(5)

COMUNE DI CARRARA
- 3 SET. 1999

SOCIETA' CASTRUCCIO s.r.l.

SOCIETA' CASTRUCCIO s r l via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA (MS) Tel 0585/252049 P I 0069555 045 9

Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Rilascio Certificato di Abitabilità fabbricato sito in via Toniolo ad Avenza
Dichiarazione sostitutiva parere VV.F.

Il sottoscritto Geom Giulio Cesare Gatti nella sua qualità di legale rappresentante della Società Castruccio s r l con sede legale a Massa in via Massa Avenza n° 22, e l'Ing Giuliano Pelliciari, con Studio Tecnico ad Avenza Carrara (MS) in via C G Sforza n° 16, in qualità di Direttore dei Lavori del fabbricato in oggetto, realizzato in via Toniolo, località Avenza, in forza della Concessione Edilizia n° 246 del 05 Agosto 1996 e successiva variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999,

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilità, che tutti gli alloggi e i fondi commerciali del suddetto fabbricato sono serviti da un impianto di riscaldamento alimentato da una caldaia murale con potenzialità inferiore a 30 000 Kcal/h

Massa, 02 Settembre 1999

Il Direttore dei lavori
(Ing Giuliano Pelliciari)

Ingegneri della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 350

Il Legale Rappresentante
(Geom Giulio Cesare Gatti)

CASTRUCCIO s r l

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999
COMUNE DI CARRARA
27 MAG. 1999

39

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

PROPRIETA':

SOCIETA' **"CASTRUCCIO"** S R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel 0585-252049
(Ex proprietà ARKILIA s r.l via Mergellina n° 22 - 80122 Napoli)

IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliano Pelliciari
Via C G Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel / Fax 0585/858224 - P.I. 0046924 045 1

DATA: APRILE 1999

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 1999

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione tecnica è la variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 246 del 5 Agosto 1996, originariamente rilasciata alla Soc Arkilia s r l , con sede in Napoli, via Margellina n° 22, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione di complessivi 14 alloggi e 2 fondi commerciali in Avenza-Carrara, in via Toniolo, sulla proprietà della Soc Castruccio s r l , con sede in Massa, via Massa-Avenza n° 22

L'intervento in oggetto è localizzato sul lotto di terreno distinto al N C E U del Comune di Carrara, al foglio n° 81, mappali n° 405-406-436

Il fabbricato, del tipo ~~"a torre"~~?, risulta composto da quattro piani fuori terra oltre a piano attico, il piano terreno risulta a destinazione commerciale, mentre gli altri fuori terra sono interamente adibiti a destinazione residenziale

Al piano interrato, sono state collocate le cantine, i magazzini dei locali commerciali soprastanti ed il locale macchine dell'ascensore

La variante prevede alcune modifiche distributive interne agli alloggi, onde renderli più idonei alle richieste di mercato, ad esempio con la creazione del secondo servizio igienico, nel rispetto delle disposizioni di Legge e del Regolamento Edilizio Vigente

Al piano terreno si è prevista la realizzazione di quattro fondi commerciali, di metratura più contenuta, in luogo dei due originariamente previsti, al fine di contenere i prezzi di vendita delle singole unità e consentirne quindi una più facile vendita

Tali modifiche interne hanno indotto modeste variazioni dei prospetti con lo spostamento, ed in alcuni casi la modifica, delle aperture finestrate, che comunque rispettano i rapporti imposti per i coefficienti di illuminazione dei relativi vani interni

Le caratteristiche costruttive, l'assetto dei prospetti esterni, le volumetrie ed i parametri urbanistici di copertura ed altezza massima, nonche la distanza dai confini, non subiscono alcuna variazione

Anche il sistema strutturale costruttivo non subisce variazione, quindi sia le fondazioni, a platea continua su tutta l'impronta del corpo di fabbrica, sia le strutture in elevazione realizzate con una doppia serie di telai in cemento armato gettato in opera, dimensionati in modo da sopportare le eventuali azioni orizzontali indotte dal sisma e quelle dovute ai carichi permanenti ed accidentali, non hanno subito modifiche di alcun tipo rispetto a quelle del progetto originario

COMUNE DI CARRARA
27 MAG. 1999

La copertura del piano attico e del lastrico solare, entrambe a tipologia piana, non hanno subito modificazioni

I tamponamenti esterni si sono previsti in laterizio alveolato tipo "Poroton", dello spessore di cm 30, mentre le tramezzature interne sono state previste in forati murati per lo spessore di cm 8

Gli intonaci esterni si sono previsti del tipo civile a base calce e rifiniti con tinteggiatura acrilica traspirante, mentre gli intonaci interni, saranno realizzati sempre a base calce in tutti gli ambienti, comprese le cantine e tutte le parti condominiali Tutti i locali interni verranno tinteggiati a tempera fine e traspirante, con colori chiari

La pavimentazione degli appartamenti sarà realizzata con piastrelle di ceramica o marmo, così come originariamente previsto, nei bagni e nelle cucine il rivestimento sarà portato ad altezza rispettivamente di cm 160 e cm 180 dal pavimento Nelle cantine e nei locali condominiali la pavimentazione sarà completata con piastrelle in ceramica antigeliva

Gli infissi esterni saranno in legno, del tipo monoblocco ad isolamento termico ed a tenuta all'acqua ed all'aria

L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto comunale

Gli impianti elettrici saranno realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia /L 46/90)

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo, a gas metano, con impianti singoli di potenzialità inferiore a 30000 kcal/h, ed elementi radianti in alluminio

In relazione alla Normativa vigente in materia di abbattimanto delle barriere architettoniche, ai sensi della Legge 13/89, del Decreto Ministeriale 239/89 e successibe modificazioni ed integrazioni, si afferma che il fabbricato rientra nel campo di applicazione previsto all'art 1 del D M 236/89

E' prevista l'installazione di idoneo ascensore

L'edificio in oggetto soddisfa il requisito di accessibilità per quanto riguarda gli spazi esterni e le parti comuni, prevedendo percorsi agevolmente fruibili anche da persone con ridotte o impedite capacità motorie

Tutte le unità immobiliari del complesso residenziale vedono inoltre soddisfatto il requisito della visitabilità, in quanto soggiorno, cucina, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento interno sono accessibili ed in particolare

COMUNE DI ... ARA
27 MAG. 1999

- ❑ Le porte di ogni unità immobiliare sono facilmente manovrabili e non esistono dislivelli tra gli spazi antistanti e retrostanti il vano della porta stessa, ed hanno larghezza minima non inferiore a 75 cm
- ❑ I pavimenti di ogni unità sono complanari ed orizzontali
- ❑ I disimpegni, di larghezza minima 110 cm, non presentano variazioni di livallo e garantiscono un agevole accesso alle unità ambientali

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 1999
*

TABELLE

SUPERFICI UTILI (S.U.)
SUPERFICI FINESTRATE
RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE

		ALLOGGIO	TIPO	"A"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	30,36	3,80	0,125
K	CUCINA	8,14	1,26	0,155
C1	CAMERA MATR	14,18	3,34	0,236
C2	CAMERA SING	12,50	3,34	0,267
B1	BAGNO	4,32	1,05	0,243
D	DISIMPEGNO	2,95	***	***
R	RIPOSTIGLIO	1,05	***	***
	TOTALE	**73,50**		

		ALLOGGIO	TIPO	"B"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	28,06	3,80	0,135
K	CUCINA	10,04	1,26	0,126
C1	CAMERA MATR	14,55	3,34	0,230
C2	CAMERA SING	12,80	3,34	0,261
B1	BAGNO	5,13	1,05	0,205
D	DISIMPEGNO	2,66	***	***
R	RIPOSTIGLIO	2,76	***	***
	TOTALE	**76,00**		

		ALLOGGIO	TIPO	"C"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	23,42	3,80	0,162
K	CUCINA	9,60	1,26	0,131
C1	CAMERA MATR	14,55	3,34	0,230
C2	CAMERA SING	10,80	3,34	0,309
A	ARMADI	6,08	1,19	0,196
B1	BAGNO	4,73	1,05	0,222
B2	DOCCIA	3,49	***	***
AB	ANTIBAGNO	1,70	***	***
D	DISIMPEGNO	4,92	***	***
	TOTALE	**79,29**		

COMUNE DI CA
27 MAG 1999

		ALLOGGIO	TIPO	"D"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	37,11	3,80	0,102
K	CUCINA	5,51	1,26	0,229
C1	CAMERA MATR	13,76	3,34	0,243
C2	CAMERA SING	14,24	3,34	0,235
B1	BAGNO	4,86	1,05	0,216
B2	DOCCIA	3,11	***	***
D	DISIMPEGNO	1,32	***	***
	TOTALE	**79,91**		

		ALLOGGIO	TIPO	"E"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	22,97	3,19	0,139
K	CUCINA	8,78	1,76	0,200
C1	CAMERA MATR	14,89	3,19	0,214
C2	CAMERA SING	9,41	2,20	0,234
B1	BAGNO	5,60	1,05	0,187
B2	DOCCIA	5,53	***	***
D	DISIMPEGNO	1,21	***	***
	TOTALE	**68,39**		

		ALLOGGIO	TIPO	"F"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN TA (mq)	RAPPORTO ILL > 0,125
S	SOGGIORNO	20,36	3,19	0,157
K	CUCINA	8,49	1,76	0,207
C1	CAMERA MATR	14,00	2,42	0,173
C2	CAMERA SING	10,63	3,19	0,300
B1	BAGNO	6,23	1,05	0,169
D	DISIMPEGNO	4,18	***	***
	TOTALE	**63,89**		

VERIFICA LEGGE N° 122/89 (PARCHEGGI)

SUPERFICIE MINIMA PREVISTA 10% Volume fuori terra => 5258 x 0,1 = 525,8 mq

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 1999

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO

Posti auto dal n° 1 al n° 4	2,00 x 5,00 x 4 =	40,0 mq
Posti auto dal n° 5 al n° 16	2,25 x 5,00 x 12 =	35,0 mq
Posti auto dal n° 17 al n° 20	2,00 x 5,00 x 4 =	40,0 mq
Spazio di manovra SP1	20,00 x 3,00 =	60,0 mq
Spazio di manovra SP2	3,40 x 5,00 =	17,0 mq
Spazio di manovra SP3	27,00 x 6,00 =	162,0 mq
Spazio di manovra SP4	3,40 x 3,50 =	18,7 mq
Spazio di manovra SP5	20,00 x 3,50 =	70,0 mq
	TOTALE	542,7 mq

CARRARA 30 APRILE 1999

IL TECNICO
Ing. Giuliano Pelliciari

Ordine degli INGEGNERI della Prov. di Ma-Lucca
Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 850

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 1999

(40)

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

PROPRIETA':

SOCIETA' **"CASTRUCCIO"** S R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel 0585-252049

OGGETTO:

ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

1 TITOLO DI DISPONIBILITA' DELL'AREA
2 N° 2 COPIE RELAZIONE TECNICA
3 N° 4 COPIE ELABORATI GRAFICI
4 ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA 30 Aprile 1999

IL PROGETTISTA:
Ing. Giuliano Pelliciari
Via C G Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel / Fax 0585/858224 - P.I 0046924 045 1

Ordine degli Ingegneri della Prov di Massa Carrara * Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 250

(41)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Studio Tecnico

Ing [illegible] Via C.G. Sforza n° 16 54031 Avenza Carrara (MS) Italy
[illegible] 0585 858224 [illegible]

[illegible] del 09 Agosto [illegible]

[illegible] 31 [illegible]
[illegible] n° 22, [illegible]
[illegible] del 07 luglio [illegible]
[illegible] uno degli oneri di urbanizzazione [illegible]
[illegible] Amministrazione Comunale [illegible]
[illegible]

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carrara
Iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Le esenzioni della presente operazione è da ritenersi effettuata in via transitoria con il Sun consentito (Legge 675/96)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA

	NUMERO	PROVV	CONTO
10,50	1920	[illegible]	100000062644

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

LA DITTA

N. PEVER

IMPORTO

AS. IND.
SALVO

IMPORTO BOLLETTA

208

1 ORIGINALE

Bolla

01 03 GIU 1999

VA99 WPS

(42)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 24740/2482
del 1 giugno 1999

Alla Sig CASTRUCCIO SRL
VIA MASSA AVENZA 22
54100 MASSA

e p c PELLICIARI ING GIULIANO
VIA SFORZA 16
54031 AVENZA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 246/96
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/05/99 e ns protocollo n° 2482 con la quale si domanda il rilascio della vanriante alla concessione 246/96, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 513, sito in AVENZA VIA TONIOLO , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2482 e la data 27/05/99

Carrara 1 giugno 1999

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999
43

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN VIA G TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

PROPRIETA':

SOCIETA' **"CASTRUCCIO"** S R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel 0585-252049

OGGETTO:

SERVIZIO FOTOGRAFICO

IL PROGETTISTA·

Ing. Giuliano Pelliciari
Via C G Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel / Fax 0585/858224 - P I 0046924 045 1

Ordine degli Ingegneri della Prov di Massa Carrara
Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 350

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

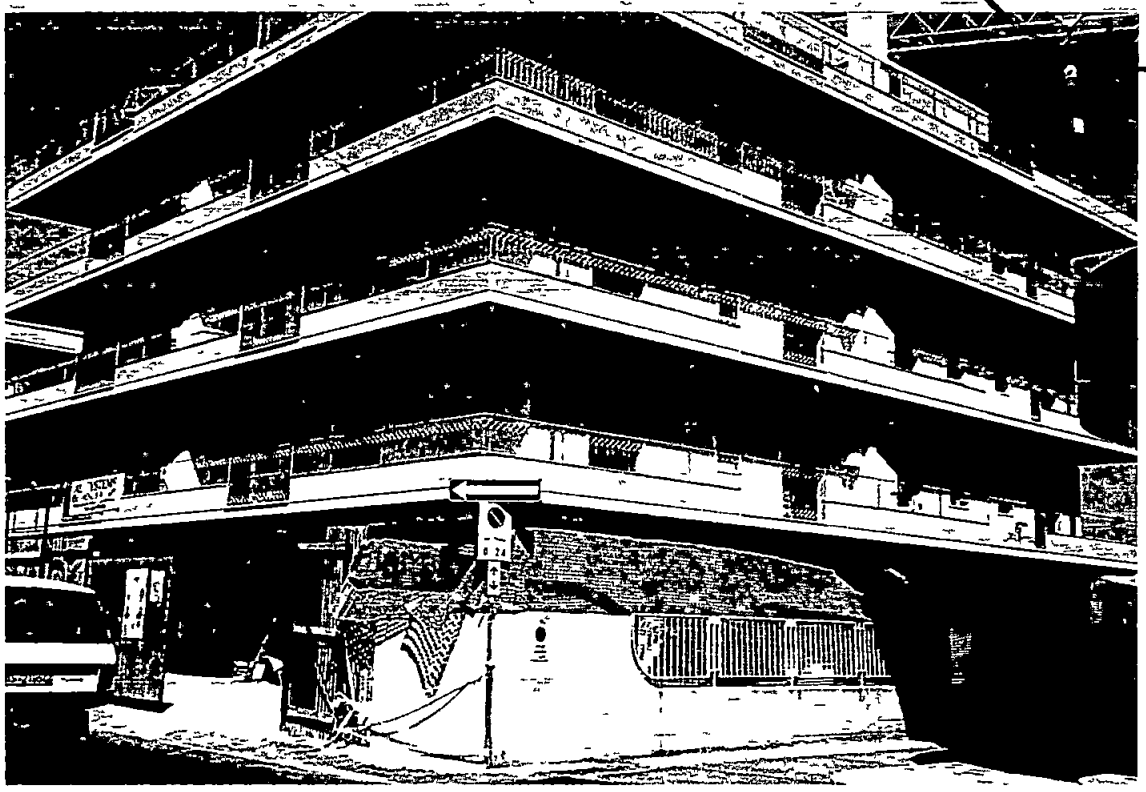


FOTO n° 1 VISTA SARZANA/MARE

FOTO n° 2 VISTA SARZANA/MONTI

FOTO n° 3 VISTA LATO MASSA

ARKILIA s.r.l.
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

15 LUG. 1998

44

Carrara, 15 Luglio 1998

COMUNE
Prot. n° 26563

AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Al Dirigente alla Ragioneria
Al Segretario generale
e p c Al Sig—Sindaco Comune di Carrara

54033 CARRARA

Oggetto Pagamento oneri di urbanizzazione concessione edilizia n 246/96

Con riferimento alla concessione edilizia di cui all'oggetto si fa presente che si è provveduto ad effettuare, in data 19/02/1997, un versamento (quale acconto per oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto) di £ 1 000 000 sul c/c n 118547 intestato al Comune di Carrara

Si è rimasti finora in attesa, inutilmente, che da parte del Comune ci fosse comunicato l'ammontare del conguaglio da versare a saldo degli oneri complessivi di urbanizzazione dovuti

Avendo nel frattempo comunicato al Comune e al Dirigente all'Urbanistica

-con nota del 18/02/1997 l'inizio dei lavori,
-con nota del 09/03/1998 l'avvenuta copertura del fabbricato,
-con nota del 30/03/1998 la realizzazione di tutti i tamponamenti (sia interni che esterni) ed essendo pertanto il fabbricato oramai "catastalmente ed urbanisticamente" esistente,

SI CHIEDE

che venga comunicato l'ammontare dell'importo da versare a saldo degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto.

In attesa si porgono distinti saluti

ARKILIA
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

Data / Mittente o destinatario / Oggetto / Annotazioni	Protocollo	Località / Ufficio / Oggetto / Antecedente successivo	A/P	Alleg.	Cat. cl. fas.
2/07/1998	26563	NAPOLI			
RKILIA SRL		URBANISTICA	A	0	
HIEDE GLI NVENGA COMUNICATO IMPORTO SALDO ONERI		URB DELLA CONCESS ED 246/96			
OPIA REG E SEGR GEN					103/c
2/07/1998	26564	CARRARA			
DIRIGENTE COMMERCIO		COMMERCIO	A	0	
RDIN \ LA DISTRUZ DEGLI ALIMENTI COME DA ALLEGATO		PRESSO DISCARICA AMIA MASSA MORETTI LINO			
2/07/1998	26565	PISA			
INISTERO BENI CULTURALI AMBIENTALI		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ.A MARCHI DIANORA					
					103/c
2/07/1998	26566	PISA			
INISTERO BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ A FONTANA PIER MARCO					
					103/c
2/07/1998	26567	PISA			
NISTER. BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ A IORI NEDO					
					103/c
2/07/1998	26568	PISA			
NISTERO BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ A BOCCHI GIUSEPPE					
					103/c
2/07/1998	26569	PISA			
ISTERO BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ A RAFFO GIORGIO					
					103/c
2/07/1998	26570	PISA			
NISTERO BENI AMB CULT		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ A SIMONCINI MARIALUISA					
					103/c
2/07/1998	26571	PISA			
ISTERO BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ NE GHIRLANDA GIULIANA					
					103/c
2/07/1998	26572	PISA			
ISTERO BENI CULT AMB		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ NE PUCCIARELLI MARIA					
					103/c
2/07/1998	26573	PISA URB			
ISTERO BENI CULT AMB-		URBANISTICA	A	0	
LASCIA NULLA OSTA AUTORIZZ NE VATTERONI GIUSEPPE					
					103/c

45

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

PROPRIETA':

SOCIETA' **"CASTRUCCIO"** S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel. 0585-252049

OGGETTO:

SERVIZIO FOTOGRAFICO

IL PROGETTISTA:

g. Giuliano Pelliciari
Via Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / 5/858224 - P.I. 0046924 045 1

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, lì .....

Informativa di P. R. G. C. PU. Concessione Edilizia Rilasciata prima dell'Adozione (Art. 28 Mr) PP Uroe 4.9

~~NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO~~ TRATTASI DI MODIFICHE ESEGUITE IN CORSO D'OPERA NELLA ESECUZIONE DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE, ASSENTITO CON PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO AD ACTA DEL 31/2/96; LE VARIAZIONI SONO INERENTI ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ALLE VARIE

~~NOTA DELL'INGEGNERE CAPO~~ UNITÀ IMMOBILIARI, CHE HANNO COMPORTATO MODESTE MODIFICHE ALLE APERTURE SU TUTTI I FRONTI. È PREVISTA INOLTRE LA TRAMEZZATURA AL P.T. DEI DUE ORIGINALI FONDI DA COMMERCIO IN QUATTRO UNITÀ IMM/RI MANTENENDO LA MEDESIMA DESTINAZIONE. CONTESTUALMENTE VIENE INOLTRE RICHIESTA LA VOLTURA DA S.C. ARKILIA ALLA ATTUALE DITTA PROPRIETARIA E RICHIEDENTE. NON COMPORTANDO MODIFICHE DI SUL E DI VOLUME ASSENTITI, O AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. — 4/8/99

(Variante .....*)* **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ..... *del* .....*)*

.....

.....

.....

.....

(Variante .....*)* **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 22 *del* 05/08/99 *)*

Parere favorevole

.....

.....

.....

(Variante .....*)* **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ..... *del* .....*)*

.....

.....

.....

.....

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ..... *del* .....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE — *ACCOGLIE*

li ..... — *li* .....

Zappa srl - Sarzana

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

PROPRIETA':

SOCIETA' **"CASTRUCCIO"** S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel. 0585-252049

OGGETTO:

SERVIZIO FOTOGRAFICO

IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliano Pelliciari
Via C.G. Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / Fax. 0585/858224 - P.I. 0046924 045 1

INGEGNERI della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 350

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

FOTO n° 1 **VISTA SARZANA/MARE**

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

FOTO n° 2 **VISTA SARZANA/MONTI**

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

FOTO n° 3 **VISTA LATO MASSA**

(46)

COMUNE DI CARRARA
29 OTT
Prot. n° 48601

Cat.
Clas.

COMUNE DI CARRARA
29 OTT. 1999

prot. 6072 del 29 10 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG Marchetti
IL DIRIGENTE
LI 29 10 99

Al Sig Sindaco
del COMUNE DI CARRARA

La scrivente Soc CASTRUCCIO S.R.L. con sede a MASSA in Via Massa AVENZA, 22 avendo richiesto in data 3/9/99 il rilascio del certificato di abitabilità per il fabbricato di civile abitazione e fondi commerciali sito a Carrara in via G. TONIONO, località Avenza, realizzato in forza ~~della~~ del Provvedimento del commissario ad ACTA n° 246 del 5 Agosto 1996 e successive C.E. di variante in corso d'opera n° 148/99 del 9 Agosto 1999 con la presente chiede ai sensi dell'ART. 122 del vigente R.E.L. copia della relazione di sopralluogo effettuato d'ufficio in data 22/X/99, nel corso della procedura finalizzata al rilascio del suddetto certificato.

CARRARA 29/X/99

CASTRUCCIO S.R.L.
L'AMMINISTRATORE
Giulio Cesare [signature]

RITIRATA RELAZIONE
IN DATA 29/OTT/99 [signature]

(22) X ESAME E DECISIONE

319

SINDACO

(1)

COMUNE DI CARRARA

Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 2192/2/22339

Rim AH Guadagni

Alla Giunta Comunale e Sindaco
Sede

28.05.99

Oggetto Corresponsione oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale commerciale localizzato in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Rimessione per valutazioni in merito

Si trasmette, allegata alla presente, copia della proposta per l'assolvimento degli oneri inerenti alla concessione edilizia di cui all'oggetto presentata dalla Società Castruccio s r l, unitamente alla copia della comunicazione di questo Settore, indirizzata alla stessa Società, con la quale è stato quantificato l'importo dovuto Le evidenti anomalie procedurali e le situazioni che hanno determinato, a tutt'oggi, il mancato pagamento dei contributi concessori, fanno ritenere che la decisione in merito e quella sulla eventuale irrogazione delle sanzioni comporti l'esercizio di discrezionalita amministrativa piuttosto che tecnica Si deve ritenere, conseguentemente, che, ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare, la determinazione a riguardo competa all'autorita politica Ogni utile informazione e documentazione relativa alla pratica in oggetto che Codesta Giunta ritenesse necessario od opportuno acquisire, potrà essere richiesta a questi Uffici Si allegano, in ogni caso, oltre le copie dei documenti di cui sopra, copia della richiesta della Soc Arkilia recante protocollo 26563, copia della comunicazione della Soc Castruccio recante protocollo 44130, copia del versamento di L 1 000 000 a titolo di acconto sugli oneri dovuti, copia del parere reso dall'Ufficio legale di questo Comune

Carrara, il 24 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

Giunta

(Dott. LUCIO SEGNANINI)

Federini risponderà che la legge non prevede il pagamento degli oneri nel modo richiesto,

8/6/99

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C. F. 00079450458

MOD CO 1

Relatore: Assessore ANDREA ZANETTI

16- 9900324 ✓ CONTRIBUTO AL V° CIRCOLO MARINA DI CARRARA PER LABORATORIO DI INFORMATICA. Appr.
(296)
(Immediatamente esecutiva)

17- 9900325 ✓ REALIZZAZIONE MOSTRA DIGITALE "APEXEMENTIS" PRESSO IL MUSEO DEL MARMO (20.6.- 11.7.1999)-APPROVAZIONE E PRENOTAZIONE DI SPESA. Appr.
(297)
(Immediatamente esecutiva)

18- 9900326 ✓ INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE BIBLIOTECONOMICA IL BORGO PER IL PERIODO 10.6.99-31.12.99- Appr.
(298)
(Immediatamente esecutiva)

19- 9900327 APPROVAZIONE PROGETTO DI SCAMBIO SOCIO CULTURALE GIOVANILE. Rinv.
(Immediatamente esecutiva) restituita ufficio UCR

20- 9900334 ✓ ACQUISTO VOLUMI DALLA CANAL STAMPERIA EDITRICE "SERGEJ ANDROSSOV DIETRO IL GRANDE COLLEZIONAISTA D'ARTE VENETA" Appr.
(299)
(Immediatamente esecutiva)

Relatore. Assessore PER ESAME

21- 9900316 ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA PER LA REALIZZAZIONE DEL MARBLE HOTEL Ass. Guadagni Rinv.

22- 9900319 CORRESPONSIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIAL COMMERCIALE IN AVENZA VIA TONIOLO Ass. Guadagni Rinv.

23- (300 345) ✓ Lavori di asfaltatura e rifacimento marciapiedi - Approvato

24- (301 241) ✓ Affidamento incarico per operazioni di un ritoraggio Appr.

Maria Teresa Zattera Architetto
Via G Guidoni, 31
54100 MASSA
Tel 0585 42688

Al Presidente della Provincia di Massa-Carrara

Al Sindaco del Comune di Carrara

Al Sig Lucio Cannas

LORO SEDI

Massa, 31 luglio 1996

Oggetto Provvedimento del Commissario ad Acta riguardante l'istanza di concessione edilizia presentata dal Sig Cannas Lucio al Comune di Carrara

La sottoscritta, Arch Maria Teresa Zattera, in qualità di Commissario ad Acta, nominato con determinazione del 19 luglio1996 del Presidente della Provincia di Massa-Carrara ai sensi del 6° comma art 4 L 493/93 modificato con DD LL 30/96,154/96, 285/96 e della L R 41/84, per l'assunzione del provvedimento in merito all'istanza di concessione edilizia presentata da Sig Cannas Lucio al Comune di Carrara in data 06/12/95,

acquisiti gli atti necessari per l'espletamento dell'incarico affidatole in occasione della precedente nomina del 19/4/96 in merito allo stesso oggetto, conclusasi con provvedimento di sospensionee del 18/5/95 ai sensi L 1092/52 e L 1150/42, e acquisiti gli ulteriori atti riguardanti l'oggetto successivi al provvedimento di sospensione stesso,

considerato che il CO RE CO ha annullato con decisione n 207 del 13 06 96 la delibera Consiglio Comunale n 11 del 01 02 96 "Variante alle N T A del PRG vigente" annullando, di fatto, tutti i provvedimenti assunti, conseguentemente all'atto, dal Comune di Carrara e dal Commissario ad Acta in merito all'istanza di Concessione edilizia del Sig Lucio Cannas,

considerato che con l'annullamento della delibera n 11/96 doveva essere assunto da parte dell'autorità competente il provvedimento conclusivo ai sensi della L 493/93 modificata con DD LL 30/96, 154/96 e 285/96 ,

preso atto che il Comune di Carrara con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 20/06/96 ha approvato al punto 1) la "variante alle N T A. del vigente PRG" ed ha altresì deliberato, punto 2), "per l'approvazione della variante di cui sopra sarà seguita la procedura dal comma 10 al comma 20 dell'art 40 della L R 5/95",

considerato che il CO RE CO ha richiesto al Comune chiarimenti e elementi integrativi con decisione n 818 del 18/7/96, sospendendo i termini per l'annullamento che riprenderà a decorerre dal momento della ricezione degli atti richiesti (art 46 comma 4 L. 142/90),

considerato che in merito all'istanza di concessione edilizia del Sig. Cannas Lucio, a seguito dell'annullamento dell'atto n. 11/96 del Comune di Carrara, non risulta che sia stato espresso, ad oggi, alcun parere nè provvedimento da parte dell' autorità competente, neanche a seguito dell'approvazione dell'atto n 128/96, sospeso dal CO RE CO ,

per quanto sopra enunciato il Commissario ad Acta

vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Direttivo del 19 01 96 e il motivato parere del responsabile del procedimento in data 17.01 96 contenuti nella pratica prot 8545 del 9 12 96 relativa all'istanza di concessione edilizia del sig Cannas Lucio

adotta, ai sensi dell'art 4 della L 493/93 modificato con DD LL 30/96, 154/96, 285/96, 388/96, il presente provvedimento che ha i medesimi effetti della concessione edilizia relativamente al progetto presentato dal Sig Lucio Cannas in data 6/12/95 al Comune di Carrara

Il commissario ad acta
Maria Teresa Zattera

COMUNE DI CARRARA
Il Comm.rio ad Acta

RACCOMANDATA

Prot n 43709/8545
Concessione Edilizia onerosa
n 246 del 5 agosto 1996

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA,125
CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia *a titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 06/12/95 prot n 43709/8545 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n°10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in AVENZA VIA TONIOLO si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L ,
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, lì 5 agosto 1996

Il Commissario ad Acta
(Zattera Arch Maria Teresa)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di LUNEDI' E SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12.30.

Tecnico /////
Amministrativo ///

Modello 2/94
Istruttoria 1631/95

COMUNE DI CARRARA
Il Comm.rio ad Acta

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot n 43709/8545
Concessione Edilizia onerosa
n 246 del 5 agosto 1996

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA,125
CARRARA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 ,n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE in AVENZA VIA TONIOLO si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 58 659 000,
secondaria	L 91 267 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 47 944 000,
TOTALE	L 197 870 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1^ rata di L 49 467 500 entro 6 mesi dalla data della presente,
2^ rata di L 49 467 500 a 6 mesi dalla data della presente,
3^ rata di L 49 467 500 a 12 mesi dalla data della presente,
4^ rata di L 49 467 500 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 296 805 000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria
D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L 296 805 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Commissario ad Acta
(Zattera Arch Maria Teresa)

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dell'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico /////
Amministrativo ///

Modello 3/94
Istruttoria 1631/95

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot n 43709/8545
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n 246 del 5 agosto 1996

Il Comm.rio ad Acta

La sottoscritta, Zattera Arch Maria Teresa, in qualità di Il Commissario ad Acta, nominato con determinazione del 19 luglio 1996 del Presidente della Provincia di Massa Carrara ai sens del 6° comma art 4 L 493/93 e successive modificazioni,

Vista la domanda in data 06/12/95 presentata dal Sig CANNAS LUCIO nato a CARRARA il 20/08/69, residente in CARRARA indirizzo VIA AGRICOLA,125 C F CNNLCU69M20B832R ed altri (vedi art 7) registrata il 06/12/95 al Prot Gen n 43709 corrispondente al n 8545 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436- posta in AVENZA VIA TONIOLO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 25 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella riunione del 01/08/96,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n° ///// in data 05/12/95,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° ,

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Richiamata la propria determinazione del 31 luglio 1996 notificata all'Amm ne Com le in data 3 agosto 1996,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig CANNAS LUCIO residente in CARRARA VIA AGRICOLA,125 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n°81 mappale n°405-406-436- posta in AVENZA VIA TONIOLO secondo il progetto costituito da n°3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5 ,9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 58 659 000,
Urbanizzazione Secondaria L 91 267 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 47 944 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 21/06/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilita può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione , in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almenó 10 giorni prima

- n° 246/96 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- C F
- C F
- C F
-

ART 8 - CONDIZIONI

Comm Ed n°25 del 1/8/96 "Si sospende ogni determinazione ai sensi della legge 3/11/52 n°1902 e art 10 L 1150/42 a seguito della delibera di Consiglio Comunale del 20/06/96 n°128 "

////

/////

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 5 agosto 1996

Il Commissario ad Acta
(Zattera Arch Maria Teresa)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara lì 5 agosto 1996

IL CONCESSIONARIO

Prot n 43709/8545 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 246 del 5 agosto 1996
Tecnico /////
Amministrativo ///
Modello 4/94
Istruttoria 1631/95

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C F 00079450458

MOD CO 1

Relatore: Assessore ANDREA ZANETTI

16- 9900324 ✓ CONTRIBUTO AL V CIRCOLO MARINA DI CARRARA PER LABORATORIO DI INFORMATICA. Appr.
(Immediatamente esecutiva)
296

17- 9900325 ✓ REALIZZAZIONE MOSTRA DIGITALE "APEXEMENTIS" PRESSO IL MUSEO DEL MARMO (20.6.- 11.7.1999)-APPROVAZIONE E PRENOTAZIONE DI SPESA. Appr.
(Immediatamente esecutiva)
297

18- 9900326 ✓ INCARICO ALL'ASSOCIAZIONE BIBLIOTECONOMICA IL BORGO PER IL PERIODO 10.6.99-31.12.99- Appr.
(Immediatamente esecutiva)
298

19- 9900327 APPROVAZIONE PROGETTO DI SCAMBIO SOCIO CULTURALE GIOVANILE. Rinv.
(Immediatamente esecutiva) restituita ufficio U.I.P.

20- 9900334 ✓ ACQUISTO VOLUMI DALLA CANAL STAMPERIA EDITRICE "SERGEJ ANDROSSOV OIETRO IL GRANDE COLLEZIONAISTA D'ARTE VENETA" Appr.
(Immediatamente esecutiva)
299

Relatore: Assessore PER ESANE

21- 9900318 ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA PER LA REALIZZAZIONE DEL MARBLE HOTEL Ass. Guadagni Rinv.

22- 9900319 CORRESPONSIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIAL COMMERCIALE IN AVENZA VIA TONIOLO Ass. Guadagni Rinv.

23- 300 ✓ Lavori di asfaltatura e rifacimento marciapiedi - Approvato
345

24- 301 ✓ Affidamento incarico per operazioni di un ritoraggio Appr.
341

(28)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Carrara 5 agosto 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica concessione edilizia Avenza Via Toniolo (ex Cannas)
Istanza di variante in corso d'opera e istanza di voltura della concessione

In riferimento alla nota del 27 07 99 relativa alle istanze di cui all'oggetto, si ritiene non esservi alcuna osservazione all'istruttoria delle stesse da parte di questo ufficio
Peraltro, essendo tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso l'iniziale rilascio della concessione edilizia in oggetto, si precisa che , ovviamente, tutte le fasi del procedimento amministrativo in essere sono subordinate alle statuizioni del giudice amministrativo

Il Dirigente
(Avv Lino Buselli)

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

Comune di Carrara
******

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

ALL' UFFICIO LEGALE
SEDE

Oggetto richiesta parere

In data 31 5 99 è pervenuta a questo ufficio istanza di variante in corso d'opera per modifiche interne ed ai prospetti della concessione edilizia rilasciata con provvedimento del Commissario ad Acta del 31 7 96 per la costruzione di edificio in Avenza via Toniolo (ex Cannas), mentre in data 15 7 99 è pervenuta istanza di voltura della concessione stessa a seguito dell'atto di compravendita Notaio Tamburino del 12 8 98

Stante il contenzioso pendente presso il TAR Toscana si richiede se vi siano osservazioni utili all'istruttoria delle istanze citate

Si allega copia dell'istanza di voltura e l'atto Notaio Tamburino

Sede Comunale 27 7 99

IL FUNZIONARIO
(Arch Nicoletta Migliorini)

PER RICEVUTA
28.07.99
Fantoni

(29)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Carrara 26 Febbraio 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica edilizia Cannas Lucio
Parere riscossione oneri di concessione

In risposta alla nota del 14 01 99 con la quale codesto Ufficio richiede parere circa l'opportunità di accogliere o meno l'istanza della Soc Castruccio relativa al versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia n 246/96 si ritiene che, nonostante sia tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso il rilascio della concessione edilizia in oggetto, nulla osta alla possibilità di accogliere la domanda formulata dalla Soc. Castruccio
Si precisa, tuttavia, che l'accoglimento della suddetta istanza non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che comunque il Comune, si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda

Il Dirigente
Avv. Lino Buselli

prot. 865 del 2.3 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. MARCHI
IL DIRIGENTE LI 2.3 99

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

☐ Copia per atti
Ufr Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
Pratica Archivio

☒ Copia per atti
Geom Marchi

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente Settore Affari Legali - Sede -

OGGETTO Parere in merito alla definizione e riscossione degli oneri di concessione dovuti a seguito di costruzione autorizzata dal Commissario Straordinario Pratica edilizia Cannas Lucio in loc Avenza via Toniolo

In data 11/11/98 e' pervenuta a questo Settore istanza avanzata dalla Soc Castruccio SrL finalizzata alla definizione e sucessivo versamento degli oneri concessori dovuti a seguito del rilascio, da parte del Commissario ad Acta, della relativa concessione edilizia, inerente la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Avenza via Toniolo
Si chiede pertanto parere a Codesto Ufficio in merito all'opportunita' di accogliere o meno la suddetta richiesta, in considerazione che risulta tuttora pendente presso il T A R della Toscana ricorso del Comune avverso il rilascio della concessione edilizia di che trattasi

Sede Comunale, 14 gennaio 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA - Settore Amministrazione Assetto del Territorio

PR Sovrattanti
19.01.99

COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 1999
Prot. n° 32772

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 1999

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

30

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: richiesta di voltura di Concessione Edilizia

La sottoscritta Soc Castruccio s r l , con sede in Massa, via Massa-Avenza n° 22, avendo in corso di ultimazione i lavori di costruzione di fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali, in Carrara-avenza, via Toniolo, fabbricato di cui alla C E n° 246 del 5 agosto 1996,

CHIEDE

che venga effettuata la volturazione della Concessione Edilizia originariamente rilasciata al Sig Cannas Lucio, relativa alla costruzione di fabbricato per civile abitazione e locali ad uso commerciale sito in Carrara-Avenza, in via Toniolo e meglio individuato ai mappali n° 405, 406, 436 del foglio n° 81, in quanto la Soc Arkilia s r l , con sede in Napoli, via Margellina n° 23, con atto notaio Tamburrino registrato in Massa il 24/08/1998 ed ivi trascritto al n° 5498 del 24/08/1998, ha ceduto il bene alla Soc Castruccio s r l , con sede come sopra indicata

Si allega l' atto di trasferimento della proprietà

In fede

Soc Castruccio s r l
L'Amministratore

Massa, li 07 Luglio 1999

prot. 3630 del 15.7.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG
IL DIRIGENTE li 15.7.99

CASTRUCCIO s r l.

COMUNE DI CARRARA
Cat .....
Clas
Prot. n° 2460

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

(31)

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto: Vs comunicazione 29/4/1999 -Prot. n.2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp. 405 - 406 e 436 -

Il sottoscritto Amministratore della Soc.CASTRUCCIO s.r.l , chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità·

I PROPOSTA:

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £.208.403 000= suddiviso in n.4 rate semestrali di pari importo così ripartite.
= £. 52.100.750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta,
= £. 52.100 750 entro sei mesi dalla data del primo versamento;
= £. 52.100.750 entro i successivi sei mesi,
= £. 52.100.750 a saldo alla scadenza del successivo semestre.

II PROPOSTA.

- Pagamento immediato della prima rata di £.52.100.750 subito all'accettazione,
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara.

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312.604 500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione

Si attende cortese ed urgente risposta.

Con i migliori saluti.

prot. 2162 del 13-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG
IL DIRIGENTE
LI 13-5-99

Castruccio s.r.l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s r.l.

An. Guccinelli

(32)

SERVIZIO N° 2436
PERVENUTA IL 31-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Guccinelli
LI ---- IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 2192/2/22339

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Alla Giunta Comunale
Sede

Atti

Oggetto Corresponsione oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale commerciale localizzato in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Rimessione per valutazioni in merito

Si trasmette, allegata alla presente, copia della proposta per l'assolvimento degli oneri inerenti alla concessione edilizia di cui all'oggetto presentata dalla Società Castruccio s r l, unitamente alla copia della comunicazione di questo Settore, indirizzata alla stessa Società, con la quale è stato quantificato l'importo dovuto Le evidenti anomalie procedurali e le situazioni che hanno determinato, a tutt'oggi, il mancato pagamento dei contributi concessori, fanno ritenere che la decisione in merito e quella sulla eventuale irrogazione delle sanzioni comporti l'esercizio di discrezionalità amministrativa piuttosto che tecnica Si deve ritenere, conseguentemente, che, ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare, la determinazione a riguardo competa all'autorità politica Ogni utile informazione e documentazione relativa alla pratica in oggetto che Codesta Giunta ritenesse necessario od opportuno acquisire, potrà essere richiesta a questi Uffici Si allegano, in ogni caso, oltre le copie dei documenti di cui sopra, copia della richiesta della Soc Arkilia recante protocollo 26563, copia della comunicazione della Soc Castruccio recante protocollo 44130, copia del versamento di L 1 000 000 a titolo di acconto sugli oneri dovuti, copia del parere reso dall'Ufficio legale di questo Comune

Carrara, il 24 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

(Dott. LUCIO SEGNANINI)

CASTRUCCIO s r l.

COMUNE DI CARRARA
12 MAG. 1999
Cat. Clas.
Prot. n° 21460

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto. Vs comunicazione 29/4/1999 -Prot. n 2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp. 405 - 406 e 436.-

Il sottoscritto Amministratore della Soc CASTRUCCIO s r.l , chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità

I PROPOSTA

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £ 208 403 000= suddiviso in n 4 rate semestrali di pari importo così ripartite
= £ 52 100.750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta,
= £ 52 100 750 entro sei mesi dalla data del primo versamento,
= £ 52 100 750 entro i successivi sei mesi,
= £ 52 100 750 a saldo alla scadenza del successivo semestre

II PROPOSTA

- Pagamento immediato della prima rata di £.52 100 750 subito all'accettazione,
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312 604 500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione

Si attende cortese ed urgente risposta

Con i migliori saluti.

prot. 2182 del 13 SEP.
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE

Castruccio s r.l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s.r.l.

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Sig. Segreteria Urb.
Copia per atti
Geom Marchi

19979
03.5.99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA * Sett. Amm.ne Assetto del Territorio *

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ARKILIA
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

15 LUG. 1998

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Carrara, 15 Luglio 1998

COMUNE
Prot n° 26563

AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Al Dirigente alla Ragioneria
Al Segretario generale
e p c Al Sig—Sindaco Comune di Carrara

54033 CARRARA

Oggetto Pagamento oneri di urbanizzazione concessione edilizia n 246/96

Con riferimento alla concessione edilizia di cui all'oggetto si fa presente che si è provveduto ad effettuare, in data 19/02/1997, un versamento (quale acconto per oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto) di £ 1 000 000 sul c/c n 118547 intestato al Comune di Carrara

Si è rimasti finora in attesa, inutilmente, che da parte del Comune ci fosse comunicato l'ammontare del conguaglio da versare a saldo degli oneri complessivi di urbanizzazione dovuti

Avendo nel frattempo comunicato al Comune e al Dirigente all'Urbanistica

-con nota del 18/02/1997 l'inizio dei lavori,
-con nota del 09/03/1998 l'avvenuta copertura del fabbricato,
-con nota del 30/03/1998 la realizzazione di tutti i tamponamenti (sia interni che esterni) ed essendo pertanto il fabbricato oramai "catastalmente ed urbanisticamente" esistente,

SI CHIEDE

che venga comunicato l'ammontare dell'importo da versare a saldo degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto.

In attesa si porgono distinti saluti.

ARKILIA
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

Soc. Castruccio s.r.l.
via Massa Avenza n° 22
54100 M A S S A (MS)

COMUNE DI CARRARA
11 NOV. 1998

COMUNE DI CARRARA
12 NOV. 1998
Prot. n° 44130

Spettabile
Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

alla c.a. Geom. Claudio Marchi

Oggetto: Invio tabella e schemi per calcolo OO.UU. di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo.

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc. Arkilia srl (Vs. prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas).

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov. 1998

In fede
CASTRUCCIO s.r.l
Via Massa Avenza, 22
54100 MASSA
PART. Iva 00695550459

prot. 3871/98 del 12 11 98
RESPONSABILE
Marchi
li 12 11 98

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000 000=

Lire un milione

sul C/C N 118547 intestato a

46

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesta, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C C n

CARRARA 30/014

addì

BOLLO DELL'UFFICIO

001996

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del pos agiro di L. 1.000 000=

Lire un milione

sul C/C N 118547 intestato a

46

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesta, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n

CARRARA 30/014

addì

BOLLO DELL'UFFICIO

001996

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Carrara 26 Febbraio 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica edilizia Cannas Lucio
Parere riscossione oneri di concessione

In risposta alla nota del 14 01 99 con la quale codesto Ufficio richiede parere circa l'opportunita di accogliere o meno l'istanza della Soc Castruccio relativa al versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia n 246/96 si ritiene che, nonostante sia tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso il rilascio della concessione edilizia in oggetto, nulla osta alla possibilita di accogliere la domanda formulata dalla Soc. Castruccio
Si precisa, tuttavia, che l'accoglimento della suddetta istanza non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che comunque il Comune, si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda

Il Dirigente
Avv. Lino Buselli

prot. 865 del 23 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
sig. MARCHI
IL DIRIGENTE li 23 99

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Al Dirigente Settore Affari Legali - Sede -

OGGETTO Parere in merito alla definizione e riscossione degli oneri di concessione dovuti a seguito di costruzione autorizzata dal Commissario Straordinario Pratica edilizia Cannas Lucio in loc Avenza via Toniolo

In data 11/11/98 e' pervenuta a questo Settore istanza avanzata dalla Soc Castruccio SrL finalizzata alla definizione e sucessivo versamento degli oneri concessori dovuti a seguito del rilascio, da parte del Commissario ad Acta, della relativa concessione edilizia, inerente la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Avenza via Toniolo
Si chiede pertanto parere a Codesto Ufficio in merito all'opportunita' di accogliere o meno la suddetta richiesta, in considerazione che risulta tuttora pendente presso il T A R. della Toscana ricorso del Comune avverso il rilascio della concessione edilizia di che trattasi

Sede Comunale, 14 gennaio 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA
0 5 LUG 1999
Prot n° 31734
Cat. 103 (33)
Cl. C
Clas.

SOCIETA' CASTRUCCIO s.r.l.

SOCIETA' CASTRUCCIO s r l via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA (MS) Tel 0585/252049 P I 0069555 045 9

COMUNE DI CARRARA
- 5 LUG. 1999
*

COMUNE DI CARRARA
- 5 LUG. 1999
*

Spett.le
Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara (MS)

Alla Cortese attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto: Richiesta di variante alla Concessione Edilizia n° 246/96 per la realizzazione di edificio per civile abitazione sito in via Toniolo ad Avenza

Il sottoscritto Geom Giulio Cesare Gatti in qualità di legale rappresentante della Società Castruccio s r l con sede a Massa (MS) in via Massa Avenza n° 22, titolare della Concessione Edilizia n° 246/96 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali,

PREMESSO

- che in data 31 Luglio 1996 è stata rilasciata la concessione edilizia in oggetto,
- che la stessa prevedeva come termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 30 Luglio 1999,
- che in data 27 Maggio 1999, vs prot n° 2482, è stata presentata richiesta di variante in corso d'opera (non sostanziale),
- che ad oggi i lavori in oggetto sono in fase di ultimazione,
- che la scrivente Società si trova nella necessità di dover consegnare al più presto le unità immobiliari viste le esigenze personali degli acquirenti, in particolare, due fondi commerciali sono stati promessi in vendita a persone che dovranno immediatamente trasferire l'attività commerciale causa sfratto, come pure tre dei promittenti acquirenti le civili abitazioni hanno urgente necessità di trasferimento per analoghe ragioni,
- che le stesse inderogabilmemte potranno essere consegnate solo dopo la presentazione al Comune di Carrara di tutta la documentazione atta al rilascio del certificato di abitabilità

CHIEDE

che la Commissione Edilizia esamini al più presto la suddetta richiesta di variante in corso d'opera

Nel renderci disponibili per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti

Carrara 02 Lug 1999

prot. 2482/PP del 7.7.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Mardi
IL DIRIGENTE Li

In fede
L'Amministratore
Geom Giulio Cesare Gatti

(87)

COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1998

COMUNE DI CARRARA
Prot. n° 44180

Soc. Castruccio s.r.l.
via Massa Avenza n° 22
54100 M A S S A (MS)

Spettabile
Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

alla c.a. Geom. Claudio Marchi

Oggetto: Invio tabella e schemi per calcolo OO.UU.
di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo.

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc. Arkilia srl (Vs. prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas).

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov. 1998

In fede
CASTRUCCIO s r.l.
Via Massa Avenza, 22
54100 MASSA
PART IVA 00695550459

prot. 3871/98 del 12.11.98
ASSEGNATO AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE LI 12.11.98

dono alcuna pista E' certo comunque il dolo Ma chi potrebbe avercela con il Verdini? L'imprenditore non ha mai avuto problemi in passato nell'esercizio della sua attività E' quanto avrebbero accertato gli investigatori La squadra Scientifica del Commissariato ieri mattina ha compiuto un accurato sopralluogo alla ricerca di altri indizi Il fuoco ha divorato due magazzini dove erano sistemati nastri, carta e fasce per confezionare i fiori distruggendo il negozio e una serra che si affaccia sull'Aurelia I danni non sono stati

denunciata

MARINA DI CARRARA — Una donna di 45 anni, E G è stata denunciata dalla polizia per ingiurie, lesioni personali, violazione di domicilio e violenza privata nei confronti di altre due donne, A B di 77 anni e R V di 49 A scatenare la discussione la perdita di un tubo dell'acqua nell'abitazione sovrastante quella di E.G.

sciano neppure l'ipotesi del «racket» anche se le dichiarazioni del titolare tenderebbero ad escluderlo Sull'esito delle perquisizioni la polizia mantiene un rigoroso riserbo Molte le persone interrogate nel tentativo di accertare se qualcuno avesse notato nei paraggi movimenti sospetti prima che si sviluppasse il rogo L'incendio della scorsa notte ha richiamato alla mente il fuoco appiccato al dancing «Il Gattopardo» avvenuto nel marzo scorso Tra i due episodi però non c'è alcun collegamento

ROGO I vigili del fuoco al lavoro per domare le fiamme divampate al vivaio «La Gardenia»

poi che da domani ... no gli incontri di concertazione con le categorie per definire le modalità di selezione dei mezzi e dei passaggi Si dovrà invece attendere ... delibera della giunta regionale per definire il luogo dell'area di stoccaggio I tecnici fiorentini, dopo opportune verifiche e sopralluoghi, dovranno decidere un sito idoneo per ospitare i detriti e i sassi Il luogo dovrà rispondere anche alle misure sulla sicurezza sia per chi lavora al monte che per i centri abitati sottostanti

VIA TONIOLO / L'ex sindaco interviene sulla vicenda della palazzina di Avenza e sostiene che la lettera protocollata che chiedeva un chiarimento politico non sarebbe mai arrivata nel suo ufficio

La versione di Lucio Segnanini: «Non ho visto alcun documento dall'Urbanistica»

CARRARA — Via Toniolo, arriva la versione di Lucio Segnanini Che apre un giallo su una delicata comunicazione indirizzata ai vertici amministrativi della città il 24 maggio del '99 «Mai la giunta da me presieduta — dichiara l'ex sindaco — ha ricevuto dal settore Assetto del territorio la comunicazione con la quale si sarebbe chiesto, alla stessa giunta, di decidere in merito ad eventuali sanzioni da irrogare in seguito al mancato pagamento degli oneri concessori di via Toniolo» Segnanini fa riferimento ad un articolo apparso ieri sulle pagine di questo giornale, nel quale si riportava il contenuto di una lettera indirizzata alla giunta, allegata all' esposto-denuncia recentemente inviato alla Corte dei Conti dall'ex amministratore Paolo Bugliani Una lettera in cui si fa riferimento al mancato pagamento degli oneri della concessione 246 del '96 (quella della tanto contestata palazzina di via Toniolo), con la quale il dirigente Claudio Baccicalupi sottolineava che la decisione in merito alla «eventuale irrogazione delle sanzioni (per il mancato pagamento *ndr*) comporti l'esercizio di discrezionalità amministrativa piuttosto che tecnica Si deve ritenere conseguentemente che la determinazione a riguardo competa all'autorità politica» Quindi, secondo Segnanini, una comunicazione a lui assolutamente sconosciuta Aggiunge l'ex sindaco «Se un tale atto mi fosse pervenuto, avrei proceduto a licenziare entro due giorni il dirigente del settore Assetto del territorio, in quanto tale richiesta si sarebbe configurata in palese contrasto con le attribuzioni della giunta stessa Stabilire interessi e sanzioni per il mancato pagamento degli oneri è infatti stretta ed esclusiva competenza degli uffici tecnici del Comune»

103

54

ARKILIA

19 MAR. 1998

Al **Dirigente Settore Urbanistica**
del Comune di Carrara

Napoli, 09//03/1998

Oggetto: Copertura fabbricato di cui alla Concessione Edilizia N° 246/96

Si comunica che é stata realizzata la copertura del fabbricato sito in Via Toniolo, Avenza - Carrara, di cui alla Concessione Edilizia N° 246/96

Tanto si doveva per conoscenza

Distinti saluti

ARKILIA s.r.l.
l'amministratore

ARKILIA s r l 80122 Napoli Via Mergellina 23 - Tel 081/7616302 Fax 081/7616306 P IVA 07152020637

ARKILIA

01 APR. 1998

13353

Al **Dirigente Settore Urbanistica**
del Comune di Carrara

Napoli, 30//03/1998

Oggetto: Tamponamento esterno del fabbricato sito in via Toniolo di cui giusto Provvedimento Commissario ad Acta rilasciato il 31/07/1996convenuto oggi alla Concessione Edilizia N° 246/96

Si comunica che é stato realizzato il tamponamento del fabbricato sito in Via Toniolo, Avenza - Carrara, di cui alla Concessione Edilizia N° 246/96.

Tanto si doveva per conoscenza

Distinti saluti

ARKILIA srl
l'amministratore

ARKILIA s r l, 80122 Napoli Via Mergellina 23 - Tel 081/7616302 Fax 081/7616306 P IVA 07152020637

56

Soc. Castruccio s.r.l.
via Massa Avenza n° 22
54100 M A S S A (MS)

COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1998

COMUNE DI CARRARA
12 NOV 98
Prot. n° 44180

Spettabile
Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

alla c.a. Geom Claudio Marchi

Oggetto Invio tabella e schemi per calcolo OO UU
di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc Arkilia srl (Vs. prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas)

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov 1998

In fede
CASTRUCCIO s.r.l
Via Massa Avenza, 22
54100 Massa
PART. IVA 00695550459

3871 del 12 11 98
RESPONSABILE
Li 12 11 98

pag 4

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

UFFICIO DEL TERRITORIO di MASSA CARRARA
Reparto II e III - Sezione I° Tecnica
ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale
APPROVATO IL 05 AGO. 1998
Prot. Approvaz. N° 1961 - 98
IL TECNICO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

Assolto diritto L. 100000

Mod. 3 n. 46547/98

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione

IL TECNICO

V.to IL CAPO REPARTO

INTRODOTTO IN MAPPA
data 7/8/98
Incaricato Bertacchi
Mod. 25 n°

Data

IL CAPO della Sezione I° Tecnica
Capo Tecnico Geom. VERALDO ROLLI

Roma, 1996 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.

MODULARIO
F. Catasto S. T. 93

Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

55

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

COMUNE DI CARRARA
3 SET. 1999

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA

ATTESTATO

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 46547 PRESENTATA IL 05 AGO. 1998

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N 679

I sottoelencati possessori

SOC. "ARKILIA S.R.L." CON SEDE IN NAPOLI

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2 sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939 n. 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. ING. PELLICIARI GIULIANO

iscritto all'Albo professionale degli Ing. N° 350 della provincia di MASSA CARRARA

CARRARA li 3-8-98

La presente dichiarazione è resa da

Ing. Pelliciari Giuliano

in qualità di Tecnico Incaricato

Firma

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa principale	N° di mappa sub	N° di mappa definita dall'Ufficio	Superfici ha	Superfici a	Superfici ca	Foglio	N° di mappa principale	N° di mappa sub	N° di mappa definita dall'Ufficio	Superfici ha	Superfici a	Superfici ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici ha	Superfici a	Superfici ca	Formaz Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
81	405		8	75	A	70365	VEDI FRONTESPIZIO
81	406		3	40	A	"	— —
81	436		1	07	A	"	— —
					Esaminati gli atti		
					SI CONVALIDA la ditta		
					dichiarata		

(1) Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 indicare -PART 1/
Nel solo caso che si chieda -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare C E U seguita da Partita e Ditta di C E U

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici ha	Superfici a	Superfici ca
A	81	51	13	22	

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta voltura a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi

(indicare rogante n° repert. e data documento per le successioni nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C E U, secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

Mod 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

IL DIRIGENTE

Convalidato l'estratto di mappa ORIGINALE (Prot. 46546 / 1998)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

Prezzo di vendita L. 300

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ	Numero Sub	Qualità	Classe	Simboli di riduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	81	405		SEM.	1					8	75	15312		4375	
		406		SEM.	1					3	40	5950		1700	
		426		SEM.	1					1	07	1872		535	

MODULARIO mg-jend 600

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
(DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO)

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Pro. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

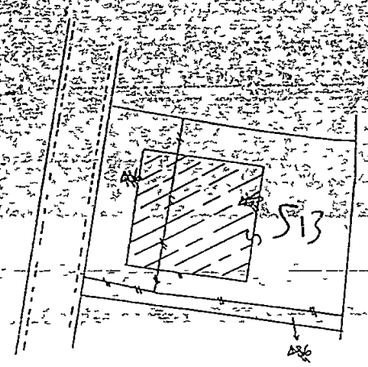
IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a Mod. 3/SFC Prot. 46547 / 1998

ATTESTATO



FOGLIO N. 81 SCALA 1/1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI ALLEGATI

(se necessario sul retro o su fogli liberi o su fogli allegati)

IL PERITO ING. PELLICIARI GIULIANO (cognome e nome in chiaro) iscritto al N. 250 dell'Albo degli INGEGNERI della Provincia di Massa Carrara

Data

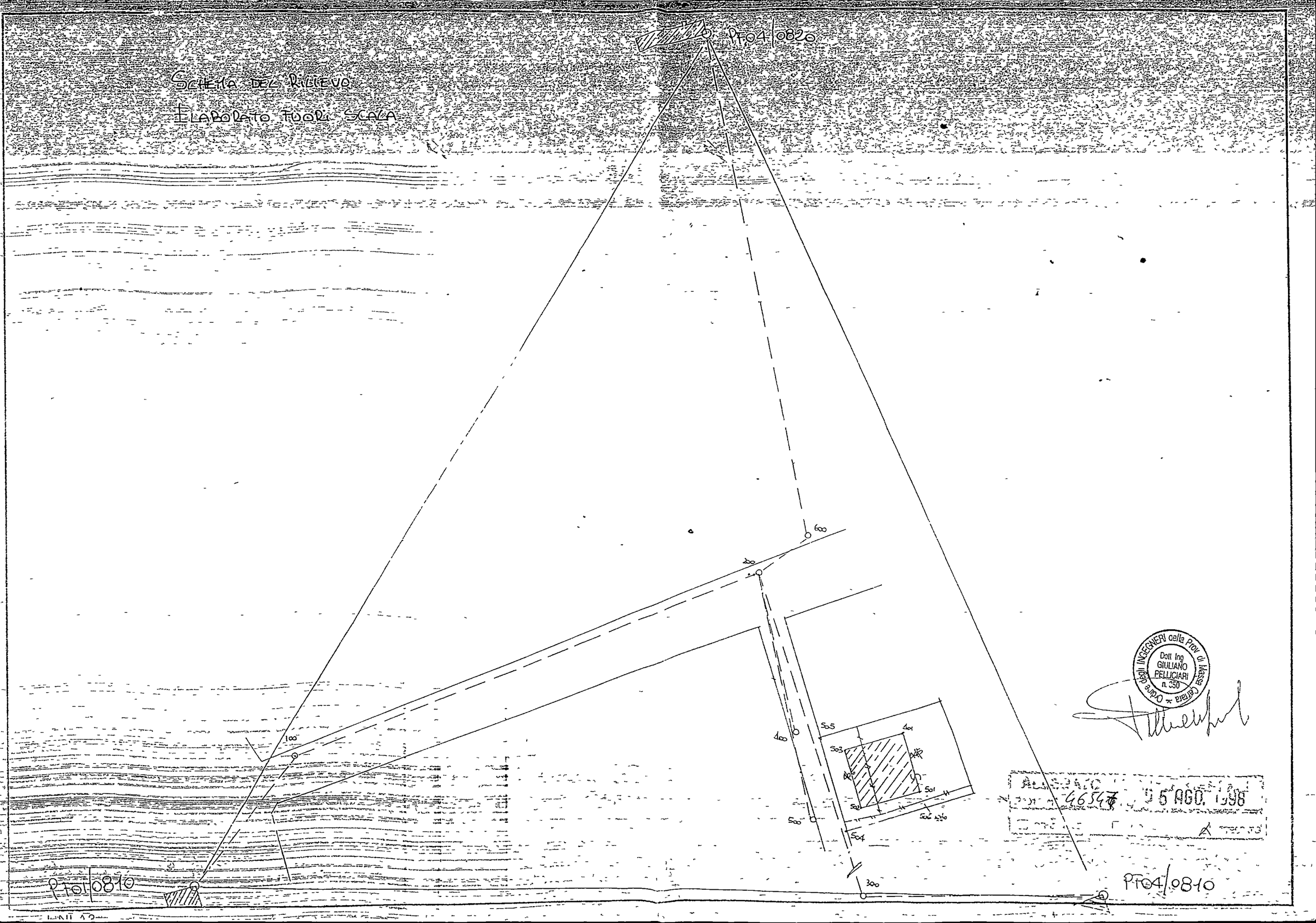
Firma

Firma delle parti o loro delegati

ARTELIA s.r.l. l'amministratore

SCHEMA DEL RILIEVO

ELABORATO FUORI SCALA



MODULARIO F.CAT. S-T-141

mod. VCA

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

CATASTO URBANO

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA: 01/07/1999 ORA: 15:16:09 NUMERO: 450

OPERATORE : MSGCLS

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

COMUNE DI CARRARA - 3 SET. 1999 *

Partita n. 1029342

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Mq	592
U.I.U	39	Mc	0
Vani	79,5	Rendita	42.274.700 (21 833 00)

INTESTAZIONE - TITOLO

INTESTAZIONE - TITOLO	C. F.
. CASTRUCCIO S R L. con sede in MASSA * PROPRIETARIO PER 1000/1000	00169550459

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	F.TA PROV	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
	81	513	4	3	A	1029342	VIA TONIOLO p. S1-1	1	A/2	4	5,5	292 500 R (667,52)
	81	513	7	3	B	1029342	VIA TONIOLO p. S1-2	1	A/2	4	5,5	292 500 R (667,52)
	81	513	11	3	C	1029342	VIA TONIOLO p. S1-3	1	A/2	4	5,5	292 500 R (667,52)
	81	513	12	3	D	1029342	VIA TONIOLO p. S1-3	1	A/2	4	5,5	292 500 R (667,52)
	81	513	14	3	E	1029342	VIA TONIOLO p. S1-2	1	A/2	4	6,0	410 000 R (728,20)
	81	513	15	3	F	1029342	VIA TONIOLO p. S1-4	1	A/2	5	5,5	512.500 R (781,14)
	81	513	16	3	G	1029342	VIA TONIOLO p. S1-4	1	A/2	5	5,0	375 000 R (710,13)
	81	513	20	2	H	1027077	VIA TONIOLO p. T	1	C/6	1	11	39 600 R (20,45)
	81	513	21	2	H	1027077	VIA TONIOLO p. T	1	C/6	1	11	39 600 R (20,45)
	81	513	22	2	H	1027077	VIA TONIOLO p. T	1	C/6	1	11	39 600 (20,45)
	81	513	28	3	I	1029342	VIA TONIOLO p. S1-1	1	A/2	4	6,0	410 000 R (728,20)
	81	513	29	3	J	1029342	VIA TONIOLO p. S1-1	1	A/2	4	6,0	410 000 R (728,20)
	81	513	30	3	K	1029342	VIA TONIOLO p. S1-1	1	A/2	4	5,5	292 500 R (667,52)
	81	513	31	3	L	1029342	VIA TONIOLO p. S1-2	1	A/2	4	6,0	1.410.000 (728,20)
	81	513	32	3	M	1029342	VIA TONIOLO p. S1-2	1	A/2	4	6,0	1.410.000 R (728,20)
	81	513	33	3	N	1029342	VIA TONIOLO p. S1-2	1	A/2	4	5,5	1.292 500 R (667,52)

mod VCA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO URBANO

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 01/07/1999 ORA: 16:16:09 NUMERO : 3450
OPERATORE : MSGGCS

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. 1029342

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROG	UBICAZIONE	CC	CAT	CL	CONS	RENDITA
	81	513	34	3	0	1029342	VIA TONIOLO p. S1-T		1	A/2	4	600 [illegible] 723,30
	81	513	35	2	P	1029342	VIA TONIOLO p. S1-T		1	C/1	12	95 3 491,00 [illegible]
	81	513	36	2	P	1029342	VIA TONIOLO p. S1-T		1	C/1	12	114 [illegible] [illegible]
	81	513	37	2	P	1029342	VIA TONIOLO p. S1-T		1	C/1	12	84 [illegible] 2 567,57
	81	513	38	2	P	1029342	VIA TONIOLO p. S1-T		1	C/1	12	[illegible] [illegible]
	81	513	40	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	41	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] 22,31
	81	513	42	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible]
	81	513	43	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 [illegible]
	81	513	44	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	45	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 [illegible] (22,31)
	81	513	46	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	47	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	48	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] 22,31
	81	513	49	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 [illegible] (22,31)
	81	513	50	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 [illegible] (22,31)
	81	513	51	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 [illegible] (22,31)
	81	513	52	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	53	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	54	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	55	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)
	81	513	56	1	0		VIA TONIOLO p. T		1	C/6	1	12 43 200 [illegible] (22,31)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO URBANO

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG
DATA: 01/07/1999 ORA: 16:16:09 NUMERO: 450
OPERATORE : MSGCLS

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. 1029342

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	RITA PROV	UBICAZIONE	ZG CAT CL	CONS	RENDITA
	81	513	1	S		VIA TONIOLO n. 1	D/1		1.800.000
									1.929.624

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	
	81	513	4	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	7	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	11	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	12	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	14	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	15	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	16	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	20	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	21	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	22	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	28	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	29	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	30	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	31	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	32	2 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	33	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	34	3 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	35	2 Classamento automatico - D.M. 701/94
	81	513	36	2 Classamento automatico - D.M. 701/94
	81	513	37	2 Classamento automatico - D.M. 701/94
	81	513	38	2 Classamento automatico - D.M. 701/94
	81	513	40	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	41	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	42	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	43	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	44	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	45	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	46	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	47	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	48	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	49	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	50	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	51	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	52	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	53	1 Classamento - D.M. 701/94
	81	513	54	1 Classamento - D.M. 701/94

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.N.

3 - SEGUE

mod VCA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO URBANO

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 01/07/1999 ORA: 16:16:09 NUMERO : 450
OPERATORE : MSGCL5

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. 1029342

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI-

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	
	31	513	55	1	Classamento - D.M. 701/94
	31	513	56	1	Classamento - D.M. 701/94
	31	515		1	Rendita catastale proposta D.M. 701/94

MUTAZIONI

A Dati della nota Variazione n. B02223.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

B Dati della nota Variazione n. B02233.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

C Dati della nota Variazione n. B02234.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

D Dati della nota Variazione n. B02225.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

E Dati della nota Variazione n. B02226.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

F Dati della nota Variazione n. B02235.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

G Dati della nota Variazione n. B02236.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

H Dati della nota Voltura n. 4521.002.98 in atti dal 01/06/99
Atto IST n. 23777 del 12/08/98
COMPRAVENDITA
Rogante TAMBURRINO RAFFAEL, sede MASSA

I Dati della nota Variazione n. B02228.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

J Dati della nota Variazione n. B02229.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

K Dati della nota Variazione n. B02232.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

L Dati della nota Variazione n. B02227.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO URBANO

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16AG
DATA: 01/07/1999 ORA: 16:16:09 NUMERO : 450
OPERATORE : MSGCL5

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1029342

MUTAZIONI

M Dati della nota : Variazione n. B02220.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

N Dati della nota : Variazione n. B02224.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

O Dati della nota : Variazione n. B02231.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE ULTIMATA

P Dati della nota : Variazione n. B02237.002.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO

Q Dati della nota : Variazione n. B02238.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
DIVISIONE AREA URBANA POSTO AUTO SCOPERTO

R Dati della nota : Variazione n. B02239.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
DIVISIONE AREA URBANA POSTO AUTO SCOPERTO

S Dati della nota : Variazione n. B02240.001.99 del 01/07/99 in atti dal 01/07/99
DIVISIONE AREA URBANA P. AUTO SCOPERTO E CAT. SPECIALE

2227 2228
2226 2225 - 2226 2228
2223 2235 - 2236 - 2237
2230 2232 - 2233
2229 - 2231

Codice 1 : 165 - codice 2 : 8 - codice 3 : 2
N.B. Tra parentesi sono indicate le Rendite calcolate in Euro S - FINE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.N.

(56)

MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1998

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

~~ARKITEKTA S.R.L.~~

Comune Lucio

PROGETTISTA

ARCH. GALASSI MARCO

Fabbricato sito in loc AVENZA Via TONIOLO Mapp 405/406 436 Foglio 81

catelani carrara

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° . /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 154
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04)94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com Mc 5 260

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 5.414 F.T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis . . . Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 **IPOTESI A B C D**

A 8.177 + 16 637 = 24 814 × coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (8 177 × 0,6) + (16 637 × 0,6) = 14 888,4 × coeeff. Tab B/1 (1,029) L. 15.320/Mc

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 8 177 + (16 637 × 0,6) = 18 159,2 × coeff Tab B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (8 177 × 0,7) + (16 637 × 0,7) = 17 369,8 × coeff Tab B/1 (1,029) L. 17.873/Mc

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficenti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M 2.4 1968 n. 1444 A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0.1 art 8 L.R 10/79 0.2 art 9, 10 L R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0.2 art 8 L R. 10/79 0 5 art 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0 6 art 5 L R 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D'AGGIORN	
PRIMARIA	5414	× ~~(8 177 x 1,029)~~	×	×		10420	= L 56 414
SECONDARIA	5414	× ~~(16,637 x 1 029)~~	×	×		21 200	= L 114 777 00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C.C. n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D'AGGIORN	
PRIMARIA		× (8 177 x 1 029)	×	×			= L
SECONDARIA		× (16 637 x 1 029)	×	×			= L

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A 10 855 + 4 670 = 15 525 × coeff Tab B/1 (1,020) = **L. 15.975/Mc**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10 855 × 0,6) + (4.670 × 0,6) = 9 315 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 9.585/Mc**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10 855 + (4 670 × 0,6) = 13 657 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 14.053,05/Mc**

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (10 855 × 0,7) + (4 670 × 0,7) = 10 687,5 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 11.182/Mc**

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N B Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA	145	× ~~(10.855 x 1,029)~~	×	×		13 830	= L	2.005.000
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI		
SECONDARIA	145	× ~~(4.670 x 1,029)~~	×	×		5.950	= L	863 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C. n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		× (10 855 x 1 029)	× ×			= L
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		× (4 670 x 1 029)	× ×			= L

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A 19 000 + 8.400 = 27 400 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 28.194,6/Mq**
Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche
23 600 + 8 400 = 32 000 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 32.928/Mq**

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (19 000 × 0,6) + (8 400 × 0,6) = 16 440 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 16.916,76/Mq**
Categorie speciali
(23 600 × 0,6) + (8 400 × 0,6) = 19 200 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 19.756,8/Mq**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 19 000 + (8 400 × 0,6) = 24 040 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 24.737,16/Mq**
Categorie speciali
23 600 + (8 400 × 0,6) = 28 640 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 29.470,56/Mq**

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D (19 000 × 0,7) + (8 400 × 0,7) = 19 180 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 19.736,22/Mq**
Categorie speciali
(23 600 × 0,7) + (8 400 × 0,7) = 22 400 × coeff Tab B/1 (1,029) = **L. 23.049,6/Mq**

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mq) × (ipotesi A B C D) × (0,8 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

N B Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×		×		×		= L
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		×		×		×		= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO T/T ALLOGGIO N ~~FONDO~~ COM.LE 1

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq)
	FONDO COM.LE	1940 * 620	120 28
76 05	MAGAZZINO COM.LE	975 * 780	

Snr: 76 05 ← SOMMA — SOMMA → Su: 120 28

+

PIANO T/T ALLOGGIO N ~~FONDO~~ COM.LE 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	FONDO COM.LE	880 * 1015	89 32
	" "	775 * 930	72 07
	" "	285 * 445	12 68
	" "	170 * 680	11.56
20 87	MAGAZZINO COM.LE	605 * 3,45	
40 68	" "	775 * 5,25	

Snr: 61 55 ← SOMMA — SOMMA → Su: 185.63

Snr: 137.60 ← TOTALE A RIPORTARE → Su: 305.91

MAG. COM LE

Snr | RIPORTO | Su

PIANO 2-3-4 ALLOGGIO N D x 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO + ZIP	(3 35 x 4 85) + (3 90 x 6 50)	41 59
	CUCINA	4 75 x 1.85	8 78
	CAMERA 1	3 42 x 3 65	12 48
	CAMERA 2	4.55 x 3.40	15.47
	W.C.	2.00 x 2 30	4.60
	DISIMPEGNO	2.00 x 1 20	2 40
	ARMADI	0.70 x 1.30	0.91
20'00	BALCONE	2 00 x 10 00	
11.52	"	1.20 x 9 60	

Snr | Su

9456 = 31 52 x 3 ← SOMMA — SOMMA → 86.23 x 3

PIANO ATTICO ALLOGGIO N E

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	INGRESSO	1 25 x 4 40	5 50
	CUCINA	2 50 x 2 15	5 36
	SOGGIORNO	4 30 x 3.80	16.34
	" "	3 25 x 2 80	9 10
	CAMERA 1 + W C	5 65 x 2.50	14 11
	CAMERA 2 + DISIMP.	5 65 x 3.15	17.80
100.80	BALCONE	24.00 x 4.20	
95 00	"	19 00 x 5.00	
	W C	2 55 x 1 45	3 70

Snr | Su

195 80 ← SOMMA — SOMMA → 71 91

PIANO ATTICO ALLOGGIO N F

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO - PRANZO	(3 45 x 6.60) + (0 80 x 4 80)	26 61
	CUCINA + INGRESSO	5 70 x 2.10	11 97
	WC + DISIMP	4.70 x 1 30	6 11
	" "	1 60 x 1 40	2.24
	CAMERA	4 45 x 3 10	13 79
	" "	2 95 x 1 60	4 72
100.80	BALCONE	24 00 x 4.20	
95,00	" "	19 00 x 5 00	

Snr | Su

195.80 ← SOMMA — SOMMA → 65 44

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

Snr | RIPORTO | Su

PIANO 2-3-4 ALLOGGIO N A x 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO	(0,90 x 3 50) + (4 75 * 3 50)	19 77
	INGRESSO	1 50 * 3 25	4 87
	CAMERA 1	2 80 * 3 50	9 80
	CAMERA 2	3,90 * 3.80	14 82
	SGOMBERO	2,70 * 2 80	7 56
	W.C	2,50 * 1 90	4.75
	RIPOSTIGLIO	1.25 * 1 70	2 12
	DISIMPEGNO	3,70 * 1 40	5,18
33.40	BALCONE	(1.20x10)+(1070x200)	

Snr 10020 = 3340 * 3 ← SOMMA SOMMA → Su 6887 x 3 = 206

PIANO 2-3-4 ALLOGGIO N B x 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO	(1 80 * 3 00) + (3,60 * 4,80)	23,68
	CUCINA	2,05 * 4.70	9 63
	RIPOSTIGLIO	2 95 * 1 25	3,68
	CAMERA 1	2 80 * 3 20	8 96
	CAMERA 2	4 00 * 3.60	14,40
	RIPOSTIGLIO	1 70 * 2.30	3.91
	DISIMPEGNO	1 90 * 2 40	4.56
	W C	2 25 * 1.90	4 27
3340	BALCONE	(1 20x1000)+(1070x2,00)	

Snr 10020 = 3340 * 3 ← SOMMA SOMMA → Su 7209 x 3 = 21 52

PIANO 2-3-4 ALLOGGIO N C x 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	SOGGIORNO	(3.15 x 3 10) + (6,45 * 2.90)	18.46
	CUCINA	4 80 * 1 85	8 88
	CAMERA 1	2 90 * 3 65	10.58
	CAMERA 2	4.00 * 3 60	14 40
	W.C.	2.30 * 2 00	4.60
	DISIMPEGNO	2 00 * 1.20	2 40
	ARMADI	0 70 * 1 30	0 91
2040	BALCONE	2 00 x 10 20	
12.00	"	1,20 x 1000	

Snr 9720 3240 x 3 ← SOMMA SOMMA → Su 70,23 x 3 = 210,

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

Snr | RIPORTO | Su

PIANO INT T-1°-2°-3° ALLOGGIO N CANTINE + DISIMP. SCALE

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
194,70	CANTINE + DISIMP + SCALE	17.70 x 11.00	
8 25	CANTINA	5 50 x 1 50	
15.75	ING P.TERRA	2,50 x 6.30	
42 24	SCALE PT 1° 2° 3° + DIS	8,80 x 3,40 x 2	
16.80	SCALE + DIS PATTICO	2 40 x 7 00	

Snr 277 74 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr — SOMMA — SOMMA — Su

PIANO ALLOGGIO N

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr — SOMMA — SOMMA — Su

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balco
1°	A	68.87								33 44
1°	B	72 09								33 4
1°	C	70.23								32 4
1°	D	86.23								31 5
2°	A	68.87								33 4
2°	B	72 09								33 4
2°	C	70 23								2 4
2°	D	86.27								31 5.
3°	A	68.87								33 4
3°	B	72 09								33 4
3°	C	70 23								32 4
3°	D	86 23								31 52
A	E	71.91								195 8
A	F	65 44								195.8
Totali mq		1029 61					277.74			783.86

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	1 029,61
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	1 069,62
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	636.97
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	1.666 .58

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	305,91
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	137.60
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	82.56
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	388 47

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N. ☐

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95	14	1029,61	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1029,61		SOMMA →	¹/₁ 0

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	277,74
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L 122	
c	Androni d ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	783 88
		Sm 1.061,62

$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$ %

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

+

¹/₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	1029,61
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	1061 62
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	636 97
4 = 1 + 3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	1666,58

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

+

³ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	305 91
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	137,60
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	82.56
4 = 1 + 3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	388,47

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ = 30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VL	25 M

A Costo massimo a mq dell edilizia agevolata = 250 000 L/mq

B Costo a mq di costruzione pari all 85% di A = 212 500 L/mq

C Costo a mq di costruzione maggiorato B × $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 265.625 L/mq

D Costo di costruzione dell edificio (Sc + St) × C . . . 2,055,05 MQ TOT = 545 872 656 L

LI

QUADRO N 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt 7, 8 e 9 del D M 2 4 1968 n 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unita immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari,

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici

Art 8 D M 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art 6 della L 8 gennaio 1977, n 10, sono così individuate

Classe I percentuale di incremento fino a 5 inclusa nessuna maggiorazione,

Classe II percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa maggiorazione del 5%,

Classe III percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa maggiorazione del 10%,

Classe IV percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa maggiorazione del 15%,

Classe V percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa maggiorazione del 20%,

Classe VI percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa maggiorazione del 25%,

Classe VII percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa maggiorazione del 30%,

Classe VIII percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa maggiorazione del 35%,

Classe IX percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa maggiorazione del 40%,

Classe X percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa maggiorazione del 45%,

Classe XI oltre il 50% inclusa maggiorazione del 50%

QUADRO N 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M 10 5 77

Interventi relativi ad **insediamenti residenziali:**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc	L	48 000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc	L	73 000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc	L	97 000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc	L	134 000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc	L	158 000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc L 72 000

G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc L 101 000

H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc L 129 000

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59 costo ipotet a mc per ogni tipo di att L 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L	215 000 a mc
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc	L	187.000 a mc
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L	201 000 a mc
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L	172 000 a mc
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L	72 000 a mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 1

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie deg accessori superi quella in dicata a fianco di ciascun categoria la percentuale d applicare e quella della ca tegoria immediatament superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare.

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
545 872 656	×	7%	=	38.212.000

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE 38.212 000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	=	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	=	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	=	

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª	L	56 414 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª	L	114.777.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	38 212.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		TOT. 209403.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio . del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2 4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg 21/5/80 n° 59 a) categoria D1	2 080	1 040	1 040	1 040	520 (art L R 10/79) 1040 (art 9-10 L R 10/79)
b) categoria D2	2 080	2 600	2 600	2 600	1040 (art 8 L R 10/79) 2600 (art 9-10 L R 10/79)
c) categoria D3	4 170	4 170	4 170	4 170	3 120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	10 420	10 420	10 420	10 420	10 420
3) Interventi di nuove edificazione a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10 420	12 510	12 510	11 460	5 210
b) Con indice di fabbricabilita compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9 380	10 420	11 460	10 420	———
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8 340	9 380	10 420	9 380	———
d) nei casi di cui all'art 5, 2° comma della L R 10/79	———	———	———	———	6 250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della L 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONT

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIAI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg 21/5/80 n° 59 a) categoria D1	4 240	2 120	2 120	2 120	1 060 (art 8 L R 10/79) 2 120 (art 9-10 L R 10/79)
b) categoria D2	4 240	5 300	5 300	5 300	2 120 (art L R 10/79) 5 300 (art 9-10 L , 0/79)
c) categoria D3	8 480	8 480	8 480	8 480	6 360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	21 200	21 200	21 200	21 200	21 200
3) Interventi di nuove edificazione a) con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	21 200	25 440	25 440	23 320	10 600
b) Con indice di fabbricabilita compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19 080	21 200	23 320	21 200	———
c) Con indici di fabbricabilita superiore a 3 mc/mq	16 960	19 080	21 200	19 080	———
d) nei casi di cui all'art 5, 2° comma della L R 10/79	———	———	———	———	12 720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della L 23 1 77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg 21/5/80 n° 59 a) categoria D1	2 080	1 040	1 040	1 040	520 (art 8 L R 10/79) 1040 (art 9 10 L R 10/79)
b) categoria D2	2 080	2 600	2 600	2 600	1040 (art 8 L R 10/79) 2 600 (art 9 10 L R 10/79)
c) categoria D3	4 170	4 170	4 170	4 170	3 210
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	10 420	10 420	10 420	10 420	10 420
3) Interventi di nuove edificazione a) Con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10 420	12 510	12 510	11 460	5 210
b) Con indice di fabbricabilita compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9 380	10 420	11 460	10 420	———
c) Con indici di fabbricabilita superiore a 3 mc/mq	8 340	9 380	10 420	9 380	———
d) nei casi di cui all'art 5, 2° comma della L R 10/79	———	———	———	———	6 250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della L 23 1 77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FRAZIONE A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M. 2 4 68 N° 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg 21/5/80 n 59	2 080	630	630	630	310 (art 8 L R 10/79) (art 9-10 L R 10/79)
b) categoria D2	2 080	1 560	1 560	1 560	630 (art 8 L R 10/79) 1 560 (art 9-10 L R 10/79)
c) categoria D3	4 170	2 500	2 500	2 500	1 880 (art 5 L R 1
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	10 420	6 250	6 250	6 250	6 250
3) Interventi di nuove edificazione a) Con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10 420	7 500	7 500	6 880	3 130
b) Con indice di fabbricabilita compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9 380	6 250	6 880	6 250	———
c) Con indici di fabbricabilita superiore a 3 mc/mq	8 340	5 630	6 250	5 630	———
d) nei casi di cui all'art 5, 2° comma della L R 10/79	———	———	———	———	3 750

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della L 23 1 7 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg 21/5/80 n° 59 a) categoria D1	4 240	1 270	1 270	1 270	640 (art 8 L R 10/79) 1 270 (art 9-10 L R 10/79)
b) categoria D2	4 240	3 180	3 180	3 180	1 270 (art 8 L R 10/79) 3 180 (art 9-10 L R 10/79)
c) categoria D3	8 480	5 090	5 090	5 090	3 820
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	21 200	12 720	12 720	12 720	12 720
3) Interventi di nuove edificazione a) Con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	21 200	15 260	15 260	13 990	
b) Con indice di fabbricabilita compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19 080	12 720	13 990	12 720	———
c) Con indici di fabbricabilita superiore a 3 mc/mq	16 960	11 450	12 720	11 450	———
d) nei casi di cui all'art 5, 2° comma della L R 10/79	———	———	———	———	7 630

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della L 23 1 77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 14				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 n° 59					
a) CATEGORIA D-1	2 770	1 380	1 380	1 380	1 380
b) CATEGORIA D-2	2 770	3 460	3 460	3 460	3 460
c) CATEGORIA D-3	5 530	5 530	5 530	5 530	5 530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	13 830	13 830	13 830	13 830	13 830
3) Interventi di nuova edificazione					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16 600	15 220	15 220	15 220	———
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15 220	13 830	13 830	13 830	———

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 2) sono aumentati del 50%

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 n° 59					
a) CATEGORIA D-1	1 190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1 190	1 490	1 490	1 490	1 490
c) CATEGORIA D-3	2 380	2 380	2 380	2 380	2 380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/580 n° 59	5 950	5 950	5 950	5 950	5 950
3) Interventi di nuova edificazione					
a) Con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7 140	6 540	6 540	6 540	———
b) Con indice di fabbricabilita superiore a 1,5 mc/mq	6 540	5 950	5 950	5 950	———

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M. 2 4 68 N° 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 n° 59					
a) CATEGORIA D-1	2 770	1 380	1 380	1 380	1 380
b) CATEGORIA D-2	2 770	3 460	3 460	3 460	3 460
c) CATEGORIA D-3	5 530	5 530	5 530	5 530	5 530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R 21/5/80 n° 59:	13 830	13 830	13 830	13 830	13 830
3) Interventi di nuova edificazione					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16 600	15 220	15 220	15 220	———
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15 220	13 830	13 830	13 830	———

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 n° 59 a) CATEGORIA D-1	2 770	830	830	830	830
b) CATEGORIA D-2	2 770	2 080	2 080	2 080	2 080
c) CATEGORIA D-3	5 530	3 320	3 320	3 320	3 320
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	13 830	8 300	8 300	8 300	8 300
3) Interventi di nuova edificazione a) Con indice di fabbricabilita inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16 600	9 130	9 130	9 130	———
b) Con indice di fabbricabilita superiore a 1,5 mc/mq	15 220	8 300	8 300	8 300	———

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D M 2 4 68 N° 14				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 n° 59					
a) CATEGORIA D-1	1 190	360	360	360	360
b) CATEGORIA D-2	1 190	890	890	890	890
c) CATEGORIA D-3	2 380	1 430	1 430	1 430	1 430
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/80 n° 59	5 950	3 570	3 570	3 570	3 570
3) Interventi di nuova edificazione					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7 140	3 930	3 930	3 930	———
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6 540	3 570	3 570	3 570	———

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coeffici di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12 100	12 100	12 100	12 100	12 100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15 040	15 040	15 040	15 040	15 040
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	21 050	21 050	21 050	21 050	21 050
4) Interventi di nuova edificazione	24 210	24 210	24 210	24 210	24 210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	30 070	30 070	30 070	30 070	30 070

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5 360	5 360	5 360	5 360	5 360
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5 360	5 360	5 360	5 360	[illegible]
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
4) Interventi di nuova edificazione	10 720	10 720	10 720	10 720	10 720
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10 720	10 720	10 720	10 720	10 720

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12 100	12 100	12 100	12 100	12 100
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15 040	15 040	15 040	15 040	15 040
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	21 050	21 050	21 050	21 050	21 050
4) Interventi di nuova edificazione	24 210	24 210	24 210	24 210	24 210
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari tessili, calzature, chimiche e affini	30 070	30 070	30 070	30 070	30 070

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	12 100	7 260	7 260	7 260	7 260
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	15 040	9 020	9 020	9 020	9 020
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	21 250	12 630	12 630	12 630	12 630
4) Interventi di nuova edificazione	24 210	14 530	14 530	14 530	14 530
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini	30 070	18 040	18 040	18 040	18 040

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi INDUSTRIALI ARTIGIANALI

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	5 360	3 220	3 220	3 220	3 220
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	5 360	3 200	3 220	3 220	3 220
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	7 500	4 500	4 500	4 500	4 500
4) Interventi di nuova edificazione	10 720	6 430	6 430	6 430	6 430
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	10 720	6 430	6 430	6 430	6 430

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONT

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13 130	13 130	13 130	13 130	13 130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	———	———	———	———	———
4) Interventi di nuova edificazione	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4 780	4 780	4 780	4 780	4 780
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———
3) Interventi di ristrutturazione Attività insalubri	———	———	———	———	———
4) Interventi di nuova edificazione	———	———	———	———	———
5) Interventi di nuova edificazione	7 960	7 960	7 960	7 960	7 960

FRAZIONI A MONTE - SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 144				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13 130	7 880	7 880	7 880	7 880
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	———	———	———	———	———
4) Interventi di nuova edificazione	26 250	15 750	15 750	15 750	15 750
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	13 130	13 130	13 130	13 130	13 130
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	———	———	———	———	———
4) Interventi di nuova edificazione	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D M 2 4 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione	4 780	2 870	2 870	2 870	2 870
2) Interventi di ristrutturazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———
3) Interventi di ristrutturazione Attivita insalubri	———	———	———	———	———
4) Interventi di nuova edificazione	7 960	4 780	4 780	4 780	4 780
5) Interventi di nuova edificazione Categorie speciali Alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini	———	———	———	———	———

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto CANNAS LUCIO nato a CARRARA il 20-08-1960 residente a CARRARA in via AURICOLA n 127 titolare della domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso residenziale sito in AVENZA via TONALO con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a L 171'191'000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti semestrali, e L 38 212 000 per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n 4 rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma [signature] Carrara li 10 OTTOBRE '98

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n foglio n

Il sottoscritto nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma del Progettista

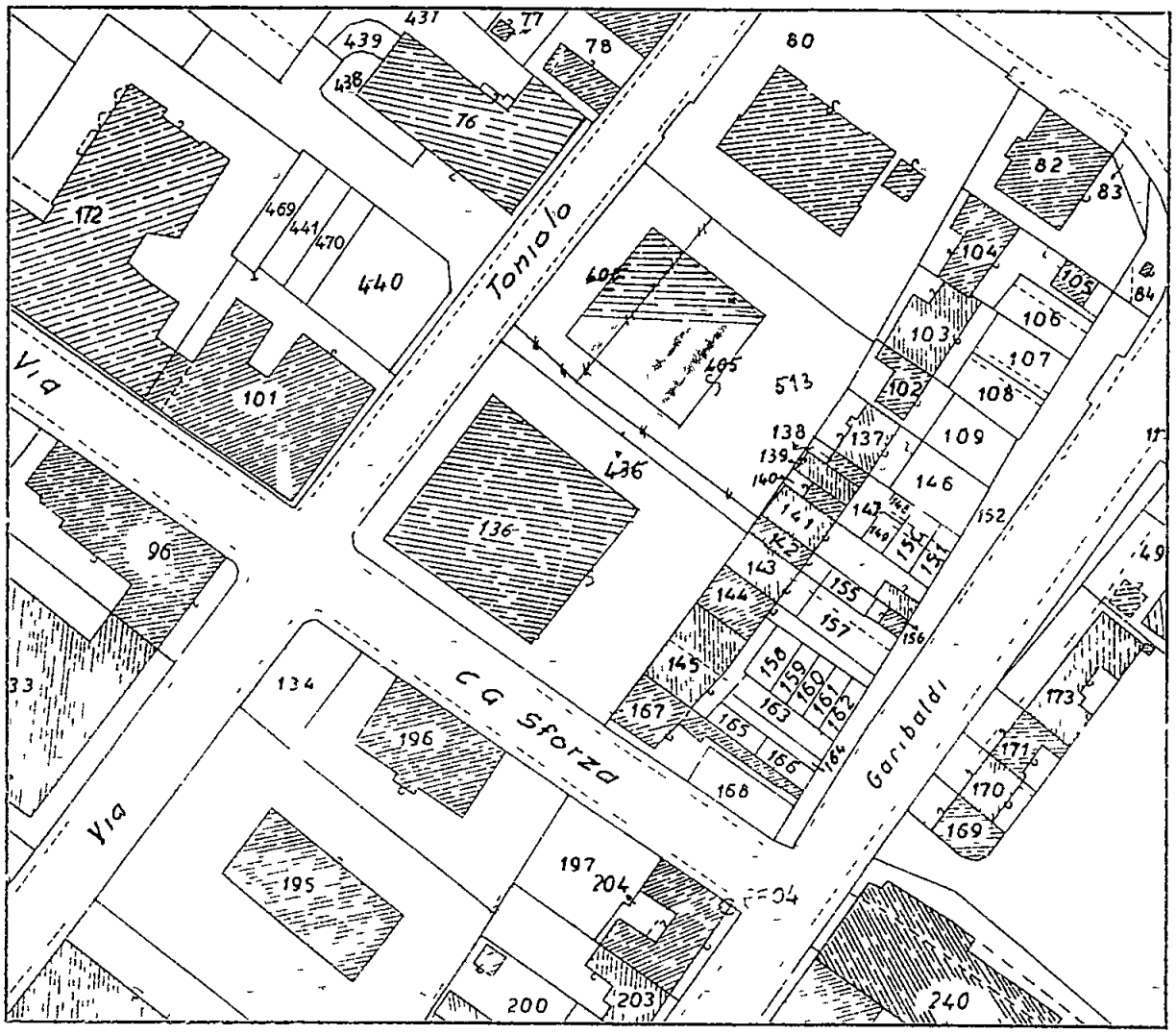
Carrara, lì

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
27 MAG 1999

Comune di CARRARA



FOGLIO N° 81 SCALA 1:1000

Il sottoscritto Ing Giuliano Pelliciari, attesta la corrispondenza tra il presente estratto e la mappa catastale per il MAPPALE N° 513

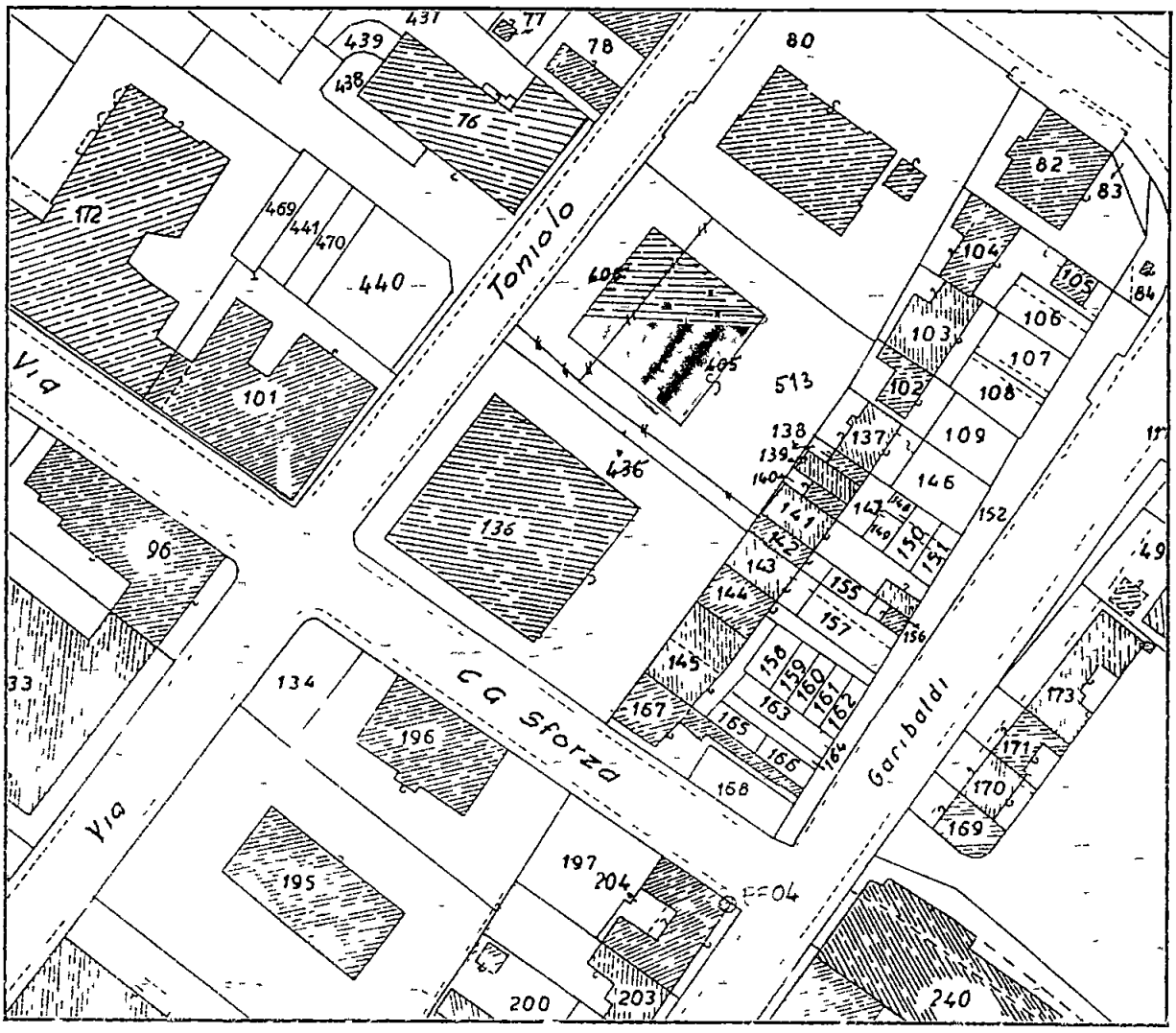
Timbro e Firma

Ordine degli INGEGNERI della Prov. di Massa Carrara
Ing. GIULIANO PELLICIARI n. 850

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
27 MAG. 1999

Comune di CARRARA



FOGLIO N° 81 SCALA 1:1000

Il sottoscritto Ing Giuliano Pelliciari, attesta la corrispondenza tra il presente estratto e la mappa catastale per il MAPPALE N° 513

Timbro e Firma

Ordine degli INGEGNERI della Prov. di Massa Carrara
Dott. Ing. GIULIANO PELLICIARI

58

COMUNE DI CARRARA
- 3 SET. 1999

MARCA DA BOLLO 10.33 lire 20000 ENTIMILA LIRE

COMUNE DI CARRARA
03 SET. 1999
Prot. n° 39195

Egr. Sig. SINDACO

del Comune di Carrara

Piazza II Giugno

54033 Carrara (MS)

Il Sottoscritto Geom. Giulio Cesare Gatti residente a MASSA in via Pernice, in qualità di Legale Rappresentante della Società CASTRUCCIO Immobiliare s.r.l. con sede a Massa (MS) in via Massa Avenza n° 22, chiede alla S. V. il rilascio del certificato di ABITABILITA' per il fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali sito a Carrara (MS) in via G. Toniolo, località Avenza, realizzato in forza del Provvedimento del Commissario ad acta n° 246 del 05 Agosto 1996 e successiva Concessione Edilizia di variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999.

prot. 4752 del 4.9.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG Mordetti / Menconi
IL DIRIGENTE 4.9.99

Allega i seguenti documenti:

01) Dichiarazione del Direttore dei Lavori (Ing. Giuliano Pelliciari) di conformità del fabbricato realizzato, al progetto approvato;

02) Collaudo delle opere in C. A. depositato al Genio Civile;

03) Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in Catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del regio decreto n° 652 del

GEOM. MENCONI
6.9.99

SPAZIO NON UTILIZZABILE

13 Apr. 1939 e successive notificazioni e integrazioni;

04) Dichiarazione congiunta del Proprietario e del Direttore dei lavori, sostitutiva del nulla osta dei VV.F., in quanto l'impianto di riscaldamento ha potenzialità inferiore a 30.000 kcal/h;

05) Dichiarazione congiunta del Proprietario e del Direttore dei lavori sul rispetto della Legge n° 10/91 (Risparmio energetico);

06) Dichiarazione congiunta del Proprietario e del Direttore dei lavori per lo smaltimento delle acque nere (tramite fosse IMHOFF), sostitutiva della lettera liberatoria dell'avvenuto allacciamento alla fognatura comunale (non esistente);

07) Dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario;

08) Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Carrara, 02 Set. 1999

Il Legale Rappresentante

Società Castruccio s.r.l.

(Geom. Giulio Cesare Gatti)

CASTRUCCIO s.r.l.

SPAZIO NON UTILIZZABILE

59

COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione Assetto del Territorio

COMUNE DI CARRARA 12 OTT. 1999

Raccomandata A/R

Alla Castruccio s r l
Via Massa - Avenza, 22
54100 MASSA

Fl 28819 22-6-99

Oggetto: proposta di rateizzazione dei contributi concessori inerenti alla concessione datata 31 luglio 1996, prot n 29875 per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale-commerciale in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Respingimento

Con comunicazione recante data 29 04 1999 e ns protocollo 19979/2016, che si allega in copia, si è già provveduto a comunicare l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da corrispondere con riferimento alla concessione di cui all'oggetto
La proposta di rateizzazione dei contributi dovuti avanzata con atto recante data 07 05 1999 e ns protocollo 21460 non risulta accoglibile a motivo della natura di beneficio a favore del privato proprio della rateizzazione e del notevole lasso di tempo intercorso, oltre quello consentito allo scopo dalla vigente normativa, dal momento del rilascio della concessione
Non risulta accoglibile neppure la seconda proposta contenuta nel medesimo atto, che subordina parte del pagamento al rilascio del certificato di abitabilita In tal modo, infatti, la corresponsione dei contributi verrebbe sottoposta all'avveramento di una condizione ad essi estranea, secondo una procedura non prevista né consentita dall'ordinamento
In considerazione di quanto sopra la Società in indirizzo è invitata a provvedere **entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente** mediante versamento alla Tesoreria comunale presso la Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 2, Carrara, CAB 24500, ABI 6100
Si ritiene opportuno ricordare, secondo quanto risultante dal parere reso dall'Ufficio Legale di questo Comune, che il versamento "non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto" e che "il Comune si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda"

Distinti saluti

Carrara, il 18 giugno 1999

Il Dirigente del Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Segreteria Urb.
Copia per atti
Geom Marchi

19979
03.3.99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Mod 23 I (per l'interno) Cod 008400

Poste Italiane
Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A COMUNE DI CARRARA
Sett Amm ne Assetto Terr.
RiF: CASTRUCCIO (FOOLERINI)

VIA

N B – Il mittente e pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

CAP	LOCALITA	SIGLA PROV
54033	CARRARA	MS

A R AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia N 1069

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 22 GIU. 1999 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzat. A a lla Costruccio S.R.L
Via Massa - Avenza, 22 54100 Massa

da compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 24/06/99

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

Firma Bifaccini Roberto

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

MASSA 10100

Edigraf Editoriale Grafica s r l Roma

(60)

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti Urb Segreteria Urb.
Copia fascicolo ... in archivio
Copia per atti Geom Marchi

19979 03-5-99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA - Sett Amm ne Assetto del Territorio

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

(61)

COMUNE DI CARRARA

Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 21926/21338

Alla Giunta Comunale
Sede

Oggetto Corresponsione oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale commerciale localizzato in Avenza, via Tonnolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Rimessione per valutazioni in merito

Si trasmette, allegata alla presente, copia della proposta per l'assolvimento degli oneri inerenti alla concessione edilizia di cui all'oggetto presentata dalla Società Castruccio s r l, unitamente alla copia della comunicazione di questo Settore, indirizzata alla stessa Società, con la quale è stato quantificato l'importo dovuto Le evidenti anomalie procedurali e le situazioni che hanno determinato, a tutt'oggi, il mancato pagamento dei contributi concessori, fanno ritenere che la decisione in merito e quella sulla eventuale irrogazione delle sanzioni comporti l'esercizio di discrezionalità amministrativa piuttosto che tecnica Si deve ritenere, conseguentemente, che, ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare, la determinazione a riguardo competa all'autorità politica Ogni utile informazione e documentazione relativa alla pratica in oggetto che Codesta Giunta ritenesse necessario od opportuno acquisire, potrà essere richiesta a questi Uffici Si allegano, in ogni caso, oltre le copie dei documenti di cui sopra, copia della richiesta della Soc Arkilia recante protocollo 26563, copia della comunicazione della Soc Castruccio recante protocollo 44130, copia del versamento di L 1 000 000 a titolo di acconto sugli oneri dovuti, copia del parere reso dall'Ufficio legale di questo Comune

Carrara, il 24 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

CASTRUCCIO s r l.

COMUNE DI CARRARA
Cat.
Clas
Prot. n° 21460

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto: Vs.comunicazione 29/4/1999 -Prot. n.2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp. 405 - 406 e 436.-

Il sottoscritto Amministratore della Soc.CASTRUCCIO s.r.l , chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità

I PROPOSTA·

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £.208.403.000= suddiviso in n.4 rate semestrali di pari importo così ripartite:
= £. 52.100.750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta;
= £ 52 100.750 entro sei mesi dalla data del primo versamento;
= £. 52.100.750 entro i successivi sei mesi,
= £. 52 100 750 a saldo alla scadenza del successivo semestre

II PROPOSTA.

- Pagamento immediato della prima rata di £.52 100 750 subito all'accettazione,
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara.

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312.604.500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione.

Si attende cortese ed urgente risposta.

Con i migliori saluti.

prot. 2102 del 13-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG
IL DIRIGENTE Li 13-5-99

Castruccio s.r.l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s r.l.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Segreteria Urb.

Copia per atti
Geom Marchi

19979
03 5 99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Carrara, 15 Luglio 1998

COMUNE
Prot n° 26563

AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Al Dirigente alla Ragioneria
Al Segretario generale
e p c Al Sig Sindaco Comune di Carrara

54033 CARRARA

Oggetto Pagamento oneri di urbanizzazione concessione edilizia n 245/96

Con riferimento alla concessione edilizia di cui all'oggetto si fa presente che si è provveduto ad effettuare, in data 19/02/1997, un versamento (quale acconto per oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto) di £ 1 000 000 sul c/c n 118547 intestato al Comune di Carrara

Si è rimasti finora in attesa, inutilmente, che da parte del Comune ci fosse comunicato l'ammontare del conguaglio da versare a saldo degli oneri complessivi di urbanizzazione dovuti

Avendo nel frattempo comunicato al Comune e al Dirigente all'Urbanistica

-con nota del 18/02/1997 l'inizio dei lavori,
-con nota del 09/03/1998 l'avvenuta copertura del fabbricato,
-con nota del 30/03/1998 la realizzazione di tutti i tamponamenti (sia interni che esterni) ed essendo pertanto il fabbricato oramai catastalmente ed urbanisticamente" esistente,

SI CHIEDE

che venga comunicato l'ammontare dell'importo da versare a saldo degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto.

In attesa si porgono distinti sa...

ARKILIA

COMUNE DI CARRARA
11 NOV. 1998

54100 MASSA (MS)

Spettabile
Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

alla c.a. Geom. Claudio Marchi

Oggetto: Invio tabella e schemi per calcolo OO.UU di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc. Arkilia srl (Vs. prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas).

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov 1998

In fede
CASTRUCCIO s.r.l.
Via Massa Avenza, 20
54100 MASSA
PART. IVA 00695550459

3371 del 12 11 98
RESPONSABILE
27 11 98

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=
Lire un milione
sul C/C N 118547 intestato a

46

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA
eseguito da CANNAS LUCIO
residente in CARRARA - Via Agnesta, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C.C.n.

addì

001996

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=
Lire un milione
sul C/C N 118547 intestato a

46

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA
eseguito da CANNAS LUCIO
residente in CARRARA - Via Agnesta, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C.C.n.

addì

001996

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Carrara 26 Febbraio 1999

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
EDILIZIA

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica edilizia Cannas Lucio
Parere riscossione oneri di concessione

In risposta alla nota del 14 01 99 con la quale codesto Ufficio richiede parere circa l'opportunita di accogliere o meno l'istanza della Soc Castruccio relativa al versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia n 246/96 si ritiene che, nonostante sia tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso il rilascio della concessione edilizia in oggetto, nulla osta alla possibilita di accogliere la domanda formulata dalla Soc. Castruccio
Si precisa, tuttavia, che l'accoglimento della suddetta istanza non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che comunque il Comune, si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda

Il Dirigente
Avv. Vino Buselli

prot 865 del 3 pp
IL RESPONSABILE
IL DIPENDENTE 3 pp

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente Settore Affari Legali - Sede -

OGGETTO Parere in merito alla definizione e riscossione degli oneri di concessione dovuti a seguito di costruzione autorizzata dal Commissario Straordinario Pratica edilizia Cannas Lucio in loc Avenza via Toniolo

In data 11/11/98 e' pervenuta a questo Settore istanza avanzata dalla Soc Castruccio SrL finalizzata alla definizione e sucessivo versamento degli oneri concessori dovuti a seguito del rilascio, da parte del Commissario ad Acta, della relativa concessione edilizia, inerente la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Avenza via Toniolo
Si chiede pertanto parere a Codesto Ufficio in merito all'opportunita' di accogliere o meno la suddetta richiesta, in considerazione che risulta tuttora pendente presso il T A R. della Toscana ricorso del Comune avverso il rilascio della concessione edilizia di che trattasi

Sede Comunale, 14 gennaio 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

PR Sovra Fortin
15.02.99

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

Carrara 5 agosto 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica concessione edilizia Avenza Via Toniolo (ex Cannas)
Istanza di variante in corso d'opera e istanza di voltura della concessione

In riferimento alla nota del 27 07 99 relativa alle istanze di cui all'oggetto, si ritiene non esservi alcuna osservazione all'istruttoria delle stesse da parte di questo ufficio
Peraltro, essendo tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso l'iniziale rilascio della concessione edilizia in oggetto, si precisa che , ovviamente, tutte le fasi del procedimento amministrativo in essere sono subordinate alle statuizioni del giudice amministrativo

Il Dirigente
(Avv Lino Buselli)

prot. 865/PP del 6-8 PP
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [signature]
IL DIRIGENTE LI 6-8-PP

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

21-06-99

(62)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione Assetto del Territorio

Raccomandata A/R

Alla Castruccio s r l
Via Massa - Avenza, 22
54100 MASSA

Oggetto: proposta di rateizzazione dei contributi concessori inerenti alla concessione datata 31 luglio 1996, prot n 29875 per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale-commerciale in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Respingimento

Con comunicazione recante data 29 04 1999 e ns protocollo 19979/2016, che si allega in copia, si è già provveduto a comunicare l'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da corrispondere con riferimento alla concessione di cui all'oggetto
La proposta di rateizzazione dei contributi dovuti avanzata con atto recante data 07 05 1999 e ns protocollo 21460 non risulta accoglibile a motivo della natura di beneficio a favore del privato proprio della rateizzazione e del notevole lasso di tempo intercorso, oltre quello consentito allo scopo dalla vigente normativa, dal momento del rilascio della concessione
Non risulta accoglibile neppure la seconda proposta contenuta nel medesimo atto, che subordina parte del pagamento al rilascio del certificato di abitabilità In tal modo, infatti, la corresponsione dei contributi verrebbe sottoposta all'avveramento di una condizione ad essi estranea, secondo una procedura non prevista ne consentita dall'ordinamento
In considerazione di quanto sopra la Società in indirizzo e invitata a provvedere **entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente** mediante versamento alla Tesoreria comunale presso la Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 2, Carrara, CAB 24500, ABI 6100
Si ritiene opportuno ricordare, secondo quanto risultante dal parere reso dall'Ufficio Legale di questo Comune, che il versamento "non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto" e che "il Comune si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda"

Distinti saluti

Carrara, il 18 giugno 1999

Il Dirigente del Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Un. Segreteria Urb.
Copia per atti
Geom Marchi

19979
03.3.99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

63

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 2016

U O C - EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Ufficio Segreteria Urb

Copia per atti
Geom Marchi

19979 03-5-99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA

COPERTINA FAX

DESTINATARIO Alla attenzione Sig ra Anna Maria
FAX 0571/558878

MITTENTE SIG RA ANNA MEDICI (Segreteria Urbanistica)
TELEFONO 0585/769791 - 0585/74397 -
FAX 0585/74397 - (0585/777732 - Uff Tecnico)

DATA 23 novembre1996

COMMENTI

SI invia documentazione da Lei richiesta inerente Variante alle N T A (Salvaguardia)

Prot N° 41...

COMUNE DI CARRARA
10 MAG. 1996
Prot. N° 17806
CLAS.

(66)

Maria Teresa Zattera
Architetto
Via G Guidoni, 31
54100 MASSA
Tel 0585 42688

Al Sig Sindaco del Comune di Carrara

e p c all'Assessore all' Urbanistica

CARRARA

2880 11 MAG 1996
Assessore Bessi
L. 11-5-96

Massa li 8 maggio 1996

Oggetto Istanza di concessione edilizia Sig Cannas Lucio Richiesta di documentazione

Facendo seguito alla richiesta di acquisizione del fascicolo inerente l'ogetto, espressa verbalmente nell'incontro del 7 maggio u s al Dirigente del Settore Urbanistica di questo Comune, la sottoscritta, Arch Maria Teresa Zattera, nominata dal Presidente della Provincia di Massa-Carrara con determinazione 19 4 96 Commissario ad Acta per l'adozione del provvedimento in merito all'istanza di concessione edilizia presentata dal Sig Cannas Lucio, al fine di poter espletare l'incarico affidatole, chiede di acquisire la seguente documentazione

- fascicolo completo riguardante l'istanza di concessione edilizia presentata dal Sig Cannas Lucio,
- relazione del Responsabile del procedimento concernente la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto nonche la valutazione sulla conformita del progetto alle prescrizioni urbanistiche edilizie,
- richiesta inoltrata alla Commissione Edilizia per l'espressione del parere di competenza (art 4 comma secondo L 493/93 modificata con D L 24 01 96 n 30),
- relazione del Responsabile del procedimento prevista dal comma terzo art 4 della legge sopra citata, circa i motivi per i quali il termine non è stato rispettato,
- copia della Deliberazione Consiglio Comunale n 11 del 01 02 96 "Variante alle N T A del P R G C vigente" con le eventuali osservazioni o decisioni del CO RE CO ,
- copia dell'atto di sospensione, riguardante l'istanza in oggetto, in applicazione del regime di salvaguardia (art unico L n 1902 del 03 11 1952)

Distinti saluti

Maria Teresa Zattera

(67)

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa - Carrara

Prot. 22968/5192

Carrara li, 2 SET. 1993

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 266
Art.15 Legge 28 febbraio 1985 n°47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da SARZANINI ILCA
nato a Carrara il 17/03/1922 residente in CARRARA
Via Agricola n° 12 C.F. SRZ LCI 22C57 B832I
con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della legge 28.2.985 n°47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 81 mapp. 405 - 406 evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti la area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:
Per effetto del PRGC approvato con D.M.voto n°2755 del 02.08.971

1) **DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata** a zona edilizia "C" la cui normativa è contemplata dall'art. 4 delle N.T.A. del P.R.G.C.

2) VINCOLI SPECIFICI :

3) UTILIZZAZIONE

4) ALTRI CONDIZIONAMENTI

Il presente certificato compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata

IL SINDACO

68

COMUNE DI CARRARA

Prot n° 29786
del 1 agosto 1996

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata dalla S V in data 06 dicembre 1995, intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'edificazione di fabbricato sito in Avenza Via Toniolo nell'area distinta al N C E U foglio 81 mapp 405-406-436,

Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n 128 del 20 giugno 1996, "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente",

Visto il parere della Commissione Edilizia n 25 del 01/08/ 1996,

Vista la Legge 3 novembre 1952 n°1902, modificata con Legge 21 dicembre 1955 n°1357 e con Legge 30 Luglio 1959 n°615 "Misure di Salvaguardia",

DETERMINA

- su parere conforme della Commissione Edilizia, la sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia ,di cui all'articolo unico della Legge 3 novembre 1952, n 1902 e successive modificazioni di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig CANNAS LUCIO,

- la sospensione di cui al punto precedente ha un valore transitorio ed effetto non superiore ad anni 2(due) come previsto dalla sopraccitata delibera di Consiglio Comunale n°128 del 20 GIUGNO1996

Carrara, li' 01/08/1996

IL SINDACO

Il presente atto viene notificato copia originale di avvenuta notifica dovrà essere trasmessa all'ufficio Urbanistica Sig ra Luisi

BSS/ls

RELAZIONE DI NOTIFICA - L anno millenovecento 96
addì 2 del mese di AGOSTO
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig CANNAS LUCIO
nella sua residenza in ALLO STESSO
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE
Cannas Lucio
IL MESSO COMUNALE

(69)

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9434/1629
del 16/10/95

Alla cortese attenzione Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA n° 12
54033 CARRARA

e p c ARCH GALASSI MARCO
VIA CAMPO D'APPIO n° 106
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 251/94

A seguito dell'istanza presentata il 21/03/94 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia G L per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA, VIA TONIOLO distinto al catasto al
Foglio 81 mapp 436 406 405
mi pregio informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 33 in data 12/10/95 la quale si è così espressa
PARERE CONTRARIO CONFERMANDO IL PARERE DELLA C E I N° 12 DEL 12 MAGGIO 1994

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

Tecnico Amministrativo *Funz Tec MEL Geom LUIGI*
Stampa richiesta da *Funz Tec MEL Geom LUIGI*

Istruttoria n° *251/94*
Stampa del *16/10/95*

70

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

C M ... CARRARA
2 MAG. 94
CAT 34
CLAS a
Prot n 9434

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

COMUNE DI CARRARA
UFF O URBANISTICA
Protocollo N
Data

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Prot n 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL — Modello 51/94
Amministrativo MEDICI — Istruttoria 251/94

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 94

addì 19 del mese di Maggio

lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. CANNAS LUCIO

nella sua residenza in Abbasanta

consegnandola a mani di Altro stesso

FIRMA DEL RICEVENTE

Cannas Lucio

IL MESSO COMUNALE

CORDIVIOLA NATALE

COMUNE DI CABRAS

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

~~RACCOMANDATA~~

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

17.05.94 X notifica

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL — Modello 51/94
Amministrativo MEDICI — Istruttoria 251/94

Notificate con certezza il 19.5.94
inviate all'uff. ulm il 30 5 94

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

COPIA

RACCOMANDATA

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL — Modello 51/94
Amministrativo MEDICI — Istruttoria 251/94

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

~~RACCOMANDATA~~

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

17.05.94

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot.n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico <u>esclusivamente</u> nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13 00.

Prot n 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 51/94
Istruttoria 251/94

(71)

COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Prot. 12380 26/4/94

Spett.le Ditta CANNAS Lucio
Via Agricola, 12
54033 Fossola CARRARA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato in Avenza Via Toniolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 - 436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/94 avente per scopo la Concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la medesima sarà posta al vaglio della Comm.ne Edilizia Comunale con esito contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già assentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, intestata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR. 1994

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

Il Dir/te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

ml.

31580 del 18 07 03

Bacicalupi (73)

-5 LUG 2003

COMUNE DI CARRARA

Difensore Civico

Prot n° 121

10 LUG 2003

Prot n° 26645

Carrara, 04 07 2003

Al Dirigente
Claudio Bacicalupi
SEDE
Al Dirigente
Roberto Donati
SEDE
E p.c.: Al Signor Sindaco
Dr Giulio Conti
SEDE
Al Direttore Generale
Dr Marco Tonelli
SEDE
Al Segretario Generale
Avv. Lino Buselli
SEDE

prot 2825 del 11.7.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Bacicalupi / Ferrari
IL DIRIGENTE LI
Consegnare le copie richieste

Oggetto Richiesta atti relativi alla edificazione di un fabbricato di civile abitazione e commerciale su terreno di cui Fg 81 mapp 405-406 e 436 posto in via Toniolo, Avenza – Comune di Carrara

Il Sig Bugliani Paolo ha presentato un esposto allo scrivente ufficio denunciando la mancata risposta del Comune ad un suo precedente consegnato al protocollo generale in data 8 4 2002

La gravità dei fatti enunciati, che vedono interessata d'ufficio anche la Corte dei Conti, impongono l'esigenza di un sollecito riscontro in ordine alla trasparenza degli atti amministrativi pubblici

Si chiede formalmente ai Dirigenti in indirizzo, per quanto di loro competenza, di provvedere al rilascio delle copie delle concessioni edilizie in questione e della copia della cauzione fideiussoria dandone riscontro

Al Dirigente ufficio tributi chiedo specificatamente una breve relazione circa i pagamenti degli oneri di urbanizzazione e dell'imposta ICI

Distinti saluti

IL DIFENSORE CIVICO
(Dr Fernando Bertoli)

Allegati n 2

Piazza 2 Giugno
54033 - Carrara ITALIA
tel 0585 - 641 344
fax 0585 - 777 524
e-mail dcivico@comune carrara ms it

Al Dr. F. BERTOLI
Difensore Civico
del Comune di Carrara

Oggetto richiesta atti relativi alla edificazione di un fabbricato di civile abitazione e commerciale su terreno di cui a Fg 81 mapp - 405-406 e 436 posto in Via Toniolo, Avenza-Carrara-

Premesso

-a seguito di denuncia e di accuse sconvolgenti ed infamanti, il sottoscritto in qualità di ex Assessore all'Urbanistica veniva rinviato a giudizio,
-a conclusione di ben 16 udienze dibattimentali il Tribunale di Massa e Carrara,constatato che " i provvedimenti amministrativi emessi in violazione delle delibere di salvaguardia del piano regolatore da una parte e delle prerogative del commissario ad acta nominato dal Presidente della Provincia dall'altra,suggeriscono la trasmissione di copia degli atti al titolare dell'azione di responsabilità nei confronti di pubblici amministratori interessati in relazione ad eventuali pregiudizi patrimoniali arrecati all'ente pubblico dalle condotte emerse in questa sede" con sentenza n 529 del 10 dicembre 2001 assolveva il sottoscritto
Ciò premesso per ragioni di giustizia e trasparenza amministrativa,
il sottoscritto con la sottoscrizione della presente, richiede copia della
-concessione edilizia n 246/96 rilasciata in data 5-8-1996 alla ditta Lucio Cannas,-
-concessione edilizia n 246/96 volturata in data 21-6-1997 alla ditta Arkilia Srl-,-
-concessione edilizia n 246/96 volturata alla ditta Castruccio Srl,-
-copia della cauzione fidejussoria prestata dal concessionario originario e/o successori a favore del Comune di Carrara,per garantire il puntuale pagamento degli oneri di urbanizzazione

Il sottoscritto intende anche richiamare la Sua attenzione sul ritardo ampiamente cumulato dal proprietario dell'area fabbricabile,sia nella presentazione della obbligatoria dichiarazione sia nell'obbligatorio versamento dell'imposta **ICI** istituita con D Lgs n 504/92,il cui contenuto risolvendosi in un incentivo alla lealtà,avrebbe dovuto disincentivare l'evasione
Nonostante l'Amministrazione avesse ventilato,per anni,l'espropriazione dell'area sollecitata in tal senso anche dalle delibere della Circoscrizione di Avenza,nonostante la disponibilità a vendere a prezzi di mercato,manifestata dal proprietario dell'area edificabile,nessuno pensò di verificare quanto disponeva il decreto istitutivo dell'**ICI** ed in particolare il disposto di cui all'**art.16!**
Nonostante il Consiglio Comunale avesse pure istituito una Commissione di Inchiesta,a segnalare l'eventuale (**immediatamente accertata!**) triplice (curatore,proprietario,società costruttrice) milionaria evasione,a dibattimento non ancora iniziato,fu il sottoscritto in data 14-03-2000
Non so se ciò sia imputabile alla confusione amministrativa che ha caratterizzato l'intera gestione del rapporto,o se ciò sia imputabile all'uso strumentale delle pubbliche funzioni volte al perseguimento di illeciti tornaconti personali,**certo è** che a tre anni dall'esposto iniziale,non mi è dato ancora conoscere se,e in quale misura,è stato richiesto il versamento dell'imposta evasa.
Non solo ma ad oggi non ho ricevuto una risposta alla nota inviata in data 8-04-2002 (che allego!)
Considerato poi che nelle disinvolte risposte ricevute dal Dirigente dell'Ufficio Tributi relativamente alla valutazione dell'area edificabile per gli anni 1993-1994 non si riesce a capire se tale valutazione venne effettuata dall'Ufficio del Registro o dall'Ufficio Tecnico Erariale,con la sottoscrizione della presente il sottoscritto chiede il rilascio di copia delle stesse
Non le nascondo che mi riesce sempre più difficile comprendere perché poi per la valutazione del terreno relativamente agli anni 1995-96-97,si sia ricorsi ad un libero professionista e non si sia incaricato l'Ufficio Tecnico Erariale!
Nella fiduciosa attesa di un riscontro che mi auguro (questa volta più) sollecito,l'occasione mi è gradita per ben distintamente salutarla

Marina di Carrara 26 giugno 2003

Paolo Bugliani

DIFENSORE CIVICO
Cat .....
2 6 GIU 2003
Cla
190

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA
DATA 08/04/2002

Marina di Carrara 8 aprile 2002

Signor Sindaco
del Comune di Carrara

Oggetto Valutazione terreno Foglio 81 mapp 405-406 e 436 -Via Toniolo-Avenza-
Determinazione Entrate n 237 del 27-11-01-Perizia di stima del 27-12-01

In data 14marzo 2000 provvedevo a metterla al corrente della incredibile quanto mirata evasione dell'ICI,operata dal proprietario del terreno in oggetto,dal curatore e dalla Arkilia Costruzioni srl
Il Dirigente delle Entrate in data 27 novembre 2001 ha disposto (**ben 20 mesi dopo!**) la redazione di una perizia di stima incaricando a ciò un valido professionista esterno,per conoscere la valutazione del terreno relativamente agli anni 1995-96-97,anche ai fini impositivi (si spera!)
Il Dirigente delle Entrate deve aver ritenuto superfluo conoscere la valutazione relativamente agli anni 1993-1994,avendo provveduto il suo Ufficio(16 ottobre 2001!) ad un singolare,*quanto inutile accertamento* -ha ritenuto congruo un valore pari a **£ 450.000.000** attribuito dall'Ufficio del Registro di Massa,e non ha tenuto nella dovuta considerazione il valore di **£ 793.000.000** che pure il proprietario aveva "*prontamente*" dichiarato alla Amministrazione,in data 5 agosto 1994,non certo a fini contributivi-fiscali (ICI!)
E' verosimile,visto il risultato cui è pervenuto il Consulente esterno,che quegli stessi Dirigenti che con grossolano,inscusabile complice comportamento resero possibile **sia** la sottrazione del terreno al Comune,**sia** il prevedibile,scontato risultato della Commissione di Inchiesta,**abbiano** assicurato la necessaria assistenza fornendo *quella documentazione*,**per tanto tempo negata e ritardata** financo al CTU Arch Tognoni, nominato dalla Procura della Repubblica di La Spezia a seguito dell'esposto che in data 11 giugno 1999 **inviai** alle Procure di Genova e Milano
CTU che stimando il più probabile valore del terreno,riferito alla data del 30 dicembre 1992 in **£ 739.200.000**, "ha smascherato" **anche** quel inquietante parere dell'Ufficio Patrimonio,parere che rientrando nella disciplina dell'estimo,era di specifica competenza di elevate figure professionali,ma che *stranamente* venne redatto da persona estranea all'area tecnico-progettuale,cui competeva la redazione di perizie,come era nella diretta conoscenza degli Assessori al Patrimonio e al Personale *di allora*,parere di congruità redatto paradossalmente con cui *stimò e ritenne esagerato, nel 1993*!il prezzo di acquisizione di questo terreno a **£ 173.500.000!**
Questi Dirigenti,hanno imposto l'amnesia,hanno permesso la sottrazione del parcheggio,hanno svuotato la memoria,e non contenti di aver contribuito a svuotare le casse comunali (***spese legali!***), hanno continuato a produrre atti poco chiari e logici arruolandosi al servizio del Partito dell'Impunità, per occultarne o addirittura nobilitarne il crimine Vinceranno ancora gli impuniti?
Signor Sindaco,ancorché modesto,sono uomo di mondo,e so che gli errori sono sempre possibili -in alcuni casi eventuali,in altri sistematici,in casi come questo sono quasi certi!
Oggi il Consulente,onestamente riconoscerà di essere stato tratto *in inganno* da questa documentazione, *rettificherà* l'erronea valutazione indicata in **£ 742.500.000** (27 dicembre 2001) provvedendo a comunicarLe il più probabile valore di mercato,pari a **£ 1.041.000.000!**
Una differenza abnorme **£ 299.000.000!** Determinata dalla constatazione *de visu* che **-5.258** e non 3 996 sono **i mc** autorizzati e realizzati,**1.760** e non 1 250 sono **i mq** costruiti!
Signor Sindaco,accerterà così,ancora una volta,*con chi ha* (abbiamo) avuto a che fare!
Questi comportamenti sono talmente inscusabili e così indifendibili,da rendere manifesto in una linea di continuità, un intento deviante,**a beneficio solo di privati interessi.**
Visto che con sentenza del Tribunale penale di Massa,gli atti di questa paradossale vicenda,sono stati trasmessi alla Procura Regionale della Corte dei Conti,non sarebbe ora che questi atti, **felpati ma scientifici**,rimbalzassero quantomeno contro il tabellone del pressappoco e dell'indifferenza, per infilarsi nel canestro della precisione,perseguendo le accertate interminabili responsabilità?
Non ritiene che così operando manterrebbe l'impegno ad applicare anche le leggi più recenti e significative,sia per quanto riguarda l'organizzazione e la responsabilita degli Uffici,sia per quanto attiene al rapporto con i cittadini-contribuenti ed i loro diritti,perseguendo una giustizia per tutti, all'insegna del pagare tutti,per pagare meno,potendo orgogliosamente e pubblicamente affermare, a nome della Sua Amministrazione **non abbiamo scherzato!**
In attesa di un sollecito riscontro,gli auguri di buon lavoro

Paolo Bugliani

(74)

ARKILIA s.r.l.
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

15 LUG. 1998

Carrara, 15 Luglio 1998

COMUNE
Prot n° 26561

AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Al Dirigente alla Ragioneria
Al Segretario generale
e p c Al Sig—Sindaco Comune di Carrara

54033 CARRARA

Oggetto Pagamento oneri di urbanizzazione concessione edilizia n 246/96

Con riferimento alla concessione edilizia di cui all'oggetto si fa presente che si è provveduto ad effettuare, in data 19/02/1997, un versamento (quale acconto per oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto) di £ 1 000 000 sul c/c n 118547 intestato al Comune di Carrara

Si è rimasti finora in attesa, inutilmente, che da parte del Comune ci fosse comunicato l'ammontare del conguaglio da versare a saldo degli oneri complessivi di urbanizzazione dovuti.

Avendo nel frattempo comunicato al Comune e al Dirigente all'Urbanistica

-con nota del 18/02/1997 l'inizio dei lavori,
-con nota del 09/03/1998 l'avvenuta copertura del fabbricato,
-con nota del 30/03/1998 la realizzazione di tutti i tamponamenti (sia interni che esterni) ed essendo pertanto il faboricato oramai "catastalmente ed urbanisticamente" esistente,

SI CHIEDE

che venga comunicato l'ammontare dell'importo da versare a saldo degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto.

In attesa si porgono distinti saluti.

ARKILIA
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

75

COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1998

COMUNE DI CARRARA
12 NOV 1998
Prot. n° 44130

Soc. Castruccio s.r.l.
via Massa Avenza n° 22
54100 M A S S A (MS)

Spettabile
Sig Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

alla c.a Geom Claudio Marchi

Oggetto: Invio tabella e schemi per calcolo OO UU
di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc. Arkilia srl (Vs prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas)

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov 1998

In fede
CASTRUCCIO s r.l
Via Massa Avenza, 22
54100 MASSA
PART IVA 00695550459

3871 del 12 11 98
RESPONSABILE
Li 12 11 98

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=

Lire un milione

46 sul C/C N 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesi, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C C n

CARRARA 30/01

1000000

addì

BOLLO DELL'UFFICIO

001996

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=

Lire un milione

46 sul C/C N 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesi, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C C n

CARRARA 30/01

addì

BOLLO DELL'UFFICIO

001996

77

Copia Contratti
Uff. Segreteria Urb.
[illegible]
[illegible]
Geom. Marchi

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente Settore Affari Legali - Sede -

OGGETTO Parere in merito alla definizione e riscossione degli oneri di concessione dovuti a seguito di costruzione autorizzata dal Commissario Straordinario Pratica edilizia Cannas Lucio in loc Avenza via Toniolo

In data 11/11/98 e' pervenuta a questo Settore istanza avanzata dalla Soc Castruccio SrL finalizzata alla definizione e sucessivo versamento degli oneri concessori dovuti a seguito del rilascio, da parte del Commissario ad Acta, della relativa concessione edilizia, inerente la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Avenza via Toniolo
Si chiede pertanto parere a Codesto Ufficio in merito all'opportunita' di accogliere o meno la suddetta richiesta, in considerazione che risulta tuttora pendente presso il T A R della Toscana ricorso del Comune avverso il rilascio della concessione edilizia di che trattasi

Sede Comunale, 14 gennaio 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

COMUNE DI CARRARA - Assetto del Territorio

PR Sovra Dotti
19-01-99

(78)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Carrara 26 Febbraio 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica edilizia Cannas Lucio
Parere riscossione oneri di concessione

In risposta alla nota del 14 01 99 con la quale codesto Ufficio richiede parere circa l'opportunità di accogliere o meno l'istanza della Soc Castruccio relativa al versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia n 246/96 si ritiene che, nonostante sia tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso il rilascio della concessione edilizia in oggetto, nulla osta alla possibilità di accogliere la domanda formulata dalla Soc. Castruccio
Si precisa, tuttavia, che l'accoglimento della suddetta istanza non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che comunque il Comune, si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda

Il Dirigente
Avv. Lino Buselli

prot. 865 del 2.3.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
sig. MARCHI
IL DIRIGENTE li 2.3.99

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

79

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SrL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Ufficio Segreteria Urb.

Copia per atti
Geom Marchi

Vd 19979 03-5-99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA * Sett Amministrazione Assetto Territorio *

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

CASTRUCCIO s r l.

COMUNE DI CARRARA
12 MAG
Cat.
Clas.
Prot. n° 21460

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto Vs comunicazione 29/4/1999 -Prot. n 2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp 405 - 406 e 436.-

Il sottoscritto Amministratore della Soc CASTRUCCIO s r l , chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità

I PROPOSTA

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £ 208 403 000= suddiviso in n 4 rate semestrali di pari importo così ripartite
= £ 52 100 750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta,
= £ 52 100 750 entro sei mesi dalla data del primo versamento,
= £ 52 100 750 entro i successivi sei mesi,
= £ 52 100 750 a saldo alla scadenza del successivo semestre

II PROPOSTA

- Pagamento immediato della prima rata di £.52 100 750 subito all'accettazione,
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312 604 500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione

Si attende cortese ed urgente risposta

Con i migliori saluti.

prot. 2192 del 13 5 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [signature]
IL DIRIGENTE [signature] li 13-5-99

Castruccio s.r l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s.r.l.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2016

Raccomandata A R

Spett Soc CASTRUCCIO SiL
via Massa-Avenza, 22
54100 M A S S A (MS)

Copia per atti
Sig. Segretaria Urb.

Copia per atti
Geom Marchi

19979
03.5.99

OGGETTO Comunicazione importo oneri concessori dovuti a seguito di esecuzione di edificio residenziale-commerciale in loc Avenza via Toniolo su terreno distinto al Fg 81 mappali 405 - 406 e 436 ed autorizzato con provvedimento del Commissario as Acta del 31/07/96

In riferimento alla richiesta avanzata in data 11/11/98 da Codesta Societa' in qualita' di proprietaria del costruendo immobile posto in loc Avenza via Toniolo, di cui al provvedimento in data 31/07/96 del Commissario ad Acta nominato dalla Provincia di Massa Carrara, si comunica che gli oneri concessori dovuti a fronte della nuova edificazione, detratto l'acconto effettuato in data 19/02/97 per l'importo di L 1 000 000, sono stati cosi' determinati

- Oneri di urbanizzazione primaria L 56 141 000
- Oneri di urbanizzazione secondaria L 114 232 000
- Percentuale costo costruzione L 38 030 000

Giova ricordare che, come indicato nella nota dell'Ufficio Legale del Comune del 19/02/97 ,l'accoglimento dell'istanza suddetta non comporta per l'Amministrazione Comunale alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che la stessa si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni, a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi al contenzioso in atto

Sede Comunale, 29 aprile 1999

COMUNE DI CARRARA * Sett Amministrazione Assetto del Territorio *

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ARKILIA s.r.l.
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

15 LUG. 1998

Carrara, 15 Luglio 1998

COMUNE
Prot n° 26563
Cl. 3

AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Al Dirigente alla Ragioneria
Al Segretario generale
e p c Al Sig—Sindaco Comune di Carrara

54033 CARRARA

Oggetto Pagamento oneri di urbanizzazione concessione edilizia n 246/96

Con riferimento alla concessione edilizia di cui all'oggetto si fa presente che si è provveduto ad effettuare, in data 19/02/1997, un versamento (quale acconto per oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto) di £ 1 000 000 sul c/c n 11854- intestato al Comune di Carrara

Si è rimasti finora in attesa, inutilmente, che da parte del Comune ci fosse comunicato l'ammontare del conguaglio da versare a saldo degli oneri complessivi di urbanizzazione dovuti

Avendo nel frattempo comunicato al Comune e al Dirigente all'Urbanistica

-con nota del 18/02/1997 l'inizio dei lavori,
-con nota del 09/03/1998 l'avvenuta copertura del fabbricato,
-con nota del 30/03/1998 la realizzazione di tutti i tamponamenti (sia interni che esterni) ed essendo pertanto il faboricato oramai "catastalmente ed urbanisticamente" esistente,

SI CHIEDE

che venga comunicato l'ammontare dell'importo da versare a saldo degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione di cui all'oggetto.

In attesa si porgono distinti saluti.

ARKILIA
80122 Napoli Via Mergellina, 23
P.IVA 07152020637

Soc. Castruccio s.r.l.
via Massa Avenza n° 22
54100 M A S S A (MS)

COMUNE DI CARRARA
11 NOV 1998

COMUNE DI CARRARA
12 NOV 98
Prot.n° 44130

Spettabile
Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Piazza 2 Giugno n° 2
54033 CARRARA (MS)

alla c.a. Geom. Claudio Marchi

Oggetto: Invio tabella e schemi per calcolo OO.UU di fabbricato sito ad Avenza in via Toniolo.

In allegato alla presente, e facendo seguito alla precedente della Soc. Arkilia srl (Vs. prot. n° 26563 del 15 Luglio 1998), dalla quale la Scrivente ha rilevato l'immobile in oggetto, si trasmettono Tabella e schemi con la quantificazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi alla realizzazione del fabbricato residenziale sito in via Toniolo ad Avenza (già proprietà Lucio Cannas).

Distinti saluti.

Carrara, 10 Nov. 1998

In fede
CASTRUCCIO s.r.l.
Via Massa Avenza, 22
54100 MASSA
PART IVA 00695550459

prot 3871 del 12 11 98
RESPONSABILE
li 12 11 98

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=

Lire (lettere) un milione

46 sul C/C N 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesa, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C C n

SEZ.5 1[illegible]-FEB-97 [illegible]

CARRARA 30/014

0021 £.xxx1000000

[illegible] 0933 £.xxx1000

addì

BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

001996

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postagiro di L. 1.000.000=

Lire (lettere) un milione

46 sul C/C N 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CANNAS LUCIO

residente in CARRARA - Via Agnesa, 12T

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n

SEZ.5 1[illegible]-FEB-97 [illegible]

CARRARA 30/014

0021 £ xxx1000000

[illegible] 0935 £ [illegible]000

addì

BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

001996

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Carrara 26 Febbraio 1999

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio
Sede

OGGETTO Pratica edilizia Cannas Lucio
Parere riscossione oneri di concessione

In risposta alla nota del 14 01 99 con la quale codesto Ufficio richiede parere circa l'opportunita di accogliere o meno l'istanza della Soc Castruccio relativa al versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia n 246/96 si ritiene che, nonostante sia tuttora pendente innanzi al TAR Toscana il ricorso giurisdizionale promosso dal Comune avverso il rilascio della concessione edilizia in oggetto, nulla osta alla possibilità di accogliere la domanda formulata dalla Soc Castruccio
Si precisa, tuttavia, che l'accoglimento della suddetta istanza non comporta per l'Amministrazione alcuna acquiescenza alla situazione di fatto, e che comunque il Comune, si riserva di adottare tutti i provvedimenti dovuti e/o opportuni a seguito della completa definizione dei giudizi pendenti relativi alla vicenda

Il Dirigente
Avv. Lino Buselli

prot. 865 del 23 FEB
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE

Ufficio Legale
Piazza 2 Giugno 54033 Carrara
Tel e Fax 0585/641263

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U O C - EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente Settore Affari Legali - Sede -

OGGETTO Parere in merito alla definizione e riscossione degli oneri di concessione dovuti a seguito di costruzione autorizzata dal Commissario Straordinario Pratica edilizia Cannas Lucio in loc Avenza via Toniolo

In data 11/11/98 e' pervenuta a questo Settore istanza avanzata dalla Soc Castruccio SrL finalizzata alla definizione e sucessivo versamento degli oneri concessori dovuti a seguito del rilascio, da parte del Commissario ad Acta, della relativa concessione edilizia, inerente la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in Avenza via Toniolo
Si chiede pertanto parere a Codesto Ufficio in merito all'opportunita' di accogliere o meno la suddetta richiesta, in considerazione che risulta tuttora pendente presso il T A R. della Toscana ricorso del Comune avverso il rilascio della concessione edilizia di che trattasi

Sede Comunale, 14 gennaio 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

PR Sonia Bertini
19.01.99

CASTRUCCIO s r l.

(80)

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

Prot. n° 21460

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto Vs comunicazione 29/4/1999 -Prot. n.2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp. 405 - 406 e 436.-

Il sottoscritto Amministratore della Soc.CASTRUCCIO s.r.l., chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità

I PROPOSTA:

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £ 208.403 000= suddiviso in n.4 rate semestrali di pari importo così ripartite.

= £ 52.100 750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta,
= £ 52 100.750 entro sei mesi dalla data del primo versamento,
= £ 52.100.750 entro i successivi sei mesi,
= £ 52 100 750 a saldo alla scadenza del successivo semestre

II PROPOSTA

- Pagamento immediato della prima rata di £.52 100 750 subito all'accettazione;
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara.

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312.604.500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione.

Si attende cortese ed urgente risposta

Con i migliori saluti

prot. 2192 del 13-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG
IL DIRIGENTE

Castruccio s.r.l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s r.l.

CASTRUCCIO s r l.

COMUNE DI CARRARA
Prot. n° 2460
Clas

COMUNE DI CARRARA
08 MAG. 1999

07/05/1999

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione
Assetto del Territorio
54033 CARRARA

All'attenzione del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto. Vs.comunicazione 29/4/1999 -Prot n 2016- di richiesta pagamento oneri concessori dell'edificio ad uso residenziale commerciale sito in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mapp 405 - 406 e 436.-

Il sottoscritto Amministratore della Soc CASTRUCCIO s.r.l., chiede che la stessa sia autorizzata ad assolvere al pagamento di essi oneri con le seguenti modalità·

I PROPOSTA

- Pagamento dell'importo dovuto a saldo di £ 208.403.000= suddiviso in n.4 rate semestrali di pari importo così ripartite.

= £. 52 100.750 subito ed immediatamente all'accettazione da parte di codesto Ente della presente proposta,
= £ 52 100 750 entro sei mesi dalla data del primo versamento;
= £ 52 100.750 entro i successivi sei mesi,
= £ 52 100.750 a saldo alla scadenza del successivo semestre

II PROPOSTA

- Pagamento immediato della prima rata di £ 52 100 750 subito all'accettazione,
- Pagamento anticipato rispetto alle scadenze sopra indicate e contestuale di tutte e tre le residue restanti rate al rilascio del certificato di abitabilità che si prevede possa essere richiesto entro pochi mesi e quindi assolvimento dell'obbligo con notevole anticipo e vantaggio per il Comune di Carrara.

Offre in ogni ipotesi fideiussione assicurativa pari a £ire 312 604.500 corrispondente al doppio della somma di cui si chiede la rateizzazione

Si attende cortese ed urgente risposta.

Con i migliori saluti

prot. 2102 del 13-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Folli
IL DIRIGENTE

Castruccio s.r.l
L'Amministratore
CASTRUCCIO s r l.

(22) X ESAME E DECISIONE

319

SINDACO

(81)

COMUNE DI CARRARA

Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 2192/2/22339

Rim AH Guadagni

Alla Giunta Comunale e Sindaco
Sede 28.05.99

Oggetto Corresponsione oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione di un immobile ad uso residenziale commerciale localizzato in Avenza, via Toniolo, foglio 81, mappali 405-406-436 Rimessione per valutazioni in merito

Si trasmette, allegata alla presente, copia della proposta per l'assolvimento degli oneri inerenti alla concessione edilizia di cui all'oggetto presentata dalla Società Castruccio s r l, unitamente alla copia della comunicazione di questo Settore, indirizzata alla stessa Societa, con la quale è stato quantificato l'importo dovuto Le evidenti anomalie procedurali e le situazioni che hanno determinato, a tutt'oggi, il mancato pagamento dei contributi concessori, fanno ritenere che la decisione in merito e quella sulla eventuale irrogazione delle sanzioni comporti l'esercizio di discrezionalita amministrativa piuttosto che tecnica Si deve ritenere, conseguentemente, che, ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare, la determinazione a riguardo competa all'autorita politica Ogni utile informazione e documentazione relativa alla pratica in oggetto che Codesta Giunta ritenesse necessario od opportuno acquisire, potrà essere richiesta a questi Uffici Si allegano, in ogni caso, oltre le copie dei documenti di cui sopra, copia della richiesta della Soc Arkilia recante protocollo 26563, copia della comunicazione della Soc Castruccio recante protocollo 44130, copia del versamento di L 1 000 000 a titolo di acconto sugli oneri dovuti, copia del parere reso dall'Ufficio legale di questo Comune

Carrara, il 24 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)

(82)

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD C 13

ELENCO OGGETTI POSTI ALL'APPROVAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 7 giugno ore 8,30 9,30

	PRESENTI	ASSENTI	
SEGNANINI LUCIO	☐	☒	
BATTISTINI ALESSANDRA	☒	☐	Pres.
GUADAGNI ANGELO	☐	☒	
FELICI FABIO	☒	☐	
GUCCINELLI LUIGI	☒	☐	
RAGONI LUCA	☒	☐	
ZANETTI ANDREA	☒	☐	

Assiste il Segretario Generale Dr Di GIROLAMO

COMUNICAZIONI

Maria Teresa Zattera Architetto
Via G Guidoni, 31
54100 MASSA
Tel 0585 42688

Al Presidente della Provincia di Massa-Carrara

Al Sindaco del Comune di Carrara

Al Sig Lucio Cannas

LORO SEDI

Massa, 31 luglio 1996

Oggetto Provvedimento del Commissario ad Acta riguardante l'istanza di concessione edilizia presentata dal Sig Cannas Lucio al Comune di Carrara

La sottoscritta, Arch Maria Teresa Zattera, in qualità di Commissario ad Acta, nominato con determinazione del 19 luglio1996 del Presidente della Provincia di Massa-Carrara ai sensi del 6° comma art 4 L 493/93 modificato con DD LL 30/96,154/96, 285/96 e della L R 41/84, per l'assunzione del provvedimento in merito all'istanza di concessione edilizia presentata da Sig Cannas Lucio al Comune di Carrara in data 06/12/95,

acquisiti gli atti necessari per l'espletamento dell'incarico affidatole in occasione della precedente nomina del 19/4/96 in merito allo stesso oggetto, conclusasi con provvedimento di sospensionee del 18/5/95 ai sensi L 1092/52 e L 1150/42, e acquisiti gli ulteriori atti riguardanti l'oggetto successivi al provvedimento di sospensione stesso,

considerato che il CO RE CO ha annullato con decisione n 207 del 13 06 96 la delibera Consiglio Comunale n 11 del 01 02 96 "Variante alle N T A del PRG vigente" annullando, di fatto, tutti i provvedimenti assunti, conseguentemente all'atto, dal Comune di Carrara e dal Commissario ad Acta in merito all'istanza di Concessione edilizia del Sig Lucio Cannas,

considerato che con l'annullamento della delibera n 11/96 doveva essere assunto da parte dell'autorità competente il provvedimento conclusivo ai sensi della L 493/93 modificata con DD LL 30/96, 154/96 e 285/96 ,

preso atto che il Comune di Carrara con deliberazione del Consiglio Comunale n 128 del 20/06/96 ha approvato al punto 1) la "variante alle N T A del vigente PRG" ed ha altresì deliberato, punto 2), "per l'approvazione della variante di cui sopra sarà seguita la procedura dal comma 10 al comma 20 dell'art 40 della L R 5/95",

considerato che il CO RE CO ha richiesto al Comune chiarimenti e elementi integrativi con decisione n 818 del 18/7/96, sospendendo i termini per l'annullamento che riprenderà a decorerre dal momento della ricezione degli atti richiesti (art 46 comma 4 L 142/90),

considerato che in merito all'istanza di concessione edilizia del Sig Cannas Lucio, a seguito dell'annullamento dell'atto n 11/96 del Comune di Carrara, non risulta che sia stato espresso, ad oggi, alcun parere nè provvedimento da parte dell' autorità competente, neanche a seguito dell'approvazione dell'atto n 128/96, sospeso dal CO RE CO ,

per quanto sopra enunciato il Commissario ad Acta

vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Direttivo del 19 01 96 e il motivato parere del responsabile del procedimento in data 17 01 96 contenuti nella pratica prot 8545 del 9 12 96 relativa all'istanza di concessione edilizia del sig Cannas Lucio

adotta, ai sensi dell'art 4 della L 493/93 modificato con DD LL 30/96, 154/96, 285/96, 388/96, il presente provvedimento che ha i medesimi effetti della concessione edilizia relativamente al progetto presentato dal Sig Lucio Cannas in data 6/12/95 al Comune di Carrara

Il commissario ad acta
Maria Teresa Zattera

Stampa della situazione contabile dei DEBITORI ordinata per codice

Debitore : 13057 CASTRUCCIO SRL
Amministratore : Codice fiscale:
Sede amministrativa: VIA MASSA-AVENZA 22 MASSA 54100 (MS) Codice fiscale: Quietanza:
Sede legale : VIA MASSA-AVENZA 22 MASSA 54100 (MS) Partita I.V.A.: N.ro c/c: Coordinate bancarie: CAB /00000 ABI 00000

Anno	progressivo	Data	Numero	TP	L	Descrizione documento	Reg. i.v.a.	Importo documento	Accertamento		Capitolo		N.ro e data ordine	Importo ordine	N. e data incasso
1999	4147	10/06/1999				VA D ON.URB. 1'COSTRUZ.FABB USO RESIDENZIALE/COMM		56.141.000	1999	3379	E 4051110	1999	4173 10/06/1999	56 141.000	3400 10/06/1999
1999	4148	10/06/1999				VA D ON URB. 2'FABB USO AB E COMMERCIO V.TONIOLO		114 232.000	1999	3380	E 4051090	1999	4174 10/06/1999	114.232 000	3398 10/06/1999
1999	4149	10/06/1999				VA D COSTO COSTRUZ.FABB.USO AB. E COMMERCIO V TON		38 030.000	1999	3381	E 4051080	1999	4175 10/06/1999	38.030.000	3396 10/06/1999

	Documenti emessi	Documenti da liquidare	Ordini emessi	Incasso
Totali -->	208.403.000		208.403.000	208.403.000

---------- a.c.p. italia ---------- fine stampa ----------