



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 61434

RACCOLTA N. 4361

-----"CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovanta-----

ed il giorno *due Maggio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 2 maggio 1990-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- MUSETTI GINO, nato a Carrara il giorno 9 ottobre 1928, re-
sidente a Carrara Villaggio San Luca n. 65, pensionato, codice
fiscale MST GNI 28R09 B832Y;-----

- MUSETTI GINA, nata a Carrara il giorno 30 marzo 1932, resi-
dente a Marsannay La Cote (Francia) Via J.B.Greuze n. 15, ca-
salinga, codice fiscale MST GNI 32C70 B832E, elettivamente
domiciliata ai fini del presente atto in Carrara, frazione
Gragnana Via Grany n. 5.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

MUSETTI GINO dichiara di essere in regime di comunione legale

MUSETTI GINA dichiara di essere coniugata ed in regime di co-

munione legale con il Signor GOZZI MICHELE, nato a Mirandola
(Modena) il 14 Febbraio 1933, codice fiscale: GZZ MHL 33B14
R240I.-----

Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 12 -----

Il Signor MUSETTI GINO cede, vende e trasferisce con le più
ampie garanzie di legge la quota di comproprietà ad esso per-
tinente corrispondente ad un mezzo (1/2) alla signora MUSETTI
GINA la quale accetta ed-acquista divenendo unica propieta-
ria, essendo già comproprietaria del rimanente mezzo, sul se-
guente immobile-----

Porzione di vecchio fabbricato situato in Comune di Carrara,
frazione Gragnana Via Grany n.5, comprendente vani due e ser-
vizi ai piani terreno e primo. Confina con Via Grany, pro-
prietà Biselli e proprietà Piccioli, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Partita 3252, foglio 17, mappale numero 682, sub. 1, catego-
ria A/4, classe 2, vani 2,5, RCL. 150 (già Sezione F mappale
1247 sub.1)-----

La parte cedente dichiara che detto immobile è pervenuto in
parte per successione dalla madre Piccioli Lea apertasi in
Carrara il 23 Dicembre 1958, denuncia all'Ufficio del Regi-
stro di Carrara n.69 Vol.407 ed in parte per successione dal
padre Musetti Gino apertasi in Carrara il 31 Dicembre 1966

Musetti Gino
Musetti Gino



enuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.68 Vol.407----

----- Art. 29 -----

La presente cessione viene fatta ed accettata con tutti di
detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinen-
ze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive,
con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nel-
lo stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si
trova, si possiede e dalla parte cedente si ha diritto di
possedere-----

----- Art. 30 -----

Il prezzo della presente cessione è stato tra le parti conve-
nuto ed accettato in Lire duemilioni (L.2.000.000) che la
parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla
parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e
liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere
nè altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione
in dipendenza della presente cessione, con rinuncia ad ogni e
qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei
Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri-
guardo-----

Le parti dichiarano che il prezzo del presente atto deriva da
denaro regolarmente negoziato in Italia presso la Banca To-
cana Filiale di Carrara-----

----- Art. 40 -----

La parte cedente dichiara e garantisce il cedente che la quota di comproprietà

sull'immobile oggetto della presente cessione è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che sul medesimo non gravano pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, tasse od imposte arretrate, dirette od indirette, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

----- Art. 52 -----

L'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi pertanto diritti ed oneri relativi alla quota di comproprietà come sopra ceduta passano a favore e carico della parte acquirente.

----- Art. 62 -----

Le parti dichiarano di essere tra loro fratelli.

----- Art. 72 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte cedente.

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i Componenti Signori Musetti

Gino e Musetti Gina, proprietari della porzione immobiliare
sopradescritta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della
Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi
dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle
quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni men-
daci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che
la costruzione della predetta porzione immobiliare risulta i-
niziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore
all'1 Settembre 1967.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-
blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-
te cedente la consegna della dichiarazione prevista dal pre-
detto Decreto; la parte cedente consegna a me Notaio la detta
dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visio-
ne.-----

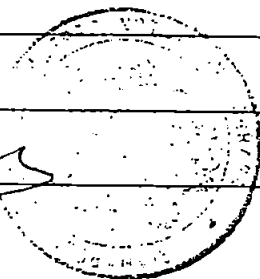
Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della
pagina cinque, escluse le eventuali postille

Muretti Gino

Musetti Gina

[Signature]



Teleg. n. 233 R. Corone. P. Pogg. R. P. O.

Al n. 233 di n. 233 per
Espresso L. di n. 233 per

Il Direttore

T. LA PORIA

Copia conforme all' originale atto per

Le Se. Sp. di P. O.

Carrara, il 18 Maggio 1900.

