

Dr architetto Daniela del Carlo via Rosselli 5/A 54033 Carrara tel:058571826 tel.cellulare 3356093925

Carrara 21/02/2006

COMUNE DI CARRARA		Cat.
23 FEB. 2006		lo3
Prot. n° 7791		Clas.



Oggetto Lettera di trasmissione documentazione richiesta relativamente alla denuncia di inizio attività prat.n°3495300 del 27 -01 -2006 di MANNONI Patrizia ed altri s.ta S.Michele,10 54033 Gragnana

Ritrasmettono i documenti richiesti tramite raccomandata prot. 4922 del 01/02/2006

Daniela del Carlo
Architetto
DEL CARLO
Sezione
A/a
Daniela



prot. 300/06	del 24.2.06
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. Morrelli	
IL DIRIGENTE	LI



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 01/02/2006

prot. n° 3495/300

del 27/01/2006

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 6922



A: MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 GRAGNANA

e.p.c.:

A: DEL CARLO ARCH. DANIELA
C.SO ROSSELLI 5/A
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 27/01/2006, per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI e distinto catastalmente al foglio 17, mappale/i 717-719-720-1931, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione asseverata
- ☒ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.
- ☒ chiarimenti sulla proprietà
- ☒ precedenti amministrativi dell'immobile

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 3495/300 del 27/01/2006 - d.i.a. n° 43/DIA-06.



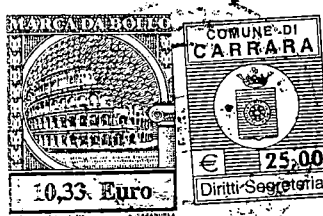
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



CAMBIO INTESTAZIONE DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 23164/3842
Cambio intestazione alla
AUTORIZZAZIONE Edilizia
n°201A/02 del 02/12/2002.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 29/09/2003 presentata da MANNONI PATRIZIA nato a CARRARA residente in CARRARA - GRAGNANA SALITA S.MICHELE,10 MNNPRZ61A60B832V, registrata il 02/10/2003 al Prot. Gen. n.39334 corrispondente al n.4168 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE** della **AUTORIZZAZIONE Edilizia n°201A/02 del 02/12/2002**, per l'esecuzione dei lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO SU ESISTENTE PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area, distinto al catasto al foglio 17 mappale 717-719-720 e siti in **CARRARA GRAGNANA SALITA S.MICHELE**.

Vista la denuncia di successione n° 17 Vol.21 del 10/09/03

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di **Autorizzazione edilizia n°201A/02 del 02/12/2002** che da **BERNUCCI MARIO C.F. BRNMRA55E27B832B** passa a **MANNONI PATRIZIA C.F. MNNPRZ61A60B832V** nato a CARRARA residente in CARRARA - GRAGNANA indirizzo SALITA S.MICHELE,10 e fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Autorizzazione Edilizia originaria.

Carrara, lì 12/11/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 23164/3842 Cambio d'intestazione della Autorizzazione Edilizia n.201A/02 del 02/12/2002.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 124/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

COPIA

Patrizia Mannoni
Salita S. Michele n°10
54030 Gragnana - CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA

DATA.....29/09/03.....



Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
-c/o SETTORE "URBANISTICA"-
-Istr. Tecn. Geom. Claudio Marchi-



S E D E

Oggetto: Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n°201A/02 del 02/12/2002 (prot. n°23.164/3.842). Voltura intestazione.

La sottoscritta **Patrizia Mannoni**, nata a Carrara (MS) il 20/01/1961 (CF. MNN PRZ 61A60 B832V) ed ivi residente nella frazione a monte di Gragnana, in Salita S. Michele n°10, a séguito del decesso del proprio coniuge Mario Bernucci, avvenuto in data 11/03/2003,

CHIEDE

che l'autorizzazione edilizia per lavori di "risanamento conservativo su esistente porzione di fabbricato residenziale" di cui all'oggetto della presente, per la quale il termine di inizio lavori scadrà il prossimo 02/12/2003, venga intestata alla scrivente quale coniuge superstite del defunto titolare e, contestualmente, emessi nuovi moduli sia per la richiesta degli allineamenti, sia per i tagliandi "A", "B" e "C".

Si allega:

- copia denuncia di successione presentata in data 10/09/2003 all'Agenzia delle Entrate di Carrara.

Distinti ossequi.

Carrara, li 24/09/2003

In fede

Mannoni Patrizia



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

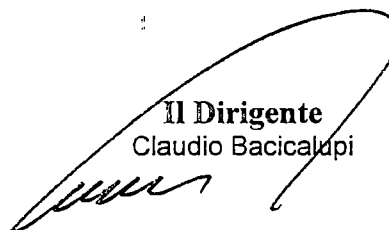
Prot.n. 3499/296
22TUTELA/06
del 07/02/2006

A : MANNONI PATRIZIA ED ALTRI
S.TA S.MICHELE 10
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 27/01/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931.

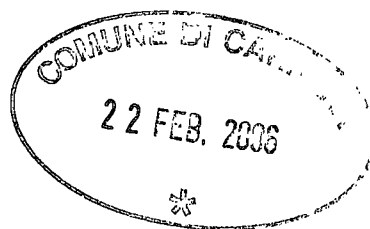
Carrara 07/02/2006


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot.n. 3499/296
del 07/02/2006
22TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. MANNONI PATRIZIA ED ALTRI recante data 27/01/2006 registrata al Prot. Gen. n. 3499 corrispondente al protocollo n. 296 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA S.TA S.MICHELE 43 - VIA MATAZZONI, censito catastalmente al foglio 17, mappale 717-719-720-1931, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 - A5 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 06/02/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
16 AGO. 2002

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria e fusione di fabbricati
ex rurali

PROGETTO DI MASSIMA

STATO ATTUALE

COMUNE DI CARRARA

22 FEB. 2006



TAVOLA N°

1/3

PROPRIETARIO:

Signor
Bernucci Mario
Salita San Michele n°10
54033 Carrara (MS)

STUDIO TECNICO

Geom. FABIO MUSETTI

Via Manzoni, 4 bis - CARRARA

C.A.P. 54033 Tel. 0585-71980 -

C.F. MST FBA 68B18 B832W - P. IVA 00549370450

SCALA:

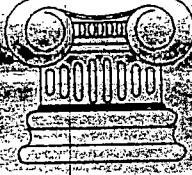
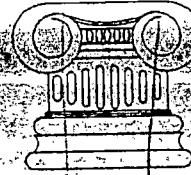
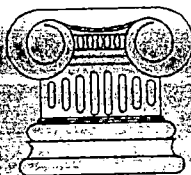
1:100

UBICAZIONE

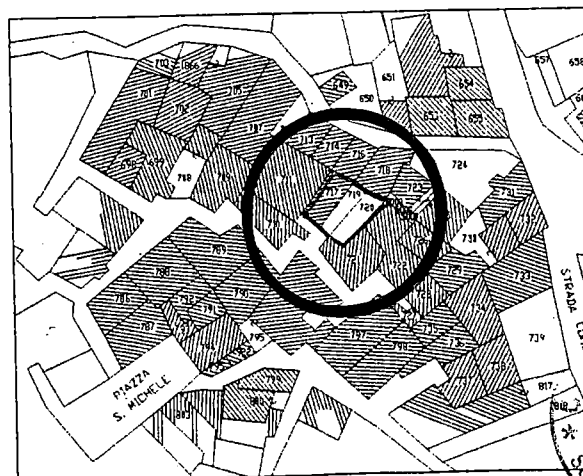
Salita San Michele n°43
54033 Carrara (MS)

DATA

Giugno 2002

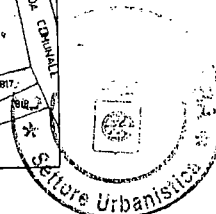


APPROVATO

Stralcio di Mappa Catastale
Scala 1:1000COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO

Approvato dal Dirigente e le condizioni
indicate nell'articolo 1° del D.P.R.
n° 1151/78, elaborato grafico n° 1/3 esaminato
dal Nucleo Valutazione del 27/11/02.

Il Responsabile del Procedimento
(Marchi Geom. Claudio)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria e fusione di fabbricati
ex rurali

PROGETTO DI MASSIMA

STATO MODIFICATO

TAVOLA N°

2/3

PROPRIETARIO:

Signor
Bernucci Mario
Salita San Michele n°10
54033 Carrara (MS)

SCALA:

1:100

UBICAZIONE

Salita San Michele n°43
54033 Carrara (MS)

DATA

Giugno 2002

COMUNE DI CARRARA
22 FEB. 2006

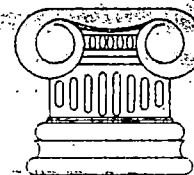
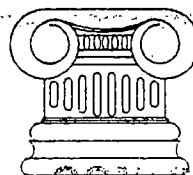
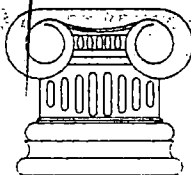
STUDIO TECNICO

Geom. FABIO MUSETTI

Via Manzoni, 4 bis - CARRARA

C.A.P. 54033 Tel. 0585-71980 -

C.F. MST FBA 68B18 B832W - P. IVA 00549370450



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

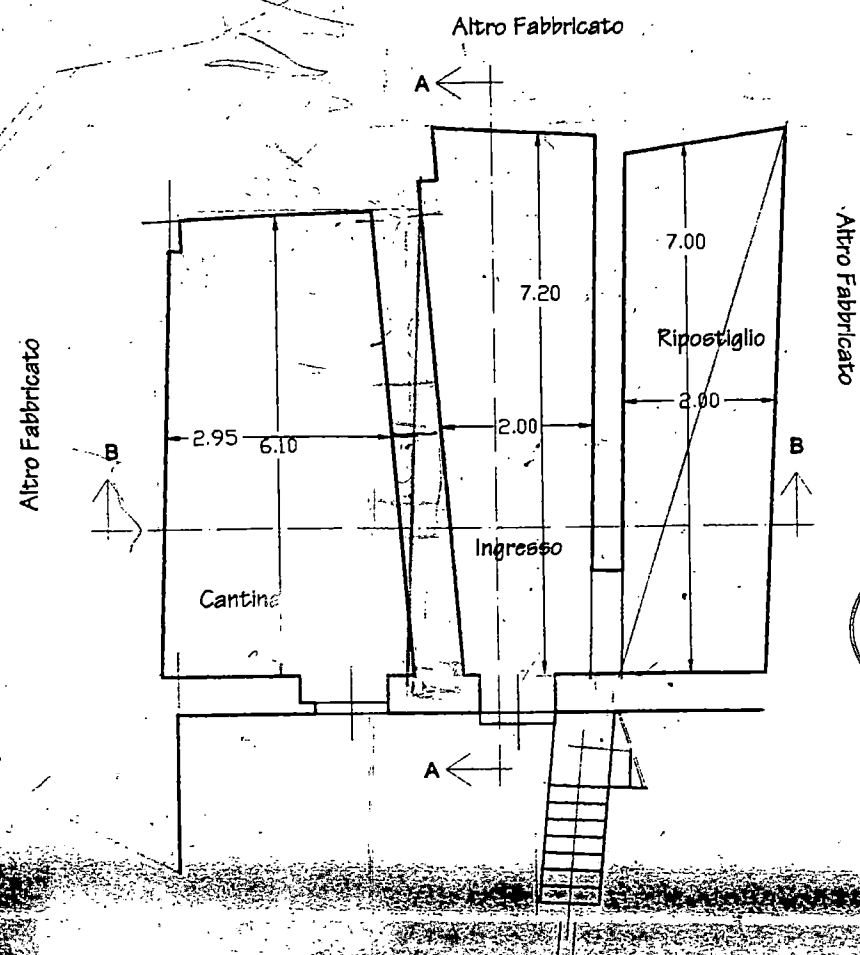
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nell'Autospecifica edilizia
n°... del...
elaborato grafico Tav. 2/3... esaminato
dal Nucleo Valutazione del 22/11/02

Il Responsabile del Procedimento
(Marchi / Claudio)

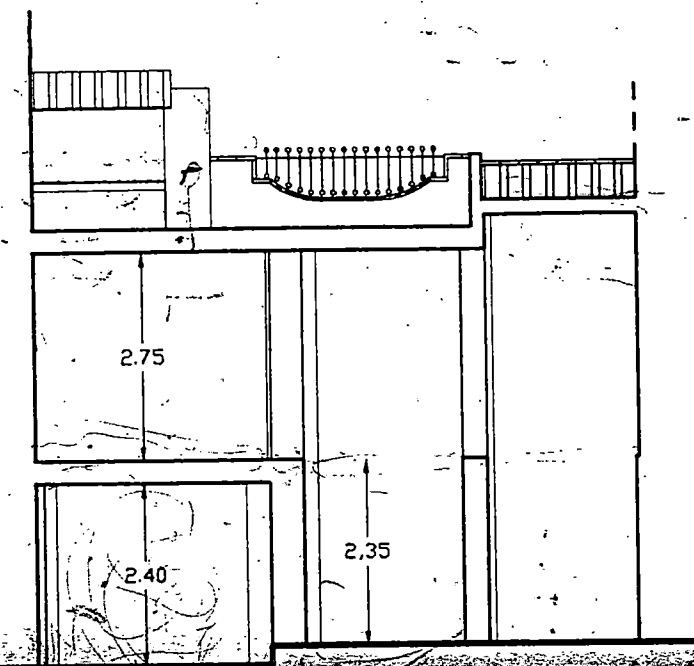
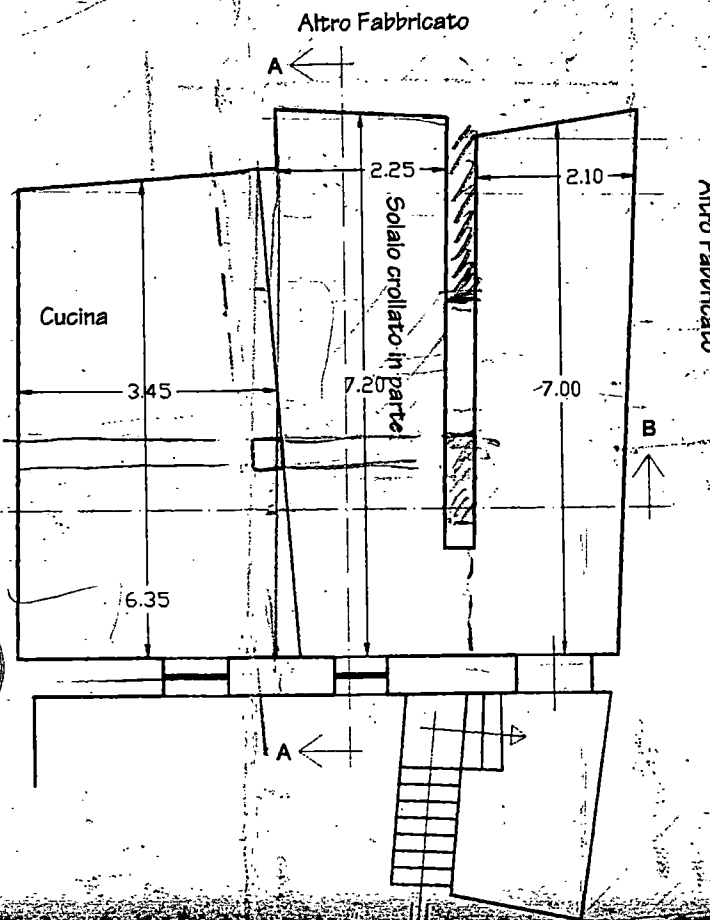
Schema rapporti di aero-illuminazione

	Vano	Superficie calpestabile (mq.)	Superficie Finestrata (mq.)	Rapporto aeroilluminativo ($\geq 1/8 = 0,125$)
Piano Terra	Cantina	18	1,44	0,080
	Ingresso	9,76		Solo illuminato
	Stanza armadi	14,11		Cieco

Piano primo	Soggiorno / zona cottura	23,71	3,38	0,143
	Disimpegno	4,11		Solo illuminato
	Camera	14,07	1,80	0,128
	Bagno	5,16		Cieco - elettroventilatore



COMUNE DI CARPI
22 FEB. 2006



Salita S. Michele

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Sezione B-B

