

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità delle unità immobiliari ad uso civile abitazione poste in AVENZA VIA TONIOLO distinto al N C E U al fg 81 mapp 513 (ex 405-406-436) sub 4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34,

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali,

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19 07 96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art 6° comma art 4 L 493/93 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99,

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5 08 96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric n°4345/96 Sez III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99,

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N C E U del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99,

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot A S L n°1 n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm ne con i numeri " 39195/4752-99 ",

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999,

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T A R richiamato in premessa,

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub 4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34 sono,

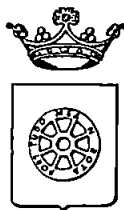
ABITABILI

(alla Prescrizione A S L n°1 " Piano seminterrato non abitabile)

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara il 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità delle unità immobiliari ad uso civile abitazione poste in AVENZA VIA TONIOLO distinto al N C E U al fg 81 mapp 513 (ex 405-406-436) sub 4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34,

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali,

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19 07 96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art 6° comma art 4 L 493/93 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99,

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5 08 96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric n°4345/96 Sez III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99,

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N C E U del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99,

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot A S L n°1 n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm ne con i numeri " 39195/4752-99 ",

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999,

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T A R richiamato in premessa,

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub 4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34 sono,

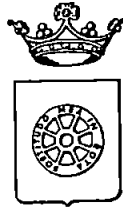
ABITABILI

(alla Prescrizione A S L n°1-" Piano seminterrato non abitabile)

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara li 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'agibilità delle unità immobiliari ad uso commercio poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte al N C E U al fg 81 mapp 513 (ex 405-406-436) sub 35-36-37-38,

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali,

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19 07 96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art 6° comma art 4 L 493/93 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99,

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5 08 96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric n°4345/96 Sez III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99,

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N C E U del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99,

VISTO il parere favorevole con prescrizione " agibilità per n°4 fondi commerciali " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot A S L n°1 n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm ne con i numeri " 39195/4752-99 ",

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999,

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T A R richiamato in premessa,

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso commercio, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub 35-36-37-38 sono,

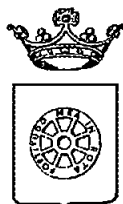
AGIBILI

(alla Prescrizione A S L n°1 " agibilità per n°4 fondi commerciali ")

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara li 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n°39195/4752
del 6 settembre 1999

Al Sig GATTI GEOM GIULIO CESARE
VIA PERNICE
54100 MASSA

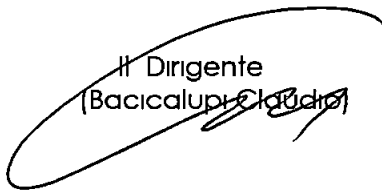
OGGETTO Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

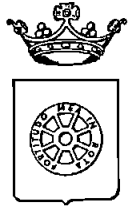
In relazione all'istanza recante data 03/09/99 e ns protocollo n° 4752 con la quale si richiede il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità per l'immobile contraddistinto al N C E U al foglio n° 81 e mappale /1 n° 405-406-436, ai sensi dell'art 8 della Legge 7/8/90 n° 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Menconi Geom Maurizio, Sett Amm ne del Territorio Unità Operativa Controllo del Territorio - tel 0585/6411

N B - Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S V dovrà citare il prot 4752 e la data 03/09/99

Carrara 6 settembre 1999

Il Dirigente
(Bacicalupri Claudio)





COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Prot. 1664
Carrara 15 giugno 2004

Prot. 23065
22-06-04

54031

Al Sig. CANNAS FRANCESCO
Via Prov.le Carrara Avenza 122
NAZZANO - CARRARA

54033

Al sig CANNAS LUCIO
Via Agricola 12T
FOSSOLA CARRARA

e, p.c.

54100

Al Sig Prefetto
c/o Palazzo Ducale
MASSA

Al Sig. SINDACO
S E D E

Al Difensore Civico
S E D E

OGGETTO: Richiesta documentazione relativa all'area sita in Avenza Via
Toniolo fg 81 mappali 405-406-436

In relazione alla richiesta indicata in oggetto, recante data 19 maggio 2004, si trasmette in allegato fotocopia della lettera datata 21 aprile 1994 e della comunicazione datata 16 maggio 1994, entrambe indirizzate al Sig. Cannas Lucio, sottoscritte dall'allora Sub Commissario Prefettizio e dal Dirigente del Settore Urbanistica.

La documentazione di cui sopra era già da tempo, in possesso dei Signori Cannas Francesco e Lucio, come risulta, da ultimo, anche dalla documentazione dagli stessi allegata alla richiesta di attestazione indirizzata al Sig. Prefetto, al Difensore Civico ed allo scrivente datata 23 marzo 2004, regolarmente evasa

Il Dirigente Settore Urbanistica
Claudio Bacicalupi

X St. Barth per quanto di
sue conferenze (punti 1.°
3.°)

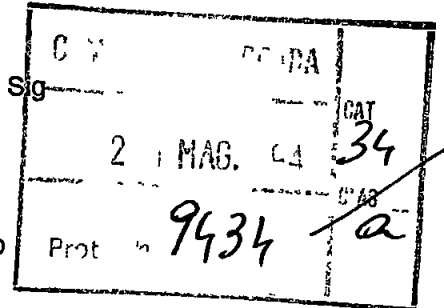
X Baccalugo in quanto di sue
conferenze  (punti 2.°)

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

Alla cortese attenzione del Sig.
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA



OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

COMUNICA

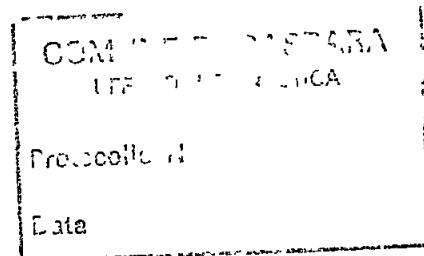
- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELAZIONE DI NOTIFICA
addi . 19 Maggio 194
la sottoscrizione
di legge e peraltro
Sig. CANNAS LUCIO
nella
consegnandola
FIRMA
Lorenzo Guad
Allo stesso
CORDIOLA NATALE



COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Spett.le Ditta CANNAS Lucio
Via Agricola, 12
54033 Fossola CARRARA

*2096
Prot 12380
26/9/74*

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato
in Avenza Via Tonolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 -
436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/74 aven-
ta per scopo la concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde
non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la me-
desima sarà posta al vaglio della Commune Edilizia Comunale con esito
contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal
vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già as-
sentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, in-
testata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR 1974

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Sacconi)

Il Dir. te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

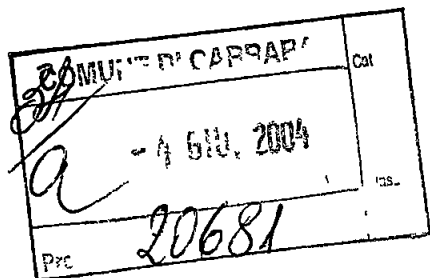
ml.



Prefettura di Massa-Carrara
Ufficio Territoriale del Governo

Prot n. 1281/Gab

Massa, 26 maggio 2004



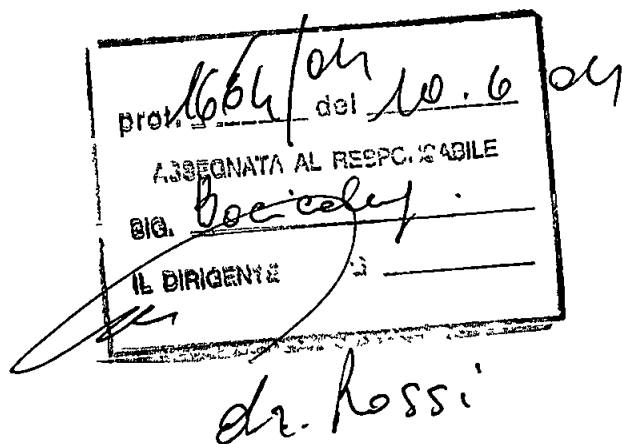
Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Oggetto Geom Francesco Cannas e Sig Lucio Cannas Richiesta
di notizie e di documenti in materia di edilizia.

In relazione a quanto segnalato dalle persone sopracitate con
l'unita nota in data 19 maggio u s , concernente l'oggetto, si richiama
la cortese attenzione della S. V sulla necessità di fornire, nei termini
di legge, la risposta del caso agli interessati.

Sarà gradito un cortese cenno di conferma dell'avvenuta
soddisfazione delle richieste dei citati cittadini

IL PREFETTO
(Mannino)

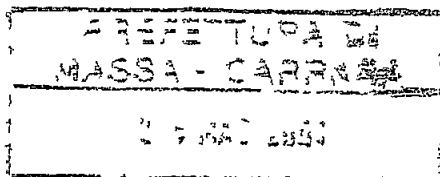


N. Mannino

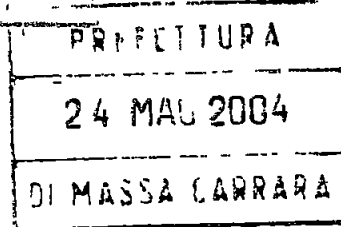
Al Sig SINDACO
Comune di Carrara (racc. a mano)

Al Sig DIFENSORE CIVICO
Comune di Carrara (racc. a mano)

Al Sig. PREFETTO
c/o Palazzo Ducale
54100 - MASSA (racc. a.r.)



Carrara, 18.05.2004



Oggetto sollecito risposta a nota del 03 11 2003

Porto a conoscenza della S V che con la nota di cui all'oggetto, inviata anche alla Corte dei Conti, si chiedeva se era possibile avere

1°-risposta alla nota di cui all'allegato 5 (nota inviata il 10 01 2002 al Dirigente dell'Ufficio Legale del comune con la quale si chiedeva di conoscere le spese sostenute dal Comune nel contenzioso con Cannas Lucio e se il Comune stesso è tenuto al pagamento delle spese legali nei confronti di dipendenti e/o amministratori -o ex- nel caso in sentenza viene dichiarato di non doversi procedere in ordine al reato perché estinto per intervenuta prescrizione e, ad oggi, rimasta inevasa) ,

2° - copia del documento pubblico da cui risulti che il terreno Cannas (mappali n° 405-406-436, foglio n° 81) "avrebbe saturato la volumetria edificabile in quanto il terreno sul quale si chiede di costruire e già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del palazzo proprietà Flli Ceccarelli ex-Pellini -licenza edilizia n° 119 del 31 12 73" (diniego di concessione edilizia n° 106/94 e diniego n° 9434/1629 del 16 10 95) quando per il PRGC, come da certificato del Comune, Settore Urbanistica, n° 50651/6983-02, detto terreno ricadeva in zona edilizia "C" (titolo II delle NTA del PRGC 1971) nella quale era previsto un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 5mc /mq ,

3° - copia dell'ordinanza del C C inviato ai consiglieri comunali per la seduta del 20 06 1996

Con la presente, pertanto, diretta anche al sig Difensore Civico e al Sig Prefetto, si sollecita, a distanza di oltre sei mesi, ai sensi di legge, una risposta (punto 1°) e il rilascio (se esistenti) di copia dei documenti (punti 2° e 3°) richiesti.

In attesa si porgono distinti saluti

Cannas geom. Francesco
Via Prov le Carrara-Avenza, n° 122
54031 - CARRARA

Cannas Lucio
Via Agricola, n° 12T
54033 - CARRARA

NB una risposta ad un'istanza del cittadino, ai sensi di legge, è sempre dovuta mentre l'omissione della risposta non è consentita

Buselli
Boccalini

Carrara, 18.05.2004

Al Sig. SINDACO
Comune di Carrara (racc. a mano)

Al Sig. DIFENSORE CIVICO
Comune di Carrara (racc. a mano)

Al Sig. PREFETTO
c/o Palazzo Ducale
54100 - MASSA (racc. a.r.)

COMU'
21 MAG. 2004
Prot n° 18965



Oggetto sollecito risposta a nota del 03.11.2003

Porto a conoscenza della S V che con la nota di cui all'oggetto, inviata anche alla Corte dei Conti, si chiedeva se era possibile avere.

1°-risposta alla nota di cui all'allegato 5 (nota inviata il 10 01 2002 al Dirigente dell'Ufficio Legale del comune con la quale si chiedeva di conoscere le spese sostenute dal Comune nel contenzioso con Cannas Lucio e se il Comune stesso è tenuto al pagamento delle spese legali nei confronti di dipendenti e/o amministratori -o ex- nel caso in sentenza viene dichiarato di non doversi procedere in ordine al reato perché estinto per intervenuta prescrizione e, ad oggi, rimasta inevasa) ,

2° - copia del documento pubblico da cui risulti che il terreno Cannas (mappali n° 405-406-436, foglio n° 81) "avrebbe saturato la volumetria edificabile in quanto il terreno sul quale si chiede di costruire è già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del palazzo proprietà Flli Ceccarelli ex-Pellini -licenza edilizia n° 119 del 31 12 73" (diniego di concessione edilizia n° 106/94 e diniego n° 9434/1629 del 16 10 95) quando per il PRGC, come da certificato del Comune, Settore Urbanistica, n° 50651/6983-02, detto terreno ricadeva in zona edilizia "C" (titolo II delle NTA del PRGC 1971) nella quale era previsto un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 5mc/mq ,

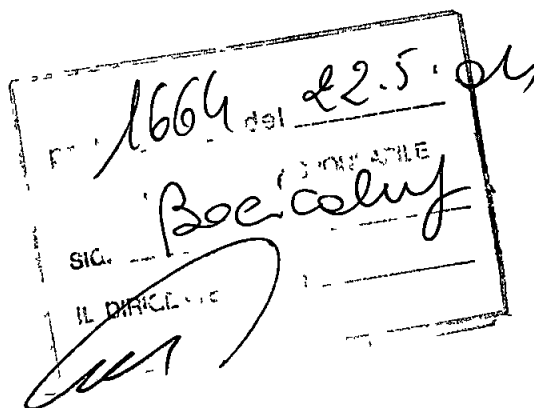
3° - copia dell'originale del C.C. inviato ai consiglieri comunali per la seduta del 20 06 1996

Con la presente, pertanto, diretta anche al sig Difensore Civico e al Sig Prefetto, si sollecita, a distanza di oltre sei mesi, ai sensi di legge, una risposta (punto 1°) e il rilascio (se esistenti) di copia dei documenti (punti 2° e 3°) richiesti.

In attesa si porgono distinti saluti

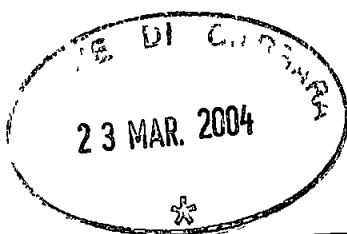
Cannas geom. Francesco
Via Prov.le Carrara-Avenza, n° 122
54031 - CARRARA

Cannas Lucio
Via Agricola, n° 12T
54033 - CARRARA

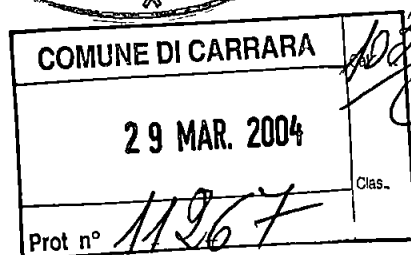


NB una risposta ad un'istanza del cittadino, ai sensi di legge, è sempre dovuta mentre l'omissione della risposta non è consentita.

Bacicalupi (13)



Al Sig. DIRIGENTE ALL'URBANISTICA
Comune di Carrara
P za 2 Giugno, 1
54033 - CARRARA



Al Sig. DIFENSORE CIVICO
Comune di Carrara
P za 2 Giugno, 1
54033 - CARRARA

Al Sig. PREFETTO di Massa Carrara
Palazzo Ducale
54100 - MASSA

Oggetto sollecito rilascio attestazione

Con nota del 13 12 2002, che si allega, depositata al protocollo del Comune il 14 012 2002, si chiedevo il rilascio di un'attestazione/certificazione da cui risultasse che il Comune di Carrara, sulla base degli atti allegati, ha dichiarato inedificabile, negli anni 1994-1995-1996 e 1997, il terreno già di mia proprietà e sito ad Avenza, Via Toniolo, contraddistinto coi mappali n° 405-406-436, foglio n° 81

Onde facilitarne il rilascio si allega fac-simile dell'attestazione richiesta e si porgono distinti saluti

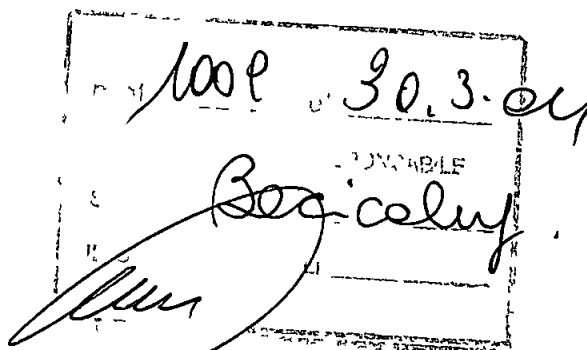
Carrara, 23 03 2004

Lucio Cannas
Via Agricola, n° 12 T
54033 - CARRARA

Lucio Cannas

Allegati

- nota del 13 12 2002,
- nota del Sindaco del 28 12 1996, prot 50636



FAC - SIMILE

23 MAR. 2004

Oggetto richiesta di attestazione

-Vista la richiesta del sig Lucio Cannas in data 13 12 2002, e ribadita con nota del 23 03 2004, tendente ad ottenere un'attestazione da cui risulti che il comune di Carrara ha dichiarato inedificabile il terreno sito ad Avenza, Via Tomolo, distinto coi mappali n° 405-406-436, foglio n° 81,

SI ATTESTA
che detto terreno

-è stato dichiarato "gravato di vincolo di inedificabilità" con nota del dipartimento Settore Urbanistica del 21 04 1994, prot 12380,

-è stato ritenuto, con diniego di concessione edilizia n° 106/1994 del 16 05 1994, prot n° 9434/1629-94, **non edificabile** "in quanto il terreno è già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del palazzo proprietà F.lli Ceccarelli",

-è stato dichiarato "gravato da vincolo di inedificabilità" con nota del 10 10 1995, prot 9434/35465, dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, a firma del Sindaco stesso e del Segretario Generale,

-è stato ritenuto, con determinazione del Sindaco dell'01 08 1996, notificato il 02 08 1996, prot 29796, **non edificabile** per applicazione del regime di salvaguardia in seguito all'adozione della deliberazione n° 128 del 20 06 1996,

-è stato dichiarato non edificabile (in quanto in contrasto con la variante al piano regolatore in itinere di cui alla delibera n° 128/1996) in applicazione del regime di salvaguardia, con provvedimento del Sindaco del 05 08 1996, prot n° 30021/5367, col quale si diffidava il sig Cannas a dare inizio ai lavori nonostante il provvedimento del Commissario ad Acta,

-è stato dichiarato vincolato alla delibera del C C n° 128 del 20 06 1996 e, quindi, **inedificabile** col certificato di destinazione urbanistica n° 281/1996, prot n° 32611/6120,

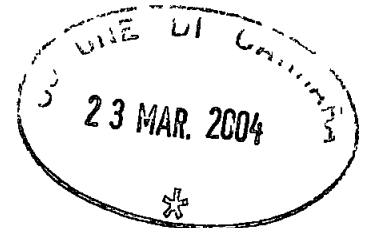
-è stato ritenuto non edificabile con nota del Sindaco del 28 12 1996, prot 50636, notificata il 03 01 1997

Spelle e che curi
IL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA

DATA 14/12/02

AL SIG SINDACO
ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE
AL DIRIGENTE SETTORE ENTRATE
AL DIRIGENTE ALL'URBANISTICA

P za 2 Giugno, 1
54033 - CARRARA



Carrara, 13.12.2002

Oggetto richiesta certificazione/attestazione

Il sottoscritto CANNAS LUCIO, abitante a Carrara-Fossola, Via Agricola, n° 12 T, già proprietario del terreno sito ad Avenza, Via Tomolo, mappali n° 405-406-436, foglio 81

CHIEDE

che gli venga rilasciata, ai sensi di legge, una certificazione da cui risulti che il Comune di Carrara ha dichiarato inedificabile il suddetto terreno

- con atto del 21 04 1994, prot 12380 a firma del sub-commissario prefettizio e del dirigente all'urbanistica,
- con diniego, per inedificabilità, di concessione edilizia n° 106/94 a firma del sub-commissario prefettizio e del dirigente all'urbanistica,
- con nota del 10 10 1995, prot 35465, a firma del segretario generale e del sindaco,
- con nota del 16 10 1995, prot 9434/1629, a firma dell'Assessore all'Urbanistica,
- con determinazione dell'01 08 1996, prot 29796, a firma del Sindaco,
- con certificato di destinazione urbanistica del 12 09 1996, prot n° 32611/6120

Detti atti, riprodotti in fotocopia, sono tutti allegati alla nota dello scrivente del 18 12 2000, indirizzata al Sindaco e al dirigente Settore Entrate e rimasta ad oggi senza risposta

E' implicito, da quanto sopra elencato, ai sensi dell'art 2 lettera "b" D Lgs 30 12 92, n° 504, che lo scrivente era esonerato, per esplicita attestazione del comune, da presentare denuncia ICI

Si fa comunque presente che in mancanza di comunicazione scritta in tal senso il sottoscritto non potrà che attenersi a quanto esplicitamente dichiarato dal Comune con gli atti ufficiali sopramenzionati, ritenendo, già da ora, una eventuale pretesa del Comune nei confronti dello scrivente per il versamento ICI, un tentativo palese di indebito arricchimento

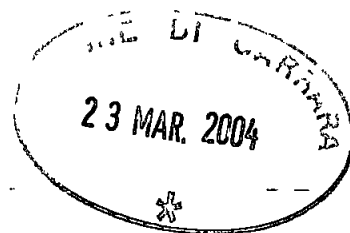
Cordialmente

Cannas Lucio
Lucio Cannas



COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

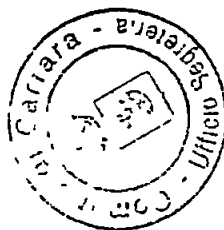


Spett.le Ditta CANNAS Lucio
Via Agricola, 12
54033 Fossola CARRARA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato
in Avenza Via Toniolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 -
436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/94 avente per scopo la Concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la medesima sarà posta al vaglio della Comm.ne Edilizia Comunale con esito contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già assentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, in testata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR. 1994



Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renzo Saccone)

cu

Il Dir/te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

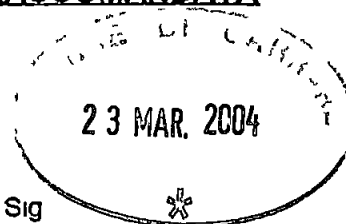
ml.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



RACCOMANDATA

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94



Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' FLLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

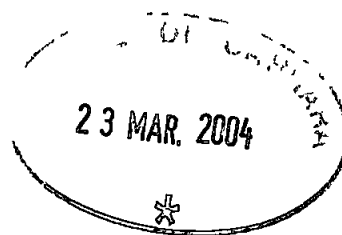
IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Prot n 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 51/94
Istruttoria 251/94

COMUNE DI CARRARA
Ufficio di Gabinetto del SINDACO



Prot. 9434

Pr 35465

Alla Ditta CANNAS Lucio

oggetto: richiesta riesame istanza di concessione edilizia
prot.9434/1629 del 24/03/94.-

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, tendente ad ottenere concessione edilizia per l'edificazione di un fabbricato di civile abitazione da destinarsi in parte ad uso commerciale, risulta a Questa Amministrazione che, come da parere espresso nella riunione della Commissione Edilizia Comunale n°12 del 12 maggio 1994, l'area in questione è gravata da vincolo di inedificabilità a favore di altro fabbricato costruito in area attigua nel 1973 e che l'istanza contrasta con il disposto del 6° comma dell'art.41 /quinques della Legge 1150/42. Le integrazioni prodotte da Codesta Ditta circa il rilievo della volumetria esistente nell'isolato preso in considerazione, il parere legale di parte e i richiami alla giurisprudenza non appaiono elementi che giustifichino di per sè il riesame dell'istanza di concessione. Comunque l'istruttoria della pratica di riesame si è conclusa in data 6 ottobre 1995 e in pari data l'istanza veniva inviata al vaglio della Commissione Edilizia .

Sarà cura dell'Ufficio, come prassi ordinaria,
comunicarLe l'esito dell'esame della pratica.

Carrara, 10 ottobre 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

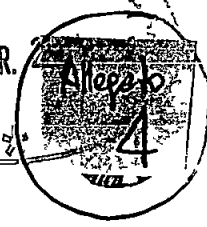
IL SINDACO
Prof.Emilia FAZZI CONTIGLI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

23 MAR.



Prot n° 9434/1629
del 16/10/95

Alla cortese attenzione Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA n° 12
54033 CARRARA

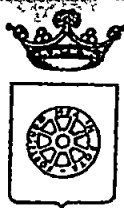
e p c ARCH GALASSI MARCO
VIA CAMPO D'APPIO n° 106
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 251/94

A seguito dell'istanza presentata il 21/03/94 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G L per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, VIA TONIOLO distinto al catasto al
Foglio 81 mapp 436 406 405
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 33 in data 12/10/95
la quale si è così espressa
PARERE CONTRARIO CONFERMANDO IL PARERE DELLA C E I N° 12 DEL
12 MAGGIO 1994

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

per il SINDACO
~~ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
Guglielmino Arch Francesco



12

COMUNE DI CARRARA

Prot n° *28796*
del 1 agosto 1996

23 MAR. 2004

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata dalla S V in data 06 dicembre 1995, intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'edificazione di fabbricato sito in Avenza Via Toniolo nell'area distinta al N C E U foglio 81 mapp 405-406-436,

Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n 128 del 20 giugno 1996, "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente",

Visto il parere della Commissione Edilizia n 25 del 01/08/ 1996,

Vista la Legge 3 novembre 1952 n°1902, modificata con Legge 21 dicembre 1955 n°1357 e con Legge 30 Luglio 1959 n°615 "Misure di Salvaguardia",

DETERMINA

- su parere conforme della Commissione Edilizia, la sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia, di cui all'articolo unico della Legge 3 novembre 1952, n 1902 e successive modificazioni di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig CANNAS LUCIO,

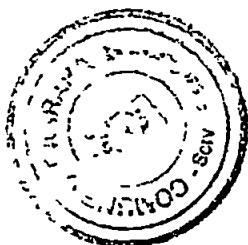
- la sospensione di cui al punto precedente ha un valore transitorio ed effetto non superiore ad anni 2(due) come previsto dalla sopraccitata delibera di Consiglio Comunale n°128 del 20 GIUGNO 1996

Carrara, li' 01/08/1996.

IL SINDACO

Il presente atto viene notificato copia originale di avvenuta notifica dovrà essere trasmessa all'ufficio Urbanistica Sig ra Luisi

BSS/ls



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento *96*
addì *2* del mese di *AGOSTO*

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig *CANNAS LUCIO*

nella sua residenza in

consegnandola a mani di *AUGUSTO*

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

14

prot. 3001/5367
del 5 agosto 1996



All'Arch. Maria Teresa Zattera
nella qualità di Comm. ad Acta

Al Presidente della Provincia
di Massa Carrara

Al Sig. Lucio Cannas

LORO SEDE

23 MAR. 2004

OGGETTO Provvedimento del Commissario ad acta notificato in data 3 agosto 1996 in merito
all'istanza del Sig. Cannas

In relazione al provvedimento in oggetto rappresento quanto segue

a) in primo luogo si deve rilevare che, come emerge dallo stesso provvedimento, il commissario ad acta è stato nominato con atto del Presidente della Provincia di Massa-Carrara in data 19 luglio 1996, senza che tale nomina sia stata proceduta dalla diffida ad adempiere prevista dal quinto comma dell'art. 4 della legge n. 493 del 1993, come modificato dai vari decreti legge che si sono succeduti,

b) in secondo luogo, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 20 giugno 1996 è stata adottata variante alle N.T.A. del piano regolatore, con la conseguenza che l'intervento richiesto dal Sig. Cannas è divenuto in contrasto con la variante al piano regolatore in itinere, sotto questo profilo, la sospensione del termine entro il quale poter procedere all'annullamento disposto dal CORECO con decisione del 18 luglio 1996 è certamente del tutto irrilevante, nel senso che l'applicazione delle misure di salvaguardia è per legge obbligatoria a decorrere dalla deliberazione di adozione del piano o della variante, a nulla rilevando ai fini della predetta decorrenza né che la delibera di adozione sia stata o meno pubblicata né che sia intervenuta l'approvazione in sede di controllo.

In altre parole, come affermato dalla giurisprudenza, la deliberazione di adozione della variante rende obbligatoria l'applicazione del regime della salvaguardia anche se tale delibera non abbia ancora conseguito efficacia a seguito del controllo di legittimità (da ultimo Cons. Stato, Sez. V, 9 aprile 1994, n. 275 in Cons. St., 1994, I, 569), non potendo essere dubbio che la richiesta di chiarimenti dell'organo di controllo sospende l'efficacia ma non la validità della deliberazione e la conseguente obbligatorietà della salvaguardia, all'applicazione della quale era per legge tenuto anche il commissario ad acta,

c) in ogni caso, a seguito della suddetta variante adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 128 del 20 giugno 1996, comunico che è stata notificata all'interessato in data 2 agosto 1996 (quindi il giorno prima della notificazione all'Amministrazione del provvedimento del commissario) il provvedimento del Sindaco (che allego in copia) con il quale, su parere conforme della Commissione Edilizia, viene sospesa in applicazione del regime della salvaguardia ogni determinazione sull'istanza del Sig. Cannas.

Anche sotto questo aspetto, pertanto, il provvedimento del commissario risulta, prima ancora che illegittimo, inutiliter datum, non potendo produrre alcun effetto.

Tutto quanto premesso, con la presente

- richiedo formalmente al commissario ad acta ed al Presidente della Provincia l'immediato annullamento del provvedimento dello stesso commissario notificato al Comune di Carrara in data 3 agosto 1996, con riserva di ogni azione in sede giudiziaria a tutela degli interessi di questa Amministrazione,

- diffido il Sig. Cannas dal dare inizio ai lavori in violazione del provvedimento di applicazione del regime della salvaguardia che gli è stato notificato in data 2 agosto 1996.

Carrara li 5 agosto 1996

IL SINDACO

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

rot. n. 32611/6120

Certificato di destinazione urbanistica n. 281/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 02/09/96 da CANNAS LUCIO, nato a CARRARA, il 20/08/64, residente in CARRARA Via AGRICOLA, 12 TER (C.F. CNNLCU69M20B832R), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località AVENZA distinto in Catasto al fg. 81, mappale/i 405-406-436, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti.

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971:

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO** l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "C" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 4 TITOLO II° DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE ;

2. **VINCOLI SPECIFICI:** DELIBERA DI C.C. n° 128 DEL 10/06/96 ;

3. **UTILIZZAZIONE:** IN OSSERVANZA DELLA L. 1902/52 E ART 3 L. 765/67 (Cons. Stato, sez. V, 9 aprile 1994, n° 275 in Cons. Stato, 1994, I, 569) ;

4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** //

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 12/09/96.

p. Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Guglielmino Francesco

Tecnico Arch. Bogli
Amministrativo Soglia

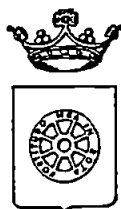
Il sottoscritto CANNAS LUCIO nato a CARRARA il 20/08/64 C.F. CNNLCU69M20B832R, residente a CARRARA Via AGRICOLA, 12 TER nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

a) Proprietario, condividendo

(firma per esteso)

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



23 MAR. 2004

COMUNE DI CARRARA

Prot n 50636
del 28 dicembre 1996

54033
Al Sig Cannas Lucio
Via Agricola n 12/ T
CARRARA

54031
All'Arch Marco Galassi
Via Campo D'Appio n 106
AVENZA

In relazione alla nota del 17 dicembre 1996, acquisita al protocollo del Comune in data 18 dicembre 1996, ad oggetto "lavori di costruzione di una palazzina ad Avenza" si conferma il contenuto del provvedimento in data 5 agosto 1996 e pertanto le SS VV sono diffidate con la presente dal dare inizio ai lavori in violazione del provvedimento di applicazione del regime di salvaguardia notificato in data 2 agosto 1996

Carrara li 28 dicembre 1996



IL SINDACO

RELA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato per posta all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li 2/1/97

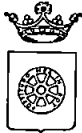
IL MESSO NOTIFICATORE

A mezzo del Servizio Postale a norma di legge

ai sensi dell'Art. 149 C.P.C. RECEVENTE



Recepito e notificato
dalla posta il 3.01.1997



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot n 1009
dell'8 Aprile 2004

AL Sig. LUCIO CANNAS
Via Agricola, 12 T
54033 CARRARA

e, p c. AL DIFENSORE CIVICO
Comune di Carrara

e, p c. al PREFETTO DI MASSA CARRARA
Palazzo Ducale
54100 MASSA

OGGETTO: Istanza prot. 11267/1009 del 29 Marzo 2004.

Riscontrando la sua del 23 Marzo u s , con la quale sollecitava il rilascio di una certificazione urbanistica relativa all'immobile sito in Avenza, Via Toniolo, censito al catasto al foglio 81, mappali 405-406-436, si precisa quanto segue

Dagli atti d'ufficio risulta che l'area sopra specificata è stata dichiarata "gravata dal vincolo di inedificabilità" con nota del dipartimento Settore Urbanistica del 21 04 1994, prot. 12380, a firma del Sub Commissario Prefettizio Dr Saccone e del Dirigente Arch Claudio Varriani

Nel provvedimento di diniego della concessione edilizia n 106/1994 del 16 05 94, prot 9434/1629-94, a firma del Dirigente Arch Pier Luigi Bessi e del Sub Commissario Prefettizio Dr Saccone, lo stesso è stato ritenuto non edificabile "in quanto il terreno è già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del palazzo proprietà Flli Ceccarelli"

Con nota del 10 10 95, recante prot 9434/35465, dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, firmata dal Sindaco Emilia Fazzi Contigli e dal Segretario Generale, l'area in questione è stata dichiarata "gravata da vincolo di inedificabilità"

Con determinazione in data 1 08 96, recante prot 29796, il Sindaco ha disposto la "sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia, di cui all'art unico della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni, di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig CANNAS LUCIO", sulla base di tale provvedimento, con atto del Sindaco in data 5 08.96, recante prot 30021/5367, il Sig. Cannas è stato diffidato dal dare inizio ai lavori.

Nel certificato di destinazione urbanistica n. 281/96 recante prot. 32611/6120, a firma del Dirigente Arch. Pier Luigi Bessi e dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Francesco Guglielmino, risulta che "Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971

- 1 destinazione del suolo l'area è destinata a zona edilizia "C" la cui normativa è contemplata dall'art. 4 titolo II della N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
- 2 vincoli specifici delibera di C.C. n. 128 del 10/06/96,
- 3 utilizzazione in osservanza della L. 1902/52 e art. 3 L. 765/67 (Cons. Stato, Sez. V, 9 Aprile 1994, n. 275 in Cons. Stato, 1994, I, 569),
- 4 Altri condizionamenti ////."

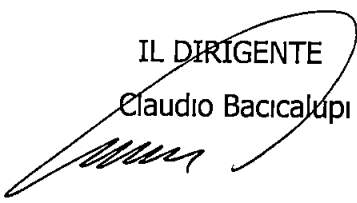
La nota del Sindaco del 28.12.96, prot. n. 50636, notificata il 3.01.97, conferma il contenuto del provvedimento del 5 Agosto 1996 e pertanto diffida il Sig. Cannas dal dare inizio ai lavori "in violazione del provvedimento di applicazione del regime di salvaguardia notificato in data 2 Agosto 1996"

Infine, si allega la comunicazione recante prot. n. 50651/6983-02 del 31.12.02, concernente il provvedimento rilasciato dal Commissario ad acta in data 5.08.96

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi



Allegato come sopra



COMUNE DI
CARRARA
Settore Urbanistica

C O P I A

Prot. 50651/6983-02
del 31 dicembre 2002

RACCOMANDATA A.R.

let n° 113
02-01-03

CANNAS Lucio
Via Agricola, 12T
CARRARA

OGGETTO: Richiesta di certificazione

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 14.12.2002 e recante prot. n° 50651/6983, si comunica che l'area contraddistinta in catasto al foglio 81, mappali 405, 406 e 436 negli anni 1993, 1994, 1995 e 1996 e 1997 ricadeva in zona edilizia "C" (titolo II art. 4 delle N.T.A. del PRGC 1971), nella quale era previsto un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 5 mc/mq. In data 20.6.1996 è stata adottata variante a tale PRGC, che ha portato l'indice di fabbricabilità da 5 mc/mq a 3 mc/mq.

In data 5.8.1996 il Commissario ad Acta, nominato in data 19.4.1996 con determinazione del Presidente della Provincia di Massa Carrara, ha rilasciato sull'area di cui sopra la concessione edilizia n° 246 per la costruzione di fabbricato ad uso residenziale e commerciale.

In data 1.8.1997, con delibera del C.C. n° 106, è stato adottato il nuovo Regolamento Urbanistico, successivamente approvato in data 8.4.1998 con delibera del C.C. n° 64. Nel vigente Regolamento Urbanistico, l'immobile di cui si tratta è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 22 delle relative N.T.A. ("Norma transitoria"), secondo cui alle nuove costruzioni, realizzate a seguito di concessione edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione del Regolamento Urbanistico, si applica la disciplina prevista per la sottocategoria R2 di cui all'articolo 10 delle citate N.T.A.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

(16)

4701

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 32611/6120

Certificato di destinazione urbanistica n.281/96
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 02/09/96 da CANNAS LUCIO, nato a CARRARA, il 20/08/64, residente in CARRARA Via AGRICOLA, 12 TER (C.F. CNNLCU69M20B832R), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località AVENZA distinto in Catasto al fg 81, mappale/i 405-406-436, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti.

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2 agosto 1971:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "C" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 4 TITOLO II° DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE ,

2 VINCOLI SPECIFICI: DELIBERA DI C.C n° 128 DEL 10/06/96 ,

3. UTILIZZAZIONE. IN OSSERVANZA DELLA L.1902/52 E ART.3 L.765/67 (Cons. Stato, sez.V, 9 aprile 1994, n°275 in Cons. Stato, 1994, I, 569). ;

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 12/09/96

p. Il Sindaco
Il Assessore all'Urbanistica
Arch. Guglielmo Francesco

Tecnico Arch. Dessi
Amministrativo Soggin

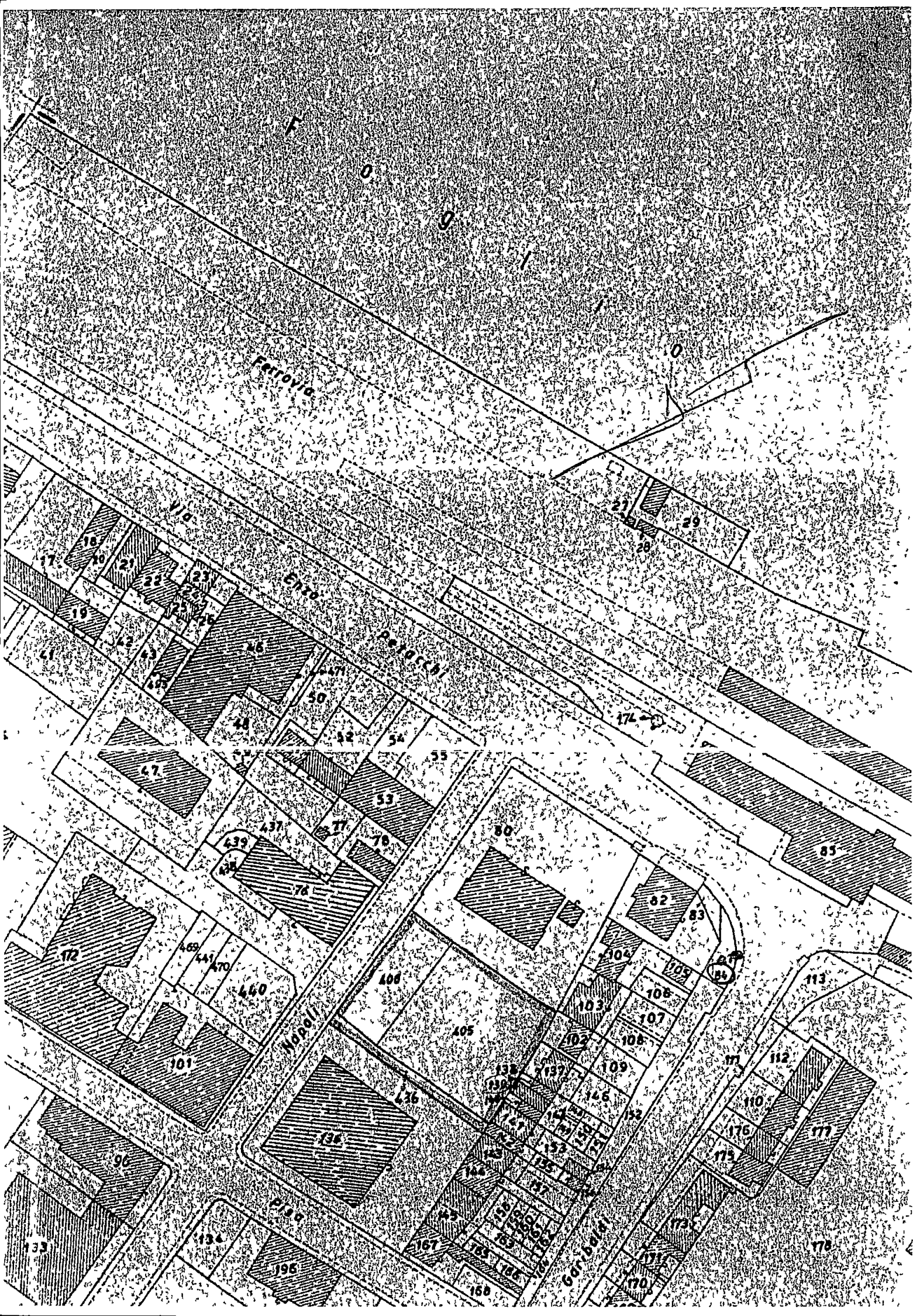
Il sottoscritto CANNAS LUCIO nato a CARRARA il 20/08/64 C.F. CNNLCU69M20B832R, residente a CARRARA Via AGRICOLA, 12 TER nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

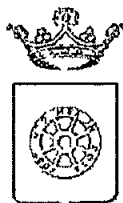
Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°32611/6120
del 6 settembre 1996

Alla Cortese Attenzione Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA 12T
54033 FOSSOLA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta certificato di destinazione urbanistica

In relazione all'istanza presentata il 29/08/96 finalizzata all'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della legge 28 febbraio 1985 n° 47, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 81 e mappale /I n° 405-406-436, si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Servizio cartografia e P R G C vigente
- Istruttore Responsabile	Fusani Dott Arch Luigi
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Fusani Dott Arch Luigi dove è giacente

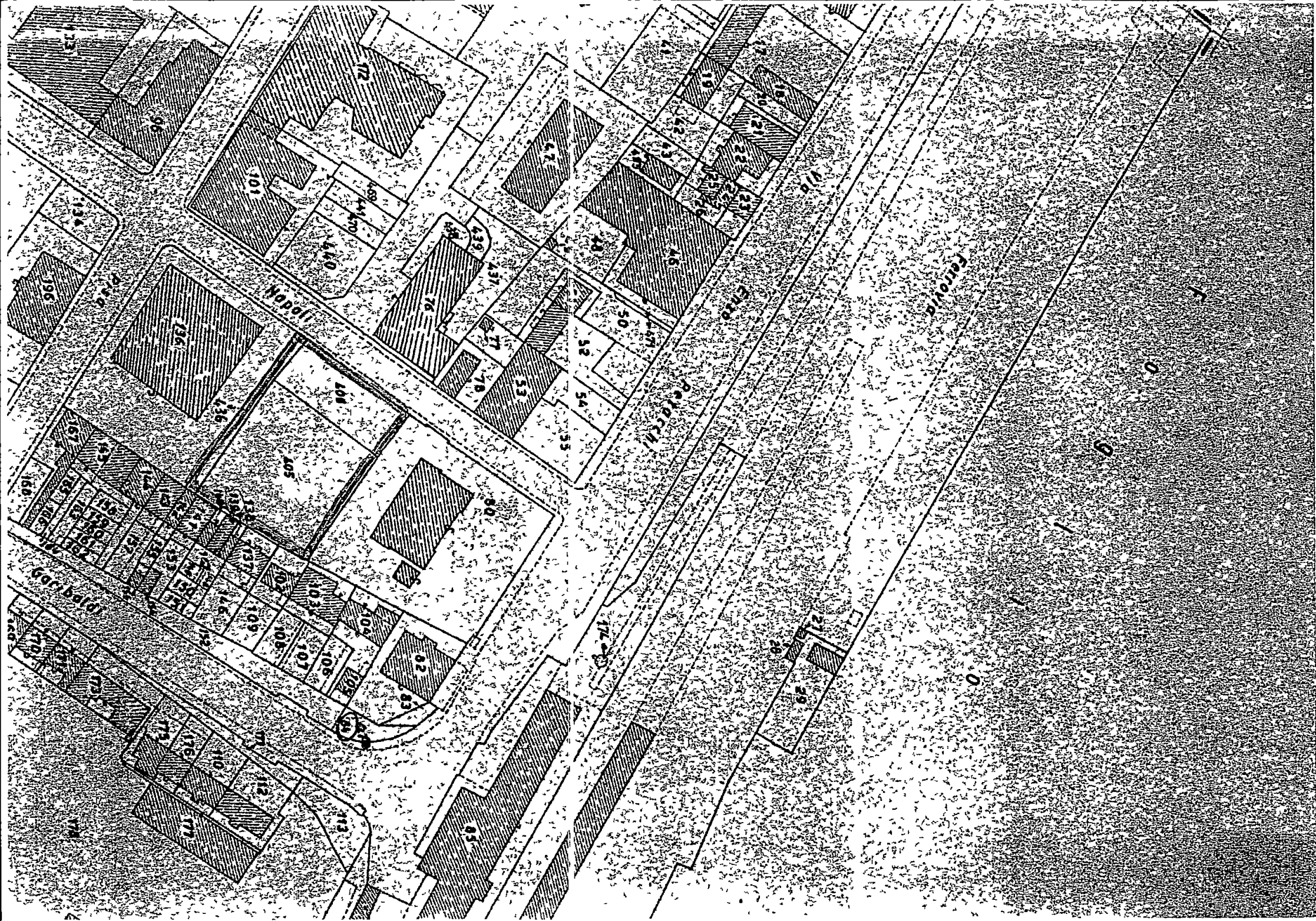
Carrara, lì 6 settembre 1996

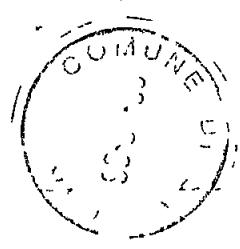
Il Dirigente del Settore
Bessi Dott Arch Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria Tecnico Fusani Dott Arch Luigi Nota 32611/6120 del 6 settembre 1996





Al Sig. Sindaco
Comune di Cervara

Oggetto: richiesta certificato di destinazione
urbanistica

103

COMUNE DI CAPPADOCIA	
07 SET 1996	CLAS. 9
Prot. No 22611	

Il sottoscritto CAMMAS ANTONIO, residente
Cervara, Via Agnesa 12 T, in qualità
di proprietario CF

CHIEDE

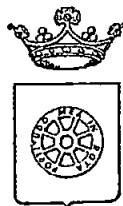
che gli venga rilasciato il certificato
di destinazione urbanistica relativo ai
appalti n° 405-406-436, foglio 81,
sit. 21, Avenza, Via Tomaso

Cervara, 29.08.1996

Cons. Puci

Si allegano n° 3 copie di planimetria catastale

prot. 6120 del 5.9.96	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	FUSARI
IL DIRIGENTE	5.9.96



17

COMUNE DI CARRARA

Prot n° 29786
del 1 agosto 1996

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata dalla S V in data 06 dicembre 1995, intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'edificazione di fabbricato sito in Avenza Via Toniolo nell'area distinta al N C E U foglio 81 mapp 405-406-436,

Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n° 128 del 20 giugno 1996, "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente",

Visto il parere della Commissione Edilizia n° 25 del 01/08/ 1996,

Vista la Legge 3 novembre 1952 n°1902, modificata con Legge 21 dicembre 1955 n°1357 e con Legge 30 Luglio 1959 n°615 "Misure di Salvaguardia",

DETERMINA

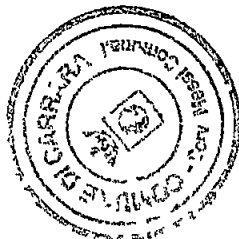
- su parere conforme della Commissione Edilizia, la sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia, di cui all'articolo unico della Legge 3 novembre 1952, n° 1902 e successive modificazioni di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig CANNAS LUCIO,
- la sospensione di cui al punto precedente ha un valore transitorio ed effetto non superiore ad anni 2(due) come previsto dalla sopracitata delibera di Consiglio Comunale n°128 del 20 GIUGNO 1996

Carrara, li' 01/08/1996

IL SINDACO

Il presente atto viene notificato copia originale di avvenuta notifica dovrà essere trasmessa all'ufficio Urbanistica Sig ra Luisi

BSS/lis



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 96
addì 2 del mese di Agosto

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig CANNAS LUCIO

nella sua residenza in ALCO SRO-SS

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE
Cannas Lucio

IL MESSO COMUNALE



18

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 9434/1629
del 16/10/95

Alla cortese attenzione Sig

CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA n° 12
54033 CARRARA

e p c

ARCH GALASSI MARCO
VIA CAMPO D'APPIO n° 106
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 251/94

A seguito dell'istanza presentata il 21/03/94 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G L per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, VIA TONIOLO distinto al catasto al

Foglio 81 mapp 436 406 405

mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 33 in data 12/10/95
la quale si è così espressa

PARERE CONTRARIO CONFERMANDO IL PARERE DELLA C E I N° 12 DEL
12 MAGGIO 1994

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
~~Guglielmino Arch Francesco~~

*nel fascicolo fin
10.10.95*

CANNAS WPS



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot 35465 -95
del 7 ottobre 1995

Al Segretario Generale

SEDE

OGGETTO Relazione istanze Sig CANNAS LUCIO

La presente in risposta, nei limiti delle competenze di questo ufficio, a quanto assegnatomi in data 28 settembre 1995 dalla S V , premettendo che la non realizzazione della piazza fronte stazione ferroviaria non è certamente l'unica opera pubblica prevista nel PRGC vigente che non è stata realizzata

La ditta in oggetto, in data 24 marzo 1994 (prot 9434/1629), in qualità di proprietaria dell'area distinta al N C E U foglio 81 mappali 405-406-436 per una superficie complessiva di mq 1322, ha presentato istanza per ottenere concessione edilizia per l'edificazione di un fabbricato di civile abitazione composto di n° 4 piani fuori terra (superficie coperta di mq 330,52 corrispondente ad una volumetria di mc 3957 suddivisa in piano terra ad uso commerciale, 1° 2° e 3° piano a civile abitazione e piano interrato destinato ad autorimessa e cantine con una superficie di 770 mq)

L'area oggetto della richiesta di concessione edilizia risulta gravata da vincolo di inedificabilità (iff 3mc/mq) a favore di altro fabbricato costruito nel 1973 in area attigua

Per tale motivo l'ufficio urbanistica concludendo l'istruttoria (9 maggio 1994) espresse parere contrario

La Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12 maggio 1994 espresse il seguente "parere contrario in quanto il terreno sul quale si chiede di edificare è già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del

%

palazzo proprietà Flli Ceccarelli ex Pellini (licenza edilizia n° 119 del 31 12 1973)

Il Sub-Commissario Prefettizio Dott Renato Saccone in data 16 maggio 1994 comunicò all'interessato il diniego con la motivazione della Commissione Edilizia sopraccitata, avendo verificato altresì che il progetto presentato "contrasta con il dispositivo del VI comma dell'art 41/quinques legge 1150/42 per la mancanza dello studio di piano particolareggiato "

In data 13 settembre 1995, la stessa ditta, presentò un rilievo della volumetria esistente nell'area compresa nell'isolato, in cui la sua proprietà è ubicata, che chiama (impropriamente) comparto per dimostrare che in detta area non è ancora stato raggiunto il limite di 3 mc/mq. Allegata alla stessa richiesta vi è un parere pro-veritate dell'Avv Gerbi di Genova, datato 27 luglio 1994, dove viene affermato per giurisprudenza (TAR Toscana Sez 1, 13/2/1992 n°64 definitiva conferma nell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 6/10/1992 n°12 e Cons Stato, Sez V, 6/4/1984 n°271 e Sez V 28/7/1978 n°894) che

- il terreno sia ultimamente edificabile con l'indice che deriva dalla differenza tra quello assegnato all'area dal PRG e quello già utilizzato,
- che tale autorizzazione non richieda la previa approvazione di piano particolareggiato (se l'area risulta di completamento),

il tutto con richiesta di certificato di destinazione ai sensi dell'art 8 L 94/82, abrogato dall'art 8 D L 400/95

In data 30 settembre 1995, la stessa ditta, presentò richiesta di riesame del progetto respinto, integrando la stessa domanda con altra del 2 ottobre 1995 in cui faceva riferimento alla sentenza TAR Toscana Sez 2, n°414/95 (Comune di Carrara contro SO CE DIL)

In data 6 ottobre 1995 quest'ufficio terminò l'istruttoria inviando l'istanza al vaglio della Commissione Edilizia con la seguente motivazione "Alla Commissione Edilizia segnalando la motivazione del diniego del 16/5/94 ed il parere contrario del Comando VV FF ricordando, alla stessa, il parere dell'Avv Gerbi 27/7/94 e la sentenza TAR Toscana n°414/95"

Carrara, 7 ottobre 1995

Il Dirigente del settore
Bessi Arch Pier Luigi



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa - Carrara



Prot. 22968/5192

Carrara li, 2 SET. 1993

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 266
Art.15 Legge 28 febbraio 1985 n°47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da SARZANINI ILCA
nato a Carrara il 17/03/1922 residente in CARRARA
Via Agricola n° 12 C.F. SRZ LCI 22C57 B832I
con la quale si richiede il certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art 18 della legge 28.2.985 n°47, relativo
al terreno in località Avenza distinto in Catasto al
fg. 81 mapp. 405 - 406 evidenziato in colore
giallo nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti la
area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto
e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e
controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:
Per effetto del PRGC approvato con D.M.voto n°2755 del 02.08.971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a zona edilizia
"C" la cui normativa è contemplata dall'art. 4 delle N.T.A.
del P.R.G.C.,

- 2) VINCOLI SPECIFICI .

- 3) UTILIZZAZIONE _____

- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI _____

Il presente certificato compilato in ogni sua parte, previo
annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme
all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio,
sempre che l'interessato firmi la dichiarazione a fianco
riportata.

IL SINDACO

Ind. 9634

Carrara, li' 23 Marzo 1994

Al Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica
Dott. Renato Saccone
Al Sig. Vice Segretario Comunale
Dott. Lino Buselli

Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche' gli sia rilasciata una dichiarazione e/o certificazione da cui risulti la volumetria esistente ed insistente sul mapp. n. 136 (gia' n. 135-136), fg. 81, sito ad Avenza Via Pisa ang. Via Toniolo.

In fede.

Dott. Arch. Marco Galassi

Per riferimento alla richiesta pervenuta in data 23/3/94
e che dice che la volumetria insistente sul mappale 136 fg. 81
è di mc 8534,66 (circa)
il sottoscritto ha fatto a conoscenza che tale volumetria
venne misurata a fronte di istanza del Cecarelli di cui
alla cc. n. 111 del 31/12/73 intervenendo i mappali
5333-8640 e 1028 Sez. A P. 45 della superficie esemplare
di mc 2846 corrispondenti agli edifici mappali 136-
405-406 e 436 P. 81.

Ind. 9634
Carrara, li' 23 Marzo 1994

Al Sig. Commissario Straordinario

Dott. Francesco P. Castaldo

Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica

Dott. Renato Saccone

Al Sig. Vice Segretario Comunale

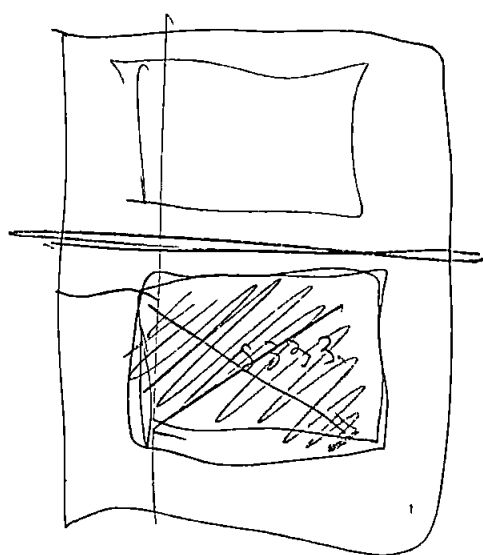
Dott. Lino Buselli

Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche' gli sia rilasciata una dichiarazione e/o certificazione da cui risulti la volumetria esistente ed insistente sul mapp. n. 136 (gia' n. 135-136), fg. 81, sito ad Avenza Via Pisa ang. Via Toniolo.

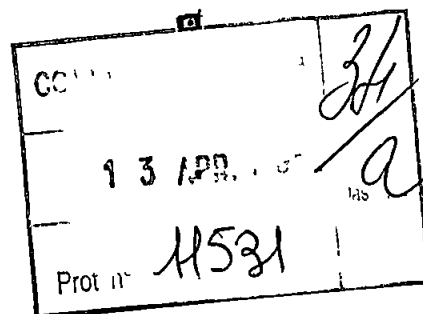
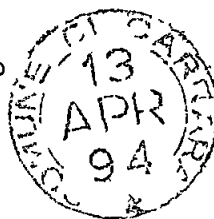
In fede.

Dott. Arch. Marco Galassi

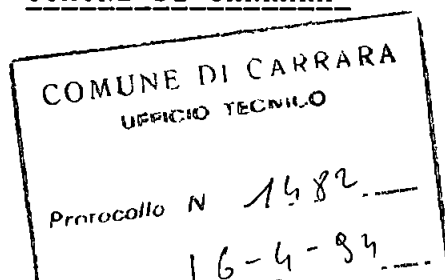
Per riferimento alla richiesta avanzata in data 23/3/94
si chiarisce che la volumetria insistente sul mapp. 136 fg. 81
è di mc 8534,66 (due) e
è ufficialmente registrata e censurata che tale volumetria
venne misurata a fronte di istanza dell'Esattore di cui
alla G. U. n. 111 del 31/12/73 intervenendo i mapp. 136-
5333-8640 e 1028 Ser. A f. 45 della superficie catastale
di mc 2846 corrispondenti agli edifici mapp. 136-
405-406 e 436 f. 81 -



Al Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
Al Sig. Sub-Commissario
Dott. Renato Saccone
Al Sig. Vice Segretario Generale
Dott. Lino Buselli
Al Sig. ingegnere Capo
Dott. Sergio Altieri
Al Sig. Architetto Capo
Dott. Claudio Varriani



COMUNE DI CARRARA



e p.c. Al Sig. Difensore Civico
Ufficio Del Difensore Civico
Via Dei Pucci, n° 4
50122 - FIRENZE

Il compendio immobiliare di mia proprietà, sito ad Avenza, Via Toniolo, e distinto catastalmente al fog. 81 coi mappali n° 405-406-436, insiste, col P.R.G.C. vigente, in zona edilizia C (palazzine), come risulta anche dal certificato di destinazione urbanistica n° 266 del 2.09.1993 rilasciato dal Sindaco.

Nonostante ciò si continua a voler mantenere su dette terreno un parcheggio pubblico (oltretutto gratuito) che il P.R.G.C. prevede non sul mio terreno ma in terreni contigui (vedere planimetria allegata colorata in giallo) e precisamente quelli indicati dai mappali n° 80-82-83-84 e parte dei mappali n° 104-105 e 152.

Onde evitare, come proprietario, responsabilità di ogni e qualsiasi genere in ordine alla diversa ed illegittima destinazione del mio terreno

C H I E D O

-che il Comune ponga termine all'uso del terreno suddetto per parcheggio (indipendentemente da ciò che deciderà il Tribunale di Massa circa il possesso) in quanto in contrasto con la destinazione del P.R.G.C. vigente, -che il Comune, se proprio interessato e mosso dall'esclusivo intendimento di dare degna sistemazione alla stazione ferroviaria e al problema dei parcheggi di servizio alla stazione stessa, realizzi intanto la piazza prospiciente la stazione ferroviaria e prevista dal P.R.G.C. (non c'è bisogno neanche di ricorrere a varianti!).

Ritengo che, ove si procedesse da parte delle SS.LL., in modo diverso (esempio tentativo di apportare variante al P.R. per mutare la destinazione del mio terreno e/o uso diverso dello stesso terreno - in attesa che venga definitivamente chiarito il problema del possesso e/o la sua durata - in modo non legale e non previsto dallo strumento urbanistico) si vorrebbe indubbiamente, e con cognizione, recare un danno a me per procurare un vantaggio ad altri (esempio i proprietari interessati dalla costruzione della piazza prevista dal P.R.G.C. vigente)

Rimango in attesa di una Loro risposta ai sensi dell'art. 2 punto 3 della legge n° 241/1990

Carrara, 13.04.1994

CANNAS LUCIO

Via Agricola, 12 - Carrara
Cannas Lucio

Allegati: planimetria ed estratto di Piano Regolatore

UFFICIO TECNICO BIELLI

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

567.

FOGLIO



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 405 406 436

Mod. N. 6611

NORMALE
Tributi speciali E. 3200
1500

Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 1333 del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....
☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li 11. OTT. 1993..

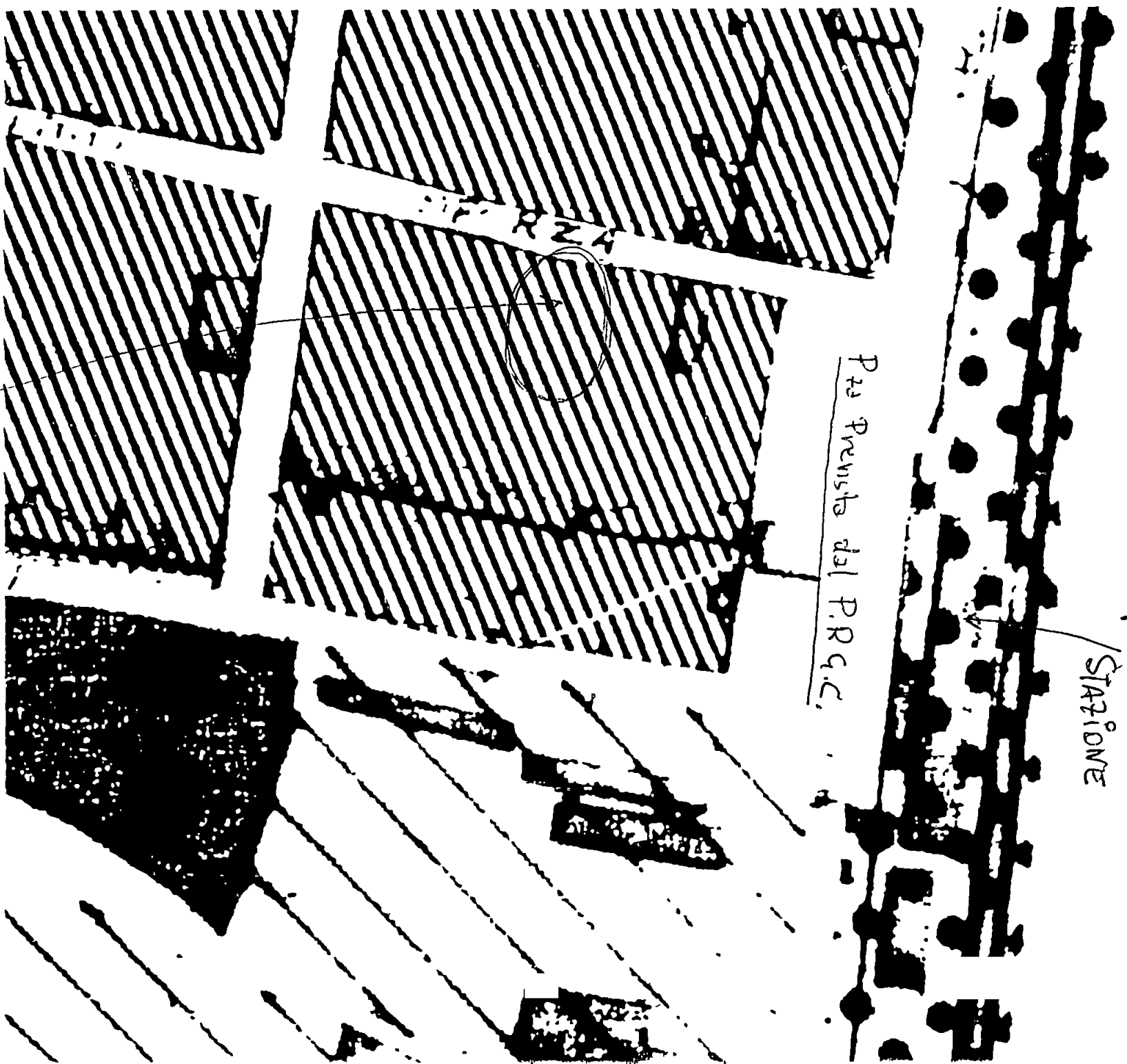
IL DIRIGENTE
CAPO DELLA SEZIONE
(123 Conoscenza 25/11)

ESTRATTO DI P.R.G.C.

Stazione

Pia Previsibile del P.R.G.C.

mic ferrene in zona "C" (palazzine)



Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Presso il Tribunale di Massa
54100- M A S S A

Il sottoscritto CANNAS LUCIO, nato a Carrara il 20.08.1969,
residente a Carrara, Via Agricola, n° 12, con la presente

E S P O N E

"Con decreto di trasferimento in data 9 11.1993, registra-
to a La Spezia l'11.11.1993, il Tribunale di La Spezia, in
seguito ad asta pubblica, mi trasferisce la proprietà del
compendio immobiliare sito a Carrara-Avenza, Via Toniolo, e
distinto catastalmente coi numeri 405-406-436, foglio 81 (All. 1).

Detto trasferimento avviene "con destinazione urbanistica di
cui al certificato allegato n° 266 del 2.09.1993 del Comune
di Carrara (All. 2)

Il certificato di destinazione urbanistica del comune attesta
che l'area è destinata " a zona edilizia C la cui normativa
è contemplata dall'art. 4 delle N T.A. del P.R.G.C..

Per inciso, il Comune di Carrara, che aveva un contratto di
affitto per il suddetto terreno coi precedenti proprietari,
scaduto il 12.01 1991, aveva adibito a parcheggio il terreno.

Per inciso ancora si rammenta e si evidenzia che sulla base
dell'art. 1418 c.c. "ogni contratto è nullo quando è contrario
a norme imperative" ed il contratto citato non rispettava il
P.R.G.C. che destina a zona C (palazzine) e non a parcheggio
il citato terreno.

Nonostante ciò il Comune di Carrara, anche recentemente, pre-
tendeva di insistere sulla destinazione a parcheggio del mio
terreno (che oltretutto ha preteso per sé respingendo la mia
richiesta di gestire il parcheggio a pagamento).

Il Comune stesso, con nota dell'1.04.1993, prot. 10609, prima
che venisse esperita l'asta dal Tribunale per l'assegnazione
del terreno, informava il tribunale di La Spezia che "è parti-
colarmente interessato all'acquisto di detto bene, adibito a
parcheggio avente notevole rilevanza pubblica per la cittadi-
nanza in quanto ubicato in prossimità della stazione ferrovia-
ria" (All 3).

La nota terminava così " si rivolge formale istanza affinché
venga riservato al Comune di Carrara, che comunque parteci-
pà all'asta, diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobi-
le".

Contrariamente a quanto sopra affermato il Comune

-non partecipa all'asta pubblica,

-non esercita il diritto di prelazione (oltretutto non esistente)

In compenso mi impedisce di iniziare un'attività imprenditoria-
le negandomi la licenza ad esercire un'autorimessa all'aperto
e, anzi, con comunicazione n° 33518 del 22.11.1993 (All. 4), il
responsabile del procedimento amministrativo mi convoca e mi
fa presente, tramite l'avv. Triglia, che il Comune non solo

non aveva intenzione di concedere la licenza per esercitare un'auto-rimessa ma che aveva avviato la pratica per l'ESPROPRIO DEL TERRENO.

In seguito a ciò, con nota in data 29.11.1993 (All. 5) informavo il sig. Commissario Prefettizio (nel frattempo subentrato alla G.M. decaduta) del problema e gli chiedevo il ripristino della norma di fronte "alle innumerevoli difficoltà finora frappostemi e configuranti i reati di cui all'art. 323 c p".

Nonostante ciò la pratica perseguita il tentativo di variare il P.R.G.C. va avanti e queste sono alcune delle tappe significative

27.12.1993 . l'ing. Capo fa presente all'ufficio urbanistica: "presso questo ufficio è giacente, in attesa della integrazione degli elaborati tecnici mancanti e per il parere di competenza di Codesto ufficio, la pratica relativa al progetto del parcheggio pubblico in Via Toniolo ad Avenza e relativa adozione di variante al P.R.G.C."

09 03.1994 l'ing. capo continua a sollecitare la pratica all'ufficio urbanistica; "poichè ad oggi non risulta pervenuta risposta in merito (alla nota sopracitata) si prega voler adempiere agli atti di competenza affinché la pratica possa aver corso".

Indubbiamente anche l'ingegnere capo doveva essere sollecitato

In seguito all'ultima sollecitazione comunque, il dirigente dell'ufficio urbanistica svolgere la relazione tecnica per la "VARIANTE AL P.R.G.C. 1971 VIGENTE PER PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' AVENZA" nella quale si afferma "la posizione di questo modesto compendio immobiliare (il mio terreno) costituisce un elemento di pregevolezza in quanto trovasi nelle adiacenze della stazione ferroviaria di Avenza, unica per l'intera città di Carrara, struttura che manifesta carenze di parcheggi utili per i fruitori della stazione delle FF.SS. in quanto nell'intorno cittadino non esistono adeguati piazzali di parcheggio".

Contemporaneamente consta che l'ufficio tecnico abbia "redatto un progetto" per la realizzazione di un parcheggio sul mio terreno.

Ma il parcheggio c'è già!

Evidentemente lo scopo del "PROGETTO" era solo un escamotage per poter poi invocare, per l'esproprio, l'applicazione della legge n° 1 del 3.01.1978!

Il "progetto" comunque risulta essere stato redatto e datato 5.11.1993 e prevede Lire 22.850.000 per lavori a base d'asta, Lire 4.341.500 per IVA e Lire 103.348.178 per l'acquisto dell'area (da me pagata Lire 173.500.000 più IVA al 19% più spese e registrazione).

Nel frattempo però sono venuto a conoscenza di un FATTO ECCEZIONALE, a me prima ignoto, e cioè che la stazione ferroviaria di Avenza, "unica per l'intera città di Carrara", e "struttura che manifesta carenze di parcheggi utili per i fruitori" E' DOTATA, nelle previ-

CANONS LUCIO ALL'ORD. ALL'UNIVERSITÀ

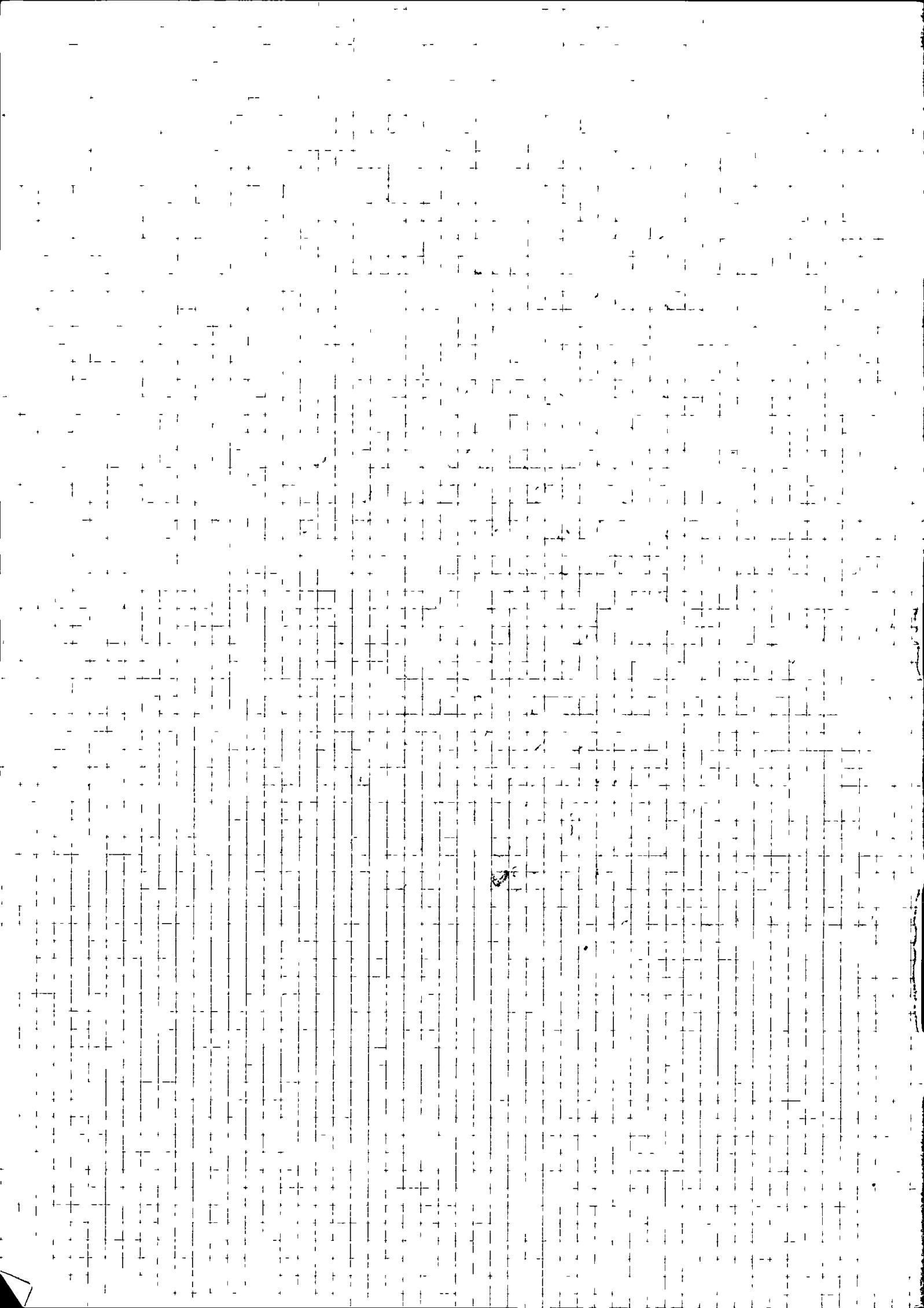
Diretto che il problema debba essere affrontato, in attesa lo
spetto forse - amministrativo che esista il capitolo tecnico, non
fatto per la risoluzione da parte dell'istituto dello "Statuto
Comunale" o della legge 241, quanto per le attuali previsioni
di D.L. 241, purtroppo in contrasto con la legge 241/91,
motivando l'istituto in una attuazione di vertice, o
in quella di Amministrazione -

Questi, sinteticamente i fatti:
l'istituto stesso fu così ordinato ad un certo pubblico
in sede, in attesa via tempo di fare di edilizia e
pubblica (archivio e portamento). - Ho da dire con l'Amministrazione
informativa all'istituto l'istituto stesso, l'istituto in portamento
per la ricorrenza e della Direzione F.F.S. e per la ricorrenza
della delibrazione economica -

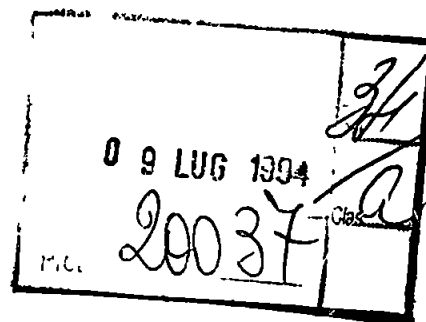
In seguito, constatato la insiduosità dell'istituto, sequenza,
comune fu così presente istruzione per la costruzione di
un istituto di civile abitazione, istruzione che viene
realizzata dal comune di Roma in seguito al suo in-
tervento da parte del vecchio istituto, istituto
e forse di altro istituto costruito nel 1973 nella
immediata vicinanza dell'istituto di che trattasi -

Fu data il 24/1/94 il D.L. Roma fu così, istruzione e comunità
di sede dell'Amministrazione. 24/1/93 del 24/1/93 chiede un'istituzione
mentre il ritardo di Roma per l'istituto di parafra.

12 Ferruccio



Al Sig. Sindaco
Dott.ssa Emilia Fazzi Contigli
Comune di Carrara
P.za 2 giugno
C A R R A R A



Oggetto richiesta rilascio licenza per esercizio parcheggio
sul mio terreno ad Avenza, Via Toniolo.

Con riferimento alla nota del suo predecessore del 16.11.'93,
prot. 32982, constatato che il procedimento amministrativo
promosso per l'esproprio del mio terreno non ha avuto segui-
to, si chiede alla S.V., in relazione anche alla mia nota in-
viatale in data 4 c.m., che l'Amministrazione comunale final-
mente dia seguito a quanto affermato, e cioè

"L'Amministrazione è disponibile a considerare l'opportunità
e la possibilità di un accordo che consenta, fino all'esple-
tamento delle procedure espropriative, l'utilizzazione tempo-
ranea dell'area secondo le disposizioni vigenti".

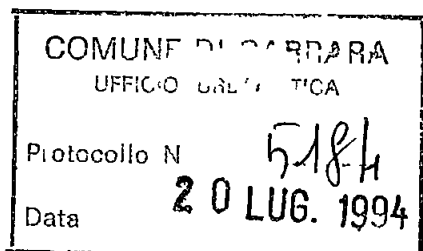
Le sarei grato (per i motivi economici già evidenziati nella
mia del 4 c.m.) di una sollecita risposta e interessamento.

Distinti saluti,

CANNAS LUCIO
Via Agricola, n° 12
54033 - CARRARA

Cannas Lucio

Carrara, 7 Luglio 1994



*Procedimento
incompetenza
F. Rossi
V. a - risposta*

Wheat-Med, redigence
con: poverty
22.7.20



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 32982

Carrara

Sig. LUCIO CANNAS
Via Agricola
FOSSOLA

OGGETTO: Richiesta rilascio licenza per esercizio parcheggio in area sita in Avenza, Via Toniolo.

Fermo restando quanto comunicato con nota prot. n. 32909 del 16.11.1993, si informa la S.V. che l'Amministrazione ha stabilito di avviare le procedure d'urgenza per la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area in oggetto.

L'Amministrazione peraltro e' disponibile a considerare l'opportunita' e la possibilita' di un accordo con la S.V. che consenta, fino all'espletamento delle procedure espropriative, l'utilizzazione temporanea dell'area secondo le disposizioni legislative vigenti.

In proposito e' stato disposto l'avvio di un procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e ss. della legge 7.8.1990 n. 241 del quale e' stato designato responsabile il Vice Segretario Generale Dr. Lino Buselli.

IL SINDACO

14

93
Novembre

CANNAS LUCIO

allo stato

COMUNE DI CARRARA

20

prot. 3001/5367
del 5 agosto 1996

COMUNE DI CARRARA

La presente copia
fogli, e conforme
viene autenticata a
4/1/68 n° 15 per uso

Carrara, li

17 DIC 1996

All'Arch. Maria Teresa Zattera
nella qualità di Comm. ad Acta

Al Presidente della Provincia
di Massa Carrara

Al Sig. Lucio Cannas

LORO SEDE

ISTITUTO PER



OGGETTO Provvedimento del Commissario ad acta notificato in data 3 agosto 1996 in merito
all'istanza del Sig. Cannas

In relazione al provvedimento in oggetto rappresento quanto segue

a) in primo luogo si deve rilevare che, come emerge dallo stesso provvedimento, il commissario ad acta è stato nominato con atto del Presidente della Provincia di Massa-Carrara in data 19 luglio 1996, senza che tale nomina sia stata proceduta dalla diffida ad adempiere prevista dal quinto comma dell'art. 4 della legge n. 493 del 1993, come modificato dai vari decreti legge che si sono succeduti,

b) in secondo luogo, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 20 giugno 1996 è stata adottata variante alle N.T.A. del piano regolatore, con la conseguenza che l'intervento richiesto dal Sig. Cannas è divenuto in contrasto con la variante al piano regolatore in itinere, sotto questo profilo, la sospensione del termine entro il quale poter procedere all'annullamento disposto dal CO.RE.CO. con decisione del 18 luglio 1996 è certamente del tutto irrilevante, nel senso che l'applicazione delle misure di salvaguardia è per legge obbligatoria a decorrere dalla deliberazione di adozione del piano o della variante, a nulla rilevando ai fini della predetta decorrenza né che la delibera di adozione sia stata o meno pubblicata né che sia intervenuta l'approvazione in sede di controllo.

In altre parole, come affermato dalla giurisprudenza, la deliberazione di adozione della variante rende obbligatoria l'applicazione del regime della salvaguardia anche se tale delibera non abbia ancora conseguito efficacia a seguito del controllo di legittimità (da ultimo Cons. Stato, Sez. V, 9 aprile 1994, n. 275 in Cons. St., 1994, I, 569), non potendo essere dubbio che la richiesta di chiarimenti dell'organo di controllo sospende l'efficacia ma non la validità della deliberazione e la conseguente obbligatorietà della salvaguardia, all'applicazione della quale era per legge tenuto anche il commissario ad acta,

c) in ogni caso, a seguito della suddetta variante adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 128 del 20 giugno 1996, comunico che è stata notificato all'interessato in data 2 agosto 1996 (quindi il giorno prima della notificazione all'Amministrazione del provvedimento del commissario) il provvedimento del Sindaco (che allego in copia) con il quale, su parere conforme della Commissione Edilizia, viene sospesa in applicazione del regime della salvaguardia ogni determinazione sull'istanza del Sig. Cannas.

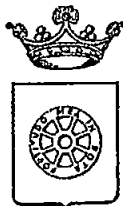
Anche sotto questo aspetto, pertanto, il provvedimento del commissario risulta, prima ancora che illegittimo, inutiliter datum, non potendo produrre alcun effetto.

Tutto quanto premesso, con la presente

- richiedo formalmente al commissario ad acta ed al Presidente della Provincia l'immediato annullamento del provvedimento dello stesso commissario notificato al Comune di Carrara in data 3 agosto 1996, con riserva di ogni azione in sede giudiziaria a tutela degli interessi di questa Amministrazione,
- diffido il Sig. Cannas dal dare inizio ai lavori in violazione del provvedimento di applicazione del regime della salvaguardia che gli è stato notificato in data 2 agosto 1996.

Carrara li 5 agosto 1996

IL SINDACO



(21)

COMUNE DI CARRARA

Prot n° 29496
del 1 agosto 1996

21
L. DI CARRARA
05 AGO 1996
Prot N° 29496

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata dalla S V in data 06 dicembre 1995, intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'edificazione di fabbricato sito in Avenza Via Toniolo nell'area distinta al N C E U foglio 81 mapp 405-406-436,

Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n° 128 del 20 giugno 1996, "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente",

Visto il parere della Commissione Edilizia n° 25 del 01/08/ 1996,

Vista la Legge 3 novembre 1952 n°1902, modificata con Legge 21 dicembre 1955 n°1357 e con Legge 30 Luglio 1959 n°615 "Misure di Salvaguardia",

DETERMINA

- su parere conforme della Commissione Edilizia, la sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia, di cui all'articolo unico della Legge 3 novembre 1952, n° 1902 e successive modificazioni di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig CANNAS LUCIO,

- la sospensione di cui al punto precedente ha un valore transitorio ed effetto non superiore ad anni 2(due) come previsto dalla sopracitata delibera di Consiglio Comunale n°128 del 20 GIUGNO 1996

Carrara, li' 01/08/1996

IL SINDACO

Il presente atto viene notificato copia originale di avvenuta notifica dovrà essere trasmessa all'ufficio Urbanistica Sig ra Luisi

BSS/lis



RELAZIONE DI NOTIFICA L.anno mille novecento 96
addi 2 del mese di AGOSTO

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig CANNAS. LUCIO

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

Luigi Luisi

ALTO 810-80

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA Settore Urbanistica

Prot n _____
del 5 febbraio 1995

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata dalla S V in data 6 dicembre 1995, intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'edificazione di fabbricato,

Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale in data 1 febbraio c a, "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente", che riduce l'indice di fabbricabilità da 5 mc/mq a 3 mc/mq nell'area oggetto della richiesta,

Vista la proposta di provvedimento formulata dal Dirigente del Settore Urbanistica, in data 3 febbraio 1996,

Vista la Legge 3 novembre 1952 n 1902, modificata con Legge 21 dicembre 1955 n 1357 e con Legge 30 luglio 1959 n 615 "Misure di Salvaguardia",

DISPONE

- la sospensione, in applicazione del regime di salvaguardia, di ogni determinazione in merito alla richiesta di concessione edilizia avanzata dal citato Sig Cannas Lucio
- la sospensione di cui al punto precedente ha efficacia nei limiti temporali previsti dalle Norme citate in premessa

Carrara li 5 febbraio 1996

IL SINDACO

per legge 1902/52 "in tema di concessione edilizia"
Com. in Ed. 1952

2.2.96

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

23

RACCOMANDATA

Prot.n.9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19/03/94 prot.n. 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

C O M U N I C A

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere. CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F.LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART.41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 9434/1629-94 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n. 106/94 del 16/05/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 51/94
Istruttoria 251/94



COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Spett.le Ditta CANNAS Lucio
Via Agricola, 12
54033 Fossola CARRARA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato
in Avenza Via Toniolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 -
436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/94 avven-
te per scopo la Concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde
non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la me-
desima sarà posta al vaglio della Comm.ne Edilizia Comunale con esito
contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal
vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già as-
sentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, in
testata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR 1994

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccoccia)

Il Dif. te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

ml.



COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Spett.le Ditta CANNAS Lucio
Via Agricola, 12
54033 Fossola CARRARA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato
in Avenza Via Toniolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 -
436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/94 avven-
te per scopo di Concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde
non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la me-
desima sarà posta al vaglio della Comm.ne Edilizia Comunale con esito
contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal
vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già as-
sentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, in
testata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR. 1994

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

Il Dif. te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

ml.

Carrara, 08 01 2003



COMUNE DI	
11 GEN 2003	
Prot n° 848	Clas

✓ Al Sig. SINDACO
All'Assessore All'URBANISTICA
Comune di Carrara

Oggetto richiesta di azioni atte al rispetto della legalità finora negata e disattesa

PREMESSO

-che con Raccomandata A R , prot 50651/6983-02 del 31 12 2002 del Settore Urbanistica mi è stata inviata l'allegata certificazione (Allegato A) che attesta che l'area contraddistinta in catasto al foglio 81, mappali n° 405-406 e 436, già di mia proprietà, negli anni 1993,1994,1995,1996 e 1997 ricadeva in zona edilizia "C" (titolo II art 4 delle N T A del PRGC 1971) nella quale era previsto un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 5 mc /mq ,

CONSIDERATO PERO'

- che in data 21 04 1994, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica Arch Claudio Varriani, si è attestato che detta area era gravata da vincolo di inedificabilità (Allegato 1);
- che in data 16 05 1994, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica Arch Pierluigi Bessi mi veniva comunicato che il progetto presentato su detto terreno è stato respinto "in quanto il terreno sul quale si chiede di edificare è già stato utilizzato ai fini del rilascio della concessione edilizia del palazzo proprietà Flli Ceccarelli ex Pellini (Allegato 2);
- che per il rilascio della licenza ex-Flli Ceccarelli è stato utilizzato un IFF pari a 3,12 mc /mq, come risulta da nota del Settore Urbanistica del 16 11 1995 a firma del Dirigente Arch Pierluigi Bessi (Allegato 3) e quindi non tale da saturare i 5 mc /mq previsti dal PRGC,
- che in data 10 10 1995, a firma del Segretario Generale e del Sindaco, Prof ssa Emilia Fazzi Contigli, veniva attestato, prot 9434/35465, che il terreno è gravato da vincolo di inedificabilità (Allegato 4);
- che in data 16 10 1995, prot 9434/1629, l'Assessore all'Urbanistica Guglielmino esprimeva parere contrario al rilascio della concessione edilizia confermando il parere della C E del 12 05 1994 (Allegato 5);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

rappresentando quanto asserito negli allegati 1-2-4-5, alla luce di cui all'allegato A, dei falsi in atti pubblici che hanno determinato

- l'annullamento dello jus-aedificandi dello scrivente,
- l'apertura conseguente di un contenzioso ancora in essere tra lo scrivente ed il Comune di Carrara,
- una caduta di immagine per il Comune stesso,
- una dispersione di risorse e di tempo, mie e del Comune,

SI CHIEDE CORTESEMENTE DI CONOSCERE

alla luce della trasparenza e del rispetto dei legittimi interessi e diritti anche dei singoli cittadini ai quali deve ispirarsi ogni pubblico esercizio, le azioni che le SS LL (che ritengo, oggi, sicuramente sensibili ai problemi relativi alla legalità e al suo rispetto) intendono intraprendere per ovviare a quanto descritto e alle conseguenze ancora in essere e da definire (ICI, risarcimento danni ecc)

Confido in una risposta e porgo distinti saluti

Cannas Lucio
Via Agricola, n° 12 T
54033 - CARRARA

Cannas Lucio



**COMUNE DI
CARRARA**
Settore Urbanistica

Prot. 50651/6983-02
del 31 dicembre 2002

RACCOMANDATA A R.

Prot n° 119

CANNAS Lucio
Via Agricola, 12T
CARRARA

OGGETTO: Richiesta di certificazione.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 14.12.2002 e recante prot. n° 50651/6983, si comunica che l'area contraddistinta in catasto al foglio 81, mappali 405, 406 e 436 negli anni 1993, 1994, 1995 e 1996 e 1997 ricadeva in zona edilizia "C" (titolo II art. 4 delle N.T.A. del PRGC 1971), nella quale era previsto un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 5 mc/mq. In data 20.6.1996 è stata adottata variante a tale PRGC, che ha portato l'indice di fabbricabilità da 5 mc/mq a 3 mc/mq.

In data 5.8.1996 il Commissario ad Acta, nominato in data 19.4.1996 con determinazione del Presidente della Provincia di Massa Carrara, ha rilasciato sull'area di cui sopra la concessione edilizia n° 246 per la costruzione di fabbricato ad uso residenziale e commerciale.

In data 1.8.1997, con delibera del C.C. n° 106, è stato adottato il nuovo Regolamento Urbanistico, successivamente approvato in data 8.4.1998 con delibera del C.C. n° 64. Nel vigente Regolamento Urbanistico, l'immobile di cui si tratta è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 22 delle relative N.T.A. ("Norma transitoria"), secondo cui alle nuove costruzioni, realizzate a seguito di concessione edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione del Regolamento Urbanistico, si applica la disciplina prevista per la sottocategoria R2 di cui all'articolo 10 delle citate N.T.A.

Cesare Marchetti

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



11/04/94
1

COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Spett.le Ditta CANNAS Lucio

Via Agricola, 12

54033 Fossola CARRARA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia per un fabbricato ubicato
in Avenza Via Toniolo su terreno di cui ai mappali 405 - 406 -
436 F. 81

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 19/3/94 avente per scopo la Concessione emarginata all'oggetto si comunica, onde non costringere Codesta Ditta a sostenere ulteriori spese, che la medesima sarà posta al vaglio della Comm.ne Edilizia Comunale con esito contrario in quanto il fabbricato insiste su un'area già gravata dal vincolo di inedificabilità per la costruzione precedentemente già assentita, autorizzata con Concessione Edilizia n° 119 del 31/12/73, in testata alla Ditta F.lli Ceccarelli.

Carrara 21 APR 1994



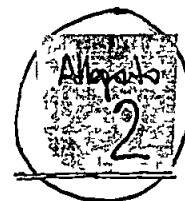
Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renzo Saccone)

ccu

Il Dir/te 1° Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI

ml.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



RACCOMANDATA

Prot n 9434/1629-94
del 16/05/94
Istanza Concessione Edilizia
Diniego n° 106/94

Alla cortese attenzione del Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA, 12
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia Comunicazione diniego

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 19/03/94 prot n 9434/1629-94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E NEGOZI ED AUTORIMESSA siti in AVENZA VIA TONIOLO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 81 mappale 405-406-436

COMUNICA

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 12/05/94 ha espresso il seguente parere CONTRARIO IN QUANTO IL TERRENO SUL QUALE SI CHIEDE DI EDIFICARE E' GIA' STATO UTILIZZATO AI FINI DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL PALAZZO PROPRIETA' F.LLI CECCARELLI EX PELLINNI (LICENZA EDILIZIA N° 119 DEL 31/12/73

Verificato altresì che CONTRASTA CON IL DISPOSTO DEL VI COMMA DELL'ART 41/QUINQUIES LEGGE 1150/42 PER LA MANCANZA DELLO STUDIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Pertanto non si ritiene accoglibile

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

Carrara 16/05/94

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch Pierluigi Bessi)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Allegato 3

WORKS/A CANNAS1 WPS

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot gen 41692
del 16 novembre 1995

Al Sig. Cannas Lucio
via Agricola 12 T

54033 CARRARA - FOSSOLA

A seguito delle note inviate dalla S V in data 18, 25 ottobre e 13 novembre c a , si comunica che ad oggi la valutazione del responsabile del procedimento non è ancora stata compiutamente formulata

La motivazione di tale situazione è data dal particolare oggetto della richiesta presentata dalla S V

Qualora venga riscontrata conformità tra quanto presentato nella richiesta di concessione edilizia e quanto previsto dall'art 4 Titolo II delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, rimane problematica l'applicabilità essendo tutt'ora vigente il contenuto del 6° comma dell'articolo 41/quinquies della Legge 17 agosto 1942, n°1150 il quale prescrive che *nelle zone in cui siano consentite costruzioni per volumi superiori a 3 mc/mq di area edificabile, non possono essere realizzati edifici con volumi superiori a detti limiti, se non previa approvazione di apposito piano particolareggiato*, essendo l'area in oggetto facente parte di unico compendio già utilizzato, ai fini edilizi, per il rilascio della licenza edilizia ex F.lli Ceccarelli che ha usufruito di IFF di 3,12

E' pur vero che recentemente il T A R Toscana con due distinte sentenze (T A R Toscana 2ª Sezione - n°414 Reg. Sentenze - Anno 1995 n°2854 Reg. Ric. - SO CE DIL s r l contro Comune di Carrara e T A R Toscana 3ª Sezione - n°236 Reg. Sentenze - Anno 1995 n°279 Reg. Ric. - Sig. Casani Giuliano e altri contro Comune di Carrara e Soc. Moretti Costruzioni), citate in particolare nella Sua del 13 c m , riconosce legittimo rilasciare concessioni edilizie contenenti il superamento dei 3 mc/mq senza approvazione di apposito piano particolareggiato ma essendo sentenze emesse dal T A R su casi singoli non possono avere un'estensione generalizzata

Al fine di non commettere danni patrimoniali nell'interesse del privato cittadino e dell'Amministrazione Comunale, l'Assessore all'Urbanistica ha provveduto a formulare apposito quesito al Segretario Generale, ad oggi quest'ufficio attende risposta

Non appena quest'ultimo sarà pervenuto si concluderà l'iter amministrativo mediante l'invio del fascicolo al vaglio della commissione edilizia

Carrara 16 novembre 1995

Il Dirigente del Settore
(Bessi Arch. Pier Luigi)



COMUNE DI CARRARA
Ufficio di Gabinetto del SINDACO

Allegato
4

Prot. 9434

Pr. 35465

Alla Ditta CANNAS Lucio

oggetto: richiesta riesame istanza di concessione edilizia
prot.9434/1629 del 24/03/94.-

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, tendente ad ottenere concessione edilizia per l'edificazione di un fabbricato di civile abitazione da destinarsi in parte ad uso commerciale, risulta a Questa Amministrazione che, come da parere espresso nella riunione della Commissione Edilizia Comunale n°12 del 12 maggio 1994, l'area in questione è gravata da vincolo di inedificabilità a favore di altro fabbricato costruito in area attigua nel 1973 e che l'istanza contrasta con il disposto del 6° comma dell'art.41 /quinques della Legge 1150/42. Le integrazioni prodotte da Codesta Ditta circa il rilievo della volumetria esistente nell'isolato preso in considerazione, il parere legale di parte e i richiami alla giurisprudenza non appaiono elementi che giustifichino di per sè il riesame dell'istanza di concessione. Comunque l'istruttoria della pratica di riesame si è conclusa in data 6 ottobre 1995 e in pari data l'istanza veniva inviata al vaglio della Commissione Edilizia .

Sarà cura dell'Ufficio, come prassi ordinaria,
comunicarLe l'esito dell'esame della pratica.

Carrara, 10 ottobre 1995

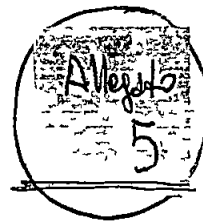
IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO
Prof. Emilia FAZZI CONTIGLI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA



Prot n° 9434/1629
del 16/10/95

Alla cortese attenzione Sig
CANNAS LUCIO
VIA AGRICOLA n° 12
54033 CARRARA

e p c ARCH GALASSI MARCO
VIA CAMPO D'APPIO n° 106
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 251/94

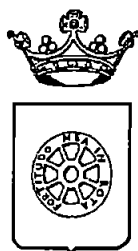
A seguito dell'istanza presentata il 21/03/94 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G L per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, VIA TONIOLO distinto al catasto al
Foglio 81 mapp 436 406 405
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 33 in data 12/10/95
la quale si è così espressa
PARERE CONTRARIO CONFERMANDO IL PARERE DELLA C E I N° 12 DEL
12 MAGGIO 1994

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

per il SINDACO
~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
Guglielmino Arch Francesco

Verbanisheq

COPIA CONFORME



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 270 del 2 Maggio 2001

OGGETTO RICORSO PROMOSSO INNANZI AL TAR TOSCANA DA CANNAS LUCIO-
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALI DEL COMUNE.

L'anno Duemilauno questo giorno 2 (due) del mese di Maggio alle ore 16 00,
legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta
Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	SEGNANINI LUCIO	SINDACO	Si
2	GUADAGNI ANGELO	VICE SINDACO	Si
3	FELICI FABIO	Assessore	Si
4	LAZZARI ANDREA	Assessore	Si
5	MARIANI GIORGIO	Assessore	Si
6	ULIVI MARIA	Assessore	Si
7	BRACCI MARCO	Assessore	Si
8	GIORGI GIORGIO	Assessore	Si
9	DEVOTI BRUNELLA	Assessore	Si
10	PARRINI RAFFAELE	Assessore	Si

Verbalizza: Il Segretario Generale Dr. Di Girolamo Giacomo

Il Sig Segnanini Lucio assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza,
dichiara aperta la seduta Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente
atto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto notificato in data 03 03 2001 il Sig Cannas Lucio ha promosso ricorso innanzi al TAR Toscana per l'accertamento del diritto al risarcimento di tutti i danni subiti e subendi dallo stesso a seguito del comportamento negativo, omissivo ed ostativo assunto dal Comune di Carrara in merito alle domande di concessione edilizia presentate in data 19 03 94, 6 10 95 e 6 12 95 e in base alla sentenza n 1896/2000 con la quale il TAR Toscana ha dichiarato l'illegittimità dei provvedimenti soprassessori adottati dal Comune in data 01 08 96 e 05 08 96,

PRESO ATTO che la Suprema Corte di Cassazione con la nota sentenza 500/1999 in tema di risarcibilità degli interessi legittimi, ha enunciato i criteri ai quali il giudice di merito deve necessariamente attenersi per valutare se sia o meno configurabile il diritto al risarcimento per responsabilità aquiliana della P A ,

CONSIDERATO che l'accertamento della responsabilità del Comune di Carrara, ex art 2043 codice civile, non può avvenire sulla base del mero dato oggettivo dell'illegittimità dell'azione amministrativa accertata dal TAR toscana con sentenza n 1896/2000,

RITENUTA, pertanto necessaria la costituzione in giudizio del Comune di Carrara, affinché il Giudice amministrativo accerti la totale infondatezza della pretesa risarcitoria fatta valere dal Sig Cannas Lucio,

RITENUTO opportuno nominare, quali patrocinatori del Comune il legale interno Avv Lino Buselli e l'Avv Luigi Bimbi al quale è stata affidata la difesa dell'Amministrazione in tutti i precedenti ricorsi promossi dal Sig Cannas,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art 49 del D Lgs 267/2000, posti in allegato al presente atto,

VISTO l'art 48 del D Lgs 267/2000,

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, il Sindaco del Comune di Carrara a costituirsi e resistere nel ricorso promosso innanzi al TAR Toscana da Cannas Lucio ,
- 2 - di nominare patrocinatori del Comune l'Avv Lino Buselli e l'Avv Luigi Bimbi ,
- 3 - di autorizzare la liquidazione all'Avv Luigi Bimbi della somma di L. 1 000 000 a titolo di acconto sull'onorario,
- 4 - di imputare la spesa di L. 1 000 000 sul capitolo sotto indicato,

E/U	Capitolo	Art	Anno	Impegno	Importo per Cap	Oggetto Capitolo	Cod. Cont di Gest	Importi analitici
U	1143330		2001	P 100	1 000 000	Spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune	06 03 01	

5 - di inviare la presente deliberazione al Dirigente competente per l'adozione dei conseguenti provvedimenti,

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art 134 del D Lgs 18 8 2000 n 267

Si dà atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

“regolare”

f to Dr Lino Buselli (Vice Segretario Generale)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

“regolare”

f to Pennacchi Dr Stefano (Funz Sett Entrate Patrimonio e Bilancio)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f to Segnanini Lucio

Il Segretario Generale
f to Di Girolamo Giacomo

PUBBLICAZIONE

In data 21.06.2001 la presente deliberazione verrà

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per i 15 gg successivi



Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari



Il Dirigente
F.TO **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott Lino Buselli)

Carrara, 21.06.2001

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni TRENTA dalla data di trasmissione all'Organo di Controllo dal _____ ☐

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all'Albo, dal _____ ☐

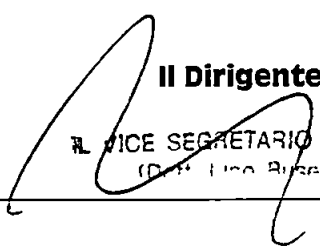
Pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15

Lì _____

Il Dirigente

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 21.06.2001

Il Dirigente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott Lino Buselli)



COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 Giugno Carrara

Allegato all'atto n° 270 GC/CC
Del 9/5/2001

OGGETTO RICORSO PROMOSSO INNANZI AL TAR TOSCANA DA CANNAS LUCIO.
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALI DEL COMUNE.

PARERI AI SENSI DELL'ART 49 D LGS 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :
REGOLARE

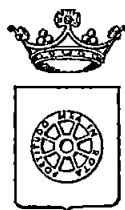
CARRARA 12/3/2001

FIRMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE -
REGOLARE

CARRARA 19.4.2001

FIRMA



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n°39195/4752-99
del 22/10/99

AL FUNZIONARIO
Ing Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO verifica stato dei lavori

A seguito sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, e da ricerche degli atti d'archivio relativi agli interventi edilizi sul compendio immobiliare distinto catastalmente al foglio 81 mapp 513 sito in AVENZA VIA TONIOLO, risultano rilasciati i seguenti provvedimenti,

- Concessione edilizia n°246/96 del 05/08/96 per l'edificazione di fabbricato uso civile abitazione e commercio, rilasciata dal Comune di Carrara con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19 07 96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art 6° comma art 4 L 493/93 e succ modificazioni, alla Ditta Sig Cannas Lucio e successivamente intestata alla ditta Arkilia s r l

- Concessione edilizia n°148/99 del 09/08/99, intestata alla ditta Castruccio s r l con sede in Massa via Massa-Avenza n°22, per modifica a fabbricato uso residenziale e commerciale e opere di finitura alla Conc ed n°246/96,

Esaminati gli atti d'ufficio si riferisce quanto segue,

I lavori sono,

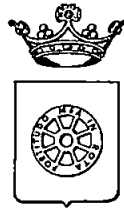
Iniziati il " data non disponibile agli atti d'archivio",
coperti il 19/03/98,
Ultimati il 31/08/99,

Dal rilievo in loco effettuato in data 22/10/99, i lavori risultano ultimati e per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc Ed n°148/99

Carrara li 22/10/99

ISTRUTTORE TECNICO

Menconi Geom Maurizio



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.39195/4752-99
del 26 10 99

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE

OGGETTO PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'

Il sottoscritto Ing Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità\agibilità del fabbricato uso civile abitazione posto in AVENZA VIA TONIOLO catastalmente distinto al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436), oggetto di Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 per l'edificazione di fabbricato residenziale\commerciale e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99 per modifica al fabbricato uso residenziale\commerciale e opere di finitura, dell'immobile sopra individuato,

Vista la domanda avanzata dalla ditta CASTRUCCIO SRL in data 03/09/99 prot 39195/4752-99,

Visti i riferimenti del Sett Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19 07 96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art 6° comma art 4 L 493/93 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99,

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5 08 96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric n°4345/96 Sez III°,

Vista la denuncia d'accatastamento al N C E U del 01/07/99 Prot dal n°B02223/99 al n°B02237/99,

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario con prescrizione "Seminterrato non abitabile e agibilità per n°4 fondi commerciali piano terra" dell'A S L n°1 del 08/10/99 n°33 registrato presso questa amministrazione al Prot n° 39195/4752-99,

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato PELLICIARI ING GIULIANO,

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori,

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo,

2 1 1 1 1

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T A R richiamato in premessa,

PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, alle prescrizioni A S L n°1 "Piano seminterrato non abitabile e agibilità per n°4 fondi commerciali piano terra", relativo al fabbricato, oggetto di Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ Conc ed n°148/99 del 09/09/99, distinto al N C E U al foglio 81 mapp 513 (ex 405-406-436) (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in AVENZA VIA TONIOLO

Carrara li 26.10.99

Il Responsabile del Procedimento
Ing Marchetti Cesare

Cesare Marchetti

NE DI CARRARA

12 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

MOD. C. 13

ELENCO OGGETTI POSTI ALL'APPROVAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 4 giugno ore 8.30 9.30

PRESENTI ASSENTI

SEGNANINI LUCIO

☐☒

BATTISTINI ALESSANDRA

☒☐

GUADAGNI ANGELO

☐☒

FELICI FABIO

☒☐

GUCCINELLI LUIGI

☒☐

RAGONI LUCA

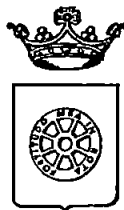
☒☐

ZANETTI ANDREA

☒☐

Assiste il Segretario Generale Dr Di GIROLAMO

COMUNICAZIONI



9

Corn

**COMUNE DI CARRARA
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n°39195/4752-99
del 24/09/99

All'A S L N°1
Via 7 Luglio, 50
54033 CARRARA

e.p.c Spett.le CASTRUCCIO IMM s.r.l.
Via Massa Avenza n°22
54100 MASSA

Oggetto Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'AGIBILITA' del
fabbricato edificato con conc ed n°246/96 ed ultimato con Conc ed n°148/99
intestata alla ditta Castruccio Immobiliare s.r.l.

Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto Ufficio emetta il
competente parere in merito al rilascio del certificato di abitabilità'

A chi legge per conoscenza si fa presente che per la visita Ufficiale sanitario mettersi in
contatto con il Dott Giannarelli Tel Uff 0585/71907 dalle ore 8 20a alle 9 00a dal martedì al
venerdì per stabilire giorno per sopralluogo in loco

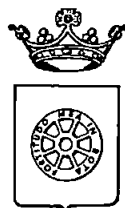
1) Certificato di avvenuto allaccio alla fognatura comunale o certificazione che attesti la non possibilità
d'allacciamento, (presso sede A M I A v.le Zaccagna Avenza)

Inoltre si comunica che in base all'art 4 -comma 1- D P R n°425/94 è vietato utilizzare edifici sprovvisti di certificazione
d'abitabilità/agibilità

Carrara li 24/09/99

Il Funzionario Tecnico
Marchetti Ing Cesare

x/- *Marchetti Ing Cesare*



8 copie

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A R

prot.n°39195/4752-99
del 06/11/99

Spett.le CASTRUCCIO s r l
VIA Massa-Avenza n°22
MASSA

Oggetto istanza per il rilascio del certificato d'abitabilità\agibilità del fabbricato posto in Avenza via Toniolo, edificato con Conc ed n°246/96 e succ conc ed n°148/99, distinto catastalmente al foglio 81 mapp 513

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto si comunica che, a conclusione del relativo procedimento istruttorio ed a seguito dell'acquisizione del parere dell'Azienda A S L n°1 (pervenuto in data 12 10 99 prot n°39195/4752), sono stati rilasciati il certificato di abitabilità per le unità immobiliari ad uso residenziale, ed il certificato di agibilità per le unità immobiliari ad uso commercio, che potranno essere ritirati previo il pagamento dei diritti di segreteria determinati in ,

£ 530 000 (diconsi lire cinquecentotrentamila) per il certificato di abitabilità,

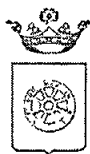
£ 70 000 (dicono lire settantamila) per il certificato di agibilità,

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist Menconi geom Maurizio (tel 0585/641225), che il responsabile del procedimento è nominato il Marchetti Ing Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il martedì ed il giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30 Inoltre si comunica che il ritiro dei certificati d'abitabilità\agibilità sarà possibile presso la segreteria del Settore, che rimane aperta al pubblico dalle ore 9 00 alle 12 30 dal lunedì al sabato e dalle 15 30 alle 17 30 il martedì ed il giovedì pomeriggio

Carrara lì 06 11 99

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA

Località di Avenza e di Carrara

Settore Urbanistica e S U A P

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N 37 del 23/03/2009

(Codice 15 Bacicalupi)

OGGETTO Richiesta integrazione contributo per oneri concessori relativi all'immobile sito in Avenza, Via Toniolo n 5, censito al catasto al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) rettifica determinazione n 4 del 10/01/09

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione n 4 in data 10/01/2009, esecutiva, è stato richiesto alla CASTRUCCIO S R L con sede in Roma, Via Delia n 21, in qualità di ditta costruttrice dell'immobile sito a Carrara, località Avenza, Via Toniolo n 5, nonché agli attuali comproprietari del suddetto immobile, il pagamento della complessiva somma di € 7 097,64 (euro settemilanovantasettevirgolasessantaquattro) a titolo di integrazione del contributo per oneri concessori, per le motivazioni indicate nel suddetto provvedimento,

Verificato che l'orientamento prevalente della giurisprudenza amministrativa ritiene che il pagamento del contributo in oggetto debba essere richiesto al costruttore dell'immobile ma non anche agli aventi causa di quest'ultimo,

Ritenuto pertanto opportuno, anche al fine di evitare un contenzioso con gli attuali comproprietari delle unità che compongono il fabbricato, modificare la determinazione n 4/09 citata, nel senso di richiedere il pagamento della suddetta somma unicamente alla Società Castruccio S r l, in persona del legale rappresentante pro tempore Geom Miner Francesco, residente a Roma in Via A. Schivardi n 60,

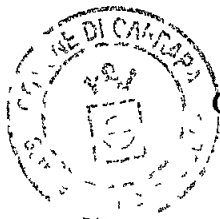
Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n 1,

DETERMINA

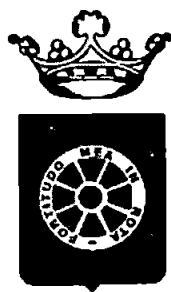
- 1 **di modificare**, per le motivazioni esposte in premessa, la determinazione n 4 in data 10/01/2009, con cui è stato richiesto il pagamento della complessiva somma di € 7 097,64 (euro settemilanovantasettevirgolasessantaquattro) a titolo di integrazione del contributo per oneri concessori relativi all'immobile sito a Carrara, località Avenza, Via Toniolo n 5, precisando che obbligata al versamento dell'importo sopra riportato è unicamente la Società Castruccio S r l con sede in Roma, Via Delia n 21, in qualità di costruttrice, e non anche gli attuali comproprietari del suddetto immobile,
- 2 **di intimare** pertanto alla Società Castruccio S r l, in persona del legale rappresentante pro tempore Geom Miner Francesco, residente a Roma in Via A. Schivardi n 60, il pagamento della complessiva somma di € 7 097,64 (euro settemilanovantasettevirgolasessantaquattro),
- 3 **di disporre** che il pagamento della somma sopra indicata sia effettuato entro e non oltre giorni 30 (trenta), decorrenti dalla data di ricevimento del presente atto, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente

Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata alla Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

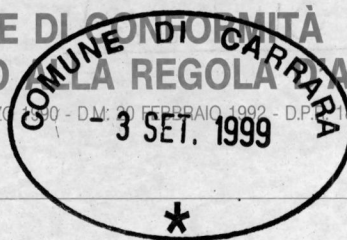
O G G E T T O

ABITABILITA'

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 11 APRILE 1994 N. 392

53



n. _____

*

Il sottoscritto GIANNETTI ENRICO titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) GIANNETTI ENRICOoperante nel settore IDROTHERMO SANITARIOcon sede in via DEI FICHI n. 64 comune MASSA(Prov.) MS tel. 0585/252674 part. IVA 00285240453☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)della camera C.C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 88914☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MASSA CARRARA n. _____esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMP. DI IDROTHERMO SANITARIO X P1 4 APP/P2 4 APP/P3 4 APP/ATTICO 2 APP/PT 4 UGLOZI CON CLIMATIZZAZIONEinteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da CASTRUCCIO SRL, installato nei locali sitinel comune di CARRARA (prov. MS) via TORIOLO NUOVAn. 5 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) CASTRUCCIO SRL Via Massa Nuova 22 **CASTRUCCIO s.r.l.**in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- ☐ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

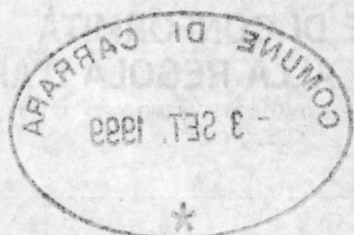
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ (firma) il dichiarante _____ (timbro)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data _____ firma Giannetti Enrico

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Via dei Fichi, 64 - Tel. 0585/252674
54039 RONCHI - MASSA
C.F. GNN NRC 69E22 1622L
Part. IVA 00285240453



LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dall'installatore alla commissione provinciale per l'artigianato o alla camera di commercio (D.P.R. 392/94 art. 3).

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Via del Fichtl, 64 - Tel. 0585/252674
24039 RONCHI - MASSA
C.F. GNN NRC 86525 16351
Part. IVA 00282540483



Il sottoscritto **GIANNETTI GIUSEPPE**
Titolare dell'impresa **INTEL**
Operatore nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
Con sede in **VIA DEL BOZZO SUD**
Comune di **MASSA**
Telefono: **0585-792173 / 0338-3675624**

n° 11/a

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.09.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di **Massa Carrara** n° **101054**

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 8.8.1985, n. 449) di **Massa Carrara** n° **18986**

Esecutrice dell'impianto elettrico: **Impianti elettrici ad uso civile abitazione e commerciale**

Inteso come: ☒ Nuovo impianto ☐ Trasformazione ☐ Ampliamento ☐ Manutenz. Straord. ☐ Altro

Commissionato da: **Impredil srl Via Massa Avenza 22 Massa** installato nei locali del comune di: **Carrara**

Via **Toniolo** n° **11/a** Provincia: **MS** Scala ☐ Piano ☐ Interno ☐

di proprietà (nome cognome, o ragione sociale e indirizzo) **Castruccio srl Via Massa Avenza 22 Massa**

in edificio adibito ad uso: ☒ civile ☐ industriale ☒ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio ed uso a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90.
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64-8**
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/90
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- ☐ schema dell'impianto realizzato
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi: **Nota: Seguiranno certificati individuali per i singoli appartamenti**

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data: **21 luglio 1999**

il dichiarante:

INTEL
IMPIANTI ELETTRICI

il committente dichiara di avere ricevuto dalla ditta **INTEL** duplice copia della dichiarazione, completa di tutti gli allegati.

il committente

Avvertenze per il committente (responsabilità del committente o proprietario L. 46/90, art. 10)

il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, ampliamento o manutenzione degli impianti ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.



INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

INTELL

Oggetto:

Relazione relativa ad impianto elettrico adibito ad uso residenziale.

- **Classificazione del sistema di distribuzione.**

La consegna **ENEL** è fatta direttamente in bassa tensione tipo **TT**.

La potenza massima prelevabile è di **3.3 kW a 230V**.

Il contatore **ENEL** è installato in apposito vano ricavato all'ingresso dell'edificio, nello stesso sono installate tutte le protezioni dei montanti dei vari appartamenti e negozi.

- **Linea principale.**

La linea che collega il limitatore **ENEL** all'appartamento è costituita da corda unipolare tipo **N07V-K sez. 2x1x6 mmq**, posata sottotraccia in tubazione dedicata, passaggio diretto in scatola di derivazione rompitratte.

- **Quadro di distribuzione appartamento e fondo commerciale.**

I quadretti di distribuzione degli appartamenti sono del tipo ad incasso da 8 e 12 moduli, comprendono un differenziale puro da 25A con I_{dn} 30mA come generale quadro, un magnetotermico **1P+N da 16 A** per la protezione della linea prese da 16A, un magnetotermico **1P+N da 10 A** per la protezione della linea luce e prese da 10A ed un trasformatore da 12V 8VA per la suoneria del portone di ingresso.

- **Impianto di terra.**

L'impianto di terra è costituito da 4 dispersori a croce in acciaio zincato a caldo con lunghezza 1.5 mt, infissi nel terreno circostante il fabbricato, e collegati tra loro con corda di rame **GV sez. 25 mmq**.

Il montante di terra che collega tutti gli appartamenti e i fondi commerciali, è costituito da corda **GV sez. 16 mmq** che ad ogni piano in apposita scatola di derivazione si collega alle varie utenze (**il conduttore di terra non viene interrotto, ma spellato e collegato ai conduttori di protezione tramite apposito morsetto a mantello**).

Tutti i collegamenti equipotenziali dei termosifoni dei bagni dove è presente la doccia o la vasca, sono stati eseguiti con appositi morsetti e conduttore di terra **GV** posato sottotraccia in tubazione, avente sezione di 2.5 mmq.

- **Impianto elettrico cantine.**

Tutte le linee delle cantine dei vari appartamenti, sono state effettuate con cordicella unipolare tipo **N07V-K sez. 3x1x2.5 mmq** e protette a monte da magnetotermico differenziale da 10A con I_{dn} 30mA.

- **Impianto elettrico condominiale.**

L'impianto elettrico del condominio è stato realizzato con cordicella unipolare tipo **N07V-K sez. 3x1x1.5 mmq** e protetto contro i contatti indiretti e il sovraccarico da differenziale puro da 25A I_{dn} 30 mA e magnetotermico dedicato da **1P+N da 10A**.

INSTEEL

INSTALLATION INSTRUCTIONS

FOR THE INSTEEL SYSTEM

OF THE INSTEEL SYSTEM

1. PREPARATION

1.1. PREPARATION OF THE SURFACE

1.2. PREPARATION OF THE SURFACE

1.3. PREPARATION OF THE SURFACE

1.4. PREPARATION OF THE SURFACE

1.5. PREPARATION OF THE SURFACE

1.6. PREPARATION OF THE SURFACE

1.7. PREPARATION OF THE SURFACE

1.8. PREPARATION OF THE SURFACE

1.9. PREPARATION OF THE SURFACE

1.10. PREPARATION OF THE SURFACE

1.11. PREPARATION OF THE SURFACE

1.12. PREPARATION OF THE SURFACE

1.13. PREPARATION OF THE SURFACE

1.14. PREPARATION OF THE SURFACE

1.15. PREPARATION OF THE SURFACE

1.16. PREPARATION OF THE SURFACE

1.17. PREPARATION OF THE SURFACE

1.18. PREPARATION OF THE SURFACE

1.19. PREPARATION OF THE SURFACE

1.20. PREPARATION OF THE SURFACE

1.21. PREPARATION OF THE SURFACE

1.22. PREPARATION OF THE SURFACE

1.23. PREPARATION OF THE SURFACE

1.24. PREPARATION OF THE SURFACE

1.25. PREPARATION OF THE SURFACE

1.26. PREPARATION OF THE SURFACE

1.27. PREPARATION OF THE SURFACE

1.28. PREPARATION OF THE SURFACE

1.29. PREPARATION OF THE SURFACE

1.30. PREPARATION OF THE SURFACE

1.31. PREPARATION OF THE SURFACE

1.32. PREPARATION OF THE SURFACE

1.33. PREPARATION OF THE SURFACE

1.34. PREPARATION OF THE SURFACE

1.35. PREPARATION OF THE SURFACE

1.36. PREPARATION OF THE SURFACE

1.37. PREPARATION OF THE SURFACE

1.38. PREPARATION OF THE SURFACE

1.39. PREPARATION OF THE SURFACE

1.40. PREPARATION OF THE SURFACE

1.41. PREPARATION OF THE SURFACE

1.42. PREPARATION OF THE SURFACE

1.43. PREPARATION OF THE SURFACE

1.44. PREPARATION OF THE SURFACE

1.45. PREPARATION OF THE SURFACE

1.46. PREPARATION OF THE SURFACE

1.47. PREPARATION OF THE SURFACE

1.48. PREPARATION OF THE SURFACE

1.49. PREPARATION OF THE SURFACE

1.50. PREPARATION OF THE SURFACE



INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI
Via Del Bozzo Sud 11/a 54100 Massa
☎ 0585 792173 - 0338 3675624
P.I. 00674590450

- **Composizione del fabbricato.**

Il fabbricato di nuova costruzione è composto da:

Piano interrato comprendente le cantine dei vari appartamenti e i magazzini dei fondi commerciali.

Piano terra con ubicazione di 4 fondi commerciali.

1° piano comprendente 4 unità abitative

2° piano comprendente 4 unità abitative

3° piano comprendente 4 unità abitative

Attico comprendente 2 unità abitative

Si comunica che i fondi commerciali non superano la quadratura di 200mq e le unità abitative quella di 400mq, per cui non esiste l'obbligo di progetto.

Massa: 21-Luglio-1999

Timbro e Firma

IMPIANTI ELETTRICI
MASSA

INSTITUTE OF TECHNOLOGY
1000 UNIVERSITY AVENUE
CAMBRIDGE, MASSACHUSETTS 02139
TELEPHONE 617-495-1000
FAX 617-495-1001

INSTEEL is a leading provider of steel products and services. We offer a wide range of steel products, including structural steel, pipe, plate, and sheet. Our products are made from high-quality steel and are designed to meet the needs of a wide range of applications. We also offer a variety of services, including design, fabrication, and erection. Our experienced staff is committed to providing excellent customer service and ensuring that all projects are completed on time and within budget.

INSTEEL



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA: 22/05/98

PROT.: 9800010242 /CMS0067 PAG. 1

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
-UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE-

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

NUMERO DI ISCRIZIONE: 25120 /1997 MASSA CARRARA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA (MS-1997-25120)

DATA DI ISCRIZIONE : 18/07/1997

ANNOTATA ALLA SEZIONE SPECIALE ALBO ARTIGIANI

IL: 18/07/1997

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 101054

FORNA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: INSTEL DI GIANNETTI GIUSEPPE

SEDE: MASSA (MS) VIA DEL BOZZO SUD 11/A CAP 54100

NUMERO ADDETTI DELL'IMPRESA

DIPENDENTI NR. : INDIPENDENTI NR. : 1

DATA INIZIO ATTIVITA': 30/06/1997

CODICE ATTIVITA' 91
32.20.3

CODICE IMPORTANZA
A

DATA INIZIO
30/06/1997

ATTIVITA' PREVALENTE ESERCITATA DALL'IMPRESA:
LABORATORIO ELETTRONICO

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 18986

CATEG.: A PROVINCIA: MS DATA DOMANDA: 14/07/1997 DATA DELIBERA: 28/07/1997

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA: 30/06/1997

ABILITATA

PER GLI IMPIANTI LEGGE 5/3/90 N.46 ART.1 LETTERA A

PROVINCIA: MS N. DEL 30/06/1997 ENTE: AA

0001) GIANNETTI GIUSEPPE

NATO A: MASSA (MS) IL 19/08/1962

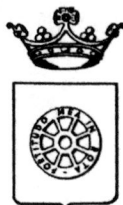
CODICE FISCALE: GNGPP62M19F0230

RESIDENTE A: MASSA (MS) VIA DEL BOZZO SUD 11/A CAP 54100

ELETTORE

-TITOLARE FIRMATARIO

SEGUE



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità delle unità immobiliari ad uso civile abitazione poste in AVENZA VIA TONIOLO distinto al N.C.E.U. al fg.81 mapp.513 (ex 405-406-436) sub.4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch.Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19.07.96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art.6° comma art.4 L.493/93 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99;

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5.08.96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric.n°4345/96 Sez.III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING.GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99;

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99;

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot.A.S.L.n°1.n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 39195/4752-99 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999;

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T.A.R. richiamato in premessa;

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub.4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34 sono;

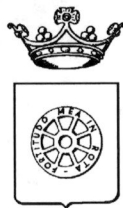
ABITABILI

(alla Prescrizione A.S.L.n°1 " Piano seminterrato non abitabile)

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara li 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



106 VANI

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità delle unità immobiliari ad uso civile abitazione poste in AVENZA VIA TONIOLO distinto al N.C.E.U. al fg.81 mapp.513 (ex 405-406-436) sub.4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch.Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19.07.96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art.6° comma art.4 L.493/93 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99;

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5.08.96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric.n°4345/96 Sez.III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING.GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99;

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99;

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot.A.S.L.n°1.n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 39195/4752-99 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999;

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T.A.R. richiamato in premessa;

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub.4-7-11-12-14-15-16-28-29-30-31-32-33-34 sono;

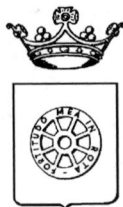
ABITABILI

(alla Prescrizione A.S.L.n°1 " Piano seminterrato non abitabile)

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara li 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



14601

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°39195/4752-99
del 04/11/99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta CASTRUCCIO SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 22, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'agibilità delle unità immobiliari ad uso commercio poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte al N.C.E.U. al fg.81 mapp.513 (ex 405-406-436) sub.35-36-37-38;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 rilasciata con provvedimento emesso dal Commissario ad acta Arch.Maria Teresa Zattera nominato con determinazione del 19.07.96 dal Presidente della Provincia di Massa e Carrara ai sensi dell'art.6° comma art.4 L.493/93 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99;

Visto il ricorso avverso il provvedimento di rilascio, da parte del Commissario ad acta, della Concessione edilizia n°246/96 del 5.08.96, inoltrato dal Comune di Carrara al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana Ric.n°4345/96 Sez.III°,

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato PELLICIARI ING.GIULIANO e registrata ai numeri 39195/4752-99 del 03/09/99;

VISTE le denunce d'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. del 01/07/99 Protocollate dal n°B02223/99 al n°B02237/99;

VISTO il parere favorevole con prescrizione " agibilità per n°4 fondi commerciali " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 08/10/99 prot.A.S.L.n°1.n°933/99 n°33, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 39195/4752-99 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 26 Ottobre 1999;

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile di cui si tratta, e che per la valutazione delle condizioni necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità si prescinde dall'esistenza del ricorso al T.A.R. richiamato in premessa;

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso commercio, di cui alla Concessione Edilizia n°246/96 del 05/08/96 e succ.Conc.ed.n°148/99 del 09/09/99, poste in AVENZA VIA TONIOLO distinte catastalmente al foglio 81 mappale 513 (ex 405-406-436) sub.35-36-37-38 sono;

AGIBILI

(alla Prescrizione A.S.L.n°1 " agibilità per n°4 fondi commerciali ")

a decorrere dal 4 novembre 1999

Carrara li 04/11/99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Egr. Sig. SINDACO
del Comune di CARRARA
Piazza II Giugno
54033 Carrara (MS)

Il Sottoscritto Ing. Giuliano Pellicciari in qualità di Direttore dei Lavori, per la realizzazione del fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali, sito a Carrara (MS) in via G. Toniolo, località Avenza, di proprietà della Società CASTRUCIO Immobiliare s.r.l., con sede a Massa (MS) via Massa Avenza n° 22, edificato in forza del Provvedimento del Commissario ad acta n° 246 del 05 Agosto 1996 e successiva Concessione Edilizia di variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999, la cui ultimazione è avvenuta in data 31 Ago. 1999:

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994 art. 4 comma 1, sotto la propria responsabilità:

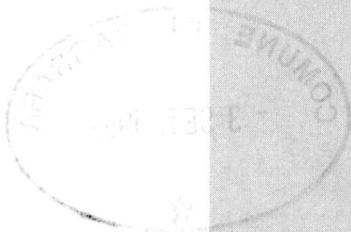
- che il Fabbricato realizzato è conforme al progetto approvato;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri;
- che tutti gli ambienti sono salubri.

Distinti saluti.

Carrara, 02 Set. 1999

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuliano Pellicciari





Egr. Sig. SINDACO

del Comune di CARRARA

Piazza II Giugno

54033 Carrara (MS)

Il sottoscritto Ing. Giuliano Pellicciari in qualità di Direttore dei Lavori, per la realizzazione del fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali, sito a Carrara (MS) in via G. Tonello, località Avenza, di proprietà della Società CASTRUC-CIO Immobiliare s.r.l. con sede a Massa (MS) via Massa Avenza n° 25, edificato in forza del Provvedimento del Commissario ad acta n° 246 del 02 Agosto 1996 e successiva Concessione Edilizia di variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999, la cui ultimazione è avvenuta in data 31 Ago. 1999:

DICHIARA

al sensi del D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994 art. 4

comma 1, sotto la propria responsabilità:

- che il fabbricato realizzato è conforme al progetto approvato;

- che è avvenuta la prosecuzione dei lavori;

- che tutti gli ambienti sono salubri.

Distinti saluti.

Carrara, 02 Set. 1999

Ing. Giuliano Pellicciari



**SOCIETA'
CASTRUCCIO s.r.l.**

SOCIETA' CASTRUCCIO s.r.l. via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA (MS) Tel. 0585/252049 P.I. 0069555 045 9

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Rilascio Certificato di Abitabilità fabbricato sito in via Toniolo ad Avenza
Dichiarazione Conformità Legge n° 10/91

Il sottoscritto Geom. Giulio Cesare Gatti nella sua qualità di legale rappresentante della Società Castruccio s.r.l. con sede legale a Massa in via Massa Avenza n° 22, e l'Ing. Giuliano Pellicciari, con Studio Tecnico ad Avenza Carrara (MS) in via C.G. Sforza n° 16, in qualità di Direttore dei Lavori del fabbricato in oggetto, realizzato in via Toniolo, località Avenza, in forza della Concessione Edilizia n° 246 del 05 Agosto 1996 e successiva variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999,

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilità, che tutti gli alloggi e i fondi commerciali sono stati costruiti in conformità a quanto disposto dalla Legge n° 10 del 09 Gennaio 1991.

Massa, 02 Settembre 1999

Il Direttore dei lavori
(Ing. Giuliano Pellicciari)

Il Legale Rappresentante
(Geom. Giulio Cesare Gatti)

CASTRUCCIO s.r.l.
Giulio Cesare Gatti

Studio Tecnico

COMUNE DI CARRARA	103 (149)
03 SET. 1999	Cal
Prot. n° 291021	

Ing. Giuliano Pellicciari ♦ Via C.G. Sforza n° 16 ♦ 54031 Avenza - Carrara (MS) ♦ Italy
Tel. & Fax 0585-858224 ♦ C.F. PLL GLN 57B17 B832D ♦ P.I. 00469240451

Spett.le
Comune di Carrara
Ripartizione Urbanistica
Palazzo Comunale
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Intervento edilizio per la realizzazione di fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali sito a Carrara (MS), in via Toniolo, località Avenza.

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI.

In sottoscritto Ing. Giuliano Pellicciari con studio tecnico a Carrara (MS) in via C. G. Sforza n° 16, località Avenza, in qualità di Direttore Lavori per la costruzione del fabbricato per civile abitazione e fondi commerciali sito ad Avenza in via Toniolo, sulla proprietà della Società CASTRUCCIO Immobiliare s.r.l. con sede a Massa in via Massa Avenza n° 22, e realizzato in forza del Provvedimento del Commissario ad acta n° 246 del 05 Agosto 1996 e della successiva Concessione Edilizia in variante n° 148/99 del 09 Agosto 1999 rilasciata dal Comune di Carrara

COMUNICA

che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 31 Agosto 1999.

Distinti saluti.

Carrara 01 Sett. 1999

Società Castruccio Immobiliare s.r.l.
(Geom. Giulio Gatti)

Giulio Gatti

prot. 763 del 4-8-99	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Roselli / Menconi</i>
IL DIRIGENTE	LI 4-8-99

Il Direttore Lavori
(Ing. Giuliano Pellicciari)

Giuliano Pellicciari

GEOM. MENCONI
6.9.99

SOCIETA' CASTRUCCIO s.r.l.

SOCIETA' CASTRUCCIO s.r.l. via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA (MS) Tel. 0585/252049 P.I. 0069555 045 9

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Rilascio Certificato di Abitabilità fabbricato sito in via Toniolo ad Avenza
Dichiarazione smaltimento acque nere.

Il sottoscritto Geom. Giulio Cesare Gatti nella sua qualità di legale rappresentante della Società Castruccio s.r.l. con sede legale a Massa in via Massa Avenza n° 22, e l'Ing. Giuliano Pellicciari, con Studio Tecnico ad Avenza Carrara (MS) in via C.G. Sforza n° 16, in qualità di Direttore dei Lavori del fabbricato in oggetto, realizzato in via Toniolo, località Avenza, in forza della Concessione Edilizia n° 246 del 05 Agosto 1996 e successiva variante in corso d'opera n° 148/99 del 09 Agosto 1999,

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilità, che tutti gli alloggi e i fondi commerciali smaltiscono le acque nere in fosse IMHOFF così come previsto in progetto.

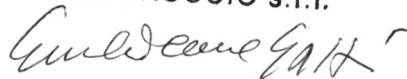
Massa, 02 Settembre 1999

Il Direttore dei lavori
(Ing. Giuliano Pellicciari)



Il Legale Rappresentante
(Geom. Giulio Cesare Gatti)

CASTRUCCIO s.r.l.



COMUNE DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA
13 OTT. 1999
15731

103

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74929

48
COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 1999

OGGETTO : parere igienico sanitario per rilascio abitabilità - agibilità al fabbricato sito in

Carrara via *Taniglo*
lic. edilizia n° *246* del *1996* intestata a *Costruvecio*
Immobiliare S.R.L.

Prot. n° *933*

Carrara li. *08-10-99*

REGISTRATO IL *11-10-99* N. *33*

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

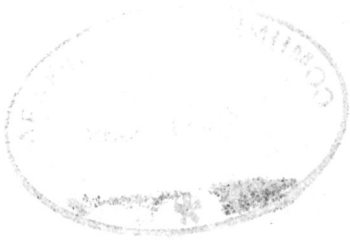
A seguito del sopralluogo effettuato in data *07-10-99*
e delle verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo Servizio
al rilascio del certificato di abitabilità - agibilità al fabbricato in oggetto indicato.

Distinti saluti. *Seminferato non ostole*

IL MEDICO DEL SERVIZIO
[Signature]
USL 1 DI MASSA E CARRARA

N.B. *Agibilità per n° questo fondi da commerc*

prot. *2482/PP* del *15.10.99*
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *[Signature]*
IL DIRIGENTE LI *15.10.99*



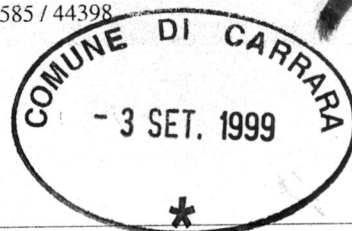


REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398



Prot. n. S/2742

U.O.O. 3

Data 30 OTT. 1998

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Legge 5.11.1971 n. 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione per complessivi n. 14 alloggi e n. 2 negozi al piano terra sito in Comune di Carrara loc. Avenza

Ditta : Soc. Arkilia S.r.l.

Pratica n 41

~~~~~

Al Sig Ing. Ing. Graziano Testa

AULLA

e p.c. Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

In relazione alla denuncia depositata in data 03.02.1997 al n S/292 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n.1086, da consegnare al committente.

Si fa presente che il predetto certificato di collaudo non è valido ai fini del rilascio dell'abitabilità, in quanto la stessa è subordinata all'esibizione del certificato di questo Ufficio, attestante la rispondenza dell'opera eseguita alle norme sismiche.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)





REGIONE TOSCANA

PROVINCIA di MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

\*\*\*\*\*

Attestato di primo deposito al Genio Civile del 03 Feb. 1997; Pratica prot. S/292, Cemento armato n° 41;

Attestato di deposito in variante al Genio Civile del 20 Feb. 1998; Pratica prot. S/97.

LAVORI: Costruzione di un fabbricato di civile abitazione, per complessivi n° 14 alloggi e n° 2 negozi al piano terra, sito nel Comune di Carrara (MS) in via Toniolo, località Avenza.

PROPRIETA': Soc. Arkilia s.r.l. (già Lucio Cannas) con sede a Napoli (NA) in via Mergellina.

PROGETTISTA e DIRETTORE dei LAVORI delle strutture: Ing. Giuliano Pellicciari iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 350.

COSTRUTTORE : Soc. Arkilia s.r.l., con sede in Via Mergellina a Napoli (NA).

COLLAUDATORE: Ing. Graziano Testa iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 317, con studio tecnico ad Aulla in Galleria Michelangelo, 15.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Legge 5.11.1971 n. 1085

Pratica N° *61* C.B. N°

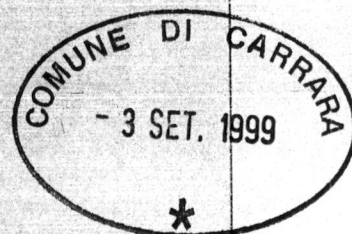
1 Prot. N° *SP2742*

Massa, 13 OTT 1999



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. *G. CAPUZZI*)





Il fabbricato, oggetto della presente relazione di collaudo, è sito nel Comune di Carrara, via Toniolo in località Avenza, sulla proprietà della Soc. Arkilia s.r.l. (già Lucio Cannas).

In particolare, si tratta della realizzazione di un nuovo edificio, del tipo "a torre", avente dimensioni massime in pianta di (20.00x19.00) ml.

Il fabbricato è composto da un piano scantinato, destinato a cantine e magazzini, e da cinque piani in elevazione con destinazione commerciale al piano terra e residenziale ai livelli superiori.

L'altezza in gronda risulta essere di circa 15.70 ml. dal piano di campagna.

Le fondazioni sono costituite da una platea in cemento armato.

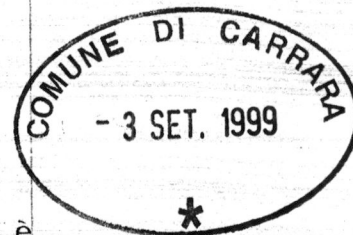
Le strutture portanti in elevazione sono realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera e sono costituite da telai ortogonali tra loro e disposti nelle due direzioni principali.

I solai sono del tipo in laterizio armato Tipo Bausta con sovrastante soletta collaborante in cls., per lo spessore complessivo di 24 cm.

#### NOTE DI COLLAUDO

Lo scrivente, Ing. Graziano Testa, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge, al





collaudo statico delle strutture in oggetto, si è recato in cantiere per il sopralluogo in data 01 Settembre 1998 accompagnato dal Progettista calcolatore nonché Direttore dei Lavori delle strutture Ing. Giuliano Pellicciari.

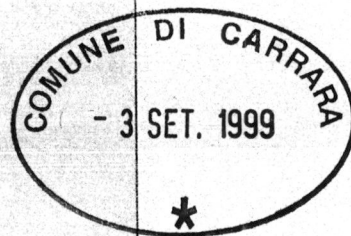
In tale occasione, sulla scorta dei disegni esecutivi, si è effettuata una generale ispezione delle varie strutture realizzate, riscontrando la corrispondenza, nella dimensione e nella quantità, tra le opere eseguite e quelle progettate.

Lo scrivente ha compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi, rilevando una buona omogeneità dei getti, con resistenze medie in accordo con i risultati delle prove eseguite sui provini di calcestruzzo, prelevati durante i getti e notificati nei certificati n° 3802/98 e n° 3803/98 del 04 Ago. 1997, rilasciati dal laboratorio Geoconsult di La Spezia. Ha preso visione del certificato n° 3804/98 del 04 Ago. 1998, sempre dello stesso laboratorio, relativo alle prove di trazione e piegamento eseguite su spezzoni di acciaio di armatura prelevati in cantiere.

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti in progetto.

Dalle ispezioni compiute in opera è apparsa, nelle





singole parti e nell'insieme, costruita a perfetta regola d'arte.

#### CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, visti gli elaborati di progetto, la relazione di calcolo, vista la relazione a struttura ultimata della Direzione dei Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene la struttura di cui al titolo collaudabile, come in effetti con il presente atto

#### COLLAUDA

ritenendola idonea a svolgere la funzione cui è destinata.

DICHIARA altresì che l'opera è CONFORME alla normativa Sismica di cui alla Legge n° 64 del 02/02/74 ed alle norme tecniche di cui al D.M. vigente.

AULLA, 02 Settembre 1998

Il Collaudatore

(Ing. Graziano TESTA)





14