



TAGLIANDI N°

Carrara, li 13-08-90

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

13 AGO 1990

PROT. N. 28905

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6715

Data 21 AGO 1990

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. - 22

90

Visto

U. 9.90

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzioneSig. PICCINI FULVIA ADELE nato a CARRARA Li 31-10-36
nato a Li
domiciliato in CARRARA Via della Porta N. 14 Tel. 3171.85
Codice Fiscale PICCIDL A 36 R 71 B 8 32 V

Progettista delle opere

Sig. PICCINI FABRIZIO nato a CARRARA il 25-2-51 di professione ARCHITETTO
residente a CARRARA Via Bonascola N. 30 Tel. 73251
iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della Prov. di Massa C. N. Ord. 116
Codice Fiscale PICCFIRZ 51 B 25 B 8 32 Bchiedono alla S. V. la VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 19-3-90
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONEUbicazione
della costruzioneLocalità GRAGNANA Via Matazzoni N.
Mappale 687-688 Foglio 17Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.
2) Relazione tecnicaIl Direttore dei
LavoriSig. PICCINI FABRIZIO nato a CARRARA il 25-2-51
domiciliato in CARRARA Via Bonascola N. 30

L'Impresario

Sig. FABBIANI MARIO nato a CARRARA il 2-10-39
domiciliato in TORANO-CARRARA Via ADUA N. 3è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 18-09-90
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 13-08-90
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 2400 del 10-09-90

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	203	203	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	61,92	61,92	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	61,92	61,92	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	526,32	526,32	
Volume fuori terra progetto	mc.	30,96	30,96	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	557,28	557,28	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	557,28/203 i	2,75	2,75	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	/	/	
	Lato Ovest ml.	/	/	
	Lato Nord ml.	/	/	
	Lato Sud ml.	/	/	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive:

IL PROPRIETARIO

Piccioli Adelle

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA

dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO 116

Cod. Fisc. PCC FRZ 51B25 B832B

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA

dott. arch. PICCIOLI FABRIZIO 116

Cod. Fisc. PCC FRZ 51B25 B832B

IL PROGETTISTA

Fabrizio Piccioli

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Fabrizio Piccioli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 24-P-PO <i>Favorevole alla Variante</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 19 SET. 1990

Informativa di P. R. G. C. ZONA EDILIZIA ESISTENTE IN AREA D'INTERESSE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tutela di creazione Terraghe L. 59/80
19/9/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario al vulcano ottenuto
vulcano la L. 58/80
28/9/90

25 SET. 1990

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 25/9/90)

Parere contrario al vulcano la L. 59/80

Venice

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE LA VARIANTE

ACCOGLIE

li IL SINDACO
1-10-90
F. L.

li.....