



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

residente in via

TERRENO di cui ai mappali N.: Fg.

loc. via

PROGETTISTA

RISPONDEZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

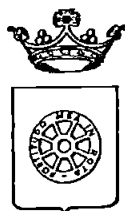
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 260/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 260 DEL 04/08/93	
TITOLARE MUSETTI GINA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 260/93 VIA LOC.GRAGNANA VIA GRANY 5 DATI CATASTALI FOGLIO 17 MAPP.682-750	
L. 46/90 GENIO CIVILE ALLINEAMENTO L. 10/91 TAGLIANDO A. TAGLIANDO B. TAGLIANDO C. ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	DICHA.ESENZ. data 12/11/93 prot. S.3128 P.1074 C.A.577 data 21/10/93 prot. 30552/7129 data 16/04/94 prot. 11778/2050 data 03/07/96 prot. 25969/6796 data 16/07/96 prot. 27982/4949 16/07/96
NOTE:	
TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTT.ABIT.	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 55/93 TIPO PL TECNICO: GALLETTO.	

TITOLARE: MUSETTI GINA

USCITA | RIENTRO

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

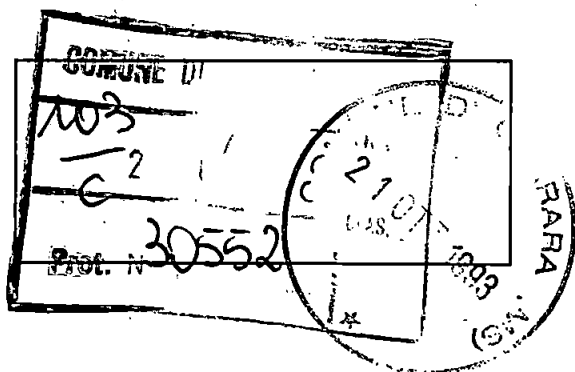
presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

168
93

n. _____ anno _____

tagliandi _____

Carrara, _____

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto MUSETTI GINA residente aCARRARA Via GRAMY n. 5titolare della CONCESSIONE N. 260 datata 16/2/93,

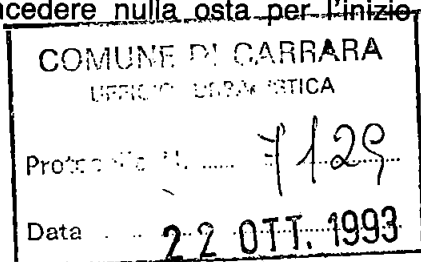
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via _____

località _____, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere ~~nulla osta per l'inizio~~ dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente



Il Titolare della Concessione

Musetti Gina

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO MUSSETTI GINA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI PICCI GIOVANNI nato a CARRARA
il 10-06-1962 residente a COLONNATA - CARRARA
Via FOSSA CAVA n. 20

TITOLARE IMPRESA BISELLI LUIGI nato a CARRARA
il _____ residente a CARRARA
Via LEONARDO BISELLI n. 18

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Sec. Tip. Badiani, Noccioli & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

Musetti Gina

Il Direttore dei Lavori

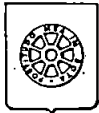
Picci Giovanni

L'Assuntore dei Lavori

Ditta BISELLI LUIGI
ARCHITETTO EDILE
Via Leandro Biselli, 18
54033 CARRARA

Cod. fiscale BSL LGU 62D24 B832B
Partita IVA 00509800454

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in GRAGNANA
CARRARA mapp. 750 - 582 p. 17

del Sig. MUSETTI GINA residente a CARRARA

Via GRANY GRAGNANA n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori RICCI GIOVANNI residente a CARRARA

Via FOSSA CAVA n. 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719

Impresa titolare BISELLI LUIGI residente a GRAGNANA

Via LEANDRO BISELLI n. 18

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barberi, Noccini & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

Musetti Gina

Il Direttore dei Lavori

Giovanni Ricci

Ditta BISELLI LUIGI

ARTICOLO 18

Via Leandro Biselli n. 18

50027 CARRARA

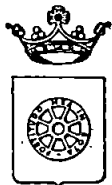
Cod. fiscale BSL LGU 621074 B832B

Partita IVA 00509800454

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in GRAGNANA
CARRARA mapp. 750 682 p. 17

del Sig. MUSETTI GIHA residente a _____

Via GRANV GRAGNANA n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Rice' GIOVANNI residente a CARRARA

Via ROSSA CAVA n. 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719

Impresa titolare BISELLI LUIGI residente a GRAGNANA

Via LEONORO BISELLI n. 18

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nocini & C. - Empoli (PI)

Il Proprietario

Masetti Giuseppe

Il Direttore dei Lavori

Rice' Giovanni

Ditta BISELLI LUIGI

ARTIGIANALE

Via Leonoro Biselli n. 18

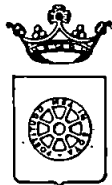
CARRARA

Cod. fiscale BSL LGU 62D24 B832B
Partita IVA 0050980 0454

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in GRAGNANA
CARRARA mapp. 750 - 682 p. 17
del Sig. MUSETTI GINA residente a CARRARA
Via GRANY GRAGNANA n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

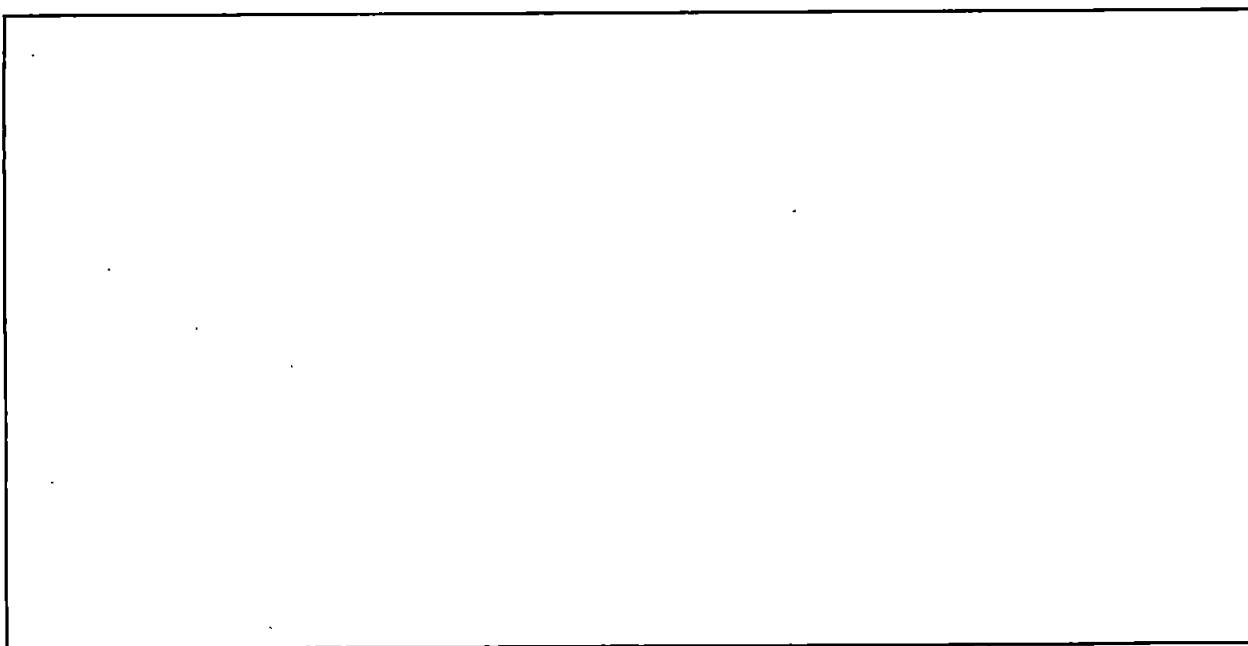
Direttore dei Lavori RICCI GIOVANNI residente a CARRARA
Via FOSSA CAVA n. 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 719
Impresa titolare BISELLI LUIGI residente a GRAGNANA
Via LEONARDO BISELLI n. 18

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Baroni, Naccioli & C. - Empoli (91)



Il Proprietario

Musetti Gina

Il Direttore dei Lavori

Ricci Giovanni

Ditta Impresa **BISELLI LUIGI**

ARTIGIANO ESILE
Via Leonardo Biselli n. 18
54071 CARRARA

Cod. fiscale BSL LGU 62D24 B832B
Partita IVA 0050980 045 4

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE-SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. RICCI GIOVANNI
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MS al n. 719
residente in CARRARA via FOSSA CAVA n. 20
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
AMPLIAMENTO

poste in CARRARA (GRAGNANA) via GRANY n. 5
di proprietà della Ditta MUSEY GINA

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del
D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-5 della Legge 5
Marzo 1990 n.46.

Carrara 4-8-93

IL PROGETTISTA

Giovanni Ricci



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 30/07/93

Alla cortese attenzione Sig.
MUSSETTI GINA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2/01/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento
Residenza in GRAGNANA, VIA GRANY 5.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 16/07/93
n° 20 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI WC

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 5593
Stampa del 30/07/93

83
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

del mese di Agosto

In sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge o perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Masetti Gine

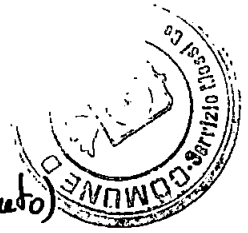
nella sua residenza in

consegnandole a mani di Ricci Giovanni (Geom. incaricato)

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSAGGERO COMUNALE

For. Pini





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 30/07/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MUSETTI GINA
n°

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento Residenza in GRAGNANA, VIA GRANY 5 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 55.000	
	secondaria	L. 112.000	L. 167.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 97.000
	TOTALE		L. 264.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 66.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 66.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 66.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 66.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 396.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo :

Istr. n° 55/93
Stampa del 30/07/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 30/07/93

Alla cortese attenzione Sig.
MUSETTI GINA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2/01/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento

Residenza in GRAGNANA, VIA GRANY 5.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 16/07/93 n° 20 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI WC

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. al' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 55/93
Stampa del 30/07/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 30/07/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MUSETTI GINA
n°

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento Residenza in GRAGNANA, VIA GRANY 5 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 55.000	
	secondaria	L. 112.000	L. 167.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 97.000
	TOTALE		L. 264.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 66.000	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 66.000	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 66.000	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 66.000	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 396.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo :

Istr. n° 55/93
Stampa del 30/07/93

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Cagliari)

Esercizio 19.....

Ricevuta N.

Il Sig.

MUSEA' GINA

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
5131	cont. FinM.	55.000
	Totale del versamento L.	55.000

Diconsi L.

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

CO - 4 AGO 1993

12

Salvo i diritti dell'Ente

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Ricevuta N.

MUSEUM GINA

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
5130	U.R.B. S.E.D.	112.000
	Totale del versamento L.	112.000

Dicon'sj. L.

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - bl. 200- 5/90 - g.apuana

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

100

- 4 AGO. 1993

121

CA 2222



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZA DI MASSA N. 8024
DEL 30.9.74

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 04.08.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3132	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MUSETTI GINA
V. GRANJ 5
GRAGNANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5129/ 1

IMPORTO

97.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ

RIF. MARI / 48/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
97.000	04.08.93	ES		97.000

DICONSI LIRE NOVANTASETTEMILA*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

00

IL CASSEIERE
- 4 AGO. 1993

12

de sottoculture Muratti: Give relative alle pratica che ogni
interfere he Muratti Give
of rispetto esclusivo:

drugi Bialeli via leucho Bialeli no as
Erasmus - Comano Tol. 776573



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 17/07/93

Alla cortese attenzione Sig.
MUSETTI GINA
n°

e p.c. GEOM. RICCI GIOVANNI
FOSSA CAVA n° 20
54030 COLONNATA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 55/93

A seguito dell'istanza presentata il 2/01/92 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà
ubicata in GRAGNANA, VIA GRANY 5 distinto al catasto al
Foglio 17 mapp. 750 682
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 20 in data 16/07/93
la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI WC

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 1034/11
del 17/07/93

Alla cortese attenzione Sig.
MUSSETTI GINA
n°

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. GEOM. RICCI GIOVANNI
FOSSA CAVA n° 20
54030 COLONNATA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 2/01/92 di:
Ampliamento Residenza
in GRAGNANA, VIA GRANY n° 5.
foglio 17 mappali 750 682
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90

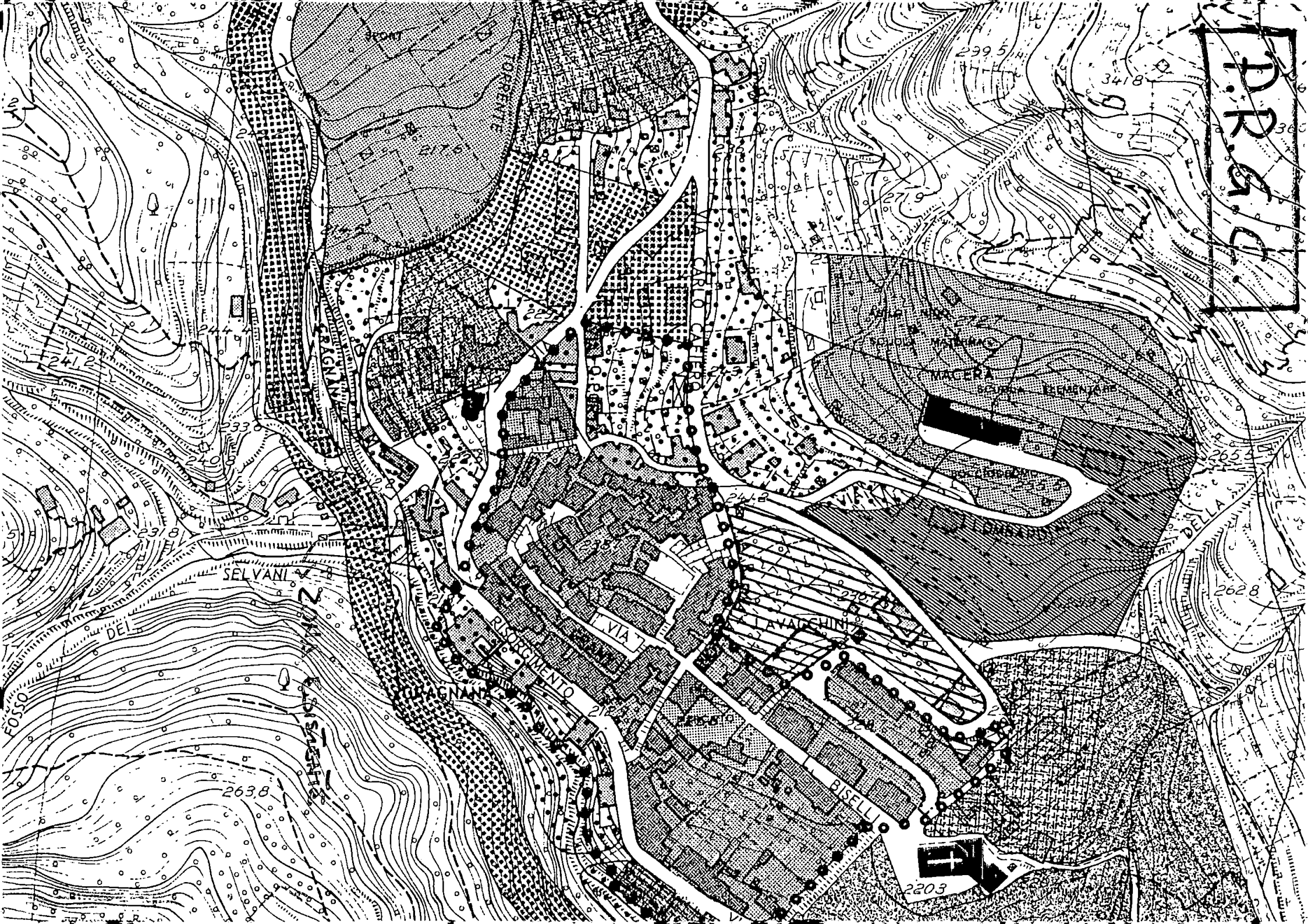
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 55/93
Stampa del 17/07/93



15-20

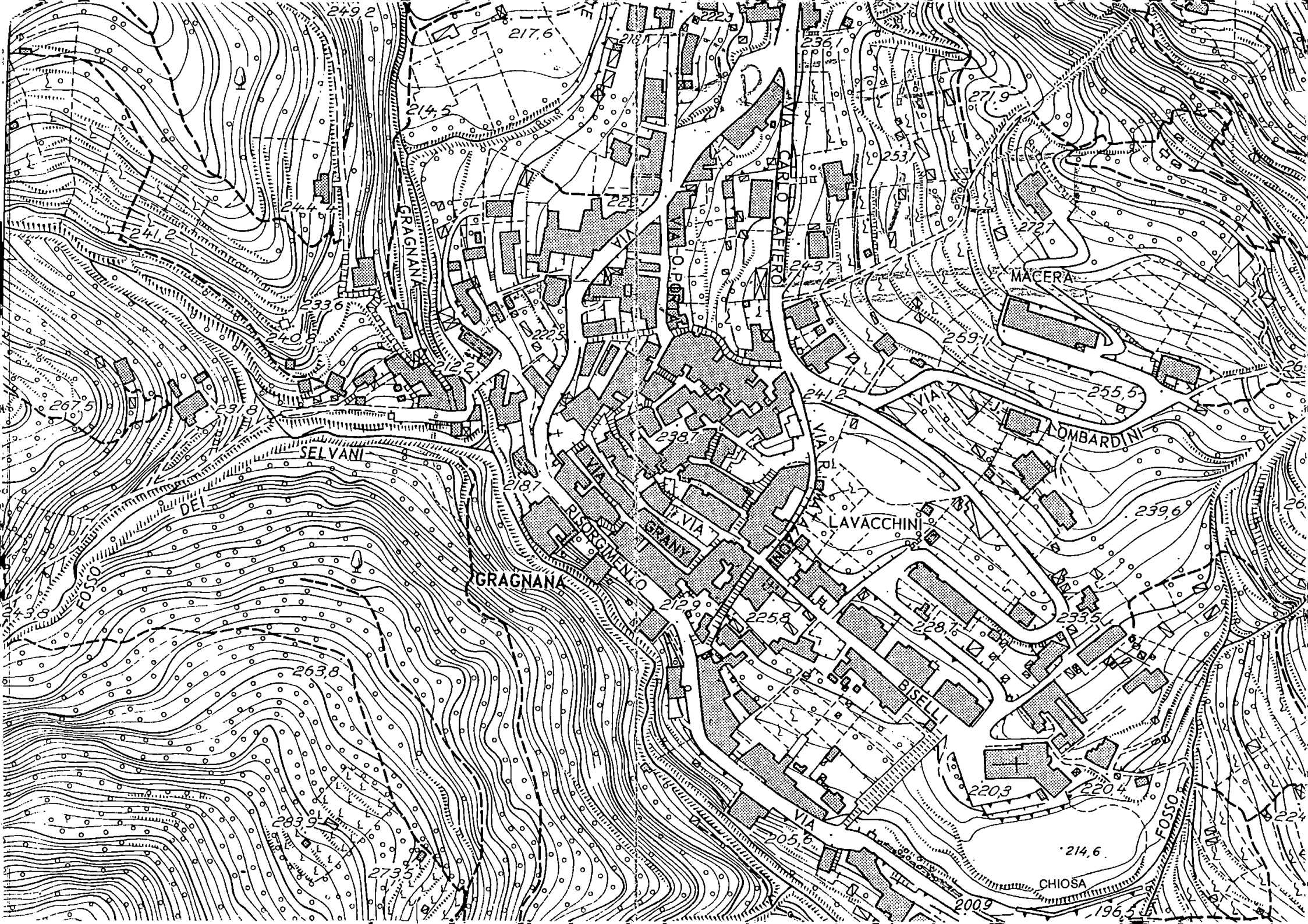
2

2

2

2

2





ESTRATTO DI MAPPA

Fog. 17 APP. 750 - 682



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 01/09/90 ORA : 11:05:39 NUMERO : 212

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 17 Numero : 750

PARTITA n. : 34197

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . MUSETTI GINO.FU GIOCONDO nato a CARRARA il 18/08/00 ; PROPRIETARIO
PER 1/4
- . PICCIOLI ANNIITA.DI EVARISTO VED BINELLI nata a CARRARA il 10/07/07
PROPRIETARIA PER 2/4
- . PICCIOLI LEA.DETTA MARIA FU ALFONSO MAX MUSETTI nata a CARRARA il
24/04/97 ; PROPRIETARIA PER 1/4

PARTICELLA

Superficie	: 00.00.85	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 765	Reddito Agrario : 297

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 17 Numero : 682

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.63

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

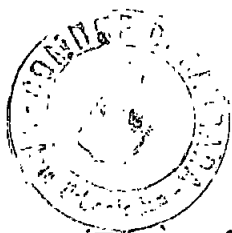
Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



ESTRATTO DI MAPPA

Fog. 17 APP. 750 - 682



F 3.3.92
3.3.92

PRO VAR 84 :

zone Esistente i -
- zona di Rempio .

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento a fabbricato di civile abitazione sito nle Comune di Carrara località Gragnana.

Il fabbricato in oggetto, di vecchia costruzione, sito nel Comune di Carrara loc. Gragnana Via Grany, viene individuato catastalmente col fog. 17 mappale 682-750 di proprietà della Signora MUSETTI GINA residente in Francia Rue G. B. Gruze, 15 Marsannay La Cote.

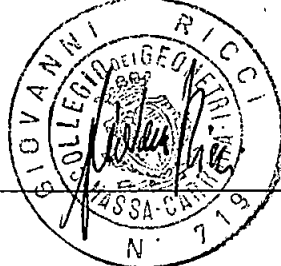
Attualmente il fabbricato ha uno stato di conservazione in degrado si compone di tre piani fuori terra così come segue: un vano e piccolo W.C. a pino terra, un vano a piano primo e uno al piano secondo.

L'intervento consiste nella realizzazione di un bagno al piano terra secondo i criteri previsti dalla norma igienico-sanitaria; tale opera avrà struttura portante in c.a. e copertura a terrazza. Inoltre l'intervento consiste nel recuperare la parte esistente del fabbricato, quindi rifacimento copertura, intonaci, impianto elettrico, idraulico, pavimenti, rivestimenti e infissi.

La realizzazione di dette opere si rendono necessarie per migliorare la funzionalità e lo stato di conservazione del fabbricato in oggetto. Per una migliore descrizione si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Marina di Carrara li 2/4/92

IL TECNICO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

marca

Io sottoscritt

nato

il _____, residente a _____, al sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità

di (1)

per (2)

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. _____ particell n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

IL

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, proprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa...
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione

(art. 20 legge 4.1.1968, n. 15)

L'anno milienovecentonovanta

add

del mese di _____ avanti a me

è comparso il Sig. _____

della cui identità

sono certo per _____ quale mi ha reso la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nato _____

il _____, residente a _____ ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie
complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____
via _____

14r

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ il quale mi ha reso
la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio

AMM. NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 164

OPERAZIONE DEL 09/01/91 SUL CAPITOLO : 91 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA - CAP. 756

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 18,000

LIRE (DICHIOTOMILA

D A : RICCI

PER : TRE CARTELLE

LI. 09/01/91

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

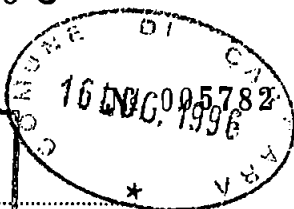
L' ECONOMO

Ditta

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

COMUNE DI CARRARA	
Carrara, li 16/04/96	di
19 LUG. 1935	
27982	
Sig. Sindaco	
del Comune di CARRARA	



Il sottoscritto Sig. MUSSETTI GINA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 250 per il progetto approvato in data 16/07/93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 16/04/96
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 16/07/96 sotto la direzione
tecnica del Sig. GEOM. GIOVANNI RICC'

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

prot. <u>4949</u>	del <u>20.7.96</u>	F.to <u>Mussetti Gina</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		
<u>Mussetti Gina</u>		
<u>16.7.96</u>		

IL RESPONSABILE la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 178.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta MUSETTI GINA

Tagliando B	
COMUNE DI CARRARA	
Dichiarazione di completamento copertura	5 LUG 1996 CLAS. 1996
Carrara, li	25/9/96
Prot. N°	2596

005782

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MUSETTI GINA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 250 per il progetto approvato in data 16/07/93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 16/04/94
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 1-7-96 sotto la
direzione tecnica del Sig. GEORGIUCCI PIERLUIGI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

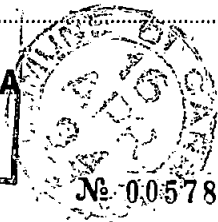
prot. <u>609</u>	F.to <u>Musetti Gino</u>
del <u>6-7-96</u>	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
<u>Montecore</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 178/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

6796

Ditta 16/1

Tagliando A



168/93

Dichiarazione di inizio lavori

N° 005782

Carrara, li 16.4.94
C
16 APR. 1994
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA
Prot. N° 11748

Il sottoscritto Sig. MUSETTI GINA

nato a CARRARA residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 250 per il progetto approvato in data 16/07/1993

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 16.4.94

sotto la direzione tecnica del Sig. GEORGIO RICCI GIOVANNI

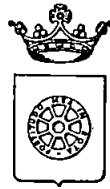
La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
F.to Musetti Gina
Prot. N° 2050
15 APR. 1994
Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in LOC. GRAGNANA Via GRANDY
di proprietà di MUSEMI GIHA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico N
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN PVC
e convogliate in FOCINATURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta m; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____
Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

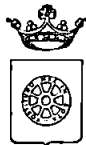
Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Masetti Giampa



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Muratti fine

PROGETTISTA

Gen. Ric. GualandriFabbricato sito in loc. GRAGNANA Via GRANU Mapp. 68 Foglio 17

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO

di proprietà: MUSETTI GIINA

sito in : LOC. GRACINANA

via : GRAMY

Mapp. n. 682 - 750 foglio n. _____

Il sottoscritto _____ nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li _____



PRATICA:

SIG. RA MUSETTI I GINA

LOC. GRANAHA

VIA GRANY. 5





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MUSETTI GINA

PROGETTISTA

RICCI GIOVANNI

Fabbricato sito in loc. GRAGNANA Via GRANY Mapp. 682 Foglio 17

- ☐ Progetto presentato in data 2-1-92 Prot. N° 1034/11
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA ESISTENTE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 35,28

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 25

TOTALE Mc 10,28 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$\times$ B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	10,29	x	8.177 x 1,029	x	09 x 06	x	1	1,02 x 1,04 x 1,05 = L. 55.000
SECONDARIA	10,27	x	16.637 x 1,029	x	09 x 06	x	1	1,06 x 1,04 x 1,05 = L. 112.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1,029	×			= L.
SECONDARIA		×	16.637 × 1,029	×			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

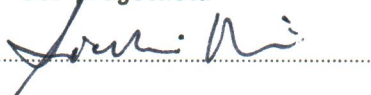
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
10,18	×	158.000	×	5%	97.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

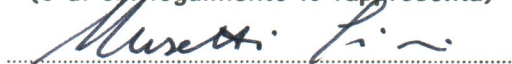
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 55.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 112.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 97.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO
di proprietà: MUSETTI GINA
sito in : GRAGNANA
via : GRANV
mapp. n. 582 foglio n. 17

Il sottoscritto GIOVANNI Ricci nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20-7-93

Timbro e firma
del Progettista

A. Ricci