

Prot N 15969/2780

Carrara, li

1/4/82

Si invita il Sig. BONOTTI Mario in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristruttur.
 ubicati in Milano Via Vic. Mecenate
 presentata in data 22/5/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc 120
- ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 15963/2780

Carrara, li

1/4/82

Si invita il Sig. NICOLA Tedone in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristruttur.
 ubicati in Milano Via Vic. Mecenate
 presentata in data 22/5/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc 120
- ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Beretti Merino
 ad uso abitativo sito in Merino
 Via _____ f.° _____ mappa _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente:

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona F + alligando

		P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	1.00	5.00
" " " S.		
" " " E.		
" " " O.	3.30	5.00
Distanza dalla strada o suo asse		
Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter	1/2,5	1/4
Indice di fabbricabilità mc./mq.		
Superficie coperta (Max)		
Altezza del fabbricato		
N° dei piani		
Arretramento piano attico		
Cortili interni		
Aggetti e sporgenze		
Sup. a parch. art. 18 L. 765		
" " " 17 " " standard		
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione		

Carrara, li 29/8/86

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

La sottoscritto BONOTTI ANNA nata a CARRARA il 29-7-1931
residenti in MARINA DI CARRARA via VIC. MACCHIA n° 35
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 426-281 e relativo fabbricato del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via VIC. MACCHIA n° _____, CONSENTE con il presente atto al
Sig. BONOTTI MARIO nato a CARRARA il 21/11/1939
residenti in MARINA DI CARRARA via VIC. MACCHIA n° 35
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 494/p-283-284 Fg. 78 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data 72/5/86 al pret. n° 15868/2780, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

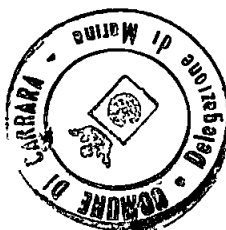
Carrara, li _____

In fede

Bonotti Anna

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. BONOTTI ANNA
nata a CARRARA il 29-7-1931 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 16 OTT 1986



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Prot N 15969/2780

Carrara, li

10/11/86

Si invita il Sig.

Teles Ubaldo

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

ristrutturazione

ubicati in

Morone

Via

Via Mecenate

presentata in data

22/5/86

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc 120

☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 15969/2780

Carrara, li

10/11/86

Si invita il Sig

Bouotti Ubaldo

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

ristrutturazione

ubicati in

Morone

Via

Via Mecenate

presentata in data

22/5/86

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc 120

☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

15969/2780/1986

di prot

L 15/10/87

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.B.

Al BONOTTI MARIO

VIA VICINALE MACCHIA N°37

M. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/05/86 (classificata al n. 15969/2780) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per LAVORI DI RISTRUTT. FABBR. DI CIV. ABITAZ. UBICATO IN M. DI CARRARA VIA VIC. MACCHIA

2° SOLUZIONE

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 31.03/87 VERB. 8 la medesima è stata accolta a condizione d'SALVO PARERE C.B.A.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 1 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante.

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. BONOTTI MARIO
abitante in

segnandola nelle mani della moglie con. te

Carrara 22-10-87

Giovanni Mario

dichiara di avere oggi notificato

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

COMUNE DI CARRARA

Pratica N. _____

Concessione N. _____

15969/2780-1986

di prot

L. 15 10. 1987

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

AI BONOTTI ROMO

Via Viamore Macchia, 37

Municipio di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22 Maggio 1986 (classificata al n. 15969/2780 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione facciata di casa di Carrara - Via Viamore Macchia 37 - 2a soluzione si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 31.3.1987 per la medesima e stata accolta a condizione di solo porre C.B.A. vers. 408

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 10.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
 b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
 del presente atto al Sig.
 abitante in

segnalandola nelle mani di

Carrara

22-10-87

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE
 LEONARDI AURELIO





3461
20/3/85
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BONOTTI MARELLI

PROGETTISTA

Tebe Nicer

Fabbricato sito in loc

Marelli

Via

no. Marelli

Mapp

Foglio

20

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☒ Soluzione N° 2 presentata in data

17-7-1987

Prot N° 15869 / 2+P0

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41
Zona omogenea A (B/C) D / E / F / (D M 2468 n 1444)
Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

3421

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

3421

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

5900

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE

Mc

5900

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☒

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

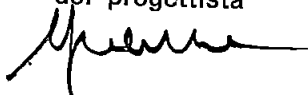
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

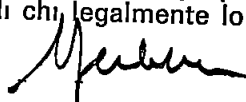
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *art 9 L. 20-1-77 n. 10 c D*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

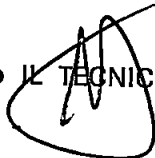
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

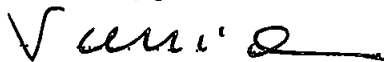
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

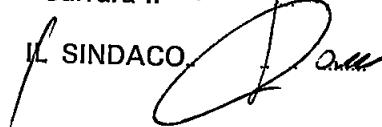
31/3/1987

n 8

Carrara li

21 12 1987

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

Arturo

Bernini Man

Mura' t. C.

Uc M. C.

252 519- 431

foglio n *78*

Il sottoscritto

Telmo Nicol

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

25/3/1994

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

Diritto rimborso stampi



APPROVATO

Carrara, li

7 OTT. 1987

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	12 FEB 1987 103
PROCT. N. 15969/86	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2780/86	
Data 11 FEB 1987	

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BENOTTI MARIO</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>31-1-1899</u>
	domiciliato in <u>Monte L. Carrara</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	via <u>U. MACCHIA</u>	Civ. N. <u>37</u>	Tel.
	Sig. <u>Roberto Neri</u>	nato a <u>Carrara</u>	li <u>2/1/39</u>
	residente a <u>Monte L. Carrara</u>	Via <u>ferrovia</u>	Civ. N. <u>245</u>
	iscritto all'Ordine Professionale	della	N. Ord. <u>246</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 21-5-1986
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>Monte L. Carrara</u>	Via <u>U. Macchia</u>	N. <u>37</u>
	Mappale <u>224 p. 223. 228</u>	Sezione	Foglio <u>28</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Costruttore, o

mpilare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrarese.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	419	419	
Superficie coperta	mq.	137,17 + 22,87 = 160	137,17 + 22,87 = 160	
Rapporto di copertura	1/	2,5	2,5	
Volume esistente (E)	mc.	734 + 59 +	734 + 59 +	
Volume di progetto	mc.	27,87	34,21	
Volume totale (F)	mc.	821	827	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2	2	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,30	3,30	
	Lato Ovest ml.	7,80	7,80	
	Lato Nord ml.	1,00	0,00	
	Lato Sud ml.	proposto	proposto	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,60	3,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 Tel (0585) 43 387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot N 121

Risposta al foglio n 15969/2780/86

del 13/4/87

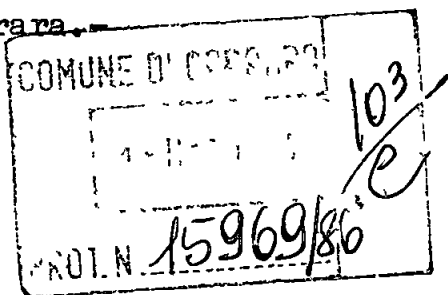
Allegati n 1

OGGETTO Progetto BONOTTI Mario - Ristrutturazione di due locali a piano
terra del fabbricato sito in Via Vicinale Macchia n.37 a Marina di
Carrara.



14 MAG 1987

Massa, li
Codice Fiscale n 92000910452



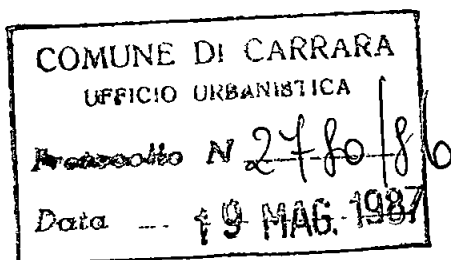
All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota
sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto,
rappresentando che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del
12 maggio u.s., al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.-

Distinti saluti.

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. *Livio Sturlese*)



Muschini
10/5/87

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:ristrutturazione fabbricato sito in Marina di Carrara via
vic.Macchia di proprietà del sig.Bonotti Mario.

Trattasi di ristrutturare vecchi vani a piano terra posti nel retro
lato ponente del fabbricato in oggetto.

Sarà eseguita la demolizione dell'(attuale tetto in legno e della co=
pertura a terrazza non praticabile, con ricostruzione di unico tetto in
prosecuzione di quello attualmente esistente verso via Macchia.

La natura del nuovo tetto sarà del tipo in travetti "Varese" e tavelloni
con manto di copertura in tegole "Marsigliesi" dello stesso tipo di quel=
le già in opera.

Sarà altresì demolita una piccola porzione del vano a confine Grassi, la=
to monte, allo scopo di creare un passaggio della larghezza di ml.1,00
con il retro della proprietà.

Le fondazioni sono atte a sopportare il nuovo carico del tetto e del solaio
del bagno. Sarà proceduto alla stonacatura e rintonacatura di tutte le
pareti sia internamente che esternamente.

La muratura di elevazione sarà eseguita con mattoni pieni dello stesso
tipo di quelli attualmente esistenti.

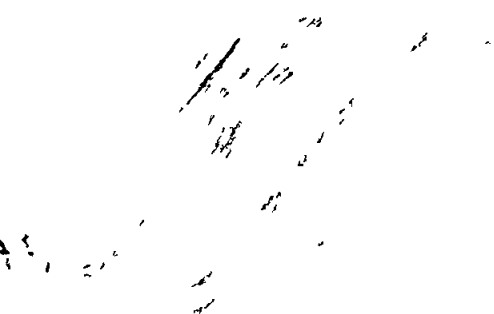
Porte e finestre saranno eseguite in legno con unico avvolgibile nella
finestra del bagno.

Il pavimento e rivestimento del vano bagno sarà eseguito in mattonelle
di ceramica decorata 20x20. Il pavimento del locale cantina sarà eseguito
in grés 10x20.

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia con un punto luce e presa
da 15 ampér ogni vano; l'impianto idrico del bagno sarà eseguito con tubi
ss Dalmine opportunamente protetti.

Tanto dovevo ad esecuzione dell'incarico.





Prosecolo N. 18857

Data 30-9-87

24 SET. 1987

19

Ministero per i Beni Culturali
e AmbientaliSOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
- ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI

FISA

COMUNE DI CARRARA

20 SET 1987

PROT. N. 20619

Ministero Beni Culturali e

Ambientali-Ufficio Centrale

Beni A.A.A.A.S. -Div. II°

- R.O.A. -

Aut. 14389/pb
AllegatoRisposta al Foglio del
Prov. Fr.

31.5

OGGETTO Carrara (MS)-L. 431/85-Prop. Bonetti Mario-Ristruttura-
zione di due locali o pieno terra del fabbricato in via Macchia n° 37
località Marina di Carrara.

M

p.c. Al Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Segreteria dello
On.le Sottosegretario

- R.O.A. -

p.c. Al Comune di Carrara (MS)



Si trasmettono gli elaborati di cui all'oggetto per le determi-
nazioni del caso. Si segnala che da parte di questo Ufficio non si
ritiene che ricorrano gli estremi per invocare il provvedimento di
annullamento di cui all'art. 1, comma V, della legge 8.8.85, n° 431,
trattandosi di opera che sostanzialmente non incide sulla configura-
zione ambientale dei luoghi.

Si allegano:

- Lettera di trasmissione Comune di Carrara del 4.8.87 prot. 12030
- Delibera C.F. n° 323 del 29.5.87
- Parere C.I.F.A.
- Relazione tecnica
- N° 3 foto
- Tavola grafica.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Prancastelli Politi)

Mancini
1/10/87



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3683

Data 5 GIU. 1987

Carrara, li

N 18370

di Prot

Marchetti

8/6/87 1119 2

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

29 Maggio 1987

Seduta del

Atto N 823

OGGETTO **Concessione edilizia Legge 1497/1939 - BONOTTIMARIO - CASANI G. CARLO -**
MENCHINI A. MARIA - MENCONI MARIO - Parere CIRA Favorevole

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

3 GIU. 1987

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa, li

L'anno millenovecentoottantasette (1987) il mese
di Maggio il giorno ventinove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | |
| 4 | COSTI MARCO | |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | |
| 6 | VENTURI GIORGIO | |
| 7 | PARISI ALDO | |
| 8 | MENCHINI CARLO | Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GUGLIELMO | |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

s Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B;

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
BONOTTI MARIA	M.di Carrara	Ristrutt.fabbric.	FAVOREVOLE
CASANI G.CARLO	Carrara	Manut. e risanamento conservativo	FAVOREVOLE
MENCHINI A.MARIA	Carrara	Ampliamento fabbric.	FAVOREVOLE
MERCONI MARIO	M.di Carrara	Sopraelevaz.fabbric.	FAVOREVOLE con prescrizioni

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Firmati all'originale

IL PRESIDENTE

F to **MARCHETTI**

Il Consigliere Anziano

Il Segretario

F to **PINCIONE**

F to **DEJANA**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della legge 9 giugno 1947 n 530

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art 3 della legge 9 giugno 1947, n 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

..... ed invio al Co Re Co con nota n prot.

in data

IL SEGRETARIO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:ristrutturazione fabbricato sito in Marina di Carrara via
vic.Macchia di proprietà del sig.Bonotti Mario.

Trattasi di ristrutturare vecchi vani a piano terra posti nel retro
lato ponente del fabbricato in oggetto.

Sarà eseguita la demolizione dell(attuale tetto in legno e della co=
pertura a terrazza non praticabile, con ricostruzione di unico tetto in
prosecuzione di quello attualmente esistente verso via Macchia.

La natura del nuovo tetto sarà del tipo in travetti "Varese" e tavelloni
con manto di copertura in tegole "Marsigliesi" dello stesso tipo di quel=
le già in opera.

Sarà altresì demolita una piccola porzione del vano a confine Grassi, la=
to monte, allo scopo di creare un passaggio della larghezza di ml.1,00
con il retro della proprietà.

Le fondazioni sono atte a sopportare il nuovo carico del tetto e del solaio
del bagno.Sarà proceduto alla stonacatura e rintonacatura di tutte le
pareti sia internamente che esternamente.

La muratura di elevazione sarà eseguita con mattoni pieni dello stesso
tipo di quelli attualmente esistenti.

Porte e finestre saranno eseguite in legno con unico avvolgibile nella
finestra del bagno.

Il pavimento e rivestimento del vano bagno sarà eseguito in mattonelle
di ceramica decorata 20x20.Il pavimento del locale cantina sarà eseguito
in grés 10x20.

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia con un punto luce e presa
da 15 ampér ogni vano;l'impianto idrico del bagno sarà eseguito con tubi
ss Dalmine opportunamente protetti.

Tanto dovevo ad esecuzione dell'incarico.

A handwritten signature, likely 'Nicola Telara', is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

rot. N° 15969/2480-86

Carrara 11-6-87

CCOMANDATA

31.8.87

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

- ALLA COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO

1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE ... BONO T.T. Mario

LOCALITA' INTERESSATA ... MARINA DI CARRARA

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE ... 20-5-86

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☒ recupero edilizio |
| | ☒ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m) IL TECNICO

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° 223 del 29-5-87
(o deliberazione della G.M. n° del del 29-5-87)
resa esecutiva in data

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del

CARRARA 11-6-87 L. AMMINISTRATIVO



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

15969/2780-186 BONOTTI Mario

5 4 0 3 3

C A R R A R A

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

560771-PIÙ (CARRARA) (MS)

6454

della del N di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a Comm.ne Intercom.le Beni Ambientali

31 LUG 1987
CARRARA

Via Democrazia, 44 - M A S S A

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

1-8-87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





Firma



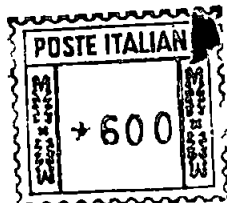
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente le
le facciate le indicazioni richieste

15969/2780-186 BONOTTI Mario

5 4 0 3 3

CAP

CARRARA

LOCALITA



SIGLA TROV

54033-PIÙ L. CARRARA

6462

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

RACCOMANDATA
31 LUG 1987

della del N
☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco
spedit il
dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat a REGIONE TOSCANA - Dip.to Assetto del
Territorio - Via di Novoli, 26 - FIRENZE

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

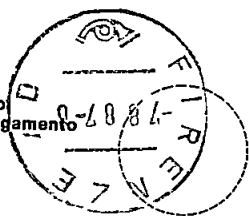
- 6 AGO 1987

REGIONE TOSCANA

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





Carrara, li 11-6-'87

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N

di prot

15969/3780 - '86

Risposta a nota n

Allegati n

OGGETTO Legge 8.8.1985 n. 431

Progetto Ditta BONOTTI

Mario

Ministero Beni Culturali
e Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto del
la ditta in oggetto specificata per fabbricato uso Civile
abitazione ubicato in località MARINA DI
CARRARA, terreno di cui ai mappali 294^P
293-288 fg. 78 il quale ha conseguito parere favore-
vole della Comm.ne Edilizia n. 8 del 31-3-'87, della Commis-
sione Beni Ambientali della Comunità Montana n. 2 in data
con riunione atto n. 10 del 12-5-'87 e autorizzazione della G.M. o
Cons. Com.le con deliberazione n. 823 del 29-5-'87.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota prot. n. 121 del 14-5-'87 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 823 del 29-5-'87;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Vrr/

Il Sindaco



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

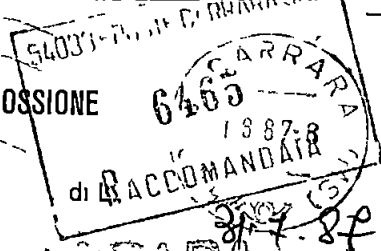
15969/2780-186 BONOTTI Mario

5 4 0 3 3

C A R R A R A

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della

del

N.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

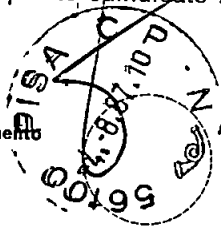
CARRARA

indirizzat o a **Ministero Beni Culturali e Ambientali**
Lungarno Pacinotti - P I S A

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

4-8-87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma **Bonnetti**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod 23 I per l'interno) (1976) C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

15969/2780-186 BONOTTI Mario

5 4 0 3 3

C A P

C A R R A R A

LOCALITA



SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

spedit il 27 APR 1987

dall'Ufficio di

indirizzato a C.I.B.A. - Comm.ne Intercomunale Beni
Ambientali - Via Democrazia, 44 - M A S S A

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 23-4-82

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

MASSA
Roma Ist Poligr e Zedra dello Stato PV



Carrara, li 13-4-'84

COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

di prot 15969/2780-186

vota n 18-4 del 21

TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N° 2
via Democrazia
MASSA

RACCOMANDA

Per il parere di competenza, si trasmette
il progetto del Sig. BONOTTI Mario
residente in MARINA DI CARRARA via v.le le Mucchia, 27
n° per i lavori di ristrutturazione abitazione

il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co
munale in data 21-2-'87 verb. n° 8.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C."
zona edilizia "F" allargamento stradale su parte di terreno-vicolo CIBA
la cui normativa é contemplata all'art. delle
Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in
di proprietà di

*Uomo e Casa
Bonomi Casa*

Via

via. Uscio 31

A) - LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

PVC Ø 10

il tetto (a incasso per) almeno m

1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

2.60

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

2-

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *2*

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *2*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0,80* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale *2*

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra *2,70* dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *2*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *con giunee in rame sigillate nel terreno*

6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*

7) - La casa sarà soffittata *no*

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne

con *due l'isolare nell'integrale fra le due parti di mattoni apposti*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *sterisio*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

< 30000 Kcal

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nella *cucina (f. esistente)*

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola ϕ di cmq $\phi 15$
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale
apertura in controcorrente n superficie Aereazione spessore delle pareti perimetrali cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
[Firma]

IL PROPRIETARIO
Bonatti Mario