



COMUNE DI CARRARA

N.42998/10065-89 di prot.

11

19 MAR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE**RACCOMANDA R.R.:**Alla Sig. **PICCINI FULVIA ADELE**

Via della Porta, 14 - GRAGNANA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28.12.1989 (classificata al n. 42998/10065) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione in Via Matazzoni a Gragnana. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla **COMMISSIONE EDILIZIA** nella seduta del 1.3.1990 Verb. n. 10 la medesima è stata accolta a condizione: //

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90
addi 19 del mese di Marzo
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. PICCINI FULVIA ASGLE
nella sua residenza in allo sten
consegnandola a mani di allo sten
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

N. 42998/10065/89

di _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PICCINI Fulvia ADSE

VIA BORLO PORTA 14 GRAGNANA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28.11.89 (classificata al n. 42998/10065/89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione edilizia uso abitazione in via Mazzini Gragnana

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del

1.3.90 n. 10 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;

X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;

X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

X - **ISTAT**

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri

richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi

dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi

a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della

concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.

11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da

costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del

rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA

FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI

ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4

comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per

l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere

completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

54033 CARRARA Cas. Post. 332

C.F.: FGG GLI 41P11 E4630 - P. IVA 00360740450

19 MAR. 1990

Carrara,

Io sottoscritto Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara,

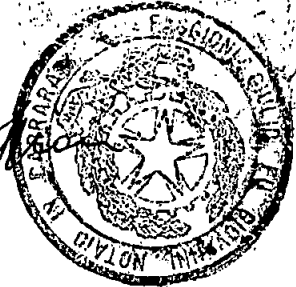
dichiaro

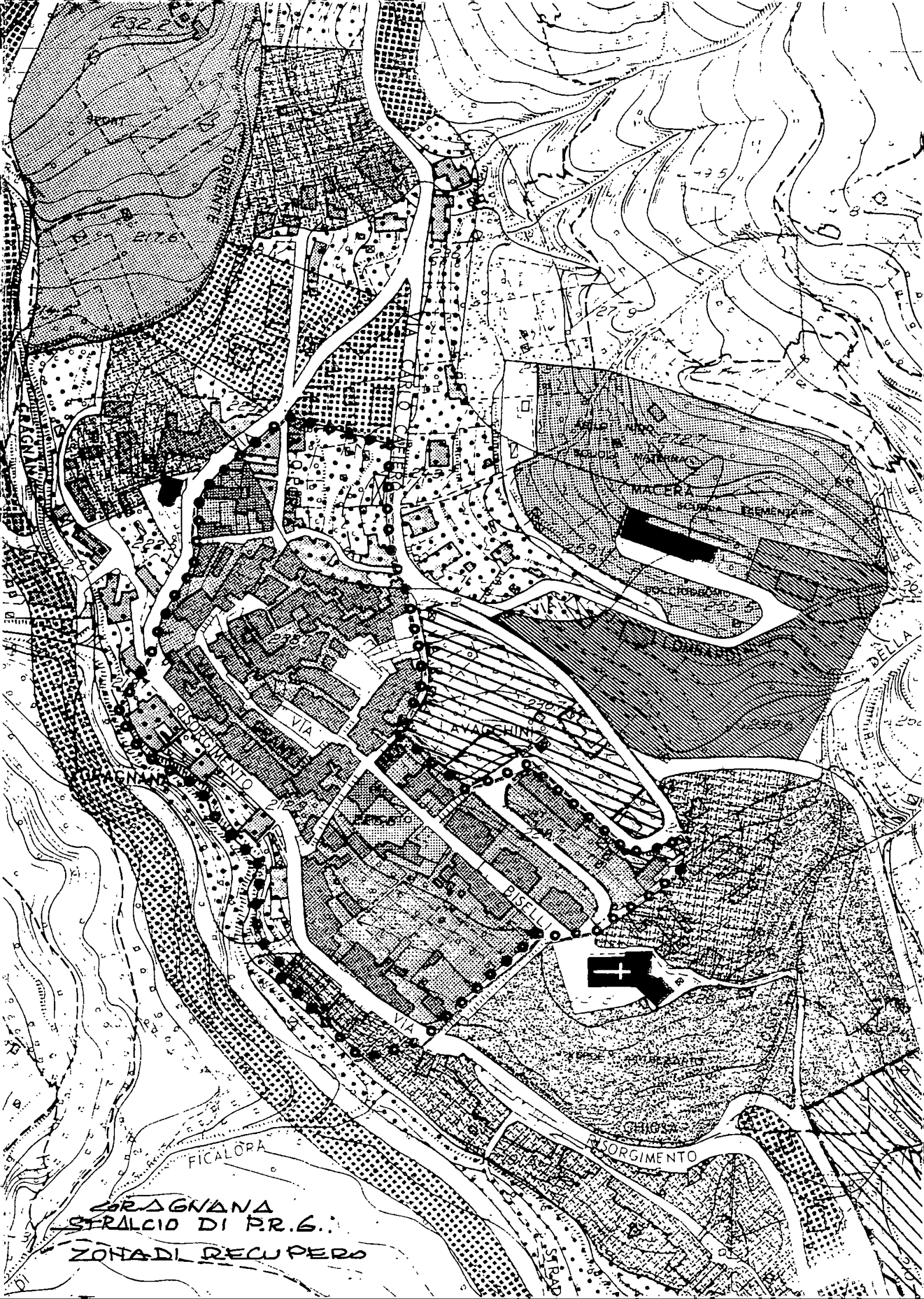
su richiesta dell'interessata, che è già stata presentata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa la nota di trascrizione relativa all'atto di sottomissione da me autenticato in data 6 marzo 1990, rep. n. 10.666, reg. a Carrara il 7 marzo 1990, al n. 148, atti 2.

A formalità avvenuta, il duplo della nota con relativa data e numero sarà consegnata alla Parte.

Distinti saluti.

Giulio Faggioni





CORDIGNANO
STRALCIO DI P.R.6.
ZONA DI RECUPERO

PCC FRZ 51B25 B8328

NUMERO DI CODICE FISCALE

PICCIOLI

COGNOME DI NASCITA

FABRIZIO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

25/02/51

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78

A. S. S. S.

PICCIOLI

FABRIZIO

(324)

EREVAN 13

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

PCC DLA 36R71 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

PICCINI

COGNOME DI NASCITA

ADELE

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

FIASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

31/10/36

DATA DI NASCITA

ROMA

15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. Radella

PICCINI

ADELE

1966

VIA DELLA PORTA 4
GRAGNANA

54033 CARRARA

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritt PICCINI ADELE

nata a CARRARA il 31-10-1936, residente
a Carrara - Via della Porta 14 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) proprietaria
dell'immobile in pignorato via MATAZZONI
per (2) ristutturazione dello stabile esistente
costruito anteriormente al 1940

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 17 particelle
n. 688 della superficie complessiva di mq post 2
in CARRARA (gragha) Via della R. MATAZZONI
u. 23-12-1989

IL DICHIARANTE
Piccini Adele

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. a la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA
COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

L'anno millenovecento ottantanove addì 23

di DICEMBRE avanti di me (3) BASILE GIULIO - Funzionario

è comparsa 1 Sig. PICCINI ADELE

della cui identità sono certo per (4) C. PERSONALE

19 quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno

+ **Secchiarì Corinna**
cf= SCCCNN13H66B832T

* **PICCINI ADELE (FIGLIA)**

nata a Carrara il 31/10/1936

res. Carrara, via della Porta n. 14-Gragnana

CF= PCCDLA36R71B832V

* **PICCINI ELIANA (FIGLIA)**

nata a Carrara il 16/11/1944

res. in Massa, Via Marina Vecchia n.183

CF= PCCLNE44S56B8320

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) CERTIFICATO DI MORTE;
- 2) CERTIFICATI CATASTALI;
- 3) CERTIFICATI ANAGRAFICI EREDI;
- 4) MOD. 4 BIS
- 5) MODULI INVIM *
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

=====

Quota di 1/9 su' vecchie porzioni di fabbricato in
Gragnana risultanti alla partita del NCEU n. 5846:
Foglio 17 mapp. 688 sub. 2, via della Porta n. 19,
PT, cat. A/4, classe 3', vani 2, rc lire 146;
Foglio 17 mapp. 688 sub. 5, via della Porta n. 19,
PI/2, cat. A/4, classe 3', vani 3, rc lire 219;
Foglio 17 mapp. 726 e 722 sub. 2, via della Torre,
PT/1/2, cat. A/5, classe 3', vani 3.5, rc lire 101.

VALORE ATTRIBUITO PER LA QUOTA DI 1/9.....LIRE 1.150.000*

=====

Proprieta' su' vecchie porzioni di fabbricato in
Gragnana, risultanti alla partita 5841 del NCEU:
Foglio 17 mapp. 688 sub. 4, via della Torre, PS,
cat. C/2, classe 1' mq. 11 rc lire 38;
Foglio 17 mapp. 688 sub. 3, via della Torre,
PT/1/2, cat. A/4, classe 3', vani 4,5, rc lire 328.

VALORE ATTRIBUITOLIRE 8.000.000*

=====

Porzioni di fabbricato ubicato in Marina di
Carrara, via Fossa Paradiso o via Comano, la cui
consistenza risulta descritta nell'atto di acquisto
Notaio Carozzi Gino, rep. n. 56914 in data
30/08/1960, reg. Carrara il 17/09/1960 al n. 312
vol. 146.

La consistenza e' formata da un fondo a piano
terreno e due piccoli appartamenti al piano primo,
rappresentata graficamente nelle planimetrie UTE di
cui alla partita NCEU n. 9038 foglio 87 mapp. 260
sub. 2, Via Fossa n. -, PI', cat. A/3, classe 5',

finante con via della Torre, Lombardini Ivo, e Secchia
ri Corinna sopra, salvi se altri; _____

-quota di 3/12 (tre dodicesimi) pro-indiviso su altra
porzione del suddetto fabbricato in Gragnana censita
nel N.C.E.U. a partita 5845 (in testa a Piccioli Giulia)

fu Iacopo marit. Fabbricotti, Piccioli Dante vulgo Lui
gi fu Iacopo e Piccioli Agnese fu Iacopo maritat. See

chiari per 1/3 ciascuno) sez. F.all. A mappale 1237/3

via della Torre piani T-1° 2° Categ. A/4 Classe 33 va

ni, 4,5 rend. fl 328 confinante con Piccini Gisberto,

sia, Pucciarelli, salvo se altri; _____

-quota di 6/24 (sei ventiquattresimi) pro-indiviso

sui seguenti terreni censiti in catasto rustico come

segue; partita 29029 (in testa a Rocchi Marianna e

Luigi fu Giacobbe per 3/6, Piccioli Assunta e Rosa fu

Luigi per 1/6 e Piccioli Giulia, Dante-Luigi e Agnese

fu Iacopo per 2/6) sez. F. mappali numeri:-96 (novan-

tasei) are 10,07 R.D.4,63 R.A. 0,91 prato di I° in lo

calità Oppio; _____

-389 (trecentottantanove) are 24,05 R.D. 11,06 - R.A.

2,17 pascolo I° in località Muratella; _____

-583 (cinquecentottantatre) are 11,17 R.D. 33,51 -R.A.

5,52 prato di 5° in località Colettino; _____

-632/2 (seicentotrentadue subalterno due) fabbric. ru

rale in loc. Vecchiorla; (capanna); _____

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL
FABBRICATO IN LOC. GRAGNANA COMUNE DI CARRARA VIA R.
MATAZZONI - DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PICCINI
FULVIA ADELE

--*-*-*

Il sottoscritto architetto PICCIOLI Fabrizio,
in qualità di progettista delle opere di cui in
premessa, relaziona quanto segue:

L'intervento ha per oggetto l'integrale
ristrutturazione del fabbricato ubicato come
anzidetto nella frazione di Gragnana del Comune
amministrativo e catastale di Carrara sull'area di
cui ai mappali 688-687 nel foglio 17, rispondente al
PRGC come "zona di recupero".

I lavori hanno lo scopo di migliorare il grado
di sicurezza dell'edificio senza modificarne la
destinazione d'uso.

La struttura portante dell'edificio è in
muratura. I lavori di miglioramento consisteranno
nel rifacimento del solario del 2° piano e del
solario di copertura nonché in una nuova

distribuzione delle tramezzature interne e nella ricostruzione delle scale interne (con struttura portante in acciaio).

Le murature saranno debitamente intonacate sia internamente che esternamente ed altresì imbiancate: internamente con tempera a colori chiari ed esternamente con tinte ai silicati.

La pavimentazione sarà eseguita, nella zona giorno, in mattonelle di marmo "Carrara", con quadroni 50x50, nella zona notte e nei locali servizi, con mattonelle in monocottura 33x33.

I rivestimenti saranno in piastrelle di ceramica ed avranno un'altezza dal pavimento di circa ml. 2,05. I serramenti saranno in legno douglas con vetro camera. L'impianto elettrico del tipo sottotraccia, sarà realizzato secondo la normativa CEI.

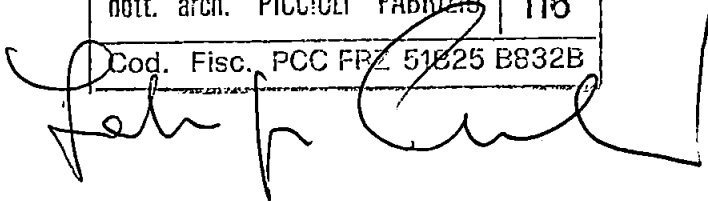
L'impianto di riscaldamento sarà eseguito con tubazioni in rame rivestito sottopavimento, radiatori in alluminio e caldaietta a produzione di acqua calda con potenzialità di circa 25.000 Kcal. I liquami saranno immessi direttamente nelle

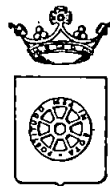
fognature pubbliche. ✓

Carrara, 23/12/1989

Dott. Arch. PICCIOLI Fabrizio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO	116
Cod. Fisc. PCC FRZ 51825 B832B	





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA - GRAGNANA via MATTEZZONI
di proprietà di PICCINI ADELE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di PLUVIALI IN P.V.C. RINFORZATO
e convogliate in FOGHATURA PUBBLICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C. RINFORZATO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2,35 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 248 - 260 dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI CANALE E PLUVIALI IN RAME

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata SI.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili NON USABILI.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in TEGOLE OLANDESI.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico SECONDO L. 373/76.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:.....

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria.....
della seguente dimensione Ø 14 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.....
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora 25.000.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel LOCALE CUCINA.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. VENTILATORE MECCANICO

Canna fumaria singola 51 di cmq. 600
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

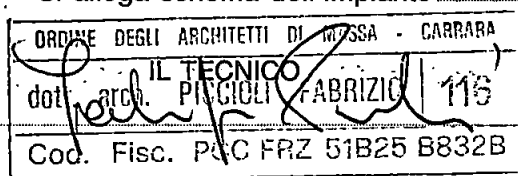
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
Pecini Adele

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 158539

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L. 81000 diconsi L.

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni

li

19

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: PICCINI ADELE

residente in CARRARA via DELLA PORTA 19

TERRENO di cui ai mappali N.: 688 - 687 Fg. 17

loc. CRANANA via MATAZZONI

PROGETTISTA DOTT. ARCH. PICCIOLI FABRIZIO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ZONA DI RECUPERO

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	—		
Distanza dal confine Sud	—		
Distanza dal confine Est	—		
Distanza dal confine Ovest	—		
Distanza dalla strada o suo asse	—		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/3		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	61		
Superficie coperta massima	—		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☒NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Riccioli Adele

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA

dott. arch. RICCIOLI FABRIZIO 116

Cod. F. 1066 PRZ 51E/5 B832B

TIPOLITOGRAFIA SEA - CARRARA

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

ATTO DI SOTTOMISSIONE

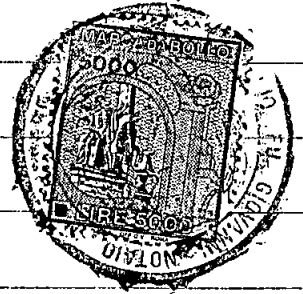
Le sottoscritte:

- PICCINI ADELE, nata a Carrara il 31 ottobre 1936,
ed ivi residente, Via della Porta 14, casalinga,
codice fiscale PCC DLA 36R71 B832V, che in alcuni
documenti risulta anche indicata come PICCINI
FULVIA ADELE, coniugata in regime di comunione
legale; e

- PICCINI ELIANA, nata a Carrara il 16 novembre
1944 e residente in Massa, Via Marina Vecchia 183,
casalinga, codice fiscale PCC LNE 44S56 B8320,
coniugata in regime di comunione legale;
in qualità di proprietarie di un terreno
contraddistinto catastalmente con i mappali 687 e
688 del foglio 17, sito in Carrara, frazione
Gragnana, Via Matazzoni e sul quale insiste un
fabbricato oggetto di richiesta di concessione
edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento
del tetto dello stesso, con domanda in data 26
dicembre 1989, protocollo numero 42998/10065,

CON IL PRESENTE ATTO

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la
concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano
di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto
le falde del tetto a vani ad uso soffitta non



[illegible]

abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro le comparenti ed
a favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara, sei marzo millenovecentonovanta.

Piccini Adele
Eliana Piccini

Repertorio numero 10.666

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa
rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei
testimoni, le Signore:

- PICCINI ADELE, nata a Carrara il 31 ottobre
1936, ed ivi residente, Via della Porta 14, casa-
linga; e

- PICCINI ELIANA, nata a Carrara il 16 novembre
1944 e residente in Massa, Via Marina Vecchia 183,
casalinga;

Signore della cui identità personale io Notaio
sono certo, hanno firmato la scrittura che precede
in mia presenza.

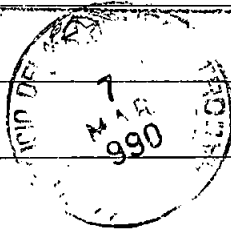
Carrara, sei marzo millenovecentonovanta.

Luigi Lepori



REGISTRATO A CARRARA IL 7 MAR 1990	
AL N. 148	VOL. _____ ATTI 2
ESATTE LIRE <i>2000</i>	
<i>Quaranta</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

2° Orig





COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 42998-10065/89

Anno 1990

Pratica n.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28.12.1989 presentata dal Sig. PICCINI FULVIA ADELE

nato a CARRARA IL 31.10.36

residente in GRANANA via DELLA PORTA 14 C.F. PCCALA 362716832V

registrata il 28.12.89 al Prot. Gen. n° 42998

corrispondente al n° 10065 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di Ristrutturazione fabbricato uso abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 17 particella n° 687-688

posta in GRANANA Via MATAZZONI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 22 in data 31.1.90;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 10 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 1.3.1990;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° — in data —;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° — del —;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto l'atto di acquisto dei vari otto e folde del tetto a vari riduso
 soffitto non abitabile ref n° 10666 Notario FAGGIONI GIULIO sp. a Carrara il 1.3.90
 al n° 148 con allegata dichiarazione d'impegno del notaio alla trascrizione
 dell'atto stesso

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. PICCINI FULVIA ADELE

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Condizioni C.E.

Venga abolita la ferrilina sulla porta, che il risalzamento del muro di facciata è presente uguale a quello esistente, che il sottopiano sia intonacato e la cornice di fronte sia rotabile e realizzata con materiale metallico, che il muro di sostegno delle scale sia fatto esterno sia intonacato o in pietra, che venga eliminata la ringhiera cromata in ferro, che gli stipiti e gli infissi siano nuovi e quelli esistenti per materiali, colori e forme.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

residente a Giagnone Via della Porta 14
 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ristrutturazione fabbricato con annessione in Giagnone Via
Kobleroni

secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☒ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3; 5, 9 (1° comma, lettera); 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°

del

Le successive rate dell'importo di lire (lire

.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9-1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi.

la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4
Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5
Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PICCINI ADELE

Piccini Adele

Fabbricato sito in loc. GRAGHANA

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. PICCIOLI FABRIZIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA

dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO 116

Cod. Fisc. PCC FRZ 51B25 B882B

Via MATAZZONI Mapp. 688 Foglio

☐ Progetto presentato in data 26-12-89 Prot. N° 42998/10085

☐ Soluzione N° A presentata in data Prot. N°

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA DI RECUPERO

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea ☒ B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 30,96

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 30,96

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

ART. 9, COMMA D - DELIBERA 840/M

PIÙ ATTO DI VINCOLO SOTTOTENUTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Piccoli Felice

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Piccoli Felice

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. Curi

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

19 MAR. 1990

IL SINDACO

F. F. F.

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
di proprietà: PICCINI ADELE
sito in : fr. di GRAGNANA - CARRARA
via : MATAZZONI
mapp. n. 688 foglio n. 17

Il sottoscritto FABRIZIO PICCIOLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 23/12/89

Timbro e firma
del Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO	116
Cod. Fisc. PCC FRZ 51B25 B832B	

Fabrizio Piccoli

RISTRUTTURAZIONE AL FABBRICATO

VIA MATAZZONI - GRAGNANA -

PROPRIETA': PICCINI FULVIA ADELE

Piccini Adele

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA
dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO 116
Cod. Fisc. PCC FRZ 51525 B8325

FOTOGRAFIE





Buffetti
mod. 7335