

ATTO DI

DIVISIONE IMMOBILIARE

tra

BONETTI ANNA

BONETTI MARIO

e

BONETTI MARIA GRAZIA

Data

24 APRILE 1974

Registrato il 8 MAGGIO 1974 al n. 531 Vol. 160

Trascritto il 7 MAGGIO 1974 ESISTENTE PART. ART. 2640

STUDIO NOTARILE

DOTT. GINO CAROZZI

CARRARA - PIAZZA FARINI, 56 (GRATTACIELO) - TEL. 70.925

Divisione Immobiliare

Repubblica Italiana

Reg.N.144.699

L'anno 1974 -milenovecentosettantaquattro-il 24-ven-
tiquattro-Aprile-In Carrara, Piazza Farini, nel mio stu-
dio- Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carr-
ara-iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sog-

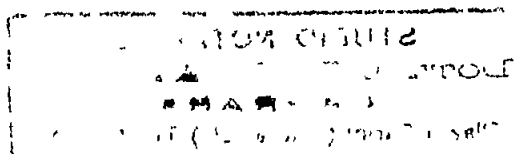
toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

Donotti Anna, nata a Carrara il 26-ventisei-luglio-
1931-milenovecentotrentuno-residente in Marina di Car-
rara, via vicinale Macchia 33-casalunga.

Donotti Mario, nato a Carrara il 31-trentuno-Gennaio-
1939-milenovecentotrentanove-residente in Marina di
Carrara, via vicinale Macchia 35, muratore.

Petretti Pietro, nato a Carrara il 29-ventinove-Giugno
1935-milenovecentotrentacinque-residente in Marina di
Carrara via Pellini 23, geometra, il quale interviene

e stipula non in proprio, ma in nome e per conto della
Signora Donotti Maria Grazia nata a Carrara il 21-ven-
tuno-luglio-1946-milenovecentoquarantasei-domiciliata
a Marina di Carrara, via vicinale Macchia 15, casalinga,
al presente atto autorizzata con mandato speciale da



ma Notaro autentico il 31-trentuno-luglio-1970-mil-
lenovecentosettanta-Rep.n.125.754-mandato che in ori-
ginale e previa lettura datane ai comparenti, io Notaro
allego al presente atto sotto la lettera "A".

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con
il quale convengono e stipulano quanto segue.

I Signori Bonotti Anna, Mario e Maria-Grazia sono co-
proprietari in parti uguali e pro indiviso tra loro
dei seguenti immobili siti in Marina di Carrara loca-
lità via vicinale Meccbia (a loro pervenuti per suc-
cessione dal padre signor Bonotti Alessandro, nato a
Massa il 25 luglio 1900, deceduto a Carrara il 21 gen-
naio 1970 (Den.N.49 vol.317 registrata a Carrara il
20 Maggio 1970, beni gravati di usufrutto uxorio a fa-
vore della Signora Bruni Ida):

Fabbricato urbano, con piccolo fabbricato rurale e
terreni a varia cultura. Il tutto censito in catasto
a partita rustica 30276 e alla partita speciale 1(fab-
bricato urbano.) in Sezione A-foglio 73-con i mappa-
li NN.

4358 - mq. 176 - R.D. 3,87 - R.A. 0,26

4359 - mq. 180 - R.D. 8,10 - R.A. 3,96

2516 - mq. 345 - R.D. 10,14 - R.A. 7,59

2515 - mq. 354 - R.D. 18,60 - R.A. 7,80

4312 - mq. 832 - A.D. 17,44 - A.L. 11,50

4350/a - mq. 35 - A.D. 1,55 - A.L. 0,77

4357/a - mq. 125 - A.D. 5,62 - A.L. 2,75

6932 - mq. 640 - fabbricato urbano

Procedendo ad amichevole divisione dei predetti beni, i signori Bonetti Anna, Mario e Mario-Grazia (questa ultima come sopra rappresentata) determinano il valore complessivo dell'asse dividendo in 2.18.000.000-dieciotto milioni.

Quindi, convalidando gli accordi da tempo intercorsi, si rende a vincentevole eccitazione le seguenti assegnazioni irrevocabili:

1) alla signora Bonetti Anna - a saldo della sua quota di un terzo - si assegnano i terreni ai mappali sezione A - N. 250 - mq. 170; N. 4359 - mq. 180; N. 2512/a - mq. 60; N. 2514/c - mq. 270; N. 2515/d - mq. 327-

i tre ultimi come da tipo di frazionamento a firma geom. Petretti Pietro, tipo N. 904 approvato dall'U.T.L. il 27 Dicembre 1973- Vista ed approvata dalle Parti lo Notaio allego al presente atto sotto la lettera B la copia del detto frazionamento. Quanto assegnato alla signora Bonetti Anna è meglio individuato con colore verde nella planimetria c.e-vista ed approvata dalle parti lo Notaio allego al presente atto sotto la lettera "C". Confini: via vicinale Naccala, altra proprietà

Bonotti Anna, proprietà da assegnarsi a Bonotti Mario e a Bonotti Maria Grazia, salvo se altri.

2) al signor Bonotti Mario a saldo della sua quota di un terzo si assegnano la porzione del fabbricato urbano N. 6632/a di mq. 325, come da tipo; il terreno con sovrastante piccolo fabbricato rurale al N. 4357/a di mq. 125; ed i terreni ai mappali N. 2515 - mq. 354 e N. 2516 mq. 345. Il tutto è individuato con colorazione azzurra nella planimetria come sopra allegata sub "C".
Confini : via Vicinale Maccina, Bonotti Anna da più parti, proprietà da assegnarsi a Bonotti Maria Grazia salvo se altri.

3) alla signora Bonotti Maria Grazia, a saldo della sua quota di un terzo, si assegnano la porzione del fabbricato urbano N. 6632/b di mq. 315, come da tipo; ed i terreni ai mappali N. 4356/a - mq. 25 e N. 2512/b-d di mq. 149. Questo ultimo come da tipo di frazionamento.

Il tutto è individuato con colorazione rossa nella planimetria come sopra allegata sotto la lettera "C".

Confini : via Vicinale Maccina, Bonotti Anna da due lati, Bonotti Mario, salvo se altri.

Gli immobili sopra descritti vengono assegnati ai rispettivi condividenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, infissi e impianti ammessi e connessi, pertinenze e dipendenze,

nulla escluso, con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere (ad eccezione dell'usufrutto uxorio sopra detto), con le imposte al corrente e l'immediato possesso. Le Parti dichiarano che (tenuto conto anche della ubicazione dei vari terreni assegnati, e che alcuni di essi sono vincolati in parte a realizzazione di strada di piano regolatore) le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto e che conseguentemente le Parti stesse rinunciano ad ogni conguaglio o ritacimento in denaro che non ha ragione di essere e si dichiarano pienamente soddisfatte, mediante le assegnazioni cui precedono, di ogni loro diritto, azione e ragione sui beni in divisione. Le Parti stesse rinunciano ad ogni ipoteca legale possa competere in dipendenza del presente atto, esonerate da responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei dividendi.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei fasciate per intero e parte di questa settimana su tre fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti, che a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce così come segue ed a margine dei pri

mi due fogli e negli allegati A e C.

F.to Bonotti - Anna - F.to Bonotti Mario -

F.to Pietretti Pietro - F.to Dr. Gino Carozzi - Notaro

- - -

ALLEGATO "A" al N. 144.699

M A N D A T O

La sottoscritta BONOTTI MARIA GRAZIA, nata a Carrara

il 21 Luglio 1946 domiciliata a Marina di Carrara

via vicinale Macchia 15- con questo atto nomina e co-

stituisce suo speciale procuratore il signor Geom. PE-

TRETTI PIERLUIGI nato a Carrara il 29 Giugno 1935 residen-

te in Marina di Carrara via Pellini 23, affinché in-

nome e per conto di essa mandante, proceda ad amiche-

vole divisione con la sorella Bonotti Anna ed il fra-

tello Bonotti Mario dei beni mobili e dei beni in Marina-

di Carrara via Vicinale della Macchia pervenuti in

successione del padre Bonotti Alessandro fu Michele e

distinti in Catasto Sezione A- con i mappali NN. 4356;

4357; 4358; 4359; 2516; 2511; 2512; 6632;-

il nominato Procuratore è pienamente autorizzato a me-

glio descrivere gli immobili ed i mobili, con dati ca-

tastali confini e consistenza, ad addivenire alla for-

mazione della massa ereditaria, determinando la quota

di spettanza della mandante; accettare e sigillare somme

a titolo di conguaglio o rinunciarvi, pagare se dovuto

come a conguaglio, obblighi a pagarla, consentire termine per il pagamento, rinunciare se del caso ad ipoteche legali, tenere a domandare imputazioni e collazioni.

Ed in genere il Procuratore è pienamente autorizzato a fare per il fine del presente mandato quanto altro del caso senza limitazione alcuna, così che mai al procuratore stesso possano essere opposti difetto ed imprecisione di poteri e di rappresentanza.

Con promessa de rato e valido a titolo gratuito, da eseguirsi in unico atto e contesto. -

F.to Bonotti Maria Grazia -

Rep. N. 125.754

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI - Notaro in Carrara
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che la signora
BONOTTI MARIA GRAZIA, nata a Carrara il 21 Luglio 1946
domiciliata a Marina di Carrara via Vicinale Macchia
15; proprietaria - della cui personale identità io Notaro
sono certo, previa rinuncia con il suo consenso alla
assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la
propria firma in calce alla scrittura che precede.

Carrara il 31-trentuno-Luglio-Milleanovecentosettanta.

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

REGISTRATO A CARRARA IL GIORNO 8 MAGGIO 1974 AL N.

581. VOL.169

TRASCritto A MASSA IL 7 MAGGIO 1974 PART. ART.2642

PARTICELLE DA FRAZIONARE

Foglio	Foglio	NUMERO		TARIFFA				QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario						Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
A	73	2512		450	220			Luci. nat. ro	3		832			3744	1830	
		2515		525	220			" arch. nat.	4		354			1860	780	
		2516		525	220			" "	4		345			1212	759	
		4354	2	450	220			Luci. nat. ro	3		33			158	77	
		5		450	220			" "	3		300			1350	660	
		4359		450	220			Luci. nat. ro	3		176			387	36	
		6632		—	—			Fabbricato	3		120			810	396	
				220	15						640			—	—	
		4387	2	450	220			Luci. nat. ro	3		125			562	275	
		5		450	220			" "	3		575			2588	1265	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori	Definitivi	Ha.	a. ca.	Dominicale	Agrario	
	Princ. Sub.	Princ. Sub.					
73	2512	a		86	3 87	1 89	Bouotti Anna
	b			149	6 71	3 28	Bouotti Maria Grazia
	c			270	12 15	5 94	Bouotti Anna
	d			327	14 71	7 19	Bouotti Anna
				832	37 44	18 30	
73	6632	a		320	2 06	-	Bouotti Mario
	b			315	2 34	-	Bouotti Maria GRAZIA
				640	-	-	

Questo tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO *[Firma]*
 IL CAPO SEZIONE *[Firma]*
 LE PARTI O I LORO DELEGATI *[Firma]*

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE *[Firma]*
 Verificato in campagna e *[Firma]*
 IL TECNICO ERARIALE *[Firma]*