Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA 25 GEN. 2006

Prot. n° 206 del 27

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

spazio riservato al protocollo di settore

25 GEN. 2006

Prot. n° 3699

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
00005622 000053F0 W020001
00002692 31/01/2006 10:39:36
0001-00009 D255FE8CFE307FB
0 1 05 034259 488 4

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :I sottoscritti Patrizia Mannoni Martina Bernucci e Alessandro Bernucci

Domiciliati in Via Salita S. Michele,10

Tel 0585 317212 in qualità di proprietari

dell'immobile posto in Gragnana Salita S. Michele n° 43, e via Matazzoni

censito catastalmente al Foglio n. 17 Particella/e n.717,719,720,~~1931~~ 718

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURAI ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: RISANAMENTO CONSERVATIVO

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere:dr Architetto Daniela del Carlo

IL RICHIEDENTE

Mannoni Patrizia
Martina Bernucci

IL PROGETTISTA

n. 197
DEL CARLO Daniela

data

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

22

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE
P.S.97
U.T.O.E. : 3.B

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni
GRAGNANA

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☐ A3☒ A4☐ Altro A5 noff. 718 noff. 717/719/720

Vincoli e/o altre classificazioni : Idrogeologico L.3267/23

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E. ☒ P.F.M.E

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 06/02/06 N° 5

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

○ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li 06/02/06

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 3499/296
22TUTELA/06
del 07/02/2006

A : MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931.

Carrara 07/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Ritirata a mano

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 3499/296
del 07/02/2006
22TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. MANNONI PATRIZIA ED ALTRI recante data 27/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3499 corrispondente al protocollo n. 296 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI, censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 - A5 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 3499/296
22TUTELA/06
del 07/02/2006

A : MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931.

Carrara 07/02/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 3499/296
del 07/02/2006
22TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. MANNONI PATRIZIA ED ALTRI recante data 27/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3499 corrispondente al protocollo n. 296 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI, censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 - A5 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3499/296
del 27/01/2006

Prot. n. 6000
28/01/06

A: MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 CARRARA

e p. c.: DEL CARLO ARCH. DANIELA
C.SO ROSSELLI 5/A
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/01/2006 e ns. protocollo n° 296 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 17 e mappale/i n° 717-719-720-1931, sito in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 296 e la data 27/01/2006 - istr. 23TUTELA/06.

Carrara 27/01/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

AL MOMENTO DEL RILASCIO PORTARE MARCA DA BOLLO DA € 14,62

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Arch. **Daniela DEL CARLO**
54033- Carrara , via Rosselli, 5°
tel./fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

COMUNE DI CARRARA
25 GEN. 2003

Oggetto . RELAZIONE TECNICA - Progetto di Risanamento conservativo con introduzione di funzioni compatibili di un fabbricato ad uso civile abitazione , sito in Carrara loc.Gragnana.

Proprietà : **MANNONI Patrizia, BERNUCCI Martina e MANNUCCI Alessandro**
Via Salita S. Michele, 10
GRAGNANA - Carrara -

A - Il fabbricato oggetto dell'intervento è sito in Gragnana,via Salita S. Michele, n° 43 e via Matazzoni ed è individuato catastalmente al fog. 17 mapp. 717-718-719-720 del N.C.E.U., inseriti nel centro storico , formano una unica unità abitativa posta tra due strade , via Matazzoni e via Salita S.Michele e pertanto articolata su piani leggermente sfalsati.

B - il Regolamento Urbanistico , nelle Norme Tecniche di Attuazione lo colloca :Sub Sistema Montano – Centro Storico – Zona " A" cat. A2

Premesso che :

I proprietari , come sopra indicati, hanno intenzione di eseguire opere di restauro e risanamento conservativo con ristrutturazione degli interni .

Si precisa :

a - che l'intervento è mirato a recuperare il fabbricato, adeguandolo alle esigenze della propria famiglia ;

b – le opere saranno eseguite nel rispetto più assoluto delle norme indicate dal regolamento , tendentiad eliminare superfetazioni e ricreare sia esternamente che internamente quella " armonia architettonica" caratteristica di tale borgo.

c - In questa linea si provvederà sul prospetto "sud" , a ridisegnare le aperture ridimensionandole e ripristinando i vecchi " masselli ", a " nascondere" il parapetto " spagnoleggiante " della terrazza arretrandolo e coprendolo con un apposito tetto (così come meglio evidenziato nelle tavole allegate) con gronda molto contenuta ed intonacata così come il resto della facciata.

Nel fronte opposto " nord " si ripristinerà l'intonaco come in origine mantenendo la pietra a vista i soli masselli leggermente sporgenti.

Su questo fronte si provvederà a ripristinare anche la gronda realizzandola in cotto .

d –Sarà necessario demolire e ricostruire parte dei solai pericolanti , consolidare le pareti verticali e ricreare i collegamenti tra i vani variamente disposti ed utilizzati .

Arch. **Daniela DEL CARLO**
54033- Carrara , via Rosselli, 5°
tel./fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

e – L'attuale copertura è parzialmente realizzata a terrazza pavimentata (foto 12) con affacciamento su via Salita S. Michele , altra parte è coperta a falde " a capanna" (foto 15) ed altra ancora con lamiere (foto 16) . L'intervento mira a ripristinare anche esteticamente la copertura con manto di tegole marsigliesi, in corrispondenza della terrazza si provvederà ad effettuare un arretramento del parapetto celandolo dietro ad un tettino in tegole marsigliesi .in modo da ricreare quella continuità di gronde visibili dalla strada pubblica..

f – Internamente si provvederà ad effettuare una ristrutturazione anche strutturale sia dei solai, in parte crollati ,che delle murature adeguandole alle normative sismiche vigenti, mediante telai in ferro . Al piano terra si provvederà ad effettuare un parziale abbassamento della attuale pavimentazione in modo da rispettare le quote minime di abitabilità (m. 2,70).

g- sarà realizzato anche un vano scala per collegare il piano terra al primo ,mentre per accedere alla terrazza si provvederà a realizzare una scala a chiocciola con soprastante lucerna (gazebo) in ghisa e vetro al fine di proteggerla dalle intemperie con il minimo impatto ambientale così come evidenziato nelle tavole di progetto..

h – Si provvederà alla realizzazione di tutti gli impianti tecnologici nel rispetto delle normative vigenti , in particolare saranno realizzati tre bagni , due dei quali saranno muniti di aerazione forzata e che dovranno essere collegati alla rete fognaria comunale .

i - Il lato di via Matazzoni verrà trattato previa stuccatura delle fughe interstiziali con apposito materiale , di seguito verrà applicato intonaco macroporoso (da 2 a 4 cm) la pitturazione sarà del tipo traspirante (silicati al potassio) colore come campione allegato " A " , per le cornici in marmo massello di spessore variabile da 10 a 12 cm. saranno semplicemente ripulite e restaurate dato il sufficiente stato di conservazione, il tetto pericolante sarà completamente rifatto in struttura lignea come l'esistente ed il manto di copertura in tegole marsigliesi , gronda sporgente su pianelle in cotto o lastre di ardesia. Su sia Salita San Michele verranno ripristinate le caratteristiche tipologiche originali, tolti gli intonaci con base cementizia e sostituiti,ridimensionate le aperture e recuperate le cornici in massello di marmo bianco di Carrara, dove mancanti realizzate come le esistenti . Per gli interni sopra all'intonaco a calce sarà effettuata una pitturazione a calce bianca .

l - Gli infissi saranno in legno laccato con vetri riquadrati e con scuretti interni , mentre i portoncini d'ingresso saranno in legno pieno avente caratteristica simile a quelle indicate nelle NTA . Egualmente si procederà nella realizzazione delle ringhiere di protezione alle scale ed alle aperture , che saranno in ferro , con disegno semplice ad elementi verticali a sezione quadrata di dimensioni cm 2 x 2 .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Arch. **Daniela DEL CARLO**
54033- Carrara , via Rosselli, 5°
tel./fax 0585 71826 cell. 3356093925 e-mail telaradelcarlo@tin.it

m - Le pavimentazioni in linea di massima saranno in cotto al piano terra ed in legno al 1° piano.

Quanto sopra esposto è meglio illustrato negli elaborati grafici che si allegano alla presente.

Il progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Daniela Del Carlo

Architetto
DEL CARLO
Daniela

Carrara, 20 -01-2006

COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 3499/296
del 27/01/2006

A: MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 CARRARA

e p. c.: DEL CARLO ARCH. DANIELA
C.SO ROSSELLI 5/A
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/01/2006 e ns. protocollo n° 296 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 17 e mappale/i n° 717-719-720-1931, sito in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 296 e la data 27/01/2006 - istr. 23TUTELA/06.

Carrara 27/01/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

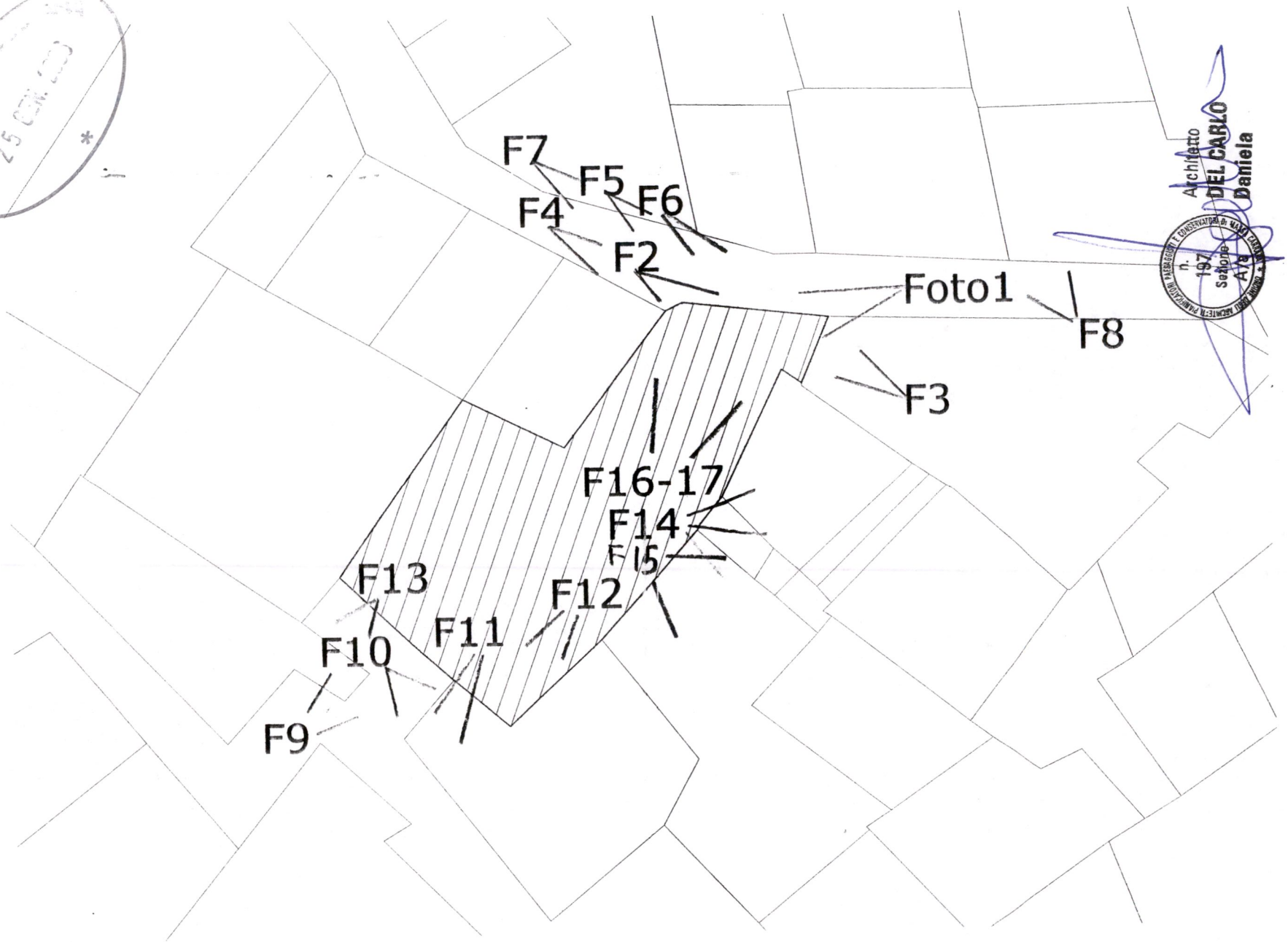
AL MOMENTO DEL RILASCIO PORTARE MARCA DA BOLLO DA € 14,62

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

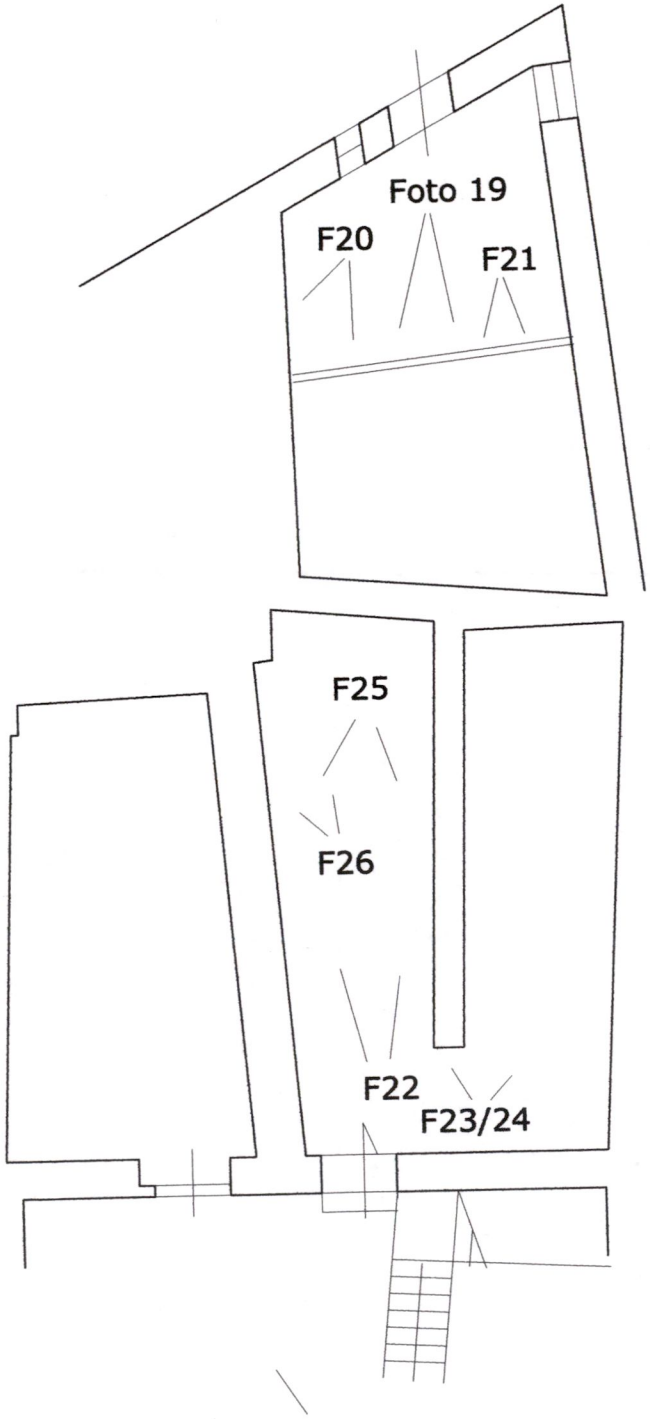
271,9
253,1
272,7
MACERA
243,7
259,1
241,2
VIA
VIA CARLO CAFIERO
VIA D. PORTA
238,7
VIA R. DI MATTA
LAVACCHINI
VIA
GRANY
MENTO
212,9
225,8
228,7
BISE
Architetto
DEL CARLO
Daniela
197
Sezione

COMUNE DI CAMPOBASSO
25 GEN. 2006
*



Architetto
DEL CARLO
Daniela

n. 197
Sezione
A/a



ALLEGATO

Architetto
DEL CARLO
Daniela
n. 197
sezione
A/a

COMUNE
25 GEN. 2000

A5

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

↓ altro fascicolo
A3

Foto 9

Foto 10

Foto 11

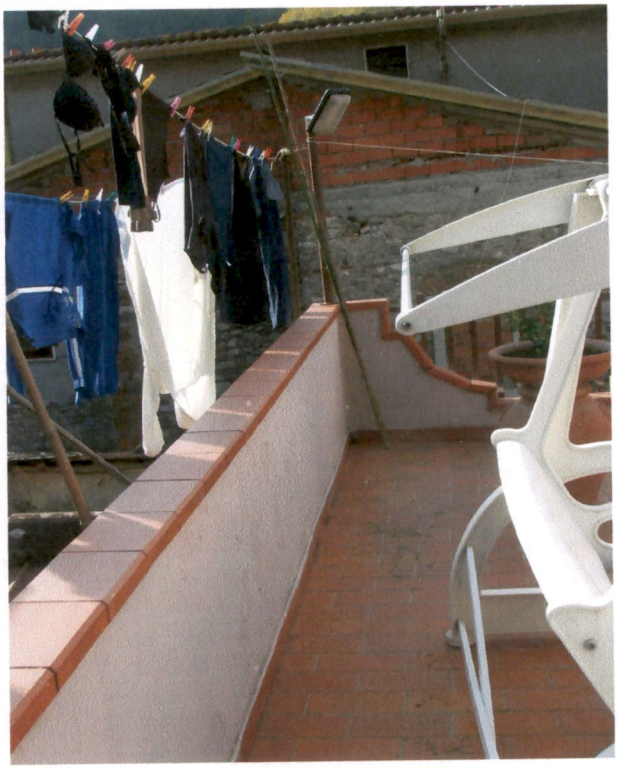


Foto 12

Foto 13

Foto 14

25 GEN. 2006

Foto 15

Foto 16

Foto 17

Foto 18

1000

Foto 19

Foto 20

Foto 21

Foto 22

Foto 23

Foto 24

COMUNE DI CAR
25 GEN. 200

Foto 25

Foto 26