



Carrara, li

28/1/93

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale 26 GEN 1993 PROL. 2877	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 544 Data 27 GEN 1993	Anno 1992 55
Arrivo all'Uff. di Igiene	Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☒ **NON SOSTANZIALE** ☐
I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. LUISOTTI MARCO nato a CARRARA Li. 27-10-1947
	ENDERELLI PRINNA nato a CARRARA Li. 29-05-1955
domiciliato in CARRARA Via 6 SETTEMBRE N. 95 Tel.	
Codice Fiscale LISITIRIC147R27B8322 - CNDPMNSSE698832X	
Progettista delle opere	Sig. BORDIGNONI ETANUELE nato a PIASSA il 20-07-56 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via 6 SETTEMBRE N. 22 Tel. 845168
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 683
	Codice Fiscale BBDMMNLS6L2CFOZBE

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **18-07-1992** n° **213** (CORSINI SPA)
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** (Pubb. A)

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via S. QUASIMODO N. -
	Mappale 1209 Foglio 66

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. BORDIGNONI ETANUELE nato a PIASSA il 20-07-56
	domiciliato in CARRARA Via 6 SETTEMBRE N. 22
L'Impresario	Sig. I PROPRIETARI IN ECONOMIA nato a PIASSA il 20-07-56
	domiciliato in CARRARA Via 6 SETTEMBRE N. 22

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	NON ABILITATO VENI DICHIARAZIONE 27/1/93 per 4612/1992
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3.520	1.430	
Superficie terreno a disposizione	mq.	-	-	
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3.520	1.430	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-		
Superficie coperta progetto	mq.	199.46	150.59	
Superficie coperta TOTALE	mq.	199.46	150.59	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 17,65	1/ 9,49	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-		
Volume fuori terra progetto	mc.	1420,38	983.16	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1420,38	983.16	
Volume piano interrato	mc.	175,57	347.88	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1595.95	1331.04	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/ 0,40	1/ 0,64	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,50	7,50
	Lato Ovest	ml.	26,00	27,50
	Lato Nord	ml.	20,00	10,00
	Lato Sud	ml.	6,00	12,50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	26,00	27,50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,00	6,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,60	0,67	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piapi	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	-	-	-	6	2,50	=	-	-	5					
Terr. o Rialz.	2,70	2	4	6	=	2,90	1	3	3	=					
Secondo	2,70	=	6	8	=	2,90	-	4	4	=					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
*FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato

2) - Interessata da Intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	165.96	94.05 (Garage)	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	3520	1430	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3520	1.897	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Luigi Ottaviano Cendolli Trucchi
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
Luigi Ottaviano Cendolli Trucchi
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li..... L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....