

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI
COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN
VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

OGGETTO:

APPROVATO

STATO VARIATO

☐ PLANIMETRIA GENERALE

scala: 1: 1000

☐ SISTEMAZIONE A SUOLO E SCHEMA
FOGNARIO

scala: 1: 100

☐ COMPUTI PLANIVOLUMETRICI

PROPRIETA':

CASTRUCCIO S.r.l.
SOCIETA' "CASTRUCCIO" S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel. 0585-252049
(Ex proprieta' ARKILIA S.r.l. via Mergellina n° 22 - 80122 Napoli)

IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliano Pellicieri
Via C.G. Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / Fax. 0585/858224 - P.I. 0046924 045 1

DATA: FEBBRAIO 1999

SL.IT. UF

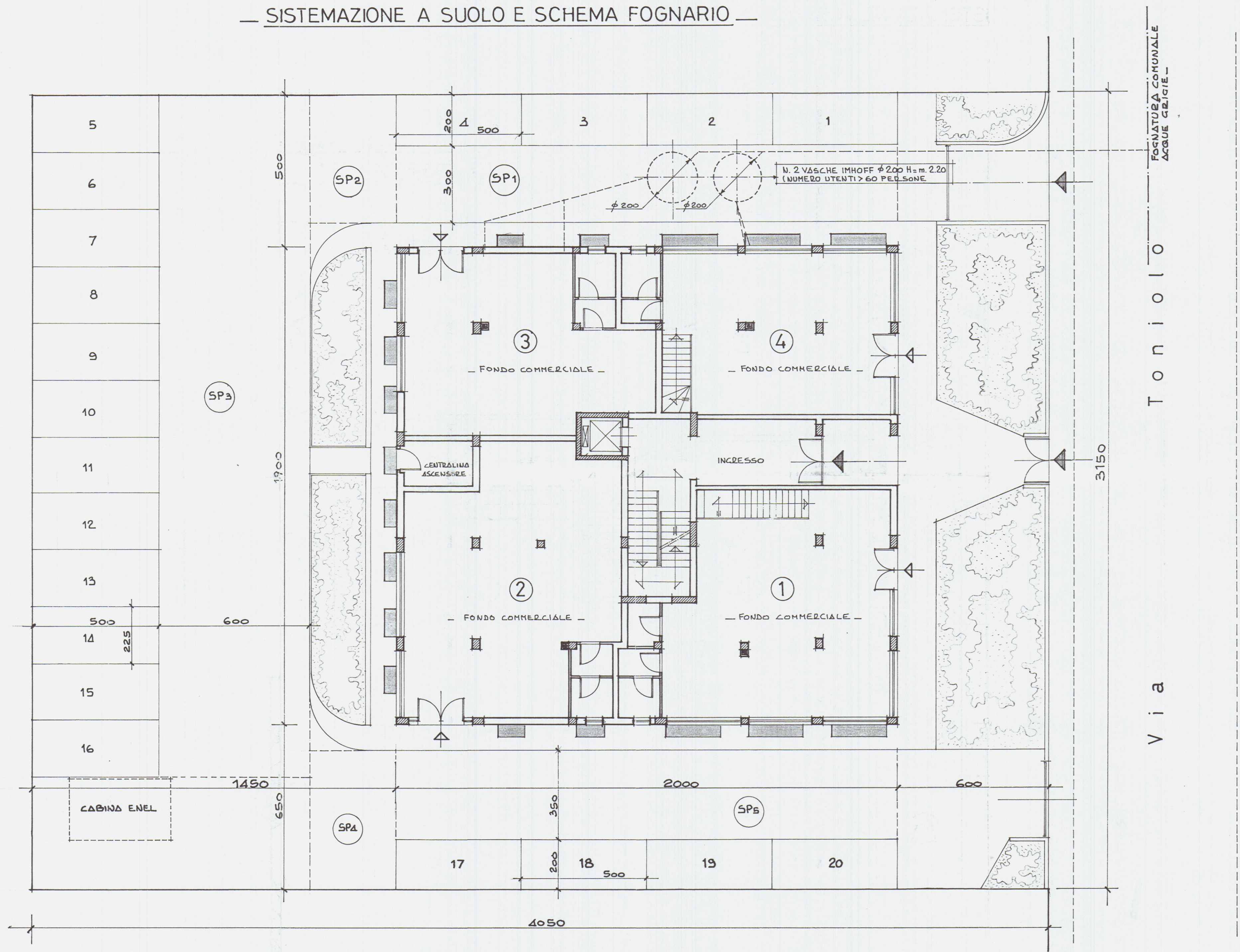
Approvato dal Sindaco
Indicato nella Copia

elab. grafico da
n° 22 del 7/1/99 Tav. 1/1

L'istruttore tecnico
Marchi Giulio Claudio

TAVOLA

1/5



PIANTA PIANO TERRENO 1:100

VERIFICA LEGGE N° 122/89 (PARCHEGGI)	
SUPERFICIE MINIMA PREVISTA: 10% Volume fuori terra => 5258 x 0,1 = 525,8 mq	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:	
Posti auto dal n° 1 al n° 4: 2,00 x 5,00 x 4 =	40,0 mq
Posti auto dal n° 5 al n° 16: 2,25 x 5,00 x 12 =	35,0 mq
Posti auto dal n° 17 al n° 20: 2,00 x 5,00 x 4 =	40,0 mq
Spazio di manovra SP1: 20,00 x 3,00 =	60,0 mq
Spazio di manovra SP2: 3,40 x 5,00 =	17,0 mq
Spazio di manovra SP3: 27,00 x 6,00 =	162,0 mq
Spazio di manovra SP4: 3,40 x 3,50 =	18,7 mq
Spazio di manovra SP5: 20,00 x 3,50 =	70,0 mq
TOTALE	542,7 mq

PLANIMETRIA 1:1000 - F. N. 81 - MAPP. 513

TABELLE
SUPERFICI UTILI (S.U.)
SUPERFICI FINESTRATE
RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE

		ALLOGGIO	TIPO	"A"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	30,36	3,80	0,125
K	CUCINA	8,14	1,26	0,155
C1	CAMERA MATR.	14,18	3,34	0,236
C2	CAMERA SING.	12,50	3,34	0,267
B1	BAGNO	4,32	1,05	0,243
D	DISIMPEGNO	2,95	***	***
R	RIPOSTIGLIO	1,05	***	***
TOTALE		73,50		

		ALLOGGIO	TIPO	"B"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	28,06	3,80	0,135
K	CUCINA	10,04	1,26	0,126
C1	CAMERA MATR.	14,55	3,34	0,230
C2	CAMERA SING.	12,80	3,34	0,261
B1	BAGNO	5,13	1,05	0,205
D	DISIMPEGNO	2,66	***	***
R	RIPOSTIGLIO	2,76	***	***
TOTALE		76,00		

		ALLOGGIO	TIPO	"C"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	23,42	3,80	0,162
K	CUCINA	9,60	1,26	0,131
C1	CAMERA MATR.	14,55	3,34	0,230
C2	CAMERA SING.	10,80	3,34	0,309
A	ARMADI	6,08	1,19	0,196
B1	BAGNO	4,73	1,05	0,222
B2	DOCCIA	3,49	***	***
AB	ANTIBAGNO	1,70	***	***
D	DISIMPEGNO	4,92	***	***
TOTALE		79,29		

		ALLOGGIO	TIPO	"D"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	37,11	3,80	0,102
K	CUCINA	5,51	1,26	0,229
C1	CAMERA MATR.	13,76	3,34	0,243
C2	CAMERA SING.	14,24	3,34	0,235
B1	BAGNO	4,86	1,05	0,216
B2	DOCCIA	3,11	***	***
D	DISIMPEGNO	1,32	***	***
TOTALE		79,91		

		ALLOGGIO	TIPO	"E"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	22,75	3,19	0,139
K	CUCINA	9,00	1,76	0,200
C1	CAMERA MATR.	14,89	3,19	0,214
C2	CAMERA SING.	9,41	2,20	0,234
B1	BAGNO	5,60	1,05	0,187
B2	DOCCIA	5,53	***	***
D	DISIMPEGNO	1,21	***	***
TOTALE		68,39		

		ALLOGGIO	TIPO	"F"
		SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE FIN.TA (mq)	RAPPORTO ILL. > 0,125
S	SOGGIORNO	19,85	3,19	0,157
K	CUCINA	9,00	1,76	0,207
C1	CAMERA MATR.	14,00	2,42	0,173
C2	CAMERA SING.	10,63	3,19	0,300
B1	BAGNO	6,23	1,05	0,169
D	DISIMPEGNO	4,18	***	***
TOTALE		63,89		

NON CI SONO
VARIAZIONI DI VOLUME

ARRARA
LA
COMUNE DI CARRARA
27 MAG. 1999
*

**PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI
COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN
VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).**

APPROVATO

STATO VARIATO

☐ **PROSPETTI** scala: 1: 100
☐ **SEZIONI** scala: 1: 100

CASTRUCCIO s.r.l.

SOCIETA' "CASTRUCCIO" S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel. 0585-252049
(Ex propriet  ARKILIA s.r.l. via Mergellina n° 22 - 80122 Napoli)

AZIENDA U.S.L. I DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA
Al consenso dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.
si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
26 MAG. 1999

Ing. Giuliano Pelliciani
Via C.G. Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / Fax. 0585/858224 - P.I. 0046924.045.1

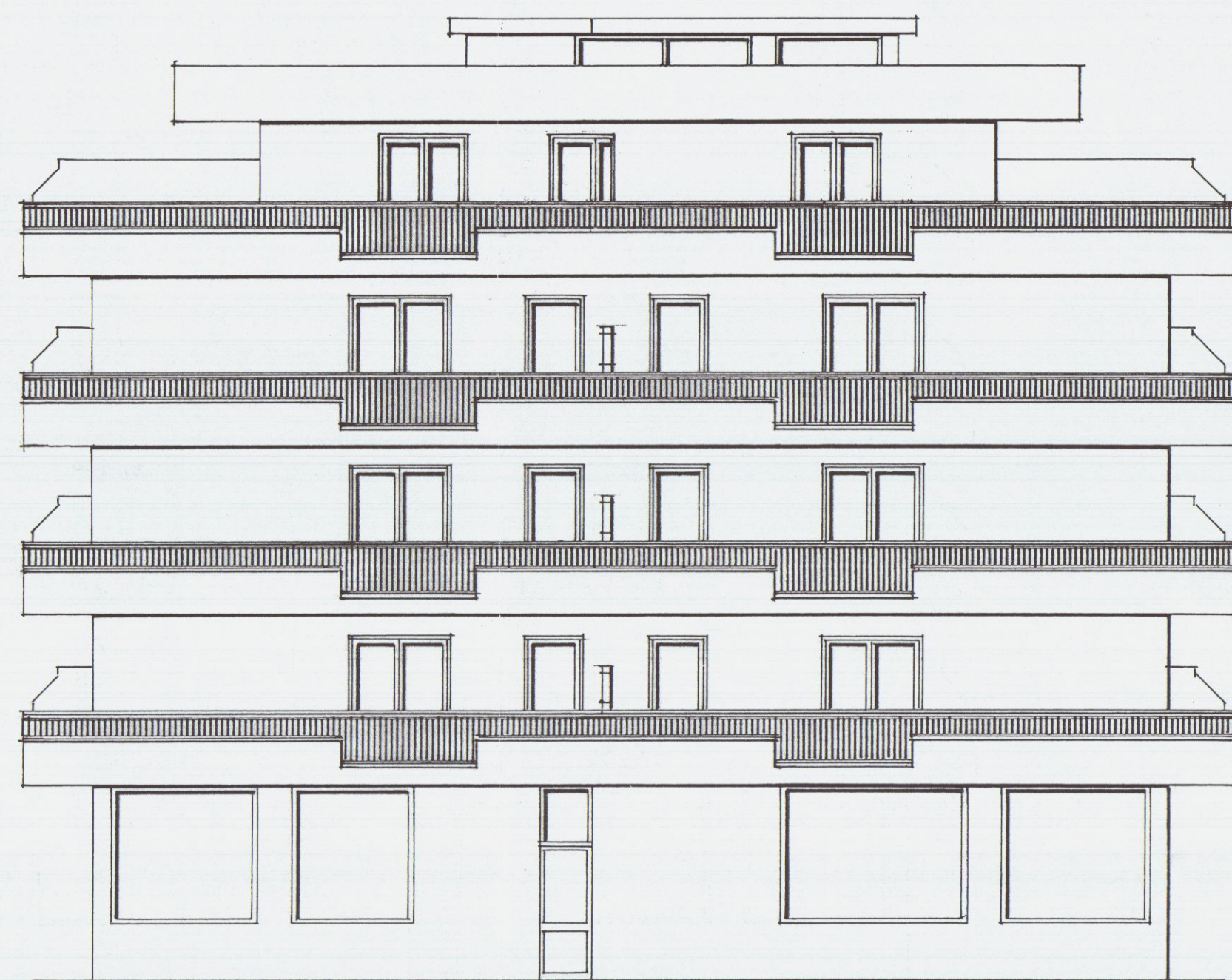
DATA: FEBBRAIO 1999

12 OTT 1999

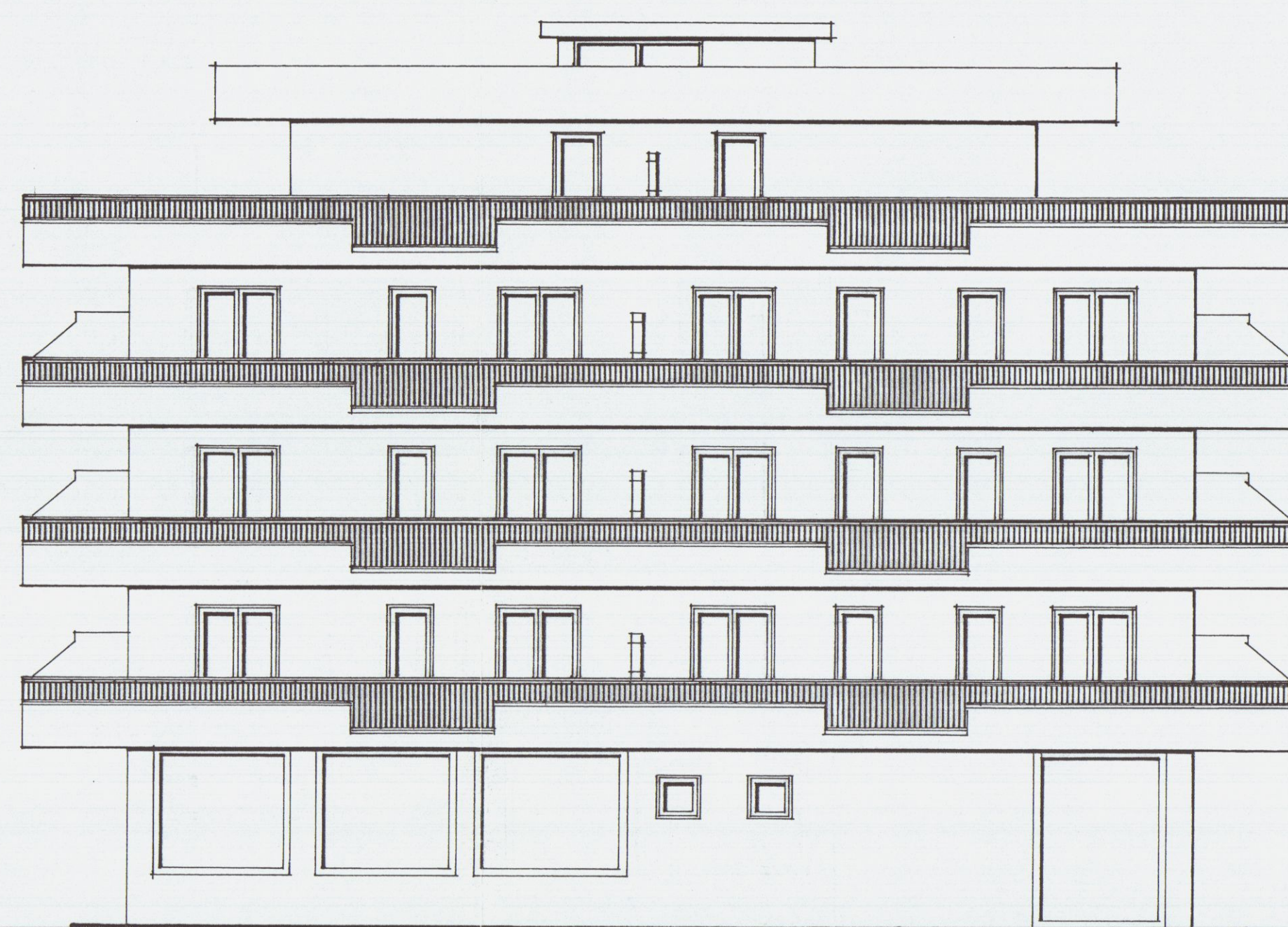
n° 22 5/8/88 Fav. n. 3/1
 L'Istruttore Tecnico
 Marchi G.

TAVOLA

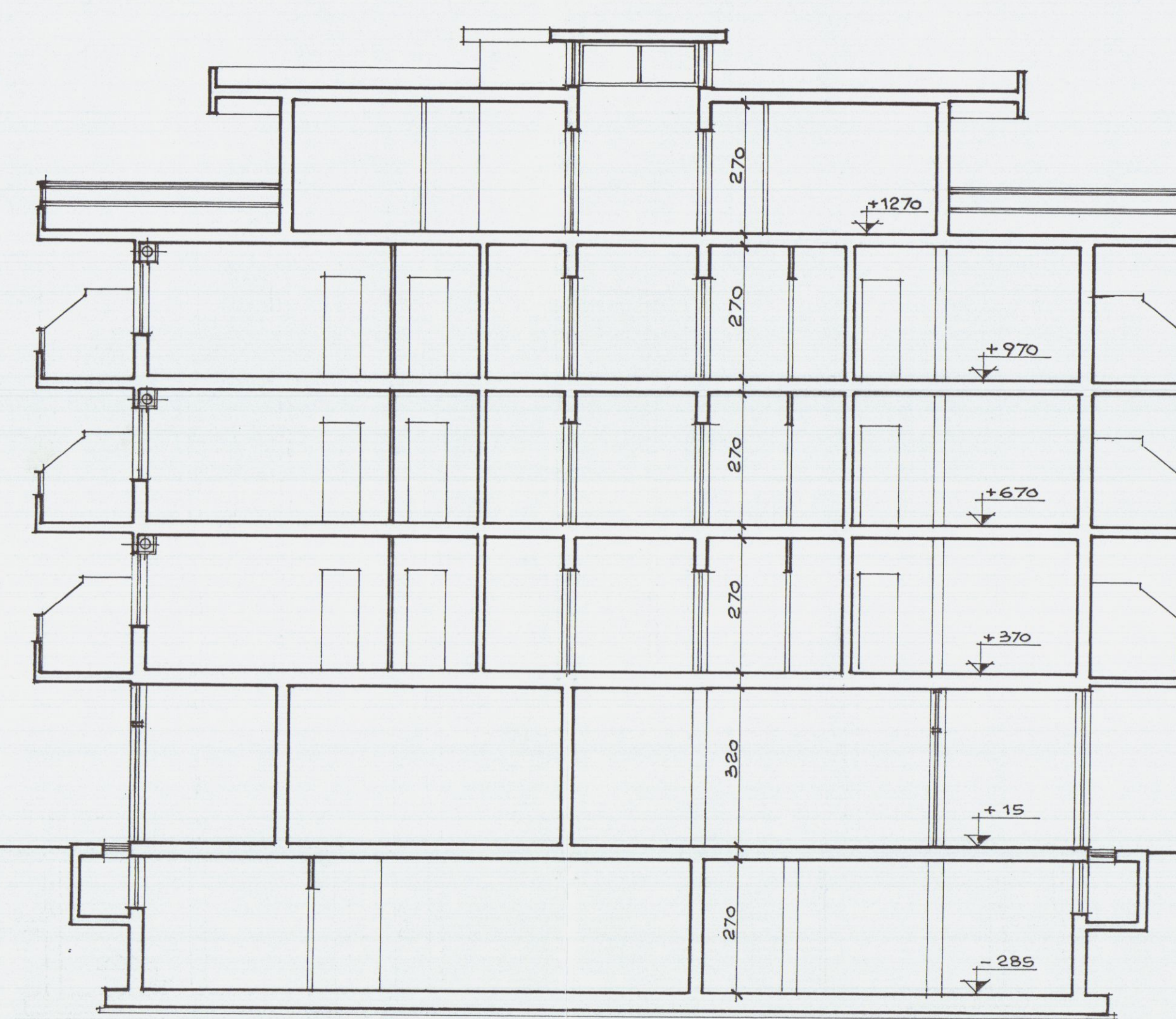
3/5



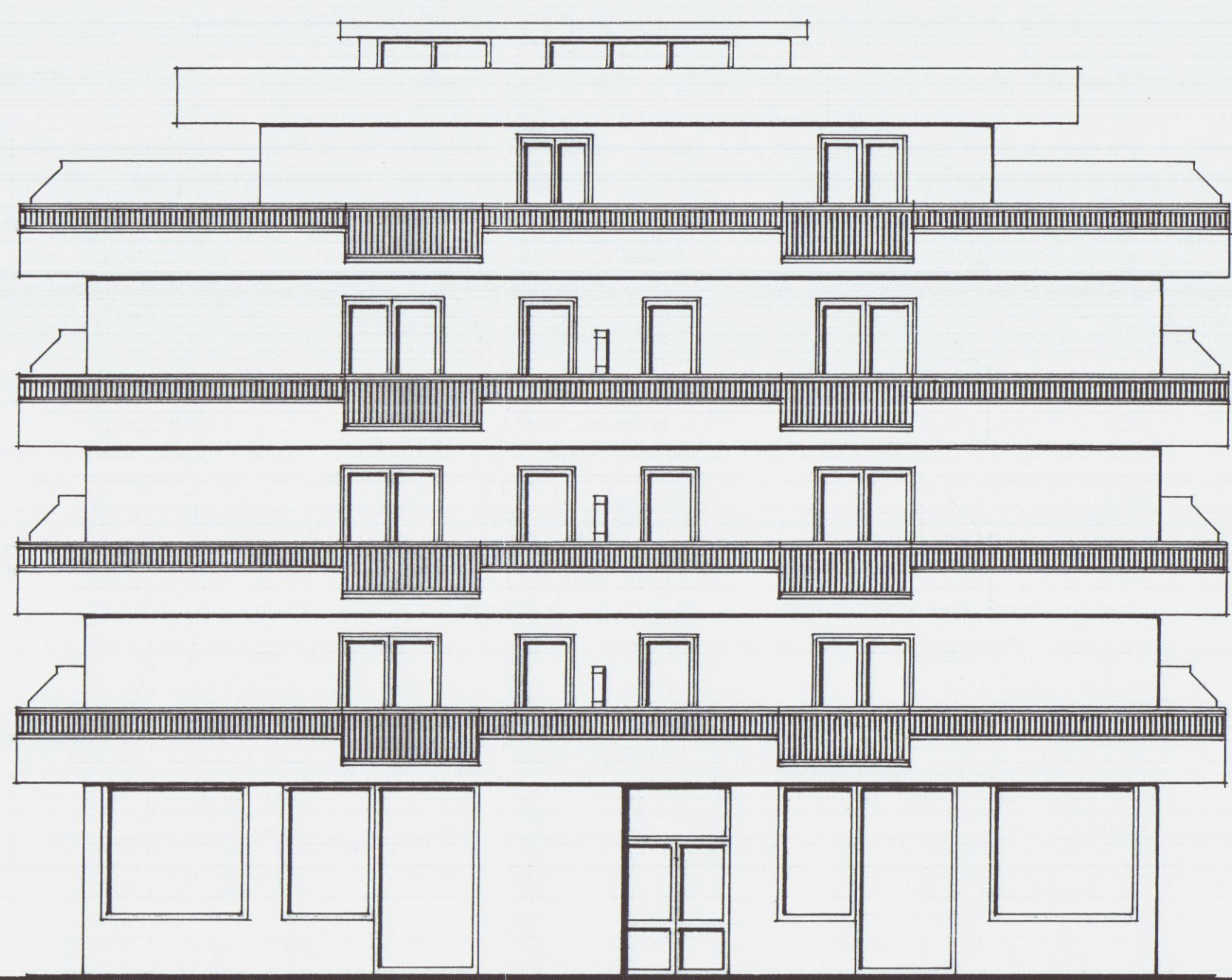
PROSPETTO LATO MASSA



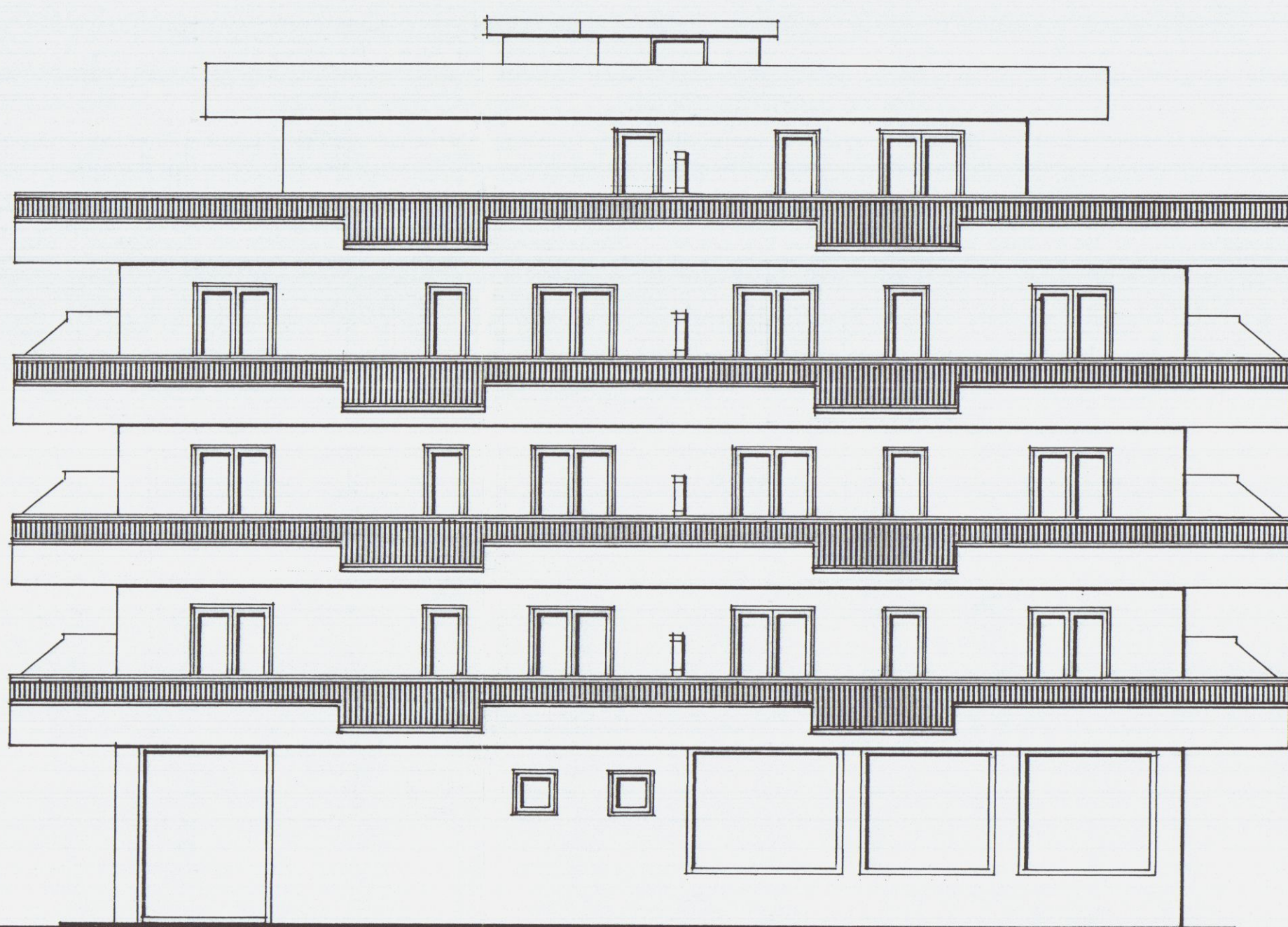
PROSPETTO LATO MARE



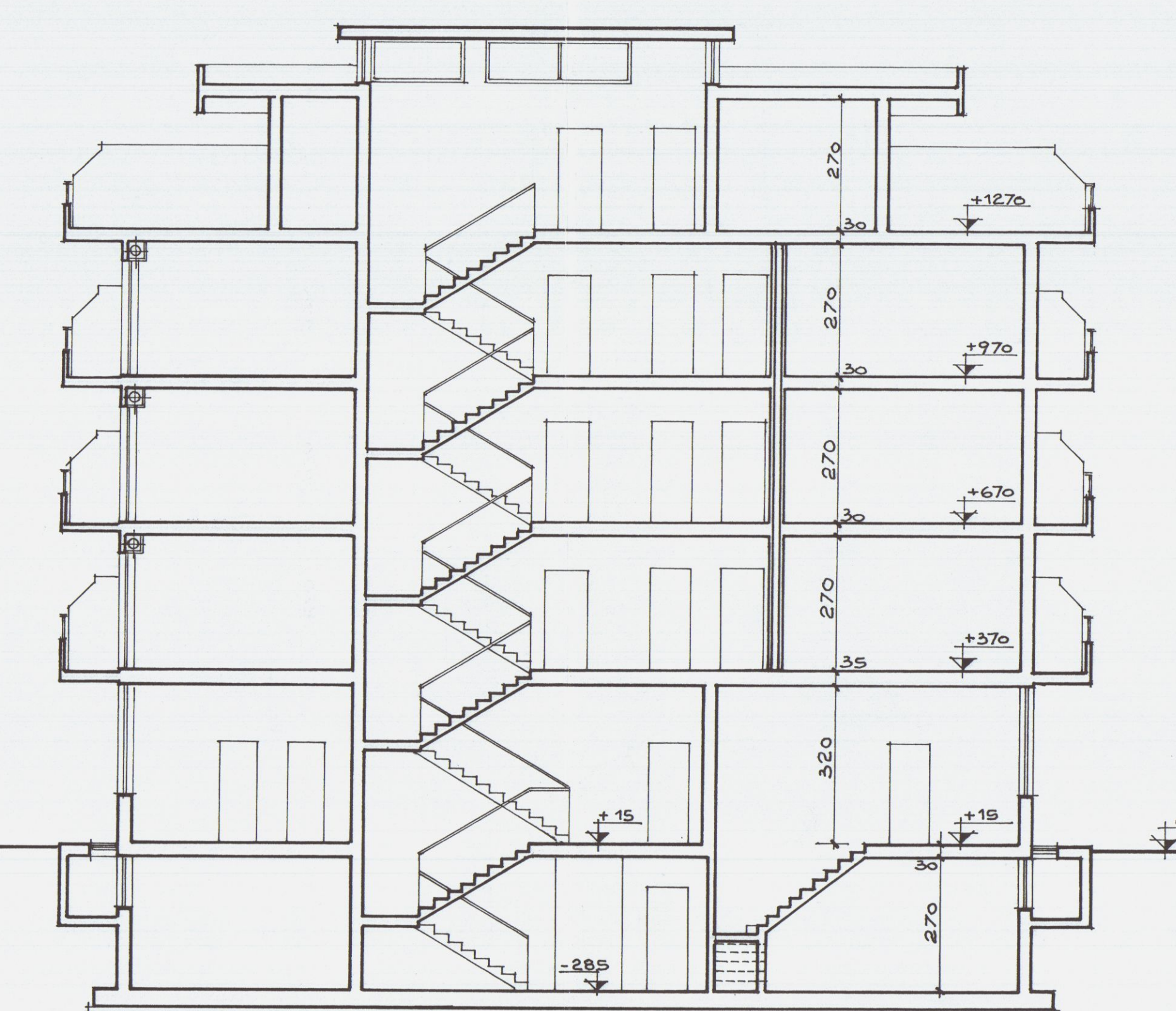
SEZIONE A-A



PROSPETTO LATO SARZANA



PROSPETTO LATO MONTI



SEZIONE B_B

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI
COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN
VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

OGGETTO:

APPROVATO

STATO SOVRAPPONTO

- ☐ PIANTE PIANO INTERRATO scala: 1: 100
- ☐ PIANTE PIANO TERRA scala: 1: 100
- ☐ PIANTE PIANO TIPO scala: 1: 100
- ☐ PIANTE PIANO ATTICO scala: 1: 100
- ☐ PIANTE COPERTURA scala: 1: 100

PROPRIETA':

CASTRUCCIO S.R.L.
SOCIETA' "CASTRUCCIO" S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA - Tel. 0585-252049
(Ex proprieta' ARKILIA S.R.L. via Mergellina n° 22 - 80122 Napoli)

IL PROGETTISTA:

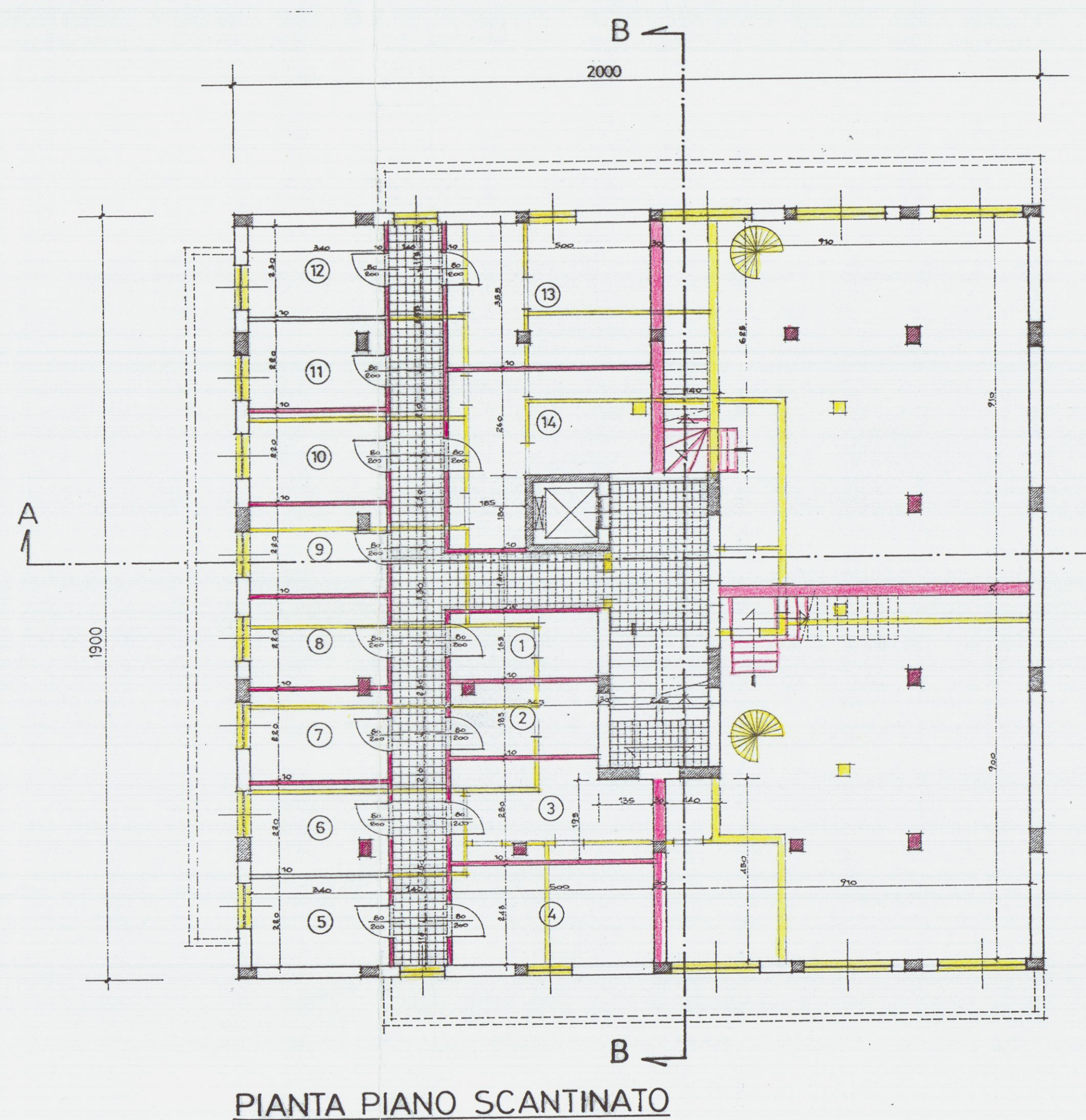
Ing. Giuliano Pellicciari
Via C.G. Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / Fax. 0585/856224 - P.I. 0046924 045 1

DATA: FEBBRAIO 1999

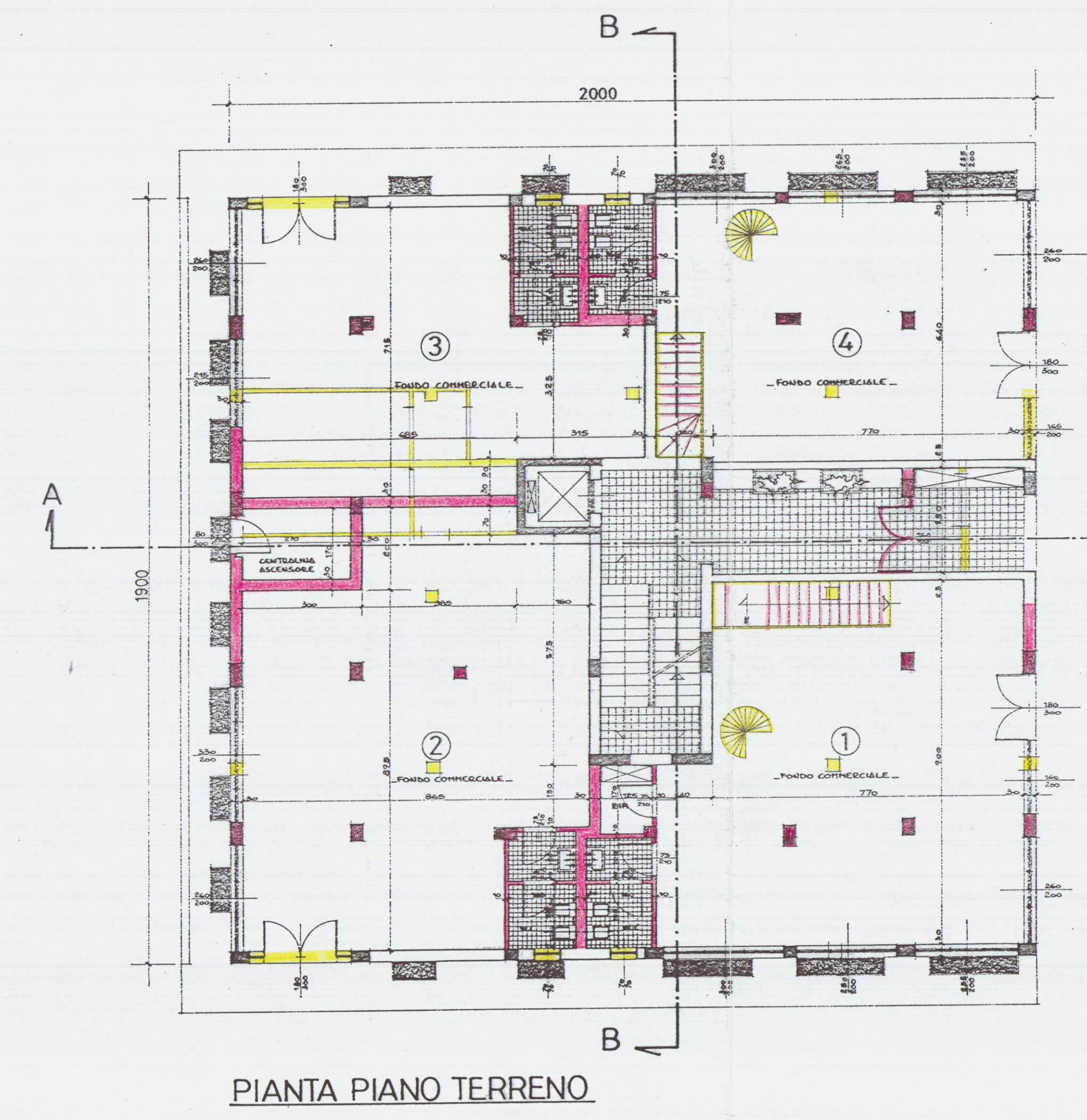
COMUNE DI CARRARA
S.C. n. 110/21
Approvato e registrato
Indicare n. 110/21
elab. grafico di
n. 22 del 11/11/99
L'istruttore
Marchi Gioiello

TAVOLA

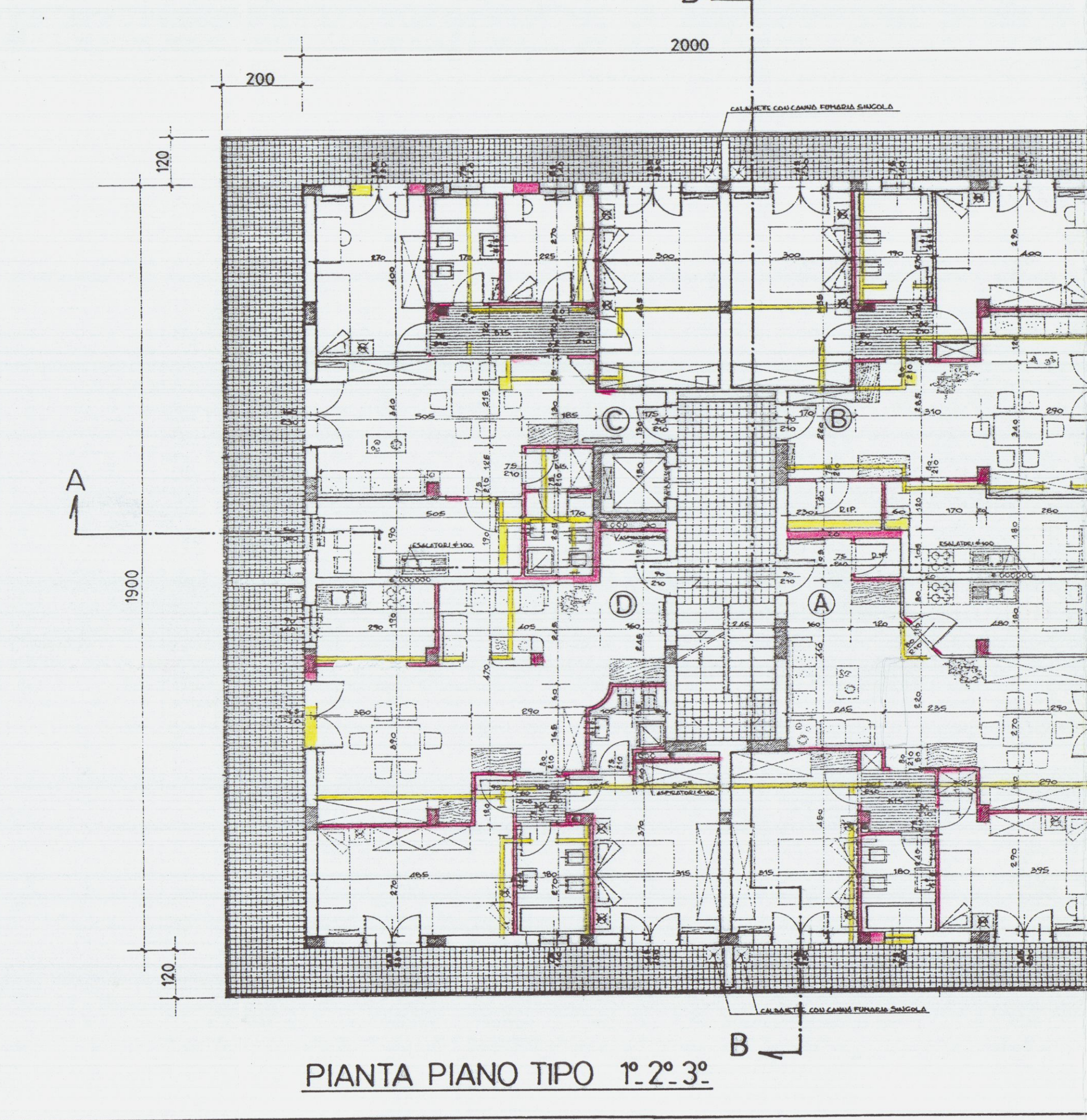
4/5



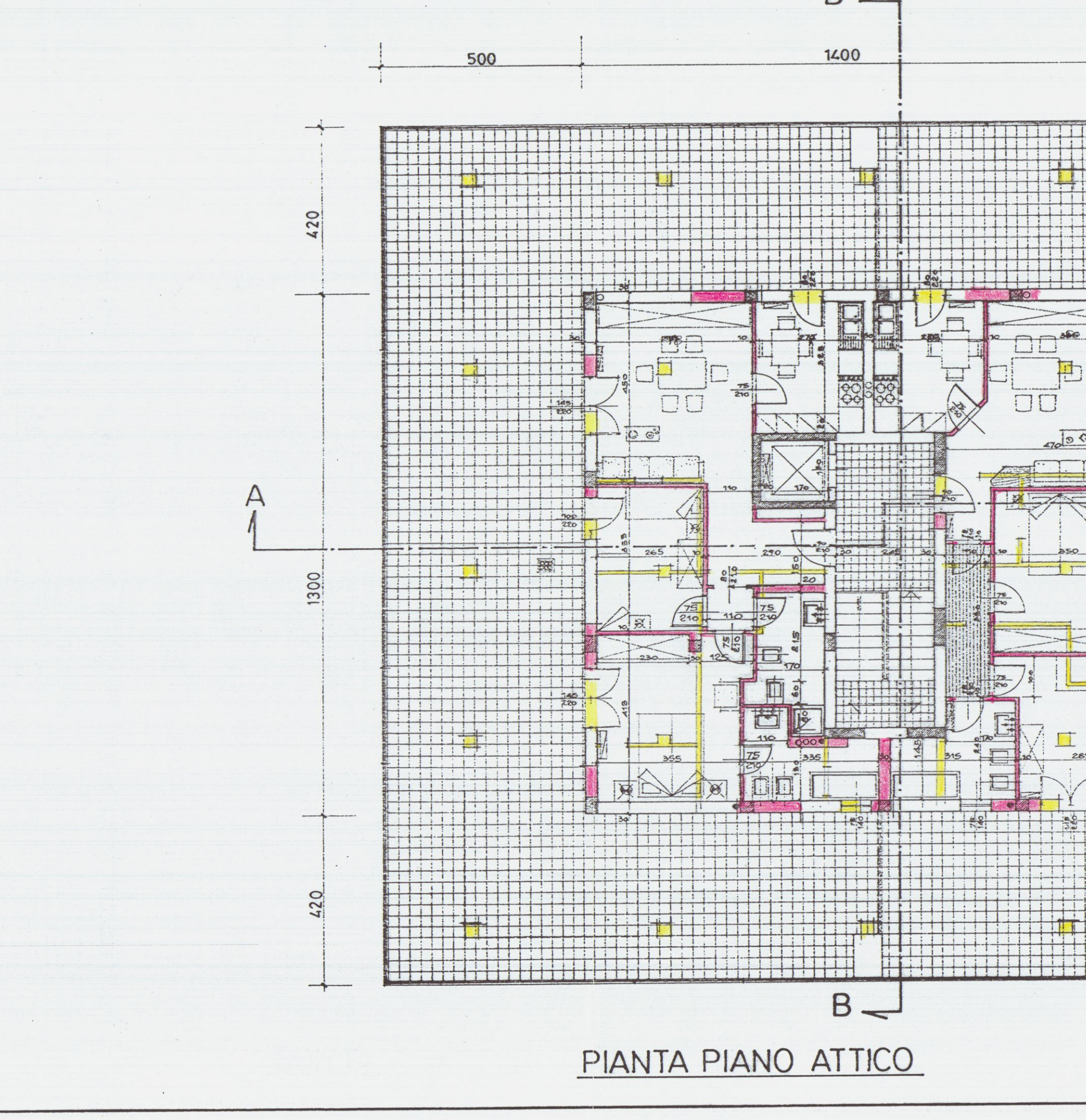
PIANTA PIANO SCANTINATO



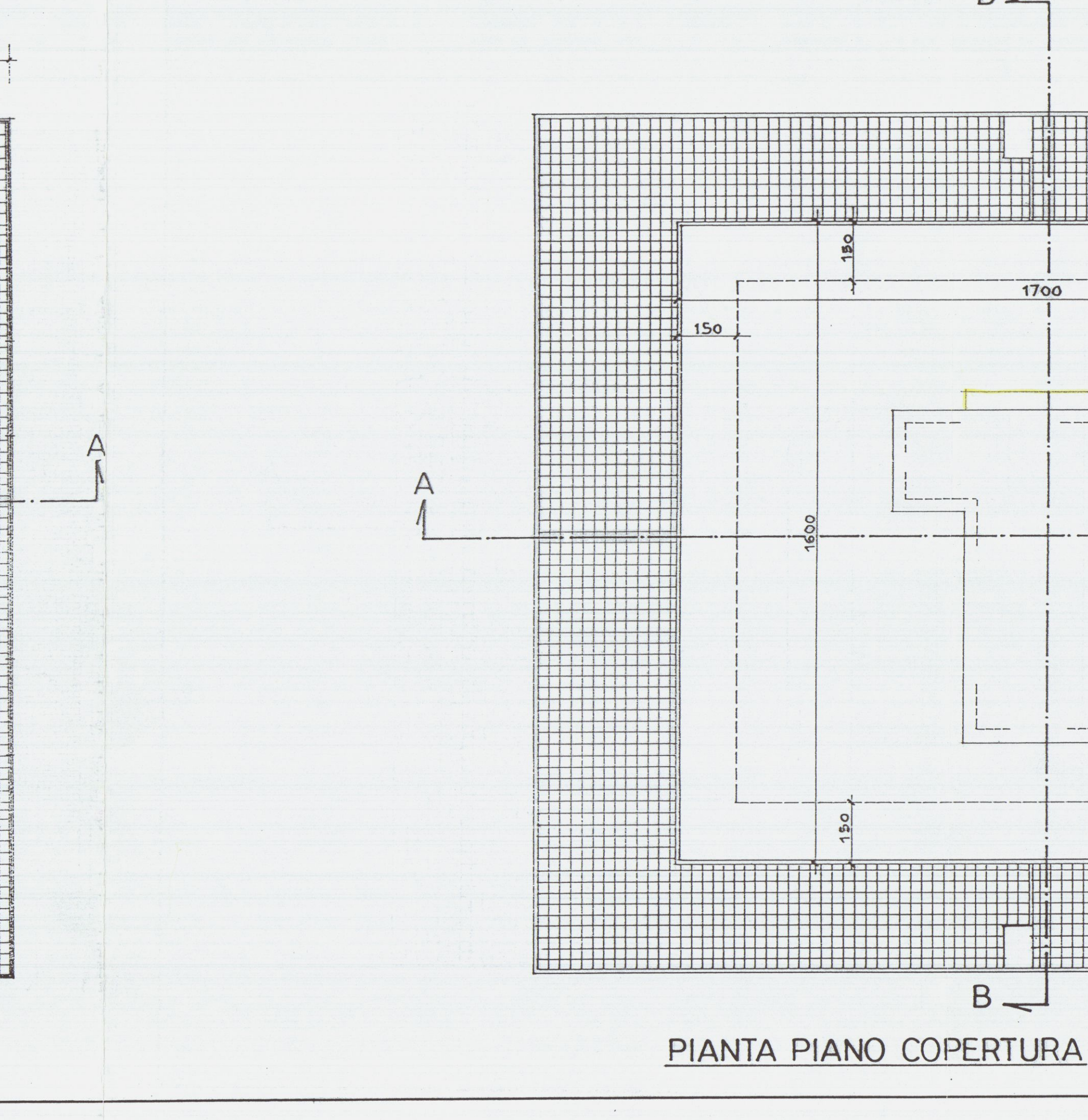
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TIPO 1° 2° 3°



PIANTA PIANO ATTICO



PIANTA PIANO COPERTURA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
PER COMPLESSIVI N° 14 ALLOGGI E N° 4 FONDI
COMMERCIALI, DI CUI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 246 DEL 05 AGOSTO 1996, SITO IN
VIA G. TONIOLO AD AVENZA - CARRARA (MS).

OGGETTO:

APPROVATO

STATO SOVRAPPOSTO

☐ PROSPETTI scala: 1: 100
☐ SEZIONI scala: 1: 100

PROPRIETA':

CASTRUCCIO s.r.l.
SOCIETA' "CASTRUCCIO" S.R.L.
Via Massa Avenza n° 22 - 54100 MASSA-Tel. 0585-252049
(Ex proprietà ARKILIA s.r.l. via Mergellina n° 22 - 80122 Napoli)

IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliano Pellicciari
Via C.G. Sforza n° 16 - Avenza Carrara (MS)
Tel. / Fax. 0585/858224 - P.I. 0046924 0451

DATA: FEBBRAIO 1999

COMUNE DI CARRARA

SEI S. L. CARRARA

Approvato con deliberazione n° 22 del 17/11/1999

Indicate nel Piano Regolatore

elab. grafico di via Carrara n° 22 del 17/11/1999

L'istruttoria tecnica

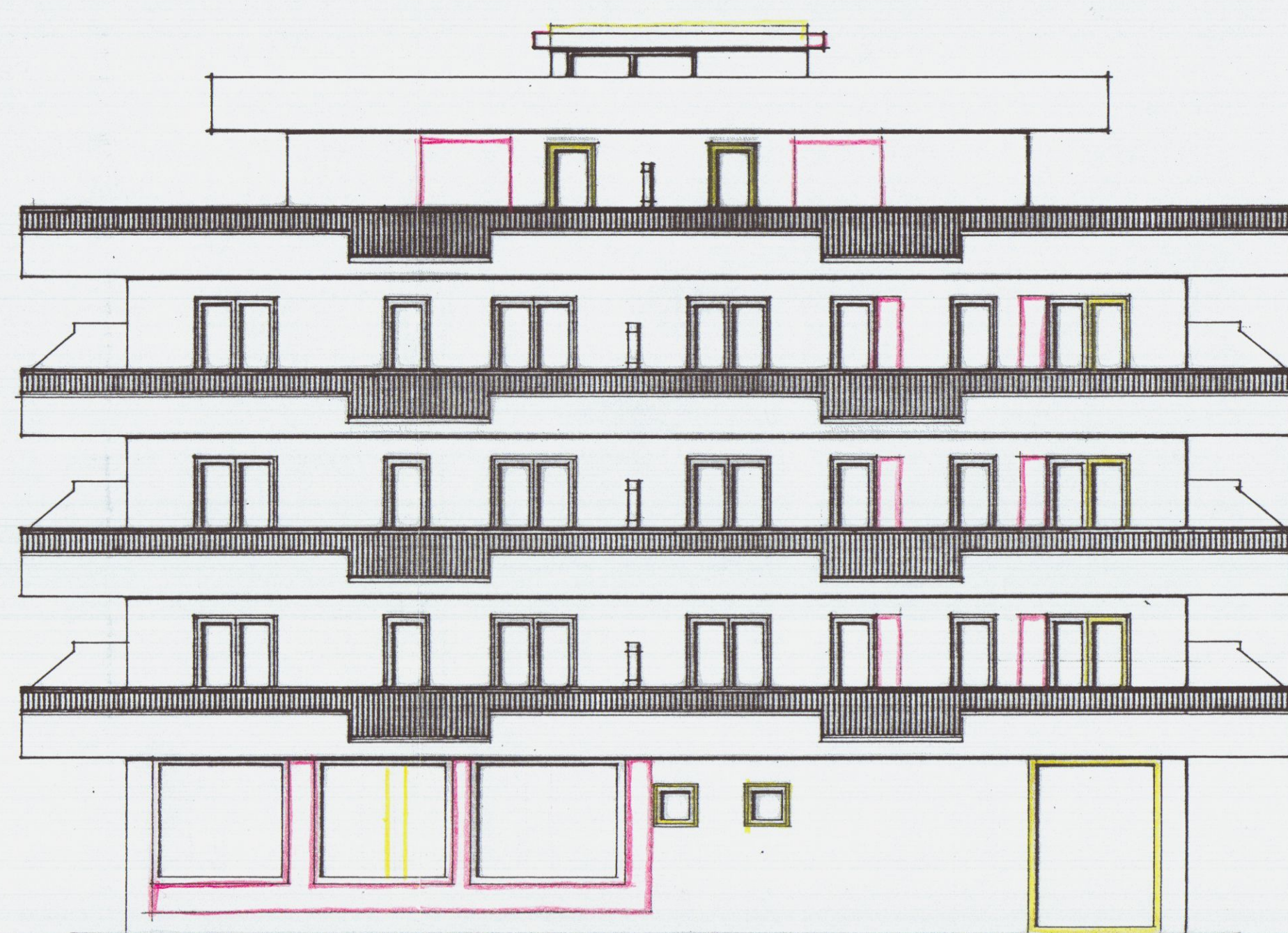
Merchi Giuliano

TAVOLA

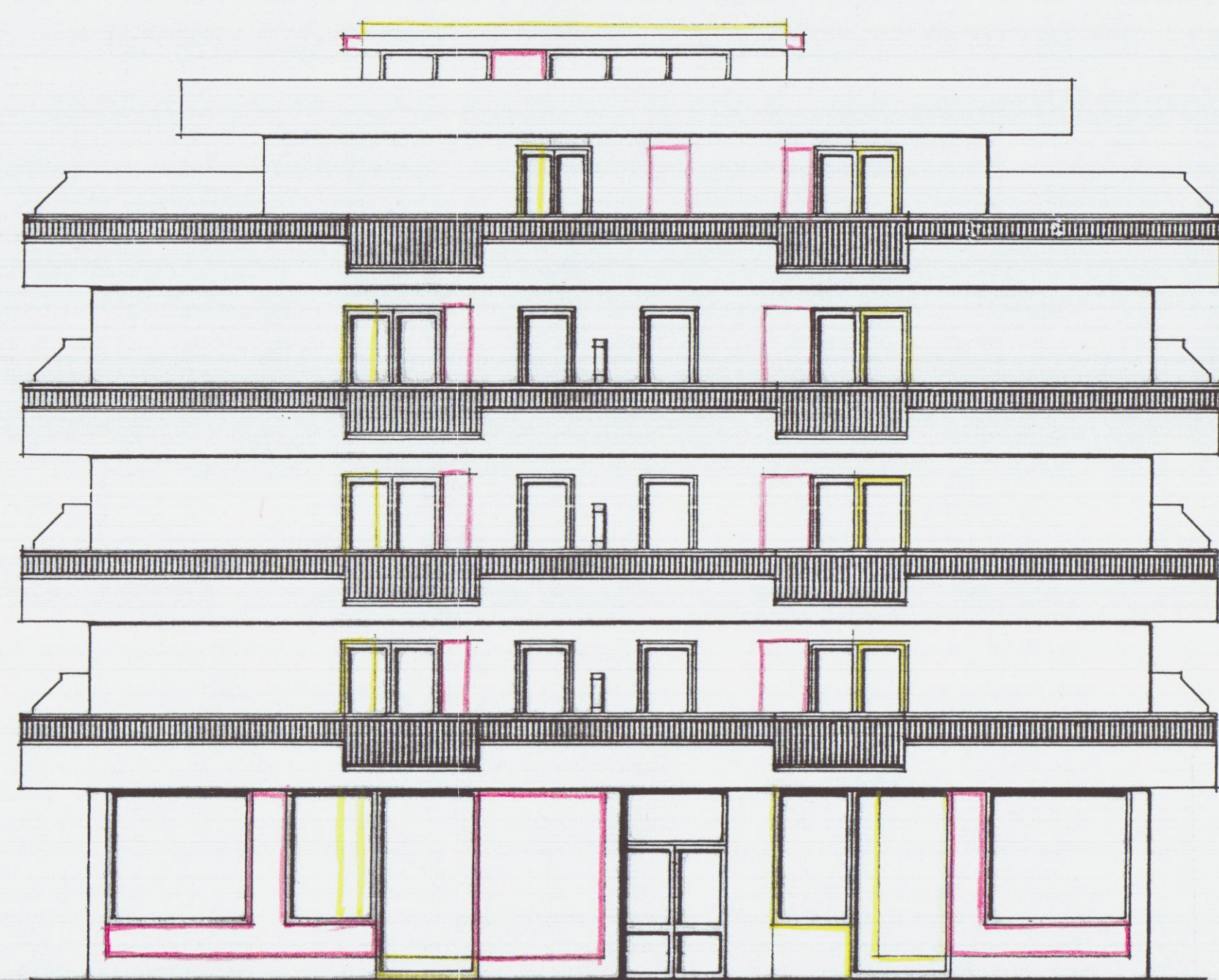
5/5



PROSPETTO LATO MASSA



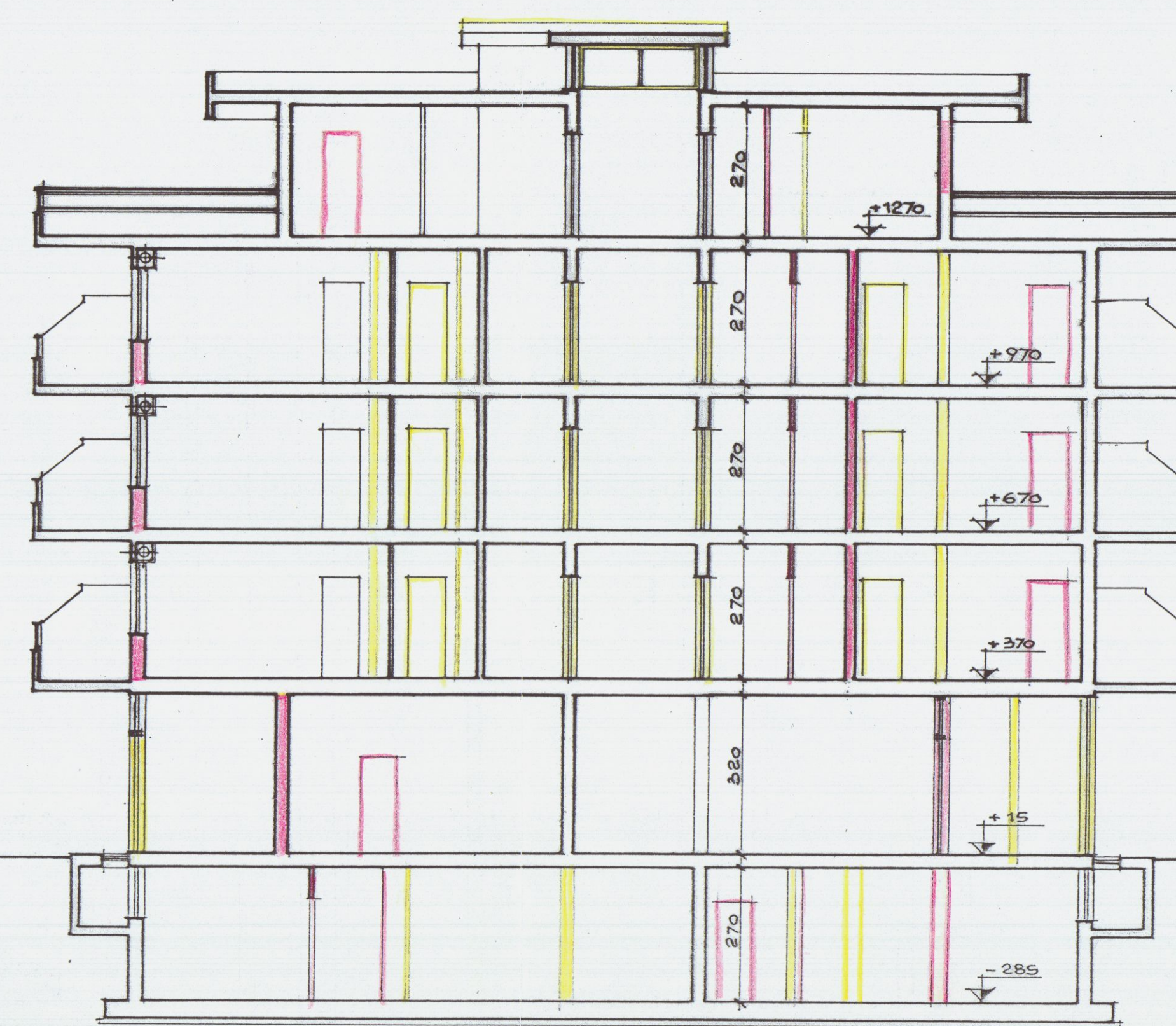
PROSPETTO LATO MARE



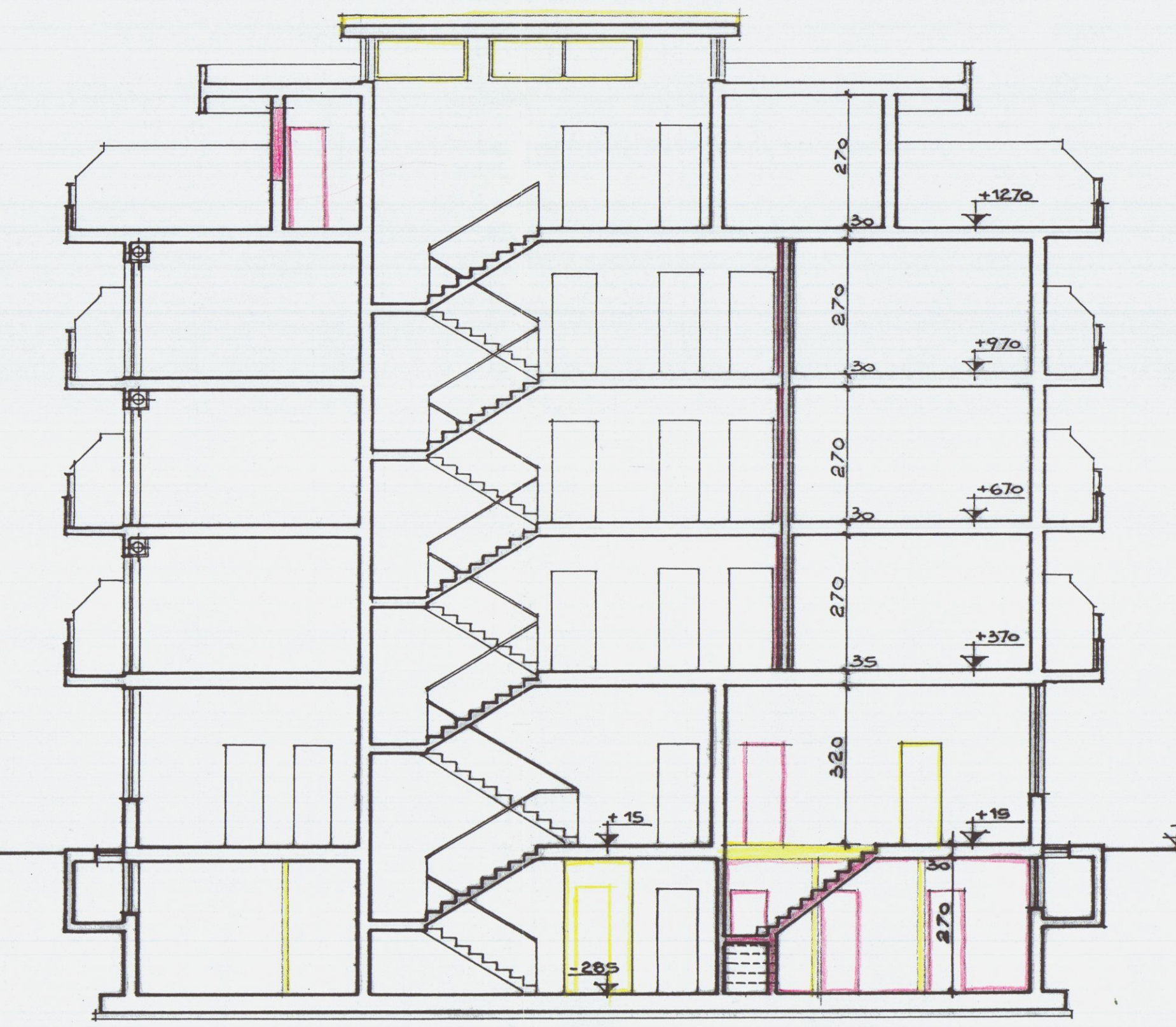
PROSPETTO LATO SARZANA



PROSPETTO LATO MONTI



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B