

*Vale Obi su
Castello di Sirolo*

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1897

Superficie edificabile / zona mq. 1430
 Superficie a disposizione mq. 10
 Superficie a vincolo mq. 1430
 Totale edificabile mq. 1430

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 15059

Totale mq. 15059

Rapporto di copertura 1/9.49

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 347.88

Volume totale compreso piano interrato mc. 1331.04

Totale 1331.04

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1/9.49

Lato Nord ml. 8.50

Distanze minime dai confini Lato Sud ml. 12.50

Distanza minima dal filo stradale ml. 27.50

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 983.16 Progetto

mc. 983.16 Totale

Lato Ovest ml. 27.50

Lato Est ml. 7.50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 6.70	ml. 10.00	r. 0.67

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2.50
P. Terra o rialz.	ml. 2.90
Secondo Piano	ml. 2.90
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 94.05 (garage)
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 1430
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. -
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 1897

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	=			5					
Terreno o Rialz.	2.90	1	3	3						
Secondo	2.90	-	4	4						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO
Muratura DOPPIO TAVOLATO (A CASSETTA) CON STRATO TERMOISOLANTE
Copertura TRADIZIONALE CON PIANTE DI TEGOLE
Tinteggiatura PITTURA AL QUARZO COLORE GIALLO OCRA
Rivestimenti PIASTRELLE VANI WC E CUCINA
Serramenti IN LEGNO CON PERSIANE AD ANTE
Ringhiere METALLICHE
Pavimenti CERAMICA ZONA GIORNO E PARQUET ZONA NOTTE

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. IL PROPRIETARIO IN ECONOMIA

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. GION BRANDELLI BORDIGNI

domiciliato in CARRARA via LETTORI al N. 22

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <u> </u> rep. <u> </u> N. <u> </u> Volume <u> </u> Notaio <u> </u>			
CESSIONE TERRENO	Mappale <u> </u> Sez. <u> </u> Foglio <u> </u> m ² <u> </u>			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>09-03-83</u> <i>[Firma]</i> Pagato con bonifico n. <u>8935/9353</u> Lit <u>31000</u> <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> IL TECNICO		

Carrara, li 19 FEB. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1993 ZONA DI ESPANSIONE e in parte sul terreno PAESISTICA 'A'

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alle P.T. (se si accetta la poligonizzazione del terreno in fotografia)
Vedere nuovi documenti del terreno
28/3/93
1/4/93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alle OE viste i nuovi documenti
Venne
23/4/93

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 11/5/93)

11 MAG. 1993

Parere favorevole salvo parere del Comitato Vigilante del Fuoco

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE.

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

1 GIU. 1993

Appunto per il fabbricato di evole abitazione di cui alle
presenti note

- L'impianto termico di questo fabbricato presente
potenzialità termica $> 30.000 \text{ kcal/h}$.

Pertanto detto impianto deve osservare, integralmente,
le norme di prevenzione incendi previste e esse:

(A) - Ciro 68 del M INTERNO se l'impianto è a gas
metano

o

(B) - Ciro 73 del M INTERNO se l'impianto è a
combustibile liquido (o solido)

6/5/93

Ing. A. Biondi