direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



 S R L.
Il Proprietario
ALFA-BI SRL AMMINISTRATORE _____

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

 S R L
L'Impresa
L'AMMINISTRATORE _____

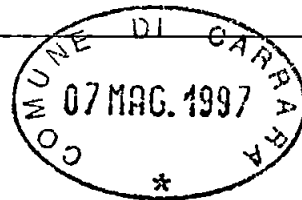
Il Funzionario Tecnico

geom valerio manfredi

via a maggiani, 103 marina di carrara tel 0585 788290

OK

R



COMUNE DI CARRARA	
- 8 MAG. 1997	Cal.
Prot n° 17436	Clas.

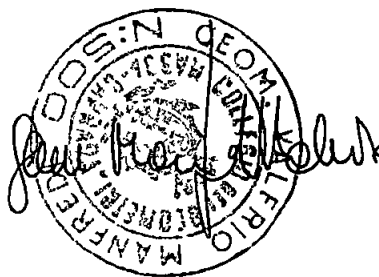
Spett.le UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

60/97

In riferimento al presente allineamento e tagliando "A" di inizio lavori si comunica che i termini sono superati in quanto l'intervento oggetto della Concessione Edilizia, è stato iniziato utilizzando l'art. 4 del R.E.C. Pertanto si allega al documento di allineamento il tagliando "B" di ultimazione copertura e "C" di fine lavori.

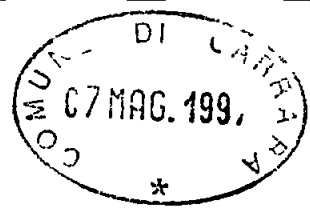
Marina di Carrara li 06.05.1997



SETT. URBANISTICA	
002405	6 MAG 97
ASSEGNATA A. RESPONSABILITÀ	

Manfredi / Morello fr

[Handwritten signature]



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 48247/8925 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 60/97 del 21/02/97

n°. 60/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto ALFA-BI SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

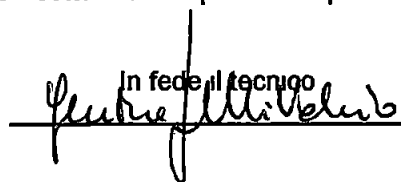
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 17/05/97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario  **ALFA-BI SRL**

L'AMMINISTRATORE

Il sottoscritto  in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 48247/8925 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 60/97 del 21/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 21/94
Istruttoria 830/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 48247/8925 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 60/97 del 21/02/97

n°. 60/97.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

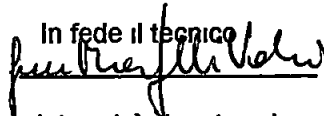
**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto ALFA-BI SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 30.04.97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

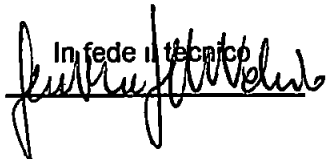
 In fede il proprietario **S B L**


L'AMMINISTRATORE

Il sottoscritto Geo. Neri in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig ALFA-BI SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97

In fede il tecnico


La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico


 In fede il proprietario **L.**


L'AMMINISTRATORE

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°48247/8925 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 60/97 del 21/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 22/94
Istruttoria 830/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 48247/8925 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 60/97 del 21/02/97

n° 60/97.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto ALFA-BI SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 30.04.97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

 **ALFA-BI SRL**
In fede il proprietario

L'AMMINISTRATORE

B. Aloisi Gaetani

Il sottoscritto *Geo. Manfredi* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig ALFA-BI SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 60/97 del 21/02/97



In fede il tecnico

Geo. Manfredi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

Geo. Manfredi

In fede il proprietario

 **ALFA-BI SRL**

L'AMMINISTRATORE

B. Aloisi Gaetani

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°48247/8925 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°60/97 del 21/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico BARSÌ

Modello 23/94
Istruttoria 830/96

COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 GIU. 1997	Cla.
Prot n° 23107	

OK



AL COMUNE DI CARRARA *

Settore Urbanistica

Oggetto: trasmissione documentazione

Relativamente alla Concessione Edilizia n°61/97 per
il rifacimento della copertura del fabbricato di proprietà
Di Guardo Antonino ecc...posto in Avenza, Via Prov. Avenza-
Sarzana, si comunica che detti lavori, eseguiti con l'ART. 4
del REC, sono giunti al termine.

Allegati:

- copia comunicazione inizio lavori con art.4;
- stampati allineamento;
- stampati tagliandi A/B/C.

Il Tecnico

[Signature]

SETT. URBANISTICA	
003238	17 GIU 97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

[Signature]
[Signature]

[Signature]

AL SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA



11/11/1996

Oggetto: ART. 4 R.E.C.

I sottoscritti Di Guardo Antonino; Di Guardo
Luca, Cappelli Angelo, proprietari del fabbricato di
civile abitazione, ubicato in località Avenza, Via Pro-
vinciale Avenza Sarzana, 108, in NC.E.U. al foglio di
mappa n° 69, particella n° 57,

COMUNICANO

di aver dato inizio, in data odierna, ai lavori di
ricostruzione della copertura dell'immobile sopra-
indicato in quanto risultante in condizioni precarie
di stabilità e quindi causa probabile di immediato
pericolo per gli abitanti e passanti.

I sottoscritti si obbligano a presentare entro
15 giorni da oggi gli elaborati prescritti per il
rilascio della regolare autorizzazione.

In fede

Di Guardo Antonino
Di Guardo Luca
Cappelli Angelo

RELAZIONE TECNICA

Oggetto Rifacimento tetto con struttura portante in legno

L'intervento oggetto della presente istanza di Concessione Edilizia viene effettuato nella proprietà DIGUARDO ANTONINO E CAPPELLI ANGELO situata in località Avenza - Carrara, Via Provinciale Avenza - Sarzana n° 108 consistente in

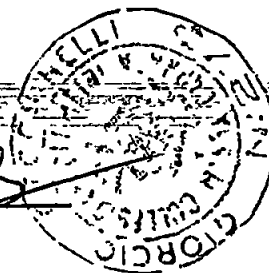
- Demolizione del manto di copertura ,
- Ricostruzione delle armature portanti in legno con l'asportazione di quelle deformate o deteriorate ,
- Posa di nuovo manto in tegole di cotto tipo olandese con sottostante tavellonatura e stesura di guaina impermeabilizzante,
- Posa di nuove canale e pluviali in rame

Il tutto realizzato a regola d'arte e con personale specializzato.

Si allegano elaborati grafici

Il tecnico

Capelli



NOTA :

La proprietà DIGUARDO, specificamente è :

1/4 DIGUARDO ANTONINO (padre)

3/4 DIGUARDO LUCA (figlio)

Si allega altro h' assieme h' piante h' con proprietà

Capelli

POSTE ITALIANE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO

RICEVUTA

Accettazione RACCOMANDATA

E' vietato includere denaro e valori nelle raccomandate l'Ente non ne risponde

Compilare, a cura del mittente, a macchina o in carattere stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA/PIAZZA		N. CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE		
	VIA/PIAZZA		N. CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrasegnare la
casella interessata

☐ Espresso

☐ Via aerea

☐ A R

☐ Assegno L.

(in cifre)

LPZS. S.



379

4900

Tasse

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 46494/8534 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 61/97 del 25/02/97

n°. 61/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

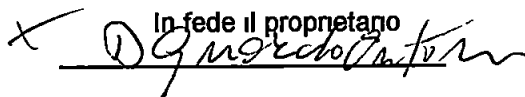
**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

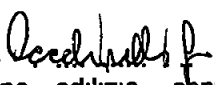
Il sottoscritto DI GUARDO ANTONIO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

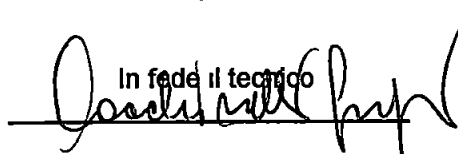
- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
- o dichiarazione della D.L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario


Il sottoscritto  in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico


E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 46494/8534 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 61/97 del 25/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico TORRI

Modello 21/94
Istruttoria 798/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 46494/8534 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 61/97 del 25/02/97

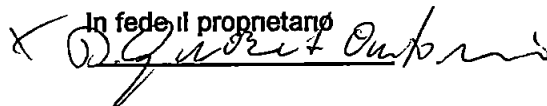
n° 61/97.

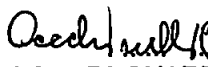
**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

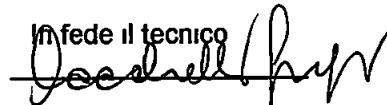
**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto DI GUARDO ANTONIO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **ho COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

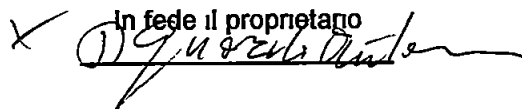
In fede il proprietario


Il sottoscritto  in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig DI GUARDO ANTONIO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97

In fede il tecnico


La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico


In fede il proprietario


E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°46494/8534 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 61/97 del 25/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico TORRI

Modello 22/94
Istruttoria 798/96

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n° 46494/8534 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 61/97 del 25/02/97

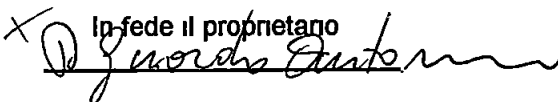
n° 61/97.

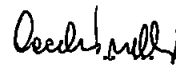
**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

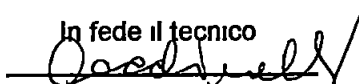
**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto DI GUARDO ANTONIO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

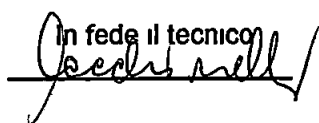
In fede il proprietario


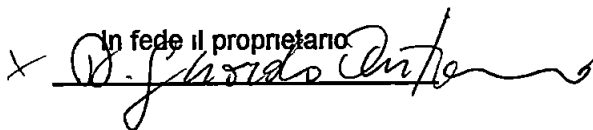
Il sottoscritto  in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig DI GUARDO ANTONIO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97

timbro

In fede il tecnico


La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico


In fede il proprietario


E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°46494/8534 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°61/97 del 25/02/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico TORRI

Modello 23/94
Istruttoria 798/96

Istrutt 798/96

Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO Lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

Concess n°61/97 del 25/02/97

Il sottoscritto DI GUARDO ANTONIO residente a 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ 108 titolare della concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV AV SARZ 108, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

DI GUARDO ANTONIO

DI GUARDO ANTONIO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm ne Com le della relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il Progettista
timbo ordine o collegio
Giacchi nell



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm ne Com le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____ e relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario DI GUARDO ANTONIO nato a CARRARA il 20/11/35 residente a 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ 108,

Direttore dei lavori Cecchiulli Paolo residente a Lorno Via Intrale n° 34

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri b. Momi e Lorno n° d'ordine 273

Impresa titolare CARRARESE MARINO

residente a Lorno

Via Via Fieschi n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
DI GUARDO ANTONIO

[Signature]
Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA PROV AV SARZ 108 distinto al NCEU foglio 69 mappale 57 di cui alla concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, intestata alla ditta DI GUARDO ANTONIO residente a 54031 AVENZA via VIA PROV AV SARZ 108

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori Cecchiulli Giorgio residente a Lorno Via Centrale n° 347

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri L. Ronca Lorno n° d'ordine 243

Impresa titolare Carraschi Mauro

residente a Lorno

Via Via Fionchi n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario
DI GUARDO ANTONIO

[Signature]
Il Direttore dei Lavori
Cecchiulli Giorgio

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
[Signature]

Istrutt 798/96

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO Lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

Concess n°61/97 del 25/02/97

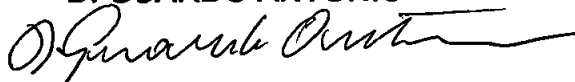
Il sottoscritto DI GUARDO ANTONIO residente a 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ 108 titolare della concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PROV AV SARZ 108, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

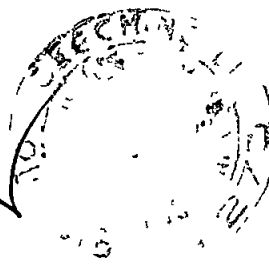
DI GUARDO ANTONIO



Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____ e relazione di cui alla L 10/90 in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario DI GUARDO ANTONIO nato a CARRARA il 20/11/35 residente a 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ 108,

Direttore dei lavori Luciano Geronzi residente a Carrara Via Quintale n° 34 Tel _____

iscritto all'Ordine/Collegio Genio Civile Carrara n° d'ordine 242

Impresa titolare Garavito Mauro

residente a Carrara

Via Vico Franchi n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
DI GUARDO ANTONIO

Guardo Antonio
Il Direttore dei Lavori
Luciano Geronzi

L'Assuntore dei Lavori
Garavito Mauro

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA PROV AV SARZ 108 distinto al NCEU foglio 69 mappale 57 di cui alla concessione edilizia n° 61/97 del 25/02/97, intestata alla ditta DI GUARDO ANTONIO residente a 54031 AVENZA via VIA PROV AV SARZ 108

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori Cecchielli Guido residente a Carrara Via Antichi 34 Tor n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri W. M. L. L. L. n° d'ordine 243

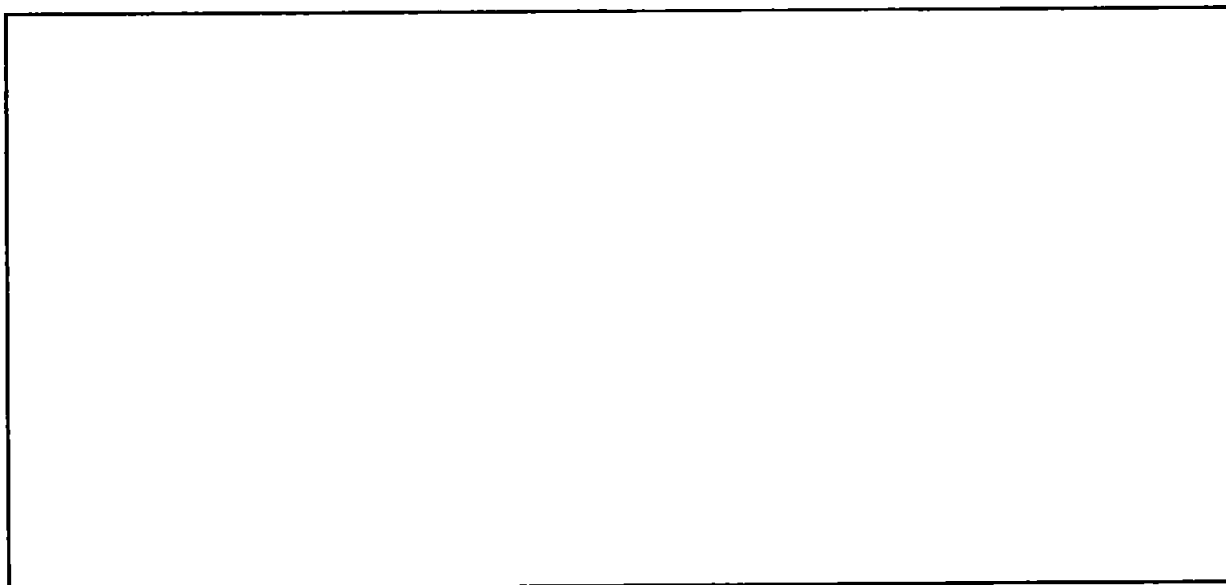
Impresa titolare Carrara S. M. M.

residente a Carrara

Via Via Fieschi n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
DI GUARDO ANTONIO

Il Tecnico Accertatore

Antonio Guardo
Il Direttore dei Lavori
Cecchielli Guido

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
Carrara S. M. M.

**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA****POSIZIONE ARCHIVIO: 60/97****CONCESSIONE EDILIZIA N° 60/97 DEL 21/02/97****TITOLARE ALFA-BI SRL****CONCESSIONE EDILIZIA N°60/97****VIA VIA BASSA 6454036 MARINA DI CARRARA****DATI CATASTALI FOGLIO 94 MAPP.637-638-639-659-987****GENIO CIVILE** _____**ALLINEAMENTO** _____**TAGLIANDO A** _____**TAGLIANDO B** _____**TAGLIANDO C** _____**ULTIMAZIONE LAVORI** _____**ABITABILITA'** _____**NOTE:****TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO.****VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)****ISTRUTT.N° 830/96 TECNICO:BARSL.**

TITOLARE: ALFA-BI SRL

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

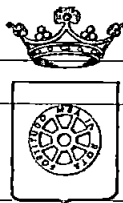
presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 48247/8925
del 10 dicembre 1996

Handwritten: 23033
11 12 16

e p c

Alla Cortese Attenzione Sig
ALFA BI SRL
VIA BASSA 64
54036 MARINA DI CARRARA
MANFREDI GEOM VALERIO
VIA C D'APPIO 92
54031 AVENZA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 04/12/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 94 e mappale/i n° 637-638-639-659-987, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, siti in AVENZA VIA PROV. LE AVENZA MASSA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Barsi Sig.ra Franca
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig.ra Franca (0585/7690) dove è giacente

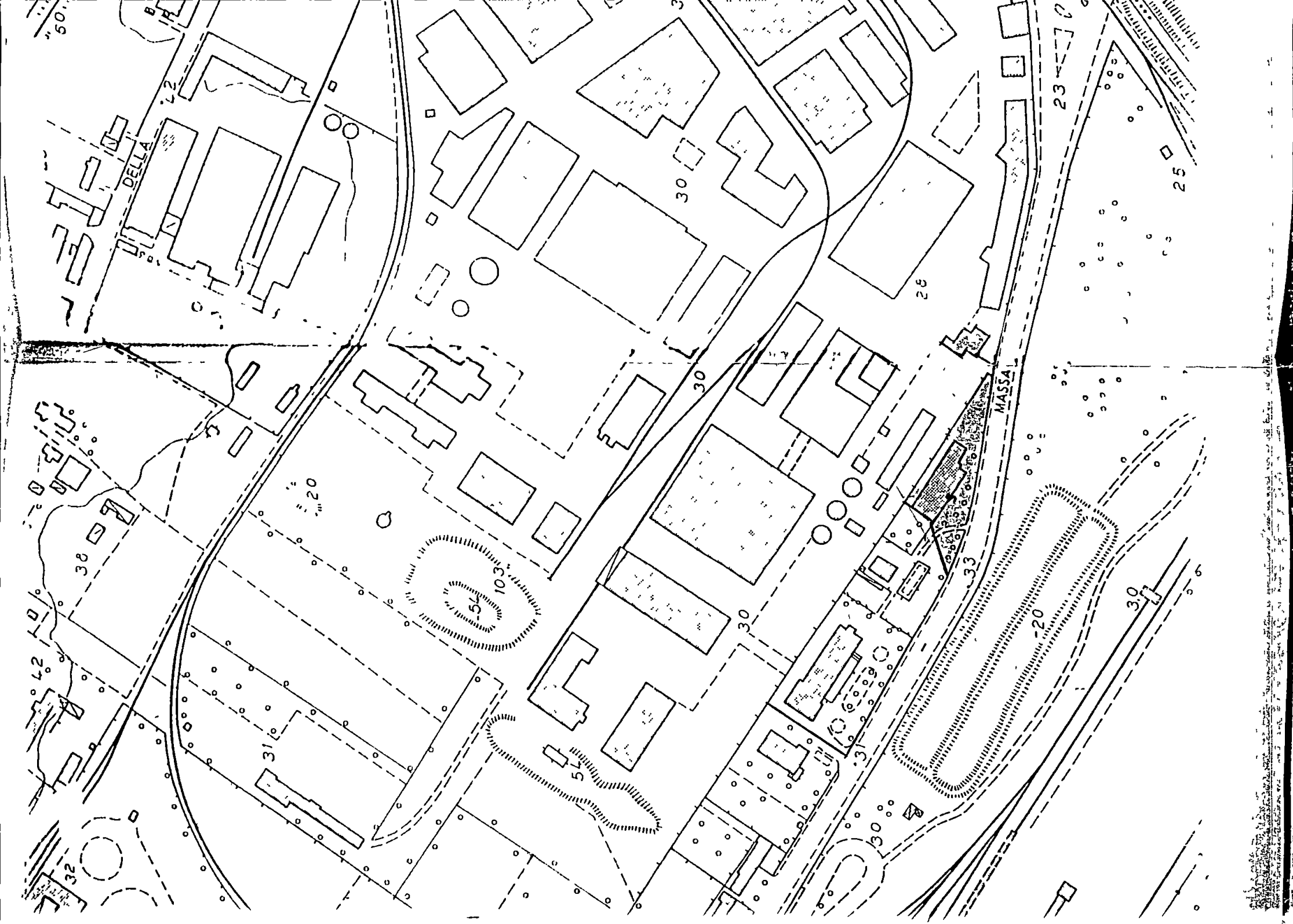
Carrara, li 10 dicembre 1996.

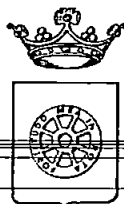
Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria. 830/96 Tecnico. Barsi Sig.ra Franca Nota. 48247/8925 del 10 dicembre 1996





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 48247/8925
del 10 dicembre 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
ALFA-BI SRL
VIA BASSA 64
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. MANFREDI GEOM VALERIO
VIA C D'APPIO 92
54031 AVENZA

OGGETTO. Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 04/12/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 94 e mappale/i n° 637-638-639-659-987, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, siti in AVENZA VIA PROV. LE AVENZA MASSA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Barsi Sig.ra Franca
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig.ra Franca (0585/7690) dove è giacente

Carrara, lì 10 dicembre 1996

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopracitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 830/96

Tecnico Barsi Sig.ra Franca

Nota 48247/8925 del 10 dicembre 1996



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Sistemazione della copertura della palazzina ex mensa con abitazione di custodia sita nel complesso immobiliare di Avenza via Pro.le Avenza-Massa, ex ANIC ora proprietà ALFA-BI.

La palazzina in oggetto costituiva, all'epoca della industrializzazione dell'area ex proprietà ANIC, la mensa con annesso al piano primo l'abitazione di custodia. La società che ha acquistato l'intero complesso immobiliare intende al momento risanare e recuperare gli immobili sotto il profilo strutturale per destinarli ad una futura utilizzazione.

L'immobile in questione è gravemente compromesso per le infiltrazioni d'acqua piovana che si sono prolungate in questi anni, infatti l'attuale copertura sia della mensa a piano terra che dell'appartamento a piano primo, sono costituite da solaio in laterizio con nervature in calcestruzzo armato, il quale manca di idonea pendenza ed ha come impermeabilizzazione esterna unicamente uno strato di cartonfeltro e bitume a freddo, manca inoltre di converse ed i pluviali e le canale scorrono all'interno della muratura.

Il tempo e la vetustà hanno danneggiato la bitumazione scoprendo la soletta cementizia, le canale ed i pluviali sono arrugginiti ed in parte intasati da foglie, per cui l'acqua piovana è infiltrata abbondantemente e per lungo tempo nella sottostante struttura compromettendo intonaci, murature e travature stesse.

Si intende pertanto porre rimedio a tale situazione, rimuovendo l'attuale bitumazione, ripulendo la soletta e sigillando le eventuali lesioni, quindi porre in opera una copertura inclinata costituita da pannelli autoportanti di alluminio e poliuretano tipo Isolpack.

Tali pannelli saranno ancorati all'estremità alla soletta in calcestruzzo della gronda, l'altra estremità, sarà ancorata ad un cordolo di spina che costituirà il colmo ed i diagonalì delle falde. Tale cordolo sarà realizzato in muratura di UNI nello spessore di cm.25 ed avrà un'altezza massima dal piano del solaio di cm.35. La tipologia del materiale impiegato garantisce un regolare e veloce deflusso delle acque piovane, in relazione alla esigua pendenza delle falde.

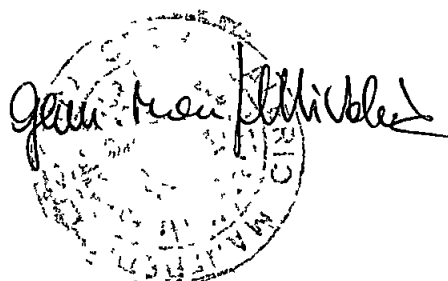
Le calale ed i pluviali interni saranno eliminati e sostituiti con nuove canalette e pluviali esterni in rame.

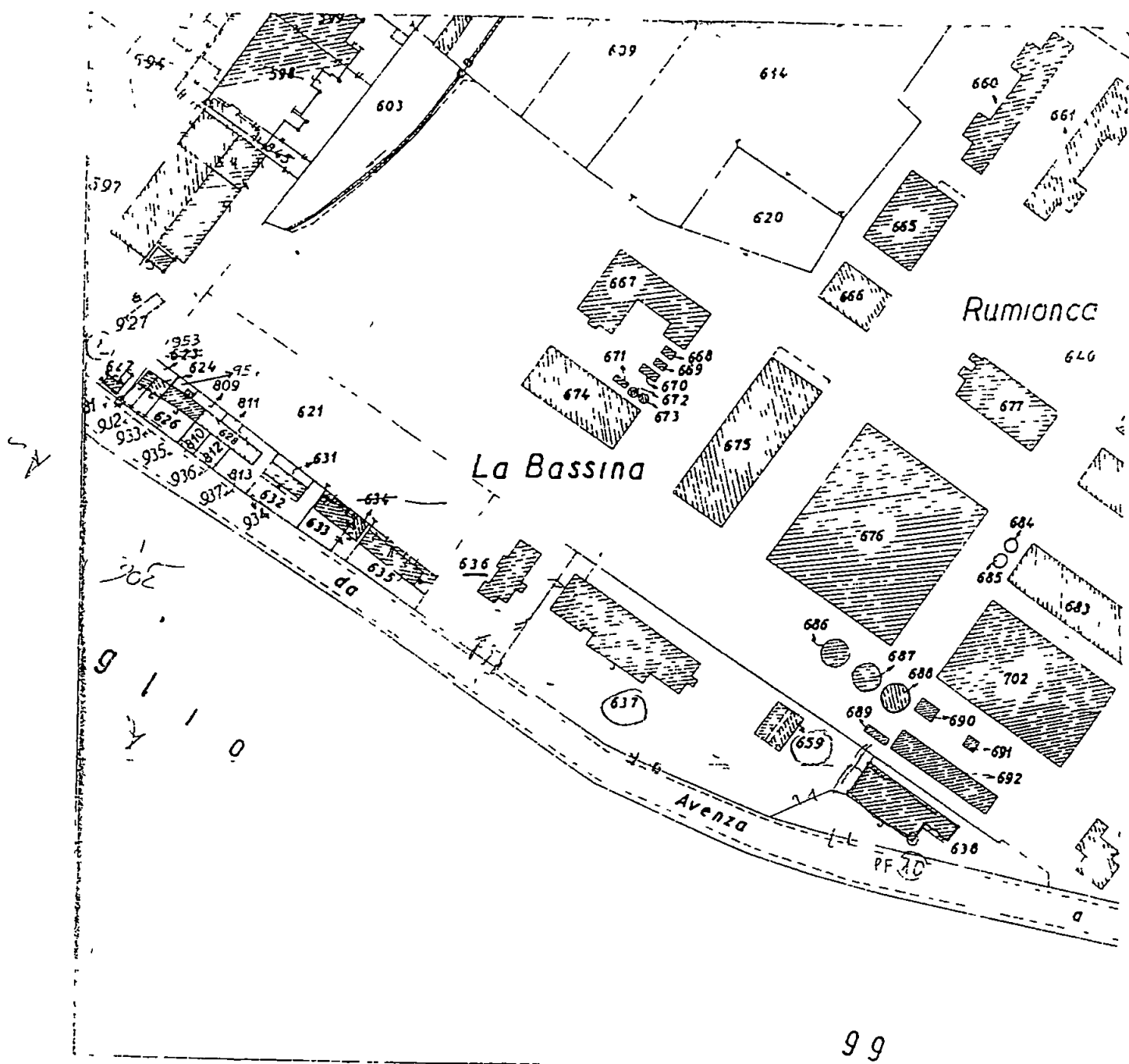
Una porzione dell'attuale copertura piana, fronteggiante l'appartamento era utilizzata come terrazza dell'abitazione. Ha pavimento in cemento e ringhiera in ferro murata nella sottostante soletta di copertura, causa anch'essa di infiltrazioni.

Si intende pertanto rimuovere la pavimentazione di cemento fino a raggiungere il solaio di piano, quindi impermeabilizzare la superficie mediante doppio strato di guaina in poliestere da mm.4 con relative pendenze. Porre in opera nuova pavimentazione in cotto per esterno e nuovo parapetto costituito da cordolo in muratura di UNI da cm.12 per una altezza di cm.50 dal pavimento e soprastante ringhiera e corrimano in scatolato zincato e verniciato.

Marina di Carrara li 29.11.1996

IL TECNICO





99

Del presente estratto di mappa che si compone di N 1 schede, s. autenticano i mappeali N 637-659-638

Mod. 8 N 45665

☐ NORMALE

Tributi speciali: 1800

Imposta di bollo: 1500 (Ass. I. in modo virtuale) Autorizzazione

Intendenza di Finanza di Massa Carrara N 7853/2° del 12 10 1977

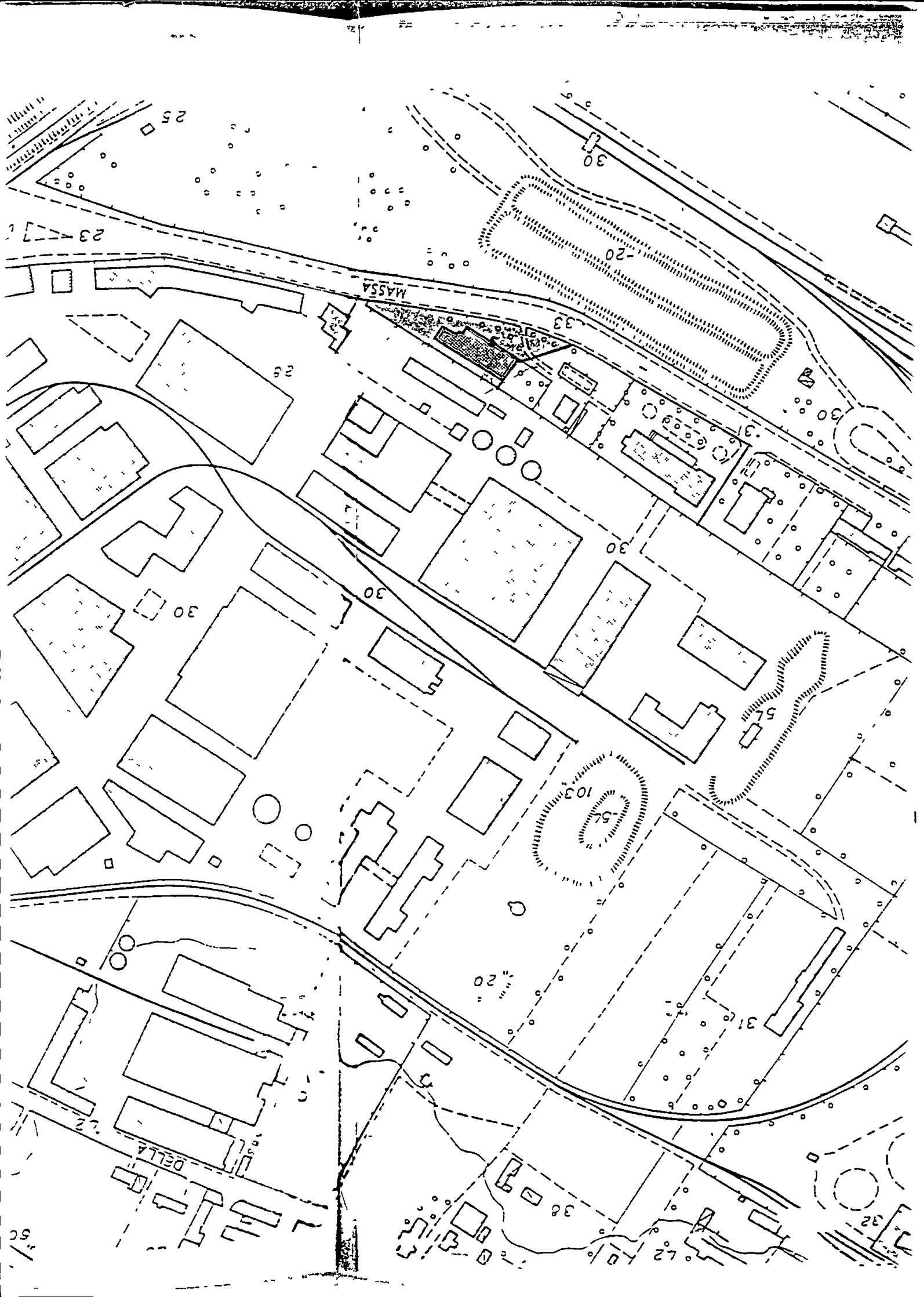
Esente da bollo ai sensi

Esente da tributi speciali ai sensi

Massa 11 25 OTT 1994

IL CAPO DELLA II SEZIONE

REDAZIONE



8483 21 NO
C. C. C. C.
21.11.96

Spett.le Sindaco del Comune di



CARRARA

OGGETTO. Comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 4 del R E C

La sottoscritta ALFA-BI S R L p.i. 00084150457, con sede in Marina di Carrara via Bassa n°64 Proprietaria dell'immobile sito ad Avenza via Prov.le Avenza-Massa, distinto catastalmente al Fog. 94 mappale 638 Avendo intenzione di intervenire sulla copertura di tale fabbricato con un intervento di risanamento conservativo e manutenzione straordinaria, tesa al recupero dell'intero immobile provvedendo tempestivamente a bloccare le infiltrazioni di acqua piovana che attraverso la copertura penetrano all'interno del fabbricato pregiudicando l'integrità delle strutture portanti a cominciare dello stesso solaio di copertura

Comunica, con la presente la propria intenzione di dare corso immediatamente ai lavori di sistemazione della copertura ai sensi dell'art. 4 del R E C provvedendo contemporaneamente e nei termini previsti a presentare la documentazione per la opportuna Concessione Edilizia

Allega fotografia dell'immobile nonché cartografia per l'individuazione dello stesso

Avenza li 29 10 1996



L'AMMINISTRATORE

P. Antonio Sestini

Le richieste autorizzazione
inviata a DGRUPPO
17/12/96



