

N. 3829 del Repertorio-N. 817 di Raccolta

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMPRAVENDITA-----

IL TRENTA LUGLIO, MILLE NOVECENTO

TONOANTADUE (30-7-1992)

in Massa, nel mio studio, avanti a me, prof. RAFFAELE TAMBURRINO,

Notaio in Massa, con studio in Galleria Pregliasco 19/9,

iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa, previa concorde rinuncia delle parti ai testi

-----SI SONO COSTITUITI-----

Società "CORSINI S.P.A.", con sede in Ortonovo (Sp), via

Settequartieri n.7, capitale L.800.000.000 iscritta al n.7287

anno 1985 del Reg.Società presso il Tribunale di La Spezia,

p.iva: 00810110114 in persona del Presidente del Consiglio di

Amministrazione e legale rappresentante CORSINI NILO,

industriale, nato a Carrara l'11 agosto 1934, domiciliato per

la carica presso la sede sociale, a questo atto legittimato

in virtù dei poteri derivanti dallo Statuto Sociale.

LUISOTTI MARCO, artigiano, nato a Carrara il 27 ottobre

1947, c.f.LST MRC 47R27 B832Z

CENDERELLI PRIMINA, agente di commercio, nata a Carrara il

29 maggio 1955, c.f.CND PMN 55E69 B832X, coniugi in regime di

comunione legale dei beni domiciliati in Carrara, Viale XX

Settembre n.95.

Dell'identità personale delle parti io Notaio sono certo.



REGISTRATO A MASSA

IL 06/08/1992

AL N° 315 MOD IV

TRASCRITTO IL

07/08/1992 AL

N° REG. PART. 5765



-----ART.1 - CONSENSO E IMMOBILE-----

La Società "Corsini S.P.A.", a mezzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, vende ai coniugi Luisotti Marco e Cenderelli Primina che acquistano in comunione dei beni, la piena proprietà del seguente immobile sito in Carrara, loc. Bonascola, internamente a via S. Quasimodo e via Spondarella e precisamente:

terreno di forma irregolare esteso catastali mq. 1897 confinante con proprietà Barattini Franco verso mare, via Quasimodo verso ponente, residua proprietà della Società venditrice verso monti e levante.

Catasto: N.C.T. di detto Comune partita 62849, foglio 66 p.lla 1209 (ex 1198/b già 655/b) mq. 1897 giusta il tipo di frazionamento prot. n. 1617 approvato dall'UTE di Massa-Carrara in data 02/07/1992 che si allega sub "A".

-----ART.2 - PRECISAZIONI-----

La vendita comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù comunque inerente l'immobile in oggetto, che resta trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente. Le parti precisano che l'accesso al terreno in oggetto avviene, con ogni tipo di veicolo, dalla via Quasimodo, a mezzo di servitù della costante larghezza di ml. 5,00 sulla strada privata di proprietà della società venditrice identificata dalle p.lle 1208 e 656; tale stradello è situato in aderenza lungo il

confine verso monte del terreno oggetto di compravendita; su tale strada potranno essere installate tutte le tubazioni ed utenze necessarie. Il tutto come da planimetria allegata sub

"B" nella quale la servitu' è individuata in rosso.

Le parti precisano che la riserva dell'edificabilità operata dalla società "Corsini S.p.a" nell'atto per Notaio Gianaroli del 2 marzo 1992 reg.a Carrara il 5 marzo 1992 al n.196 trascritto a Massa il 7 marzo 1992 al n.2115 non riguarda il terreno testè alienato.

-----ART.3 - PREZZO-----

Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo in L.80.000.000 (ottantamilion) che la venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

-----ART.4 - POSSESSO-----

La parte acquirente resta da oggi immessa nel possesso.

-----ART.5 - GARANZIE-----

La parte venditrice garantisce:-----

- la piena proprietà dell'immobile venduto, la sua disponibilità e la libertà da trascrizioni, iscrizioni od altra formalità comunque pregiudizievole;-----

- di essere in regola col pagamento di tasse, imposte, tributi, oneri comunque afferenti l'immobile in oggetto: ogni eventuale arretrato cederà a carico di essa parte venditrice

-----ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----



La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'immobile in oggetto, e precisa che dalla data di rilascio di detto certificato, sino ad oggi, tale area conserva la ivi indicata destinazione. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

-----ART.7 - SPESE-----

Le spese a carico della parte acquirente. La parte venditrice mi consegna la dichiarazione INVM all'uopo approntata.--

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

~~Vendita soggetta a Iva~~

Di quest'atto scritto da me Notaio con mezzi elettronici e integrato di mio pugno su un foglio per facciate quattro ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Coriati M.C.

Quisato Claudio

Antonio Primone

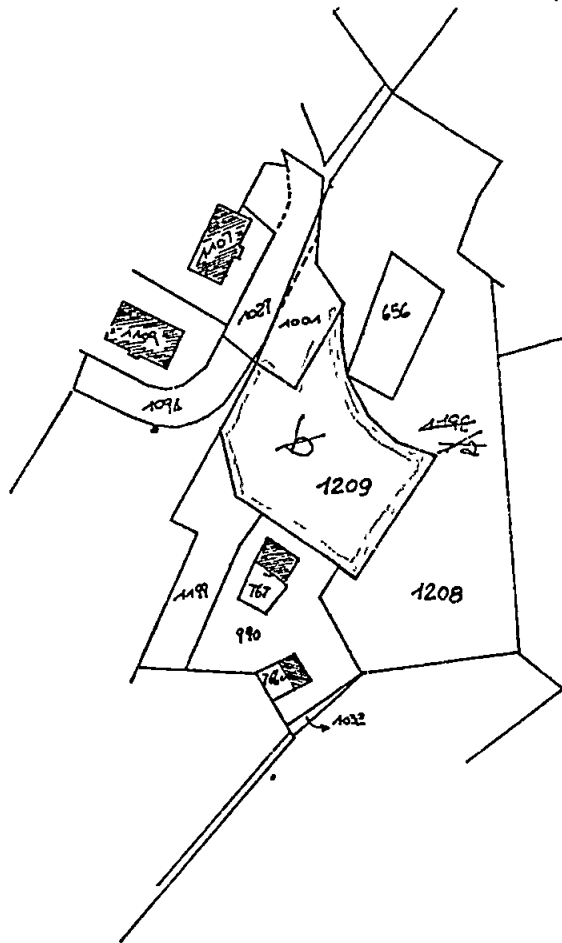
[Signature]



AUREA 7A

Atto n. 817

RA 03/04



103
16635

26 MAG. 1992
Carrara Il SINDACO

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

SCALA 1:2000

ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
ne dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

SCHEMA LIBRETTO E RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
TO GEOM. EMANUELE BORDIGNONI
(cognome e nome in chiaro)

25-05-92
della Provincia di MASSA CARRARA

Firma

Firma delle parti o loro delegati



presente
atto sull'

AVVE

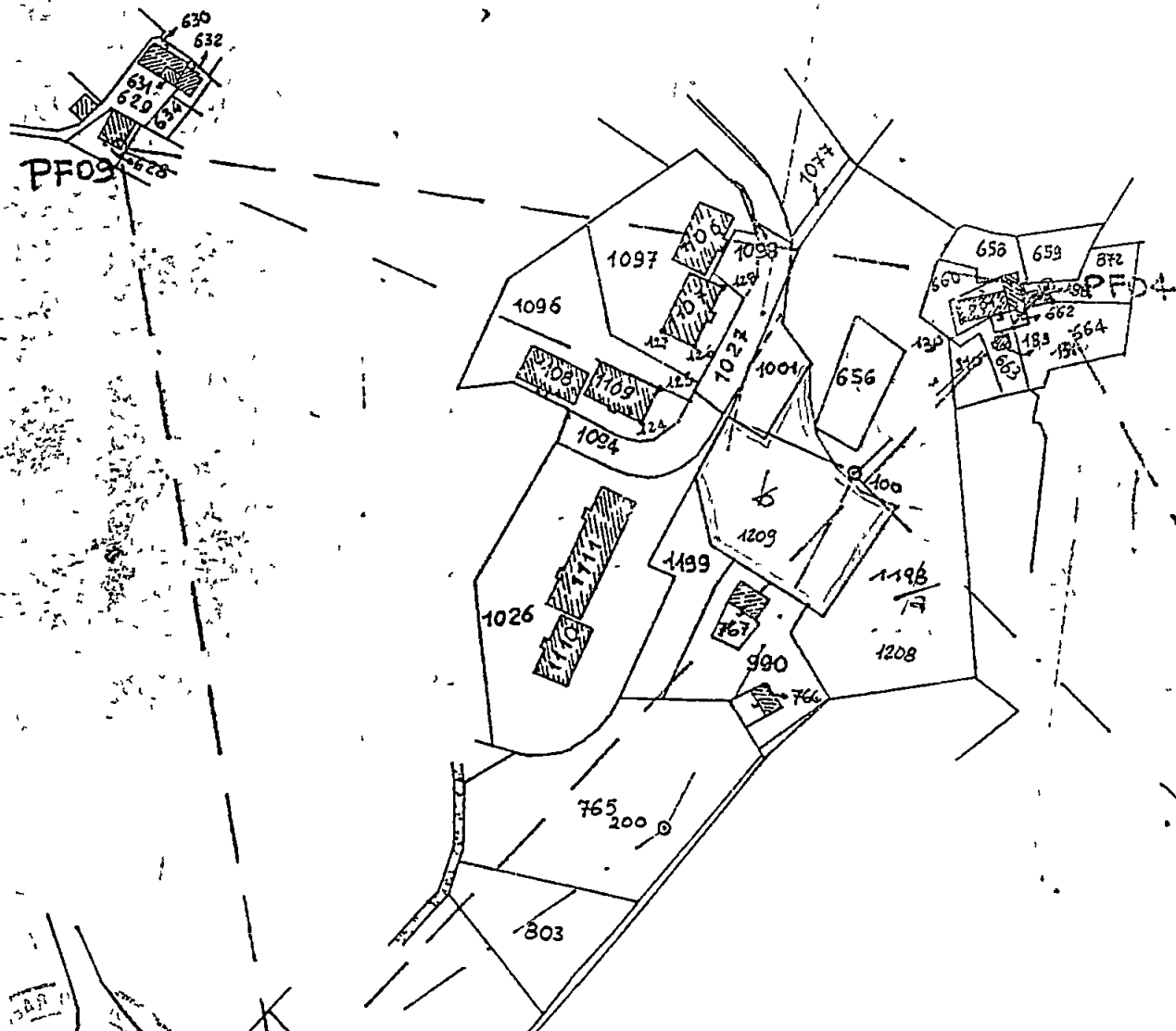
Le tre p
pato d
compilat
neament
a ricalco

La cons
particell
ve imme
cedere l
del suo
Pertanto
consiste
tive den
accertari
denza
non van

- Al term
namente
cella or
sciata
riga

- Le color
vanno
occupat

- A color
di cor
con una
indicali
destinat
te per c



SCHEMA DEL RILIEVO NON IN SCALA

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
DI MANTOVA - C. 2° sezione

Elaborato a tipo di
aggiornamento

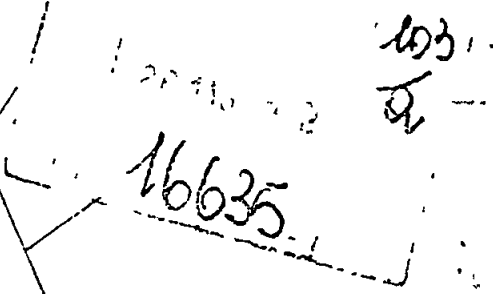
Prot. approv. N° 1617 / 19 92

Pac. 1 Il Tecnico
Coffella



[illegible]

26





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

115

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA** Sez Cens

Prot. (Mod 8) N

Riscosse L

rilascia
autenticaIl presente estratto autorizzandone l'uso per la
cazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

19 MAG 1991

IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Sig. Onorata)La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuario

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
66	1198	V49	2						6925	128112	90025		

APPROVAZIONE FRAZIONAMEN

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASL

TIPO N

1617

ANNO 1

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di
entro SEI mesi dalla data sottoindicataLa proroga della validità oltre tale scaden.
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente al
celle derivate nel frattempo non varate.IL TECNICO ERARIALE
Geom. E. Basso

data 2/7/92

IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Prot. (Mod 8) N 23393

Riscosse L 12

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esam
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICA

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod 8) N

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine d
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data s
cata la validità dell'intero tipo / per le sole p
derivate

L'INCARICAT

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ent
e di le
a
scaden
ente all
te.
SARICA
URGENT
IN SEZ
R. 12

**oltre i
genti.**

CARICAT

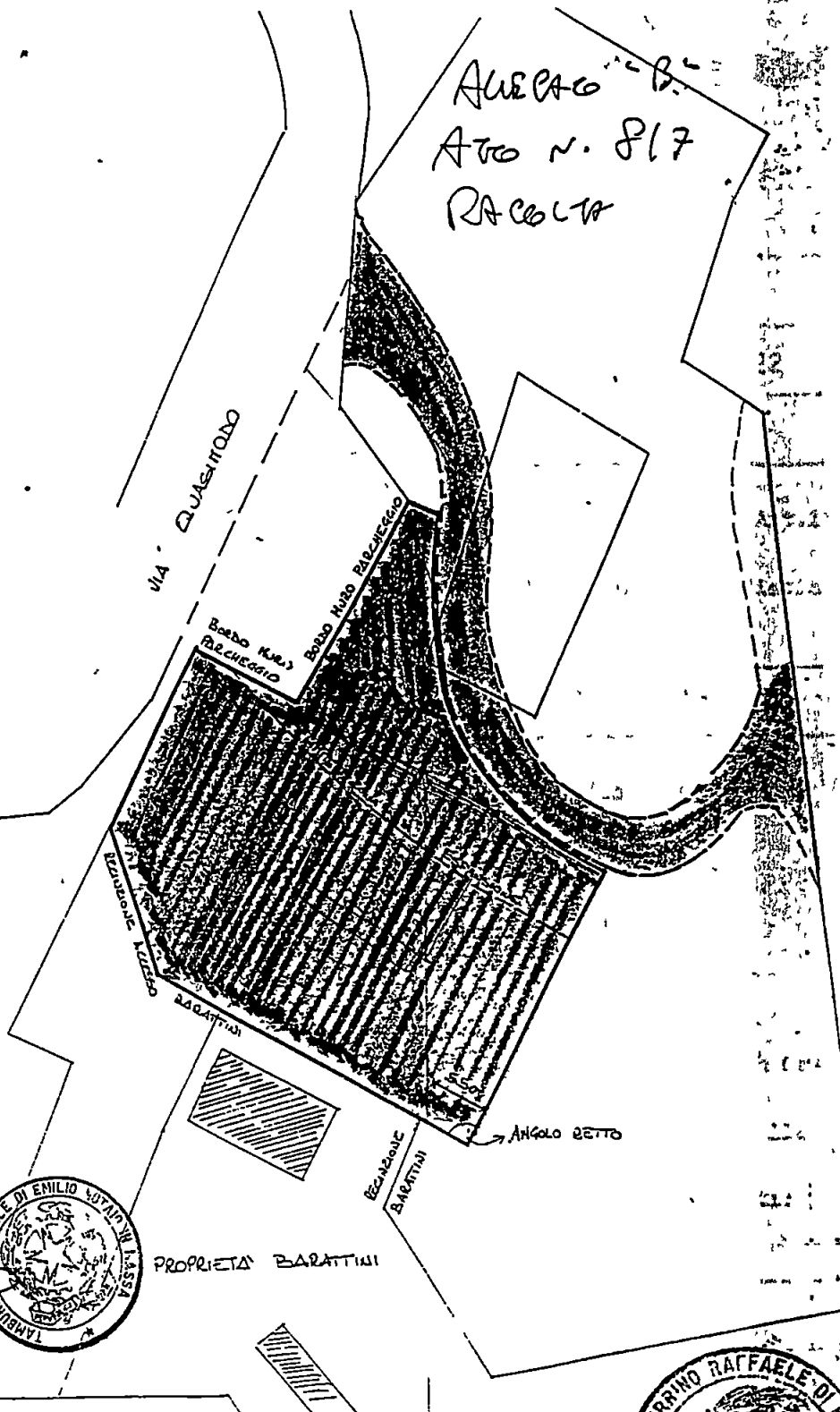
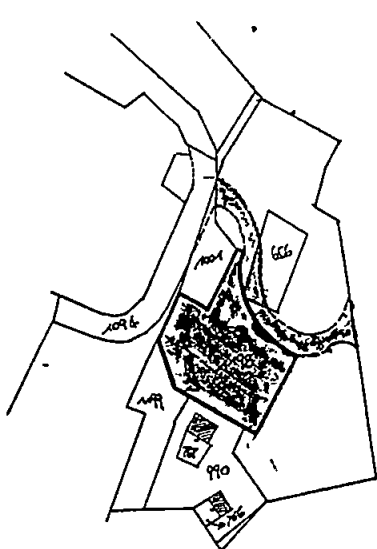
ORIGEN

vigenti
mine d
a data s
sole p

CARICAT

URGENT

PAGNA

RIGENTE

16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537

